



Provincie ANTWERPEN
Arrondissement MECHELEN
GEMEENTE PUTTE

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD.

Zitting van: 19 november 2015

Aanwezig: Janssens J., Voorzitter;
Gysbrechts P., Burgemeester;
De Cuyper J. - Timmermans W. - Uytterhoeven A. - De Bie I. - De Vooght P. -
Rousseau R., Schepenen;
Bosmans C.- Vekemans A. - Jaspers M. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. -
Dyck-Van de Vliet J. - Van Looy R. - Fransen M. - Fransen H. - Vercammen N. -
Van Heugten S. - Weyns C. - Rombauts Y.- Schoovaerts D. - De Witte J.-C.,
Raadsleden;
en Verbist L., Gemeentesecretaris.

Verontschuldigd: Christianen H. - Lambrechts B., Raadsleden.

Afwezig: -

028

Wonen. Goedkeuring aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen.

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd.

HISTORIEK:

Op 03 februari 2014 keurde het college van burgemeester en schepenen de opstart en totstandkomingsprocedure van het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen goed.

Op 27 maart 2014 keurde de gemeenteraad het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen goed.

Op 11 juni 2014 keurde de minister van Wonen het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen goed

Op 25 juni 2015 stelde het lokaal woonoverleg voor 12 bijkomende sociale huurwoningen voor ouderen te voorzien en het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen aan te passen.

Op 6 oktober 2015 besprak het lokaal woonoverleg het ontwerp aanpassing lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen.

Het college keurde op 09 november 2015 de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement goed en besliste om dit voor te leggen aan de gemeenteraad.

JURIDISCHE GROND:

Artikel 57 van het gemeentedecreet en artikel 135 van de nieuwe gemeentewet.

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 95, §1, 3° lid, en artikel 4, §2.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (kaderbesluit Sociale Huur), in het bijzonder artikel 26 tot en met 29.

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, in het bijzonder artikel 26 tot en met 29.

FEITEN, CONTEXT & ARGUMENTATIE:

Decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, in het bijzonder artikel 95, §1, 3e lid, waarin bepaald wordt dat bij de toewijzing van sociale huurwoningen rekening moet gehouden worden met de bijzondere doelstellingen van het Vlaamse Woonbeleid, zoals opgenomen in artikel 4, §2 van de Vlaamse

Wooncode en dat het toewijzingsreglement een lokale invulling kan geven aan de prioriteiten en toewijzingsregels die de Vlaamse regering vaststelt.

Besluit van de Vlaamse Regering van 12 oktober 2007 tot reglementering van het sociaal huurstelsel ter uitvoering van titel VII van de Vlaamse Wooncode (kaderbesluit Sociale Huur), in het bijzonder artikel 26 tot en met 29.

Besluit van de Vlaamse Regering van 4 oktober 2013 tot wijziging van diverse bepalingen betreffende het woonbeleid, waaronder art.3 §4°3 en art.19°1. Een aangepaste woning kan niet langer absoluut voorbehouden worden voor een kandidaat die 55 jaar of ouder is. Dit kan wel via een lokaal toewijzingsreglement.

Op het lokaal woonoverleg van 28 november 2013 werd de invoering van een lokaal toewijzingsreglement sociale huur besproken. De conclusie luidt dat een lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen tegemoet kan komen aan de doelgroep ouderen.

Alle relevante lokale huisvestings- en welzijnsactoren werden betrokken bij de opmaak van het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen. De samenstelling van het lokaal woonoverleg verenigt al deze actoren.

Op 25 juni 2015 werd de uitbreiding van het aantal voorbehouden woningen voor ouderen besproken door de woon- en welzijnsactoren op het lokaal woonoverleg.

Op 6 oktober 2015 gaf het lokaal woonoverleg positief advies aan de aanpassing van het lokale toewijzingsreglement sociaal wonen.

