
DEEL 3: BINDEND GEDEELTE

INHOUD

1.	INLEIDING	1
2.	PRIORITEITEN	2
2.1.	PRIORITAIRE ACTIES	2
2.2.	AFWERKEN LOPENDE PROJECTEN	2
3.	ACTIEPUNTEN VOLGENDE PLANPERIODES	3
4.	AANBEVELINGEN AAN DE HOGERE OVERHEDEN	4

1. INLEIDING

Overeenkomstig het decreet van 24 juli 1996 geïntegreerd in het decreet van 18 mei 1999 bevat het Gemeentelijk Ruimtelijk Structuurplan van Putte ook een derde deel, namelijk het bindend gedeelte. Dit bindend gedeelte is een vertaling van de doelstellingen uiteengezet in het richtinggevend gedeelte en dient dan ook in samenhang hiermee gelezen te worden om de juiste impact van de voorstellen te kunnen inschatten. De bindende bepalingen zijn de spil tussen de in het richtinggevend gedeelte uitgewerkte gewenste ruimtelijke structuur en de realisatie ervan. Hun functie bestaat erin het dwingend karakter aan te geven voor de uitvoering van gemeentelijk ruimtelijk structuurplan via uitvoerende instrumenten. Het bevat die maatregelen die essentieel worden geacht om de visie gesteld in het richtinggevend gedeelte op het terrein uitvoerbaar te maken.

De bindende bepalingen zijn – gelet op hun functie en juridische waarde - verifieerbaar of toetsbaar (omzendbrief 97/02). Zij binden de gemeentelijke overheid en de instellingen die eronder ressorteren voor een minimale periode van vijf jaar. Om dezelfde reden moeten bindende bepalingen zich strikt beperken tot de uitspraken binnen de eigen gemeentelijke bevoegdheid inzake het ruimtelijk beleid, geen rechtstreekse band hebben met het vergunningenbeleid en gebruik maken van de kwantitatieve behoeften berekend in het informatief gedeelte.

De opmaak van de bindende bepalingen wordt als volgt gestructureerd:

1. Prioritaire acties en af te werken lopende projecten
2. Actiepunten voor de volgende planperiodes
3. Aanbevelingen aan de hogere overheden

2. PRIORITEITEN

2.1. PRIORITAIRE ACTIES

- Voor de zonevrije woningen waarvoor de gemeente de decretale mogelijkheden niet gepast acht worden gebiedsgerichte RUPs opgemaakt, zoals aangegeven in het richtinggevend gedeelte. Er wordt een onderscheid gemaakt tussen woningen aansluitend bij een erkend woongebied, zonevrije woonconcentraties en geïsoleerde woningen. Voor woningen in kwetsbaar gebied wordt een specifiek kader uitgewerkt.
- Er wordt een masterplan/RUP opgemaakt voor de Krankhoeve te Peulis; de hoeve en zijn onmiddellijke omgeving krijgen een nieuwe bestemming.
- De gemeente stelt een verordening op voor de groene en bosrijke woonstraten (landelijk woongebied): het groene karakter dient bewaard en zelf versterkt te worden. Concreet betekent dit dat er een kap- en plantreglement wordt opgesteld.
- De gemeente zal alle ambachtelijke zones op het gewestplan – veelal binnen de woonkern gelegen - onderzoeken en eventueel herbestemmen (via RUP) naar woongebied. Concreet betekent dit dat de keuze open blijft of iets verenigbaar is met zijn omgeving, veelal een woonomgeving. Bestaande bedrijven kunnen zich also verder ontwikkelen zolang ze binnen de woonzone aanvaardbaar zijn. Een eerste groep paarse vlekjes wil de gemeente reeds in het Sectoraal BPA/RUP zonevrije bedrijvigheid herbestemmen.
- Via het vergunningenbeleid (bouw- en milieuvergunningen) van de gemeente worden visuele groenschermen rond bedrijven verplicht.

2.2. AFWERKEN LOPENDE PROJECTEN

- Momenteel is het “BPA Klein Boom” in herziening (ingeval het GRS eerst wordt goedgekeurd, wordt dit een RUP). Er wordt in eerste instantie een masterplan opgesteld voor de totale ontwikkeling van de site; de realisatie ervan gebeurt in verschillende fases. Voor de eerste fase wordt een BPA/RUP uitgewerkt.
- Verschillende zonevrije bedrijven zullen op korte termijn worden bestendigd in een Sectoraal BPA/RUP. Alle zonevrije bedrijven binnen de gemeente werden reeds in kaart gebracht en er werd een eerste afweging gemaakt.

- Verschillende recreatieve voorzieningen zullen op korte termijn worden bestendigd in een Sectoraal BPA/RUP voor zonevreemde terreinen en gebouwen voor sport-, recreatie-, en jeugdactiviteiten. Een aantal terreinen krijgen herlocalisatiemogelijkheden. Er wordt nabij de Kattestraat een nieuwe recreatieve pool voor Beerzel gerealiseerd. Binnen dit BPA/RUP worden ook drie kleine recreatiezones herbestemd.
- De gemeente heeft het BPA Beerzelberg in herziening gesteld. Ter versterking van de toeristisch-recreatieve potenties van Beerzelberg wil men op de top (hoogste punt van de provincie) een uitkijktoren plaatsen. Deze moet zich zo goed mogelijk integreren binnen de omgeving (keuze van de locatie in functie van vegetatie en typologie van Beerzelberg).

