

GEMEENTERAAD

Zitting van 27 juni 2024

Aanwezig: Ernie Kasprzak, Bert Rousseau, Wendy Dyck, Nick Vercammen, Jeroen De Cuyper, Yannick Rombauts, Inne De Wachter, Roger Janssens, Christiaan Van Tongelen, Alfons Vekemans, Inge De Bie, Glenn Smets, Maarten Op de beeck, Greta Van Asbroeck, Peter Gysbrechts, Joris Casteels, Peter De Vooght, Rina Van Looy, Katia Lepée, Suzanna Van heugten, Werner Timmermans, Ingrid Aerts, Chris De Veuster, Paul Van Hoof, Nick Van Extergem

Gedeeltelijk aanwezig: Mieke Fransen

INHOUD

Openbare zitting	4
LB_Secretariaat	4
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 mei 2024	4
LB_Managementteam.....	4
2. GR - Organisatiebeheersing. Kennisname rapportering algemeen directeur - dienstjaar 2023	4
LB_Secretariaat	5
3. GR - IGEMO Raad van Bestuur. Kennisname ontslag lid.....	5
LB_Secretariaat	5
4. GR - IGEMO Raad van Bestuur. Voordracht kandidaat.....	5
LB_Milieu	6
5. GR - Green Team project (Europees subsidieproject). Goedkeuring partnership agreement... ..	6
LB_FIN/Aankoop.....	7
6. GR - Aankoop van een veegmachine 4m ³ ter vervanging van een RAVO 540. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	7
LB_Ruimtelijke Ordening	8
7. GR - Aanvraag OMV_2019124260 - ON2019_215. Goedkeuring wegentracé insteekweg en wijziging wegentracé Heidelaan	8
LB_Ruimtelijke Ordening	15
8. GR - Aanvraag OMV_2024029751 - ON2024_63 - Lierbaan 126B. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn zijstraat Lierbaan.....	15
LB_Bibliotheek	20
9. GR - Vaststelling van het retributiereglement op administratieve prestaties van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek voor de periode 01/07/2024-31/12/2025.....	20
LB_Dienst Financiën.....	22
10. GR - Goedkeuring jaarrekening OCMW Putte 2023 in het kader van BBC	22
LB_Dienst Financiën.....	23
11. GR - Vaststelling jaarrekening gemeente & OCMW 2023 in het kader van BBC.....	23
LB_Dienst Financiën.....	24
12. GR - Advies rekening AGB Publiek Domein Putte 2023 in het kader van BBC	24
LB_Dienst Financiën.....	25
13. GR - Advies rekening AGB Privé Domein Putte 2023 in het kader van BBC	25
LB_Dienst Financiën	26
14. GR - Herziening van de nominatieve subsidies m.b.t. kerkfabrieken 2024	26
LB_FIN/Aankoop.....	27
15. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het debiteurenbeheer	27
LB_FIN/Aankoop.....	27
16. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het verlenen van visums	27
Besloten zitting.....	28
LB_Secretariaat	28

17.	GR - Aanstelling sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)	28
	LB_Ruimtelijke Ordening	28
18.	GR - Aanwijzing omgevingsambtenaar	28

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 mei 2024

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 277.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P. / Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 23 mei 2024 worden goedgekeurd.

LB_Managementteam

2. GR - Organisatiebeheersing. Kennisname rapportering algemeen directeur - dienstjaar 2023

Toelichting

Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures ontworpen om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- het bereiken van de vastgelegde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's;
- het naleven van wetgeving en procedures;
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering;
- een effectieve en efficiënte wijze van werken en economische inzet van beschikbare middelen;
- de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

Het is bijgevolg een middel om doelstellingen binnen het lokaal bestuur te bereiken.

Een continue opdracht waar alle medewerkers dagelijks, al dan niet bewust, mee bezig zijn. De algemeen directeur, bijgestaan door het managementteam en in het bijzonder de stafmedewerker organisatiebeheersing, bepalen jaarlijks in functie van noden en tendensen een aantal projecten waar extra aandacht aan besteed wordt.

De bijgevoegde nota geeft een overzicht van wat organisatiebeheersing betekent binnen het lokaal bestuur Putte, de bereikte resultaten in 2023 en de planning voor 2024.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 219 (2de lid)
- decreet over het lokaal bestuur

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Enig artikel:

Kennis te nemen van de rapporteringsnota inzake organisatiebeheersing 2023 opgemaakt door de algemeen directeur.

LB_Secretariaat

3. GR - IGEMO Raad van Bestuur. Kennisname ontslag lid

Toelichting

Met het schrijven gedateerd op 18 juni 2024 heeft schepen Jeroen De Cuyper zijn ambt neergelegd in de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO).

De statuten van IGEMO voorzien dat in geval van ontslag van een bestuurder de Raad van Bestuur - op voordracht van de deelnemer die deze te vervangen bestuurder heeft voorgedragen - in een tijdsige en tijdelijke vervanging voorziet. De plaatsvervanger blijft in functie tot de volgende algemene vergadering, die dan voorziet in de definitieve vervanging. De aldus benoemde bestuurder beëindigt het mandaat van de ontslagnemende bestuurder die hij vervangt.

