

**Juridische grondslag**

Artikel 173 van de Grondwet,  
Artikel 40 § 3, artikel 41 ° 14, artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur,  
Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019.

**Motivering**

De gemeente Putte streeft naar een uniform straatbeeld. Werken aan het openbaardomein mogen dan ook enkel worden uitgevoerd door de gemeente en/of zijn aangestelde aannemer. De kosten voor deze werken worden dan ook doorgerekend aan de aanvrager van de dienstverlening door de gemeentelijke diensten en/of hun aangestelde aannemer.

**Hoofdstuk 1: Retributie****Artikel 1: Basis Retributie**

Met onmiddellijke ingang en voor een termijn eindigend op 31 december 2025, wordt een retributie geheven voor allerhande aanpassings- en aanlegwerken op het openbaar domein op vraag van derden op en aan de openbare weg.

**Artikel 2: Tarieven en berekening**

§1 De retributie bedraagt (incl. materieel en materialen):

- 70,00 € per m<sup>2</sup> voor de aanleg van een oprit.
- 70,00 € per m<sup>2</sup> voor het aanwerken aan nieuwe gebouwen of na verbouwingswerken.
- 50,00 €/lm voor het verlagen of op juiste hoogte brengen van boordstenen
- 60,00 €/lm voor het plaatsen van een goot
- de werkelijke kostprijs voor overige prestaties (o.a. verplaatsen boombeugel, verplanten boom of haag, verplaatsen paaltjes, verplaatsen signalisatie, etc.) op basis van 44,50€ per manuur incl. gebruik materieel.
- de werkelijke kostprijs voor verwijderen en verplaatsen van de openbare verlichting of andere nutsvoorzieningen.

§2 In de eenheidsprijzen van artikel 2 §1 zit mee inbegrepen:

- het uitbreken van mogelijks bestaande verharding + fundering (indien van toepassing)
- het uitgraven van de oprit en afvoer overtollige grond (indien van toepassing)
- het aanbrengen van fundering (indien van toepassing)
- het plaatsen van boordstenen met fundering (indien van toepassing)
- aanleg van oprit in grijze klinkers (indien van toepassing)
- en alle andere noodzakelijke werken binnen de vergunde oprit (excl. plaatsen goot, verplanten, verwijderen groenaanplantingen, verwijderen of verplaatsen straatmeubilair of verplaatsen nutsvoorzieningen)

§3 De prijzen worden jaarlijks geïndexeerd met 2% vanaf 1/1/2021.

**Artikel 3: Retributieplichtige**

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

**Artikel 4: Vrijstelling**

§1 De eerste 12m<sup>2</sup> oprit worden gratis aangelegd (voor zover deze binnen de rooilijn vallen) in 1 geheel behoudens de kruising met een fietspad.

§2 De bijkomende vierkante meters worden volgens de tarieven in dit retributiereglement aangerekend. Aanpassingswerken aan de private oprit zijn voor rekening en uitvoering van de private eigenaar.

#### **Artikel 5: Inning en Invordering**

§1 De invordering van deze retributie gebeurt contant tegen de afgifte van een kwitantie in handen van de financieel directeur of zijn afgevaardigde.

Bij gebrek aan een contante betaling dient de retributie betaald te worden binnen de 30 dagen na toezending van de factuur..

§2 Bij gebreke van minnelijke betaling, wordt tot gedwongen invordering van de retributie overgegaan bij middel van een dwangbevel. Dit dwangbevel wordt uitgevaardigd door de financieel directeur die belast is met de inning van deze schuldvorderingen.

§3 De aanpassingswerken zullen gebeuren na betaling.

#### **Hoofdstuk: 2 Procedure**

##### **Artikel 6.: Aanvraag**

§1 De aanvraag wordt schriftelijk ingediend aan de hand van een aanvraagformulier, het welke verkrijgbaar is bij de gemeente, en bezorgt dit samen met een kopie van het grondplan van de bouwvergunning aan de dienst openbare werken.

§2 De vergunning voor de werken op het openbaar domein zal na onderzoek afgeleverd worden door het College van Burgemeester en Schepenen.

§3 Indien het gewest de toelating geeft voor aanpassingswerken langsheen hun wegen dienen hun voorwaarden gevolgd te worden en gebeurt de aanleg door de gemeentelijke technische buitendienst volgens de tarieven vermeld in artikel 2 van dit reglement.

§4 Aanpassingen aan eigendom van nutsmaatschappijen op het openbaar domein worden voor advies voorgelegd aan de nutsmaatschappijen (verwijderen of verplaatsen paal openbare verlichting of andere nutsvoorzieningen) en de kosten zullen door de nutsbedrijven rechtstreeks aangerekend worden aan de aanvrager, behoudens wanneer de betrokken nutsvoorzieningen (verlichtingspalen ed.) hinderlijk zijn voor de bedrijfsvoering of vergunde toegangen naar private percelen belemmert.

##### **Artikel 7 Uitvoerder van de werken**

De aanleg van opritten en de aanpassings- of verplaatsingswerken allerhande op het openbaar domein gebeuren enkel door de gemeente of zijn aangestelde aannemer of de nutsmaatschappij.

##### **Artikel 8: Plaats van uitvoering van de werken**

De opritten worden aangelegd voor een vergunde garage, verharding of carport.

Alle andere aanvragen tot verhardingen (andere dan opritten) dienen schriftelijk aangevraagd te worden aan het College van Burgemeester en Schepenen.

#### **Hoofdstuk 3: Algemene bepaling**

##### **Artikel 9 : Inwerkingtreding**

Het reglement treedt in voege met onmiddellijke ingang en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.