

Artikel 1: Basis waarborgreglement

Met ingang van 01 januari 2020 en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt voor de aanvang van bouwwerken, een waarborg geheven teneinde herstellingen van het openbare domein te kunnen uitvoeren indien deze na afloop van de werken beschadigd zou zijn;

Artikel 2: Tarieven en berekening

het bedrag van de waarborg wordt als volgt vastgesteld:

- Nieuwbouw, eventueel gecombineerd met het installeren van een septische put, een regenwaterput of kleinschalige zuiveringsinstallatie of andere werken: € 400,00 per bouwwerk
- Verbouwing en bijgebouwen, zwembaden: € 250,00 per verbouwing, bijgebouw of zwembad
- Afbraakwerken (vergunde): € 250,00
- Bij het oprichten van een appartementsgebouw, eventueel gecombineerd met het installeren van een septische put, een regenwaterput of kleinschalige zuiveringsinstallatie of andere werken:
 - tot en met 6 wooneenheden: € 600,00 per appartementsgebouw
 - + € 100 per bijkomende wooneenheid
 - + € 100 per inpandige handelspand
 - met een maximumbedrag van € 2.500.
- Bij het oprichten of verbouwen van een handelspand, kantoorruimten of bedrijfsruimten, eventueel gecombineerd met het installeren van een septische put, een regenwaterput of kleinschalige zuiveringsinstallatie of andere werken: € 250 per 100m² bebouwbare grondoppervlakte, met een minimum van € 250 en met een maximumbedrag van € 2.500.
- Ophogingen, uitgravingen en ontbossingen: € 400 per begonnen hectare, met een minimum van €400;

Artikel 3: Waarborgplichtige

De waarborg is verschuldigd door de bouwheer;

Artikel 4: Inning en invordering

§1 De waarborg dient betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de uitnodiging tot betaling.

§2 het opvragen van een waarborg zal mee vermeld worden in de bouwtoelating.

Artikel 5: Verplichtingen van de bouwheer

§1 De bouwheer is verplicht om vóór de aanvang van de werken een plaatsbeschrijving van het openbaar domein (weg, groen, signalisatie, voetpad, fietspad, nutskastjes, openbare verlichting,...) ter hoogte van de bouwplaats te laten opstellen door een beëdigd landmeter, de architect, de aannemer of deze zelf te maken en deze in 3-voud in te dienen op de dienst Openbare Werken.

De plaatsbeschrijving is een verslag van de toestand van de openbare wegenis waarin de reeds aanwezige mankementen fotografisch vastgelegd en beschreven worden. De fotoreportage bestaat uit genummerde foto's vanuit verschillende kijkrichtingen. De plaats van de genomen foto's wordt met hun nummer aangeduid op een bij te voegen inplantingsplan. Aan de hand van dit verslag wordt later nagegaan of bepaalde schade al bestond voor aanvang der werken.

Indien er geen plaatsbeschrijving wordt ingediend, wordt er geacht dat het openbaar domein zonder schade is voor aanvang der werken, enige schade wordt dan verhaald op de bouwheer;

§2 De bouwheer is daarenboven verplicht de waarborg in bewaring te geven bij de financieel directeur of zijn afgevaardigde voor aanvang van de werken;

Artikel 6: Terugbetaling waarborg

§1 de bouwheer moet na het beëindigen van de bouwwerken de waarborg schriftelijk terugvragen via het aanvraagformulier. Indien de openbare weg zich nog in de oorspronkelijke staat van voor de werken bevindt, wordt de waarborg terug vrijgegeven. Indien dit niet het geval is, wordt de waarborg verminderd met de door het bestuur gemaakte herstelkosten; Indien de waarborg niet zou volstaan om de herstelkosten te dekken, wordt een bijkomende vordering aan de bouwheer overgemaakt.

§2 De waarborg dient ten laatste 5 jaar na het storten te worden teruggevraagd. Niet teruggevraagde waarborgen worden in het begin van het kalenderjaar, volgend op de uiterste datum van terugvragen, overgeboekt naar de rekening van de gemeente, na advies van de dienst Openbare Werken. De waarborg kan op verzoek van de dienst Openbare Werken langer worden gehouden.

§3 De waarborgen zijn echter definitief verworven door de gemeente indien de 5 jaar na stellen van de waarborgen verstreken zijn en deze niet zijn terug gevorderd.