Juridisch kader

Statuten van Igemo, meer bepaald artikel 20 inzake de vervanging van de bestuurders.
Decreet over het lokaal bestuur (artikel 40).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Artikel 1:

Neemt kennis van het ontslag van schepen Jeroen De Cuyper in de Raad van Bestuur van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO).

Artikel 2:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan IGEMO (secretariaat = dossierbeheerder).

LB_Secretariaat

4. GR - IGEMO Raad van Bestuur. Voordracht kandidaat

Toelichting

Naar aanleiding van het ontslag van schepen Jeroen De Cuyper in de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) dient een plaatsvervanger te worden aangeduid.

De statuten van IGEMO voorzien dat in geval van ontslag van een bestuurder de raad van bestuur - op voordracht van de deelnemer die deze te vervangen bestuurder heeft voorgedragen - in een tijdsige en tijdelijke vervanging voorziet. De plaatsvervanger blijft in functie tot de volgende algemene vergadering, die dan voorziet in de definitieve vervanging. De aldus benoemde bestuurder beëindigt het mandaat van de ontslagnemende bestuurder die hij vervangt.

Juridisch kader

Statuten van Igemo, meer bepaald artikel 20 inzake de vervanging van de bestuurders.
Decreet over het lokaal bestuur (artikel 40).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

14 stemmen voor Bert Rousseau

10 stemmen voor Chris De Veuster

Artikel 1:

Draagt Bert Rousseau voor als kandidaat voor de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) voor de resterende periode van huidige legislatuur.

Artikel 2:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan IGEMO (secretariaat = dossierbeheerder).

LB_Milieu

5. GR - Green Team project (Europees subsidieproject). Goedkeuring partnership agreement
-

Toelichting

De gemeente Putte is als projectpartner geselecteerd in het Europees subsidieproject (Interreg Northsea) rond Green Teams. Het betreft een Europees subsidieproject waar we met verschillende lokale overheden en regio's capaciteit willen opbouwen om (kosten)efficiënter en proactiever aan klimaatadaptatie te werken in de publieke ruimte. Dat doen we door:

- dienstoverschrijdende samenwerking op te zetten onder de noemer van Green Teams;
- koppelkansen rond groenblauwe maatregelen te identificeren en prioriteren binnen de gemeentelijke investeringsagenda;
- kennis uit te wisselen met verschillende stakeholders.

Het project is van start gegaan op 1 januari 2024 en heeft een looptijd van 3,5 jaar.

De provincie Antwerpen is lead partner/projectcoördinator van dit Europees project. De gemeente Putte doet mee als projectpartner en vervult de rol van testgemeente. De gemeente krijgt in dit project o.a. ondersteuning van experts om geïntegreerd en kostenefficiënt rond klimaatadaptatie te werken binnen de gemeente, toegang tot tal van trainingen, alsook Europese subsidies. Interreg financiert 60% van de aangevraagde projectkosten. Voor de gemeente Putte komt dit bvb. neer op de loonkost van de milieuambtenaar (aangeduid als project manager voor dit project), reiskosten (bvb. verplaatsings- en verblijfskosten voor partner meetings) en kosten voor externe expertise (bvb. aanstellingskosten van financieel controleur).

In het kader van dit Europees project dient een partnership agreement te worden afgesloten tussen alle projectpartners, waarbij de wederzijdse rechten en plichten worden weergegeven. Deze partnership agreement wordt hierbij ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad (zie bijlage voor originele tekst alsook vertaling in het Nederlands).

In het kader van de efficiënte opvolging is het aangewezen dat aan de algemeen directeur een mandaat wordt verleend voor de ondertekening van bvb. de rapporteringen die in dit verband moeten worden opgeladen in het Online Monitoring Systeem van Interreg (= tool voor rapportering en declareren van kosten). We vragen hierbij dan ook dat Ernie Kasprzak wordt gemandateerd om als 'wettelijk vertegenwoordiger' voor het project op te treden namens het gemeentebestuur. Daarnaast vragen we aan de gemeenteraad om S.R., milieuambtenaar en projectverantwoordelijke, te machtigen om namens de gemeente Putte rechtsgeldig op te treden in het e-loket.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur (artikel 40).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P. / Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

Er wordt goedkeuring gehecht aan de bijgevoegde partnership agreement voor het Green Team project.

Artikel 2:

Ernie Kasprzak, algemeen directeur, wordt gemachtigd om namens de gemeente Putte op te treden als wettelijk vertegenwoordiger voor het project.

S.R., milieuambtenaar, wordt gemachtigd om namens de gemeente Putte rechtsgeldig op te treden in het e-loket.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt bezorgd aan de provincie Antwerpen, projectcoördinator van voormeld Europees project.

LB_FIN/Aankoop

6. GR - Aankoop van een veegmachine 4m³ ter vervanging van een RAVO 540.
Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze
-

Toelichting

De huidige RAVO veegmachine dateert van 2013 en is aan vervanging toe. Budgetten zijn hiervoor voorzien in 2025. Leveringstermijn van zulke machines wordt ingeschat op minstens 7 maanden.