3. ACTIEPUNTEN VOLGENDE PLANPERIODES

- Een globaal RUP en/of diverse gebiedsgerichte RUPs inzake agrarische activiteiten. In dit document wordt rekening gehouden met de differentiëring van het agrarisch gebied met specifieke aandacht voor de afbakening van bouwvrije zones en een gebied voor serreteelt.
- Voor de beekvalleien worden er RUPs opgemaakt. Het document wordt opgemaakt teneinde de verschillende beleidsopties beschreven in het gemeentelijk natuurontwikkelingsplan en in het richtinggevend gedeelte te realiseren.
- De gemeente Putte integreert de principes van integraal waterbeheer in zijn beleid i.f.v. de bescherming van bebouwde gebieden tegen watersnood. Daarvoor wordt een specifiek actieplan uitgewerkt.
- Nabij Grasheide wordt tussen de kern (Meester Van der Borghstraat) en de Schransbossen een speelbos aangeplant. Samen met het uit te werken richt- of masterplan voor het kerngebied van Grasheide kan dit resulteren in een RUP waarin het speelbos en de link met de open ruimte wordt aangehaald.
- Het vergroten van de landschappelijke kwaliteit en variatie wordt aangemoedigd. Het aanleggen van KLE's wordt vanuit de gemeente gestimuleerd en ondersteund.
- Een RUP inzake zonevreemde bossen. Op een aantal plaatsen in de gemeente is het huidig landgebruik niet in overeenstemming met de bestemming voorzien op het gewestplan. Dit werkt ook in omgekeerde richting daar waar de toekomst van waardevolle natuurelementen gehypothekeerd wordt door de inkleuring op het gewestplan.
- Er wordt een Gemeentelijk Landbouwonwikkelingsplan (GLOP) opgemaakt waarin de ontwikkelingsmogelijkheden van de landbouwsector binnen de gemeente Putte verder worden gedetailleerd.

4. AANBEVELINGEN AAN DE HOGERE OVERHEDEN

- De gemeente ondersteunt de bosuitbreidingsplannen van het Vlaams Gewest in het zuiden van de gemeente en vraagt hierbij om in eerste instantie de percelen die op het gewestplan nu reeds als park- of bosgebied zijn ingekleurd hiervoor aan te wenden. Een heel aantal gronden zijn in eigendom van overheidsinstanties; ook dit biedt perspectieven (de gronden die actief worden gebruikt door de landbouw komen niet in aanmerking en dienen prioritair voor landbouwgebruik gevrijwaard te worden). Verder komen slechts deze gronden in aanmerking die ongeschikt zijn voor de landbouw.
- De gemeente stelt voor de permanente bewoning in Poortvelden en in de zone voor verblijfsrecreatie t.h.v. de Veldweg een uitdoofbeleid voor. De concrete uitwerking hiervan is een bovengemeentelijke bevoegdheid (Vlaams Gewest).
- De gemeente is momenteel bezig met de opmaak van een sectoraal BPA/RUP zonevreemde bedrijven. Omwille van de acute uitbreidingsbehoefte van het bedrijf Veralu suggereert de gemeente om binnen het sectoraal BPA ook een oplossing te creëren voor dit regionaal bedrijf.
- In het RSPA wordt Peulis – in tegenstelling tot Grasheide – niet als woonkern geselecteerd. De gemeente Putte wil Peulis echter wel als woonkern voordragen. De gemeente Putte suggereert dan ook om bij een eventuele herziening van het RSPA de selectie van Peulis als woonkern in overweging te nemen.
- De inrichting van de N10 is een provinciale bevoegdheid. De gemeente kan dus enkel een duidelijk standpunt innemen en een aantal aanbevelingen doen. De gemeente Putte is voorstander van een omleidingsweg ter hoogte van Heikant vermits de aanleg van deze ringweg de leefbaarheid van de kern Heikant en de doorstroming van de N10 zal bevorderen. Er wordt resoluut voor *variant 1*¹ gekozen

¹ Variant 1: aanleg omleidingsweg met enkel aansluiting op lokaal wegennet aan begin en einde van de omleiding. Overige lokale wegen worden afgesloten of kruisen ongelijkgronds. De Kegelstraat wordt voorzien van een ongelijkgrondse fietskruising en de Houwstraat van een volwaardige ongelijkgrondse kruising. Dit zorgt voor een beperking van de ruimtelijk-functionele barrièrevorming tussen Heikant en de bebouwingsconcentratie langsheen de Houwstraat aan de buitenzijde van de omleiding. In deze variant kan het verkeer met bestemming Beerzel en Itegem komende vanuit de richting Lier of Aarschot, geen gebruik maken van de omleidingsweg.

Opgesteld te Brugge, september 2006

Opdrachtgever:

Gemeentebestuur PUTTE

Contact:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Ordening

Gert Van Segbroeck – stedenbouwkundig ambtenaar

p.a. Alice Nahonstraat 4, 2580 Putte

Locatie: Diepstraat 2, Beerzel

Telefoon: 015 76 78 90

Fax: 015 76 78 99

ruimtelijke.ordering@putte.be

Opdrachthouder:

GROEP PLANNING / SumResearch

Vennootschap van stedenbouwkundigen,
verkeerskundigen, architecten en ingenieurs.

P. MAES, geograaf-ruimtelijk planner

vennoot van Groep Planning / SumResearch

Piet Gellynck, architect - ruimtelijk planner

Evelyn Fiers, lic. Bestuurswetenschappen – ruimtelijk planner

Simon Verledens, architect – ruimtelijk planner

Horst De Blaere, assistent