

Vastlegging van het reglement inzake de voorwaarden waardoor de gemeente een borgstelling kan verlenen voor infrastructuurwerken door verenigingen voor de periode van heden tot en met 31 december 2019.

I. Voorwaarden waaraan de vereniging moet beantwoorden

Art.1.: de gemeente kan zich borg stellen voor een lening die door een erkende vereniging wordt aangegaan bij een financiële instelling om nieuwe infrastructuur op te richten of om bestaande infrastructuur te verbeteren op het grondgebied van de gemeente. De te realiseren infrastructuur moet een duurzame investering zijn die ten goede komt aan de inwoners van de gemeente en dient een meerwaarde te betekenen voor het aanbod inzake infrastructuur in de gemeente.

Art.2.: De borgstelling kan enkel worden toegestaan in het voordeel van door de gemeente erkende verenigingen, die minstens gedurende 10 jaar actief zijn op het grondgebied van de gemeente. De vereniging dient hiervan het bewijs te leveren.

II. Bedrag van de gemeentelijke borgstelling – Modaliteiten van de borgstelling

Art.3.: De gemeente kan zich in het voordeel van een erkende vereniging borg stellen voor een maximaal ontleend bedrag van 150.000 EUR.

Art.4.: De gemeentelijke waarborg kan nooit meer bedragen dan 50 procent van de waarde van de infrastructuur.

Art.5.: De beperkingen opgesomd in de artikelen 3 en 4 worden cumulatief toegepast.

III. Verbintenissen in hoofde van de vereniging

Art.6.: De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur te realiseren in overeenstemming met het aan de gemeente voorgelegde plan en lastenboek. De vereniging dient voorafgaandelijk te beschikken over de nodige stedenbouwkundige en milieuvergunningen.

Art.7.: De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur als een goede huisvader te onderhouden en te beheren. Ze draagt zorg voor de continuïteit in de exploitatie.

Art.8.: De vereniging verbindt er zich toe de infrastructuur voor de volle nieuwbouwwaarde te verzekeren tegen brand, schade aan naburen, stormschade, sneeuwdrukschade en andere gebruikelijke risico's en dit bij een in België erkende verzekeringsmaatschappij. De vereniging bezorgt onverwijld en jaarlijks een kopie van de verzekeringspolis en het bewijs van betaling van de premie aan de gemeente.

Art.9.: Op de grond waarop de infrastructuur wordt gebouwd, noch op de infrastructuur zelf kan door de vereniging een hypotheek gevestigd worden in het voordeel van een andere schuldeiser dan de gemeente, tenzij de gemeente hiermee instemt, onverminderd de toepassing van artikel 14.

Art.10.: Het is de vereniging niet toegelaten, zonder voorafgaand akkoord van het college van burgemeester en schepenen, de opgerichte infrastructuur af te breken of te verbouwen.

Art.11.: De vereniging verbindt er zich toe de afgevaardigden van de gemeente toe te laten de infrastructuur te bezoeken gedurende de ganse duur van de borgstelling.

Art.12.: Het college van burgemeester en schepenen wordt over elke betaling van een vervallen schijf van de lening geïnformeerd door de vereniging en ontvangt hieromtrent de nodige bewijsstukken. Een eventuele overschrijding van de vervaldag wordt eveneens meegedeeld aan het college. Het college heeft het recht om één of meerdere afgevaardigden aan te stellen die kennis kunnen nemen van elk stuk dat betrekking heeft op de boekhouding van de vereniging.

Art.13.: De gemeente heeft recht op informatie en financiële controle over de begroting en de rekeningen van de vereniging. De vereniging zal hiertoe de begroting van het lopende jaar, nadat ze is goedgekeurd, onverwijld aan de gemeente overmaken samen met de rekening van het afgelopen jaar. De begroting, de rekening en de erop betrekking hebbende stukken dienen ondertekend te zijn door twee leden die gemachtigd zijn om de vereniging te verbinden.

IV. Staken van betaling – Hypotheek of gebruik in het voordeel van de gemeente

Art.14.: De vereniging of de eigenaar van de grond, indien de vereniging geen eigenaar van de grond is, verleent aan de gemeente een hypotheek in eerste rang op de grond, waarop de infrastructuur wordt gebouwd, en op de opstallen. De gemeente kan een beroep doen op die hypothecaire waarborg indien ze wordt aangesproken in haar hoedanigheid van borg.

Art.15.: Indien de gemeente eigenaar is van de grond waarop de infrastructuur wordt opgericht kan artikel 14 niet toegepast worden. Wanneer de gemeente dan aangesproken wordt in haar hoedanigheid van borg

zal de exploitatie van de infrastructuur overgenomen worden door het gemeentebestuur. Deze voorwaarde dient opgenomen te worden in de borgstellingsakte.

V. Aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke borgstelling – Procedure

Art.16.: De aanvraag tot het bekomen van een gemeentelijke borgstelling wordt schriftelijk ingediend bij het college van burgemeester en schepenen en bevat minstens de volgende stukken:

- de statuten van de vereniging;
- de balans en de resultatenrekening van de vereniging van de laatste drie boekjaren en de begroting van het boekjaar waarin de aanvraag tot het bekomen van de gemeentelijke borgstelling wordt gedaan;
- een beslissing van het bevoegde orgaan van de vereniging waaruit blijkt dat de vereniging zich ertoe verbindt het project te realiseren;
- een voorstelling van het project, de invulling en het gebruik ervan, met een toelichting van de voordelen die het project biedt voor de inwoners van de gemeente;
- een ontwerp van leningsovereenkomst met een financiële instelling en de aflossingstabel van de lening;
- een financieel plan waaruit blijkt dat er geen problemen zijn om de lening af te betalen;
- de bouwplannen en het lastenboek;
- een opgave van de gevraagde of bekomen subsidies.

Art.17.: Het college van burgemeester en schepenen beslist over de volledigheid van de aanvraag.

Art.18.: Het college van burgemeester en schepenen beslist over de toekenning van de borgstelling en over de modaliteiten ervan. Na goedkeuring door het college van burgemeester en schepenen worden de burgemeester en de gemeentesecretaris belast met de ondertekening van de akte.

Art.19.: Alle kosten die verband houden met de borgstelling, de aangegane lening en de te verlenen hypotheek zijn ten laste van de vereniging. De borgstelling wordt verleend na ondertekening van de akte.

Art.20.: deze beslissing zal gelden met ingang van heden en voor een termijn eindigend op 31 december 2019.

Art.21.: deze beslissing vervangt alle voorgaande in dezelfde materie.

Art.22.: het reglement zal worden afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 van het gemeentedecreet.

Art.23.: het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van onderhavige beslissing (financiële dienst = dossierbeheerder).