In het kader van de opdracht "Aankoop van een veegmachine 4m³ ter vervanging van een RAVO 540." werd een bestek met nr. 2024-472 opgesteld door de aankoopdienst.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 218.020,00 euro excl. btw of 263.804,20 euro incl. 21% btw.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Juridisch kader

De wet [betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies (verv. W 16 februari 2017, art. 2, I: 30 juni 2017)]

De wet inzake overheidsopdrachten, ,

De wet tot wijziging van de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten, met betrekking tot bestuur

Het koninklijk besluit [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017)]

Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren artikel 90, 1°.

Het decreet over het lokaal bestuur artikel 40.

Financieel kader

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het investeringsbudget van 2025 op budgetcode AC000079/MJP000884/2440300/0119.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P. / Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2024-472 en de raming voor de opdracht "Aankoop van een veegmachine 4m³ ter vervanging van een RAVO 540.", opgesteld door de aankoopdienst worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 263.804,20 euro incl. 21% btw (investeringskost veegmachine, zonder onderhoudscontract) en 331.401,57 euro incl. 21% btw (incl. onderhoudscontract 8j).

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau en op Europees niveau.

LB_Ruimtelijke Ordening

7. GR - Aanvraag OMV_2019124260 - ON2019_215. Goedkeuring wegentracé insteekweg en wijziging wegentracé Heidelaan

Toelichting

HISTORIEK:

Op 04/10/2019 werd een omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen - OMV/201900204 OMV_2019124260 - door Gronden Verelst, ***, Mechelsesteenweg 35A, 2840 Rumst, voor ***, voor het verkavelen percelen in 21 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen, na afbraak bestaande gebouwen, ontbossing en grondafstand lot A, groot 13a56 ca voor aanleg wegenis en lot B, groot 3a86ca - lot C, groot 5a13ca - lot D, groot 11a19ca voor groenzones, gelegen te 2580 Putte, Heidelaan 31 en Grensstraat 13, kadastraal gekend 1/D/837F5-G3-G5-K4-P2-Y.

Er werd bijkomend een plan gevraagd d.d. 30/10/2019 met aanduiding van de rooilijnen Heidelaan en Grensstraat en met oppervlaktes van de grondafstand voor wegenis en groenzones. Deze bijkomende info ontvingen wij op 31/10/2019.

De aanvraag werd op 14/11/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat liep van 19/11/2019 tot en met 18/12/2019.

Daarbij werden 9 bezwaren ingediend.

Op 9/03/2020 nam het college kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar (negatief advies) en verwees de aanvraag tot verkaveling door naar de gemeenteraad.

Doorverwijzing zonder strook – wijziging rooilijn Grensstraat met 3m extra.

Het college besliste, na kennisname van het verslag van de omgevingsambtenaar de aanvraag door te sturen naar de gemeenteraad.

Daarbij nam ze wel een aantal overwegingen en opmerkingen van de omgevingsambtenaar over:

- De bestaande rooilijn aan de Grensstraat dient behouden te blijven. De strook van 3m waarvan wordt voorgesteld om te voegen bij de Grensstraat wordt niet weerhouden.
- De bomen (Eiken) t.h.v. de bestaande rooilijn van de Grensstraat dienen behouden te blijven. Daartoe dienen dan ook de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden om deze bij werken (riolering, wegenis, bouwwerken, ...) om zowel de boom als de wortelzone te vrijwaren.
- Aan de zijde van de Heidelaan dient een bomenrij aangeplant te worden om een dreef-effect te realiseren.
- Lot D (11a19ca) dient i.f.v. het groene karakter als groene zone behouden te blijven, maar een overdracht naar de gemeente is (i.f.v onderhoud) niet wenselijk. Dit lot kan opgedeeld aan de loten 10 en 15 toegevoegd worden. Dit lot dient als strikt bouwvrij behouden te blijven.

De aanvraag werd voor goedkeuring van het wegentracé voor de nieuwe insteekweg (Heidelaan) en de wijziging wegentracé Heidelaan, een eerste maal voorgelegd aan de gemeenteraad van 23 april 2020, het voorstel is verworpen (staking van stemmen).

Aansluitend werd door de aanvrager een aangepast plan gevoegd voor grondafstand ter realisatie van de voorziene rooilijnen Heidelaan, nieuwe insteekweg maar met het behoud rooilijn Grensstraat.

Voor lot A, een strook geel ingekleurd op het plan met een totale grote van 10a30ca voor voorgestelde rooilijn Heidelaan 10m breedte, en de aanleg van een nieuwe insteekweg met rooilijnbreedte van 8m en de groenzones (groen ingekleurd op het plan) wordt de aanvraag wel voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ook lot B, groot 3a86ca en lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi) worden aan de gemeente overgedragen.