De Maatschappij voor de huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg realiseert momenteel woningen in Jan de Cordesstraat en Weynesveld. Hiervan wil de SHM een aantal woningen voorzien worden voor de doelgroep ouderen:

- 6 woningen met 1 slaapkamer in Weynesveld te Peulis
- 6 appartementen met 1 slaapkamer in Jan de Cordesstraat in Putte-Beerzel.

Het gemeentelijke lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen moet aangevuld worden met de nieuwe woningen voor ouderen zodat deze toegewezen kunnen worden aan de beoogde doelgroep.

De Huisvestingsmaatschappij zou deze woningen klaar hebben voor verhuring tegen februari 2016.

Daartoe dient de tabel onder bijlage 9 van het Lokaal Toewijzingsreglement met deze woningen voor de doelgroep ouderen uitgebreid te worden met deze woonegelegenheden:

Voor de Maatschappij voor de huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg:

Toevoeging 12 woningen:

Straat	Nr	Gemeente	Slpk	Soort
Jan de Cordesstraat	9A/3	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Jan de Cordesstraat	9A/4	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Jan de Cordesstraat	9A/104	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Jan de Cordesstraat	9A/105	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Jan de Cordesstraat	9A/204	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Jan de Cordesstraat	9A/205	Putte-Beerzel	1	Seniorappartement
Weynesveld	23/0001	Peulis	1	Seniorenwoning
Weynesveld	23/0002	Peulis	1	Seniorenwoning
Weynesveld	24/0001	Peulis	1	Seniorenwoning
Weynesveld	37/0001	Peulis	1	Seniorenwoning
Weynesveld	38/0001	Peulis	1	Seniorenwoning
Weynesveld	38/0002	Peulis	1	Seniorenwoning

ADVIES Lokaal Woonoverleg:

Op 6 oktober 2015 gaf het lokaal woonoverleg positief advies aan de aanpassing van de woningenlijst voorbehouden voor ouderen.

FINANCIËLE GEVOLGEN:

Er zijn geen bijkomende financiële gevolgen aan de aanpassing van het lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen.

BIJLAGEN:

Het ontwerp aanpassing woninglijst lokaal toewijzingsreglement en de gecoördineerde versie van het lokaal toewijzingsreglement na aanpassing.
Verslag Lokaal Woonoverleg 06 oktober 2015.

Gelet op het Gemeentedecreet en de andere decretale, wettelijke en reglementaire schikkingen ter zake.

BESLUIT: met eenparigheid van stemmen (De Veuster C. - Dyck-Van de Vliet J. - Fransen M. - Janssens R. - Rombauts Y. - Van Asbroeck G. - Van Looy R./De Cuyper J. - De Vooght P. - Rousseau B. - Weyns K./De Bie I. - De Witte J.C. - Fransen H. - Gysbrechts P. - Schoovaerts D. - Timmermans W. - Uytterhoeven A. - Van Heugten S. - Vekemans A.-Vercammen N./Jaspers M./Bosmans C.)

Art.1.: keurt de aanpassing (toevoeging 12 woongelegenheden voor de doelgroep ouderen van de Maatschappij voor de huisvesting van het kanton Heist-op-den-Berg) onder punt 9. Bijlagen van het gemeentelijk lokaal toewijzingsreglement sociaal wonen goed, zoals verwerkt in de gecoördineerde versie van dit reglement in bijlage.

Art.2.: Het reglement treedt in werking de 1ste dag volgend op de ontvangstmelding van de goedkeuring door het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap, Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed.

Art.3.: Het aangepaste lokaal toewijzingsreglement wordt ter goedkeuring overgemaakt aan het departement RWO

Art.4.: onderhavige beslissing voor verdere afhandeling over te maken aan het college van burgemeester en schepenen (dienst stedenbouw en ruimtelijke ordening – cluster wonen en leefomgeving = dossierbeheerder).

Namens de gemeenteraad,

i.o.
de Gemeentesecretaris,
(get.) L. VERBIST

de Voorzitter,
(get.) J. JANSSENS

Voor eensluidend uittreksel,

i.o.
de Gemeentesecretaris,

de Voorzitter,

L. VERBIST

J. JANSSENS