

Juridische grondslag

Artikel 170 van de Grondwet,

Artikel 40 § 3 en 41, 14° van het Decreet over het Lokaal Bestuur,

Bepalingen van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen,

Omzendbrief KB/ABB 2019/2 van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019

Motivering

De tweede verblijfsbelasting wordt gevestigd als weeldebelasting, waarbij geen rekening wordt gehouden met de fiscale bijdrage van de eigeninwoners. Er worden tariefdifferentiaties gehanteerd op basis van de oppervlakte van de woning, die fungeert als tweede verblijf.

Artikel 1: Belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een jaarlijkse belasting geheven op de tweede verblijven op het grondgebied van de gemeente Putte.

Artikel 2: Definities

§ 1: als tweede verblijf wordt beschouwd: elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet is ingeschreven in de bevolkingsregisters of in het vreemdelingenregister als hoofdverblijf. Het speelt hierbij geen enkele rol of het hier gaat om landhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets of eender welke vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans en studentenkamers.

§ 2: Tweede verblijven worden onderverdeeld in volgende categorieën:

Categorie 1: alle 2de verblijven zoals omschreven onder art.2. §1;

Categorie 2: alle 2de verblijven zoals omschreven onder art.2. §1 die kleiner zijn dan 40 m² nuttige oppervlakte.

Artikel 3: Tarieven

De belasting wordt vastgesteld per tweede verblijf op:

Categorie 1: €1000.

Categorie 2: € 500.

Artikel 4 Belastingplichtige

§1 De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon, die houder is van het zakelijk recht (eigenaar, vruchtgebruik, levenslang recht op bewoning, erfpacht, opstal) van het tweede verblijf.

§2 De belasting is ondeelbaar en voor het gehele belastingjaar verschuldigd door de houder van het zakelijk recht op 01 januari van het belastingjaar. Ingeval van meerdere (mede-)houders van het zakelijk recht is iedere medehouder belastingplichtig volgens zijn toegewezen aandeel, doch hoofdelijk aansprakelijk voor de betaling van de volledige belastingaanslag.

Artikel 5: Vrijstelling

§1 Vallen niet onder de toepassing van deze belasting:

- a) lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- b) de tenten, verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij zij minstens zes maanden opgesteld blijven om als woongelegenheden te kunnen dienen;
- c) de leegstaande tweede verblijven waarvoor de houder(s) van het zakelijk recht tijdens het aan het aanslagjaar voorafgaand kalenderjaar belastingplichtig werd(en) in de gemeentelijke belasting op leegstand en deze belasting betaald hebben zonder die te betwisten of een vrijstelling op de

gemeentelijke belasting op leegstand bekomen hebben conform het reglement van de belasting op leegstand.

d) de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs voorgelegd wordt dat zij in de loop van het aanslagjaar voorafgaande kalenderjaar minstens 6 maanden als hoofdverblijf dienstig was.

Artikel 6: Inning en invordering

§1 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

§2 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7: Aangifteplicht

§1 De belastingplichtigen moeten bij het gemeentebestuur - financiën aangifte doen van elk tweede verblijf dat zij kunnen betrekken met een formulier dat door de administratie aan de belastingplichtige wordt verzonden.

§2 Dit aangifteformulier moet binnen de twee maanden na verzending ingevuld en ondertekend aan het gemeentebestuur - financiën worden terugbezorgd.

§3 Indien de belastingplichtige geen aangifteformulier toegestuurd heeft gekregen, dient hij zelf aangifte te doen uiterlijk op 30 september van elk aanslagjaar.

Artikel 8: Ambtshalve vaststelling

Bij gebreke van een aangifte of bij een onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve belast volgens de gegevens waarover het gemeentebestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

§2 Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het Schepencollege aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

§3 De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van de kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 9: Sancties

Bij iedere overtreding van de bepalingen inzake de aangifteplicht, zal een belastingverhoging als volgt worden toegepast en afzonderlijk in het kohier en op het aanslagbiljet worden vermeld, afgezien van het feit of het om één of meerdere overtredingen per aanslagjaar gaat:

- 10% bij de eerste overtreding;
- 40%, 70% en 100% bij respectievelijk een tweede, derde en vierde overtreding, met dien verstande dat een correcte aangifte gedurende twee opeenvolgende jaren, de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig hersteld.
- Vanaf de vijfde opeenvolgende overtreding, zal de belastingverhoging 200% van de ambtelijk in te kohieren belasting bedragen.

Artikel 10: Bezwaar

De regeling van de geschillen ter zake gebeurt volgens de modaliteiten vervat in het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en de latere wijzigingen ter zake.

Artikel 11: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in voege op 1 januari 2020 en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.