De aanvraag werd na aanpassing opnieuw aan de gemeenteraad voorgelegd en op 27/05/2020 nam de gemeenteraad opnieuw kennis van de zaak van de wegen en het verslag van de omgevingsambtenaar en besliste het aangepaste wegentracé nieuwe insteekweg (Heidelaan) en de wijziging wegentracé Heidelaan goed te keuren.

Op 15/06/2020 heeft het college een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanvraag voor het verkavelen percelen in 21 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen, na afbraak bestaande gebouwen, ontbossing en grondafstand lot A, groot 13a56 ca voor aanleg wegenis en lot B, groot 3a86ca – lot C, groot 5a13ca – lot D, groot 11a19ca voor groenzones, gelegen te 2580 Putte, Heidelaan 31 en Grensstraat 13, kadastraal gekend 1/D/837F5-G3-G5-K4-P2-Y.

Op 23/07/2020 wordt er bij de Deputatie van de provincie Antwerpen, Departement Ruimte , Erfgoed en Mobiliteit, Dienst omgevingsberoepen beroep ingediend tegen het besluit van het college d.d. 15/06/2020.

Op 28/09/2020 nam het college een standpunt in i.v.m. het omgevingsberoep met kenmerk OMBER-2020-0519 en herbevestigde het eerder bij de afgifte van de omgevingsvergunning ingenomen standpunt d.d. 15/06/2020 waarbij een voorwaardelijke vergunning werd verleend.

Tevens werd op 23 juli 2020 bij de Vlaamse Regering een beroep ingediend tegen het raadsbesluit van 27 mei 2020 waarbij het wegentracé werd goedgekeurd.

Het Ministerieel Besluit van 25/08/2021 luidt dat het beroep, ingediend door de beroepsindieners tegen het gemeenteraadsbesluit van 27 mei 2020 van de gemeente Putte houdende de beslissing over de omgevingsvergunningsaanvraag voor het verkavelen van percelen in 21 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen na afbraak bestaande gebouwen, ontbossing en grondafstand voor aanleg wegenis en groenzones (OMV_201900204 – OMV_2019124260) ontvankelijk en gegrond is. Bijgevolg wordt dit besluit van de gemeenteraad van de gemeente Putte van 27 mei 2020 vernietigd. Het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 28/10/2021 in functie van het beroep nummer OMBER-2020-0519 (...) tegen de voorwaardelijke vergunning afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen van Putte op 15/06/2020, voor het verkavelen van percelen in 21 kavels voor vrijstaande eengezinswoningen, na ontbossing en grondafstand luidt dat er geen vergunning wordt verleend.

Op 22/11/2020 neemt het CBS kennis van het besluit van de Deputatie d.d. 28/10/2021.

Op 24/01/2022 richt de Raad voor Vergunningsbetwisting zich tot de gemeente Putte met een verzoekschrift tot tussenkomst inzake verzoekschrift (rolnummer 2122-RvVb-0245-A) tot vernietiging van de beslissing OMV_2019124260 van 28/10/2021 van de Deputatie Antwerpen inzake verkaveling Heidelaan-Grensstraat.

Op 28/02/2022 neemt het CBS kennis van de brief van de Raad voor Vergunningsbetwisting d.d. 24/01/2022. De gemeente Putte is geen tussenkomende partij in deze beroepsprocedure.

Het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting d.d. 18/04/2024 luidt dat de bestreden beslissing (Het besluit van de Deputatie van de provincie Antwerpen d.d. 28/10/2021, waarmee aan de verzoekende partij (factum finance bv) een omgevingsvergunning wordt geweigerd) wordt vernietigd.

De Raad beveelt de verwerende partij (Provincie Antwerpen vertegenwoordigd door de deputatie van de provincieraad) een nieuwe beslissing te nemen over het bestuurlijk beroep van derden en legt daarbij als voorwaarde op dat de verwerende partij eerst in toepassing van artikel 65, eerste lid OVD de gouverneur moet verzoeken om de gemeenteraad samen te roepen om opnieuw te beslissen over de zaak van de wegen.

Op 27/5/2024 nam het CBS kennisname van het Arrest van de RvVb.

Gouverneur Cathy Berx verzoekt in haar schrijven van 22 mei 2024 de gemeenteraad een beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg (in deze Heidelaan / Grensstraat) en de beslissing mee te delen binnen een termijn van 60 dagen. Dat is uiterlijk 21 juli 2024.

Het is omwille van dit verzoek dat de wegentracé nieuwe insteekweg (Heidelaan) en de wijziging wegentracé Heidelaan wordt geagendeerd voor deze gemeenteraad.

Bij de aanvraag tot omgevingsvergunning werd een (aangepast plan) gevoegd voor grondafstand ter realisatie van de voorziene rooilijnen Heidelaan, nieuwe insteekweg maar met het behoud rooilijn Grensstraat.

Voor lot A, een strook geel ingekleurd op het plan met een totale grote van 10a30ca voor voorgestelde rooilijn Heidelaan 10m breedte, en de aanleg van een nieuwe insteekweg met rooilijnbreedte van 8m en de groenzones (groen ingekleurd op het plan) wordt de aanvraag wel voorgelegd aan de gemeenteraad.

