

BEJAARDENWONINGEN HET LIJSTERNEST DRIESSTRAAT MECHELBAAN 412

Mededeling

Deze folder is louter informatief en kadert in een preventief - en communicatiebeleid van OCMW Putte. De verstrekte informatie bindt het OCMW niet en geldt enkel zolang de reglementering of wetgeving terzake niet wijzigt.

Verantwoordelijke uitgever: Bert Rousseau, voorzitter OCMW Putte

Waarom kiezen voor een bejaardenwoning van OCMW Putte?

Je eigen woning wordt op een bepaald moment te groot en je wenst een kleinere, comfortabele woning. Anderen ervaren meer en meer problemen met de hoge huurprijzen en zijn op zoek naar een woning waar de huurprijs aangepast wordt aan hun inkomen.

Het OCMW van Putte verhuurt 40 bejaardenwoningen. Deze zijn verdeeld over 25 gelijkvloerse woningen in Het Lijsternest, 12 gelijkvloerse woningen in de Driesstraat en 3 appartementen aan de Mechelbaan. Van deze 3 appartementen is het gelijkvloerse speciaal aangepast aan rolstoelgebruikers en wordt hiervoor ook voorbehouden.

Wie komt in aanmerking voor deze bejaardenwoningen?

Deze woningen zijn bestemd voor alleenstaanden, gehuwde echtparen of 2 personen die een samenwoningsverband hebben. Tevens moeten de kandidaat huurders voldoen aan de volgende voorwaarden: (uitgezonderd bij gehuwden dient slechts 1 partner aan de voorwaarden te voldoen)

- De leeftijd van 65 jaar bereikt hebben en genieten van een pensioen, inkomensgarantie voor ouderen en/of een ander vervangingsinkomen

Ofwel

- Door het BCSD beschouwd worden als gelijkwaardig. Hiertoe dient de kandidaat 9 punten of meer te scoren op de schaal beperking zelfredzaamheid, toegepast door FOD Sociale Zaken.

De woningen zijn bestemd voor mensen die nog zelfstandig kunnen wonen. Met andere woorden, dienstverlening aan huis (zoals onder meer maaltijden aan huis, poetsdienst of gezinszorg) dient apart bij het OCMW of andere voorzieningen aangevraagd te worden, indien gewenst.

Hoe vraag je een bejaardenwoning aan?

Je kan altijd eerst vrijblijvend informatie komen vragen. Als je een aanvraag wenst te doen, dan noteert de maatschappelijk werker je aanvraag op datum. Je ondertekent je aanvraag en ontvangt hiervan een ontvangstbewijs.

Om je kandidatuur te kunnen stellen, moet je aan de bovenvermelde voorwaarden voldoen. Alle gegevens die hierop betrekking hebben worden opgevraagd, om te kunnen bepalen of je aan deze voorwaarden voldoet.

De maatschappelijk werker zal ook vragen of je eigendom hebt of hebt gehad in de laatste 10 jaar. Dit heeft invloed op de huurprijs die je zal betalen. Het OCMW vraagt deze gegevens ook systematisch op bij het Kantoor der Registratie.

Bij je kandidaatsstelling spreek je ook je voorkeur uit voor welke locatie je kandidaat bent. Je kan je voor één, meerdere of alle locaties kandidaat stellen (Lijsternest, Driesstraat en/of Mechelbaan).

Je kandidatuur wordt voorgelegd aan het Bijzonder Comité Sociale Dienst. Na goedkeuring van je kandidatuur wordt je op de 1 van de 3 wachtlijsten geplaatst.

De kandidaten op :

- Lijst 1 : personen die volgens het rijksregister in Putte gedomicilieerd zijn.
- Lijst 2 : personen die een binding hebben met Putte, met name voor de datum van aanvraag gedurende minimaal 10 jaar in Putte gewoond hebben (met domicilie in Putte) of waarvan op het ogenblik van de aanvraag minstens 1 kind in Putte woont (met domicilie)
- Lijst 3 : overige kandidaten.

Voor deze woningen bestaat een wachtlijst; de datum van aanvraag bepaalt de volgorde op deze wachtlijst.

Hoeveel huur moet je betalen?

De huurprijs hangt af van je maandelijks inkomen en van onroerende eigendommen die je in bezit hebt op het moment dat de huur ingaat. In tegenstelling tot vroeger mag deze eigendom wel behouden blijven.

Voor de bepaling van de huurprijs wordt er ook rekening gehouden met de waarde van eigendommen in bezit gedurende de laatste 10 jaar, bijvoorbeeld een verkoop of een schenking.

Als je geen eigendom hebt of hebt gehad in de laatste 10 jaar, word je huurprijs berekend enkel op basis van je inkomen. De maximale huurprijs wordt dan verminderd met een huurtoelage.

Voorbeeld:

Dhr. Y geniet een pensioen t.b.v. € 1500,00.

De maximale huur t.b.v. € 606,75 wordt verminderd met een huurtoelage van € 231,75

De huurprijs voor betrokkene bedraagt € 375 (januari 2023).

Als je eigendom in bezit hebt, betaal je automatisch de maximale huurprijs. Je ontvangt dan geen toelage.

Voorbeeld:

Mevr. X geniet een pensioen t.b.v. € 1500,00 en verkiest om de eigen woning te behouden en te verhuren.

De maximale huur t.b.v. € 606,75 wordt niet verminderd met een huurtoelage vanwege het bezit van eigendom. De huurprijs voor betrokkene bedraagt bijgevolg € 606,75 (januari 2023).

Als je je eigendom verkoopt of hebt verkocht, betaal je ook gedurende een bepaalde termijn de maximale huurprijs. Het verkoopbedrag of de waarde van het goed (bvb bij schenking of afstand) bepaalt het aantal maanden (jaren) dat de maximale huur moet betaald worden. Na het verstrijken van deze termijn betaal je overeenkomstig je inkomen.

Er wordt steeds nagegaan of de nieuwe huurder recht heeft op de Vlaamse huursubsidie van Wonen Vlaanderen.

De huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd. In de huurprijs zijn geen andere kosten inbegrepen, zoals waterverbruik, gas of elektriciteit.

Hoe gebeurt de toewijzing?

Wanneer een woning vrijkomt, neemt de maatschappelijk werker contact op met de kandidaten voor die locatie, in volgorde van de wachtlijst. Pas na uitputting van wachtlijst 1 komt wachtlijst 2 en 3 aan de beurt.

De gegevens worden met jou overlopen: Welke woning is vrij? Vanaf welke datum? Hoeveel zal de huurprijs bedragen? e.a....

Je kan dit aanbod weigeren. In dat geval wordt er een 1^e weigering genoteerd bij je kandidatuur. Je behoudt je plaats op de wachtlijst, maar je krijgt gedurende 6 maanden geen nieuw aanbod.

Als het OCMW je nadien voor de 2^e maal een woning aanbiedt, kan je ook weigeren, maar dan volgt een schrapping van je kandidatuur. Bovendien kan je pas 1 jaar na schrapping een nieuwe kandidatuur indienen.

Als je de woning aanvaardt, krijg je een huurcontract. Dit contract wordt samen overlopen. Het OCMW zorgt voor de registratie van het contract bij het Kantoor der Registratie.

Waar, wanneer en bij wie kan je terecht voor de aanvraag van een bejaardenwoning?

OCMW – Putte

Gemeenteplein 1 2580 Putte

T 015 76 78 80

Cluster Welzijn, Dienst senioren, zorg en gezondheid

Spreekuren: Uitsluitend op afspraak.

T 015 25 83 66 e-mail: senioren@putte.be