

**Motivering**

De gemeente putte heeft als doel om zoveel mogelijk grachten open te houden en het zo weinig mogelijk reduceren van de opslagcapaciteit van baangrachten. De gemeente laat enkel overwelvingen toe om de toegankelijkheid van de percelen mogelijk te houden.

**Artikel 1: Basis reglement**

§1 Met onmiddellijke ingang en voor een termijn eindigend op 31 december 2025 wordt er een plaatsingsreglement vastgesteld voor het overwelven van baangrachten en aanleggen van opritten.

§2 Her reglement is van toepassing op baangrachten, langs buurt- en gemeentewegen, met uitzondering van :

- baangrachten langs gewestwegen;
- geklasseerde waterlopen;
- niet geklasseerde waterlopen.

**Artikel 2: Aanvraagprocedure**

Aanvragen voor een baangrachtoverwelving moeten op de daarvoor bestemde formulieren twee maanden voorafgaandelijk aan de gewenste uitvoeringsdatum schriftelijk ingediend worden bij het college van burgemeester en schepenen, dat met de uitvoering van onderhavig reglement is belast. Dit omwille van de verplichte plaan aanvraag voor graafwerken op het openbaar domein in functie van de locaties van de nutsleidingen.

**Artikel 3: Advies college van burgemeester en schepenen**

Het college van burgemeester en schepenen levert een vergunning af, op advies van de dienst Openbare Werken, rekening houdend met de algemene en technische voorwaarden van dit reglement en met de plaatselijke toestand. De technische buitendienst of de door hem aangestelde aannemer zal zo spoedig mogelijk over gaan tot uitvoering van de door het schepencollege vergunde werken.

**Artikel 4: Inbuizingen****4.1. Afmetingen**

Het duikerlichaam mag betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke overwelving van het perceel.

Een duikerlichaam met een lengte  $\leq 5$  m. wordt in de hiernavolgende bepalingen "oprit" genoemd.

Het College van Burgemeester en Schepenen bepaalt de lengte van het duikerlichaam na onderzoek door de gemeentelijke technische buitendienst en de afgeleverde bouwvergunning.

Als algemene regel worden de volgende lengten van inbuizing vooropgesteld:

**vrijstaande bebouwing:**

- een oprit van maximum 5 m breedte geldend als een dubbele oprit met dien verstande dat de 5 m aaneensluitend wordt aangelegd
- ofwel een oprit met een breedte van max. 4m geldend als een enkele oprit
- bovenstaande afmetingen van de inbuizing is inclusief de breedte van de kopmuren

**gekoppelde bebouwing:**

- een oprit aansluitend op een bestaande of nog aan te leggen duiker vanaf de perceelsgrens met een max. van 4m
- een oprit voor de vergunde garage/verharding/carport van max. 4m
- bovenstaande afmetingen van de inbuizing is exclusief inclusief de breedte van de kopmuren

**aaneengesloten bebouwing:**

- voor de vergunde garage/verharding/carport met een max. van 4m.

Op gemotiveerd verzoek kan het college van burgemeester en Schepenen hiervan afwijken. De lengte van 10 meter mag echter niet overschreden worden (vb. toegang voor landbouwvoertuigen).

Indien er reeds een bestaande inbuizing aanwezig is en de nieuw aangevraagde inbuizing zich op een andere locatie bevindt, dan dient de oude inbuizing steeds te worden verwijderd, zodanig dat de maximale toegestane inbuizing per perceel niet overschreden wordt.

Enkel het College van burgemeester en schepenen kan om gemotiveerde redenen afwijkingen op dit reglement toestaan, vb. in functie van de bestemming, zoals handelszaken of landbouwgronden, kan een langere of separate op- en afrit toegestaan worden. Indien door de bouwvergunning verplichtingen opgelegd worden aangaande de max. lengte van de duiker zullen deze in de vergunning opgenomen worden.

Bij het aanvraagformulier dient een plan meegegeven te worden met aanduiding van de gevraagde inbuizing t.o.v. de perceelgrenzen en de plattegrond van het gebouw en indien van toepassing een kopie van de afgeleverde bouwvergunning.

#### **4.2. Plaatsing**

§1 Het door de gemeentelijke technische buitendienst geplaatste duikerlichaam is samengesteld uit rolvormige ongewapende betonbuizen. De juiste diameter en type buizen worden bepaald bij het afleveren van de vergunning, op advies van de gemeentelijke technische buitendienst.

§2 De aanvulling van het duikerlichaam zal met de vereiste zorg door de gemeentelijke technische buitendienst geschieden om verzakkingen, wegspoelingen van grond, enz. te voorkomen. Eventuele verhardingen worden door de technische dienst op kosten van de aanvrager geplaatst volgens het reglement voor op allerhande aanpassings- en aanlegwerken op het openbaar domein door de gemeente, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 december 2019.

§3 de plaatsing van de baangrachtoverwelving zal gebeuren na betaling van de factuur. De vergunning is slechts geldig na betaling van de gemeentelijk retributies, opgenomen in dit reglement.

#### **4.3 Bijkomende voorwaarden**

§1 Overwelvingen welke aansluiten op reeds bestaande buizen dienen steeds aan te sluiten door middel van een bezoekschouw, waarbij de eventueel bestaande kopmuur dient verwijderd te worden. Uitzonderingen op het plaatsen van een bezoekschouw of op het verwijderen van de kopmuur kan, in functie van de totale inbuizing, toegestaan worden door het College van Burgemeester en Schepenen. Het aantal bezoekschouwen wordt bepaald in de vergunning van de overwelving en opgelegd volgens de noodwendigheden, minimum 1 per 30 m overwelving. Bij elke hoekverdraaiing en bij elke zijaansluiting groter dan 20 cm dient men een bekomen bezoekschouw te plaatsen. In functie van de noodzaak kunnen meerdere schouwen opgelegd worden.

§2 Op overwelvingen welke aansluiten op een baangracht, moet een dwarse kopmuur in metselwerk of in beton aangebouwd worden door de gemeentelijke technische buitendienst. Enkel bij de aanleg van opritten naar een landbouwperceel, volgens het gewestplan gelegen in de landbouwzone, moeten geen kopmuren worden geplaatst.

Indien de aangestelde van de technische buitendienst van oordeel is dat de grachtkant aan de kopmuur dient verstevigd te worden om uitspoeling te vermijden, zullen zij hier kassei- of andere beschoeiing in plaatsen.

#### **Artikel 5: Akkoord aanvrager en sancties**

§1 De aanvrager verklaart zich akkoord met dit reglement door het indienen en ondertekenen van het aanvraagformulier.

§2 Overtredingen op dit gemeentelijk reglement kunnen opgespoord en vastgesteld worden door de officieren van de gerechtelijke politie, door de in art. 6.1.5 van het van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening vermelde ambtenaren, inzonderheid de hiervoor door de gouverneur aangestelde gemeentelijke ambtenaren.

§3 Bovenvermelde ambtenaren kunnen mondeling ter plaatse de staking van de werken gelasten, overeenkomstig art. 6.10.47 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 6. Inwerkingtreding:**

Het reglement treedt in voege met onmiddellijke ingang en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.