Ook lot B, groot 3a86ca en lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi) worden aan de gemeente overgedragen.

De beslissing van het wegentracé kadert in de aanvraag tot omgevingsvergunning voor verkavelen van percelen in 21 loten voor vrijstaande éengezinswoningen met ontbossing.

CONTEXT:

Het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning:

Artikel 13

...

2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heet, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt,

b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);

c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies;
(...)

In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.
-> Huidige aanvraag is niet gelegen in een provinciaal of gemeentelijk RUP of een BPA.

De nieuwe rooilijn voor de insteekweg aansluitend aan de Heidelaan, de nieuwe voorgestelde rooilijn van de Heidelaan en de 3 groenzones, dienen door de gemeenteraad goedgekeurd te worden om grondafstand te kunnen opleggen en te voegen bij het openbaar domein. De gewone vergunningsprocedure is van toepassing. Er werd dus een openbaar onderzoek georganiseerd.

Artikel 47 van hetzelfde besluit:

Als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid

heeft, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning d.d. 25/04/2014:

Artikel 31. (01/09/2019- ...)

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

VCRO

Gelet op art. 4.2.17 §1 VCRO stelt dat een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken zoals:

- De aanleg van nieuwe verkeerswegen,
- Het wijzigen van het reliëf van de bodem
- Het ontbossen
- Het afbreken van constructies

Gemeentedecreet artikel 42

Concreet betekent dit de autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over wegen in verkavelingen. De zaak van de wegen is dan ook een gemeentelijke aangelegenheid die exclusief aan de gemeenteraad is opgedragen. De gemeentelijke wegenis valt onder de in artikel 42 van het Gemeentedecreet bepaalde bevoegdheid van de gemeenteraad om alle aangelegenheden van gemeentelijk belang te regelen.

OPENBAAR ONDERZOEK

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat liep van 19/11/2019 tot en met 18/12/2019.

Tijdens het gehouden openbaar onderzoek werden 9 bezwaarschriften ingediend.

Uit de ingediende bezwaren komen elementen naar boven in verband met de zaak der wegen:

- aanleg insteekweg (2de bouworde) met een rooilijnbreedte van 8m
- aanleg riolering Grensstraat (dienstleiding) binnen een nieuw voorgestelde rooilijn met een breedte van 3m extra, verdwijnen van de waardevolle bomen in deze strook
- aanleg wadi (voldoende voor opvang oppervlaktewater bijkomende verharding wegenis en groenzones)
- aanleg en onderhoud groenzones loten B-C-D na overdracht naar openbaar domein
- ontsluiting via smalle Heidelaan 3m asfalt, uitwijkmogelijkheden, verkeersveiligheid

(knooppuntenroute voor fietsers en wandelaars)

- parkeren bewoners en bezoekers

OMSCHRIJVING:

De aanvraag tot verkavelingsvergunning heeft volgende kenmerken :

- totale oppervlakte verkaveling 16.079 m², waarvan 14.147 m² voor 21 bebouwbare loten, 1.033 m² voor aanleg wegenis en tracéwijziging Heidelaan en groenzones lot B, groot 3a86ca en - lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi). Binnen het wegentracé wordt voorzien in een rijweg bestaande uit grijze betonstraatstenen, met een greppel in het midden, zoals aangeduid op het ontwerpplan typedwarsprofiel weg.
- Het bijgevoegde ontwerp infrastructuurwerken dient in functie van de afgifte van de vergunning aangepast te worden wat betreft groenstructuren langsheen de Heidelaan en de ontworpen insteekweg. Binnen het wegentracé wordt oorspronkelijk voorzien in een rijweg bestaande uit grijze betonstraatstenen. Binnen de bermen dienen verticale structuren (bomen) voorzien te worden. De aanleg van de opritten werd nog niet definitief vastgesteld in dit ontwerp. Voor de loten kan de oprit nog gewijzigd toegestaan worden die maximaal met de vooropgestelde aanleg van het openbaar domein rekening dient te houden. De overwelvingen van de gracht langsheen de Grensstraat voor aanleg van de opritten kan nog gewijzigd worden.
- Verder wordt de Heidelaan, de nieuwe insteekweg en de Grensstraat uitgerust met een gescheiden regenwaterafvoer (RWA) en droogweerafvoer (DWA), en de gangbare nutsleidingen (waterleiding, kabel, telefoon, gas, ...) . Hierbij dient rekening gehouden te worden met de te behouden bomen (Eiken) t.h.v. de bestaande rooilijn van de Grensstraat. Daartoe dienen dan ook de nodige voorzorgsmaatregelen genomen te worden om deze bij werken (riolering, wegenis, bouwwerken, ...) om zowel de boom als de wortelzone te vrijwaren.
- Aan de zijde van de Heidelaan dient een bomenrij aangeplant te worden om een dreef-effect te realiseren.

De aanvraag omvat de aanleg van een nieuwe verkeersweg zodat de gemeenteraad daarover dient te oordelen.

Het bijgevoegde verkavelingsplan en het plan van de infrastructuurwerken zijn opgemaakt door INTOP Experts bvba (Statiestraat 8, 1740 Ternat). De wegeaanleg is voldoende uitgewerkt zodat de af te leveren omgevingsvergunning voor het verkavelen van percelen, als stedenbouwkundige vergunning kan gelden voor de aanleg van de weg en het bouwrijp maken van de gronden, het wijzigen van het reliëf van de bodem, zoals aangegeven in bijgevoegde aanvraag.

De technische uitwerking van de nodige infrastructuren (weg, aanleg nutsleidingen (water, riolering, elektriciteit, communicatieleidingen), beplantingen), dient nog verder uitgewerkt te worden in samenspraak met het aan te stellen studiebureau.

Het studiebureau dient echter nog aangesteld door het gemeentebestuur na het ter beschikking stellen van financiële middelen door de verkavelaar.

BESPREKING EN BEOORDELING:

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 9 maart 2020 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich gedeeltelijk aan en oordeelde bijgevolg dat een vergunning kan worden verleend, mits volgende voorwaarden :

Doorverwijzing zonder strook - wijziging rooilijn Grensstraat met 3m extra

Bij de aanvraag wordt een plan gevoegd voor grondafstand ter realisatie van de voorziene rooilijnen Heidelaan, nieuwe insteekweg en behoud rooilijn Grensstraat.

Een strook lot A, geel ingekleurd op het plan met een totale grote van 10a33ca voor voorgestelde rooilijn Heidelaan 10m breedte, en aanleg nieuwe insteekweg met rooilijnbreedte van 8m en de groenzones (groen ingekleurd op het plan) - lot B, groot 3a86ca en - lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi).

Lot D (11a19ca) dient i.f.v. het groene karakter als groene zone behouden te blijven, maar een overdracht naar de gemeente is (i.f.v onderhoud) niet wenselijk. Dit lot kan opgedeeld aan de loten 10 en 15 toegevoegd worden. Dit lot dient als strikt bouwvrij behouden te blijven.

Daartoe werd een aangepast plan aan het dossier toegevoegd.

De definitieve beslissing omtrent deze aanvraag tot verkavelingsvergunning werd door het college van burgemeester en schepenen genomen op 15 juni 2020 na de beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen van 27 mei 2020.

Gelet dat voor het verwezenlijken van dit project, een goedkeuring voor de aanleg van een nieuwe insteekweg aansluitend aan de Heidelaan en een tracéwijziging van de Heidelaan vereist is na de vernietiging van eerder raadsbesluit van 27 mei 2020 door het Ministerieel besluit van 25/08/2021.

De vernietiging bij ministerieel besluit werd gemotiveerd dat de raadsbesluit van 27 mei 2020 in strijd is met de doelstellingen en principes van het decreet gemeentewegen.

Op p.6 van het ministerieel besluit werd dit als volgt gemotiveerd:

“... In een vierde beroepskritiek zijn de beroepsindieners van oordeel dat het lokaal wegennet niet wordt gewijzigd in functie van het algemeen belang, hoewel dit nochtans een belangrijke vereiste / principe uitmaakt overeenkomstig artikel 4, 1° Gemeentewegendecreet dat stelt dat wijzigingen van het gemeentelijke wegennet steeds ten dienste staat van het algemeen belang. De beroepsindieners kunnen in deze kritiek worden bijgetreden. De bestreden beslissing motiveert niet afdoende om welke redenen de beoogde wijziging tegemoet komt aan het algemeen belang, veeleer dan uitsluitend aan de (commerciële) belangen van de verkavelaar. Het betreft de aanleg van een nieuwe insteekweg t.b.v. een private verkaveling, en de verbreding van de rooilijn van bestaande gemeentewegen (Heidelaan naar 10m). De wijziging lijkt bij gebreken aan andersluidende motivering in de bestreden beslissing dan ook eerder ingegeven t.b.v. Privaat belang. Verkeersveiligheid werd bovendien niet expliciet onderzocht. De impact op zich is vermoedelijk zeer gering, gelet op het beperkt aantal nieuwe woningen en de beperkte toename van de mobiliteit. Door de relatief afgelegen ligging ten opzichte van het centrum en dagdagelijkse voorzieningen, is de verkaveling daarentegen wel zeer autogericht en kan redelijkerwijze een toename van de automobiliteit worden verwacht die wel op haar beurt wel voor een negatieve verkeersveiligheidsimpact elders kan zorgen. De uitbouw van de verkaveling en de wijziging van de rooilijnen stimuleert tot slot een verspreid wonen buiten de woonkernen en creëert een toename van de automobiliteit. In dat opzicht worden de ruimtelijke behoeften van toekomstige generaties beperkt. Gelet op het voorgaande kan worden besloten dat de bestreden beslissing geen voldoende blijk geeft dat de principes uit artikel 4 Gemeentewegendecreet werden gerespecteerd, laat staan minstens in overweging werden genomen. ...”

Daar tegenover kan gesteld worden dat het optimaal benutten van de juridische reserve aan woongebied (in deze woongebied met landelijk karakter) en het bijgevolg voorzien in een voldoende huisvesting weldegelijk algemeen belang is. Zo doende is ook de aanleg van een insteekweg daartoe algemeen belang.

Artikel 4. (01/09/2019- ...) van het gemeentewegendecreet luidt als volgt:

“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Het 1° punt werd hierboven reeds aangehaald waardoor kan gesteld worden dat het voorliggende het algemeen belang dient.

In de Heidelaan wordt voorzien in een wijziging door een verbreding van de bestaande weg ivf bredere berm voor groenaanleg en -behoud. Dit is gezien het groene karakter van de omgeving van groot belang waardoor ons inziens wordt voldaan aan het 2° puntje van bovenstaand artikel.

De verkeersveiligheid komt in deze niet in het gedrang gezien de beperkte toename van het aantal verkeersbewegingen en de ontsluiting van alle aanpalende percelen is gewaarborgd. Bijgevolg wordt ook voldaan aan het 3° punt van artikel 4 van het gemeentewegendecreet.

Het gaat om een lokale doodlopende weg, waardoor er geen relevantie is om dit te bekijken in een gemeente overschrijdend perspectief.

De Heidelaan is een groene woonomgeving die door de aanleg van de nieuwe weg voorziet in bijkomende kavels waardoor de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang wordt gebracht.

Bijgevolg kan geoordeeld worden dat weldegelijk wordt voldaan aan de principes van artikel 4 van het gemeentewegendecreet.

Gelet op het hierbij gevoegde voorstel (zie bijgevoegd verkavelingsontwerp).

Gelet dat volgende stroken grond, aangeduid op het bijgevoegd aangepast verkavelingsontwerp : een strook lot A, geel ingekleurd op het plan met een totale oppervlakte van 10a33ca voor voorgestelde rooilijn Heidelaan 10m breedte, en aanleg nieuwe insteekweg met rooilijnbreedte van 8m en de

groenzones (groen ingekleurd op het plan : lot B, groot 3a86ca en lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi), kosteloos, vrij en onbelast dienen afgestaan te worden aan de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijnen.

Gelet op de regelgeving (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Gelet op het Decreet Lokaal Bestuur de andere decretale, wettelijke en reglementaire schikkingen ter zake.

Juridisch kader

Besluit Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op:

2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;

b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);

c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)

In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure. Bijgevolg werd de gewone procedure gevolgd.

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning , artikel 31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

VCRO, artikel 4.2.17 §1, stelt dat een verkavelingsvergunning geldt als stedenbouwkundige vergunning voor wat betreft alle in de verkavelingsvergunning opgenomen handelingen die de verkaveling bouwrijp maken zoals:

- De aanleg van nieuwe verkeerswegen, ...
- Het wijzigen van het reliëf van de bodem
- Het ontbossen
- Het afbreken van constructies

Gemeentedecreet, artikel 42, inzake de autonome beslissingsbevoegdheid van de gemeenteraad over wegen in verkavelingen. De zaak van de wegen is dan ook een gemeentelijke aangelegenheid die exclusief aan de gemeenteraad is opgedragen. De gemeentelijke wegenis valt onder de in artikel 42 van het Gemeentedecreet bepaalde bevoegdheid van de gemeenteraad om alle aangelegenheden van gemeentelijk belang te regelen.

Regelgeving (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
Decreet houdende de gemeentewegen.
Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact. De kosten van aanleg worden gedragen door de verkavelaar.

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

10 nee-stemmen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Art.1.:

Neemt kennis van het Arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting en van de brief van de gouverneur.

Art. 2.:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar.

Art.3.:

Neemt kennis dat er negen bezwaarschriften werden ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek.

Art.4. :

Goedkeuring te hechten aan het voorgestelde tracé van de nieuwe verkeersweg in de verkaveling gelegen in de Heidelaan zoals voorgesteld op het aangepast verkavelingsplan en plan infrastructuurwerken die bij de verkavelingsaanvraag zijn gevoegd :

- rooilijn (+/- 8m en een keerpunt van 12m op 12m) zoals aangegeven op bijgevoegd verkavelingsplan, wegbreedte +/- 5,00m en verder zie dwarsprofielen plan infrastructuurwerken;
- aanleg riolering gescheiden stelsel DWA en RWA

en goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van de Heidelaan met een rooilijnbreedte van 10m.

Art.5.:

Een strook grond lot A, geel ingekleurd op het aangepast plan met een totale grootte van 10a33ca voor voorgestelde rooilijn Heidelaan 10m breedte (evenwijdige rooilijn), en aanleg nieuwe insteekweg met rooilijnbreedte van 8m en een keerpunt van 12m op 12m en de groenzones (groen ingekleurd op het plan : lot B, groot 3a86ca en lot C, groot 5a13ca (voor aanleg wadi).

Lot D (11a19ca) wordt opgedeeld en gevoegd aan de loten 10 en 15, i.f.v het groene karakter als groene zone behouden te blijven, maar een overdracht naar de gemeente is (i.f.v onderhoud) niet wenselijk. Dit lot dient als strikt bouwvrij behouden te blijven.

Art.6. :

De lastvoorwaarden betreffende de aanleg van de wegen-, riolerings- en andere uitrustingswerken dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan de gemeenteraad.

Art.7. :

De werken dienen te worden uitgevoerd onder de voorwaarden en onder controle van het gemeentebestuur.

Art.8. :

De gemeente zal het passend ontwerp door een ontwerper door haar aangeduid laten opstellen, aanbesteden, toewijzen en financieren.

Art.9. :

Voorafgaandelijk de aanstelling van een ontwerper door de gemeente, zal de verkavelaar een bedrag, dat door de gemeente zal bepaald worden, als waarborg stellen. Dit bedrag zal het ereloon uitmaken verschuldigd aan de ontwerper bij aanbesteding van het ontwerp verhoogd met 10% borg. Het is de verkavelaar die instaat voor de betalingen aan het studiebureau. De geleverde bankgarantie dient voor 90% bestendig te blijven tot de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken en 10% tot de definitieve oplevering.

Art.10. :

Het aanbestedingsbedrag van de infrastructuurwerken, verhoogd met 10%, ter dekking van de vermoedelijke hoeveelheden en allerhande verrekeningen, dienen door de verkavelaar voorafgaandelijk aan de gunning van de infrastructuurwerken als waarborg gesteld te worden. Gedurende de werken is het de verkavelaar die voor de betalingen van de vorderingsstaten instaat. De geleverde bankgarantie dient voor 90% bestendigd te blijven tot de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken en 10% tot de definitieve oplevering.

Art.11.:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen
OMV/201900204 — OMV_2019124260.

Art. 12.:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. gratis grondafstand) en in kader van het beroep het dossier voor verdere afhandeling te bezorgen aan de Deputatie van de provincie Antwerpen.

LB_Ruimtelijke Ordening

8. GR - Aanvraag OMV_2024029751 - ON2024_63 - Lierbaan 126B. Goedkeuring
wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn zijstraat Lierbaan
-

Toelichting

Raadslid Fransen vervoegt de zitting tijdens de behandeling van dit agendapunt.

HISTORIEK:

Op 20/03/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor het bouwen van een nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256, ingediend door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte.

De aanvraag werd op 08/04/2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gewone vergunningsprocedure is van toepassing.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd dat liep van 11/04/2024 tot en met 10/05/2024.

Daarbij werden 142 bezwaren ingediend.

OMSCHRIJVING en BESPREKING:

De aanvraag voorziet in 1 in-en uitrit langs een bestaande openbare weg die via een T-punt aansluit op de Lierbaan.

Er wordt voorzien in een aanpassing van de T-aansluiting op de Lierbaan en een verbreding van de zijweg.

Bij de aanvraag is dan ook een ontwerp van de aanpassingen bijgevoegd, alsook een rooilijnplan met grondoverdracht naar de gemeente.

De bestaande rooilijn is op het plan met voorstel van rooilijn ingetekend op de rand van de feitelijke verharding. In deze is dat een eenduidige keuze op basis van het decreet gemeentewegen enerzijds en anderzijds ook de enige objectief vast te stellen breedte. In dit wegsegment is er op het terrein immers geen duidelijke berm zichtbaar om op een objectieve wijze een wegzate af te bakenen.

De bestaande kadastrale percelen 01/B 250A en 250B zijn verder de enige referentie die mogelijk is qua wegafbakening. Beide percelen waren voorheen 1 langgerekt perceel, maar werd met de openbare verkoop opgedeeld.

Het voorliggende voorstel van rooilijn omvat integraal beide percelen en legt de rooilijn resp. op de linker perceelsgrens van perceel 250A en op de rechter perceelsgrens van perceel 250B.

Door de goedkeuring van de rooilijn ontstaat er een duidelijke en éénduidige afbakening tussen het openbaar en privaat terrein.

De rooilijn wordt daarmee voorzien met een breedte van 6.53m.

De weg wordt uitgevoerd in een KWS-verharding van 3.4m breed met betonnen kantstroken van 30cm.

Tot een diepte van 15m vanaf de rooilijn van de Lierbaan worden aan beide zijden grastegels van 40cm breedte voorzien waardoor er plaatselijk een breedte van 4.8m wordt gerealiseerd om passerend verkeer (ook vrachtwagens) mogelijk te maken.

De aansluiting naar de Lierbaan wordt zo aangelegd dat ook vrachtwagens hun bochtstraal kunnen nemen zonder het tegenliggend verkeer op de Lierbaan te hinderen.
Thv de aansluiting wordt ook het fietspad obstakel- en drempelvrij aangelegd ivf het verhogen van het fietscomfort.

Voorbij de laatste poort van de loods blijft de breedte van de weg behouden.

De volledige aanleg van de weg + grastegels zal zich binnen de nieuwe rooilijn bevinden.

Door gebruik te maken van de bestaande weg, wordt een extra ontsluiting op de Lierbaan (lokale weg type I) en een extra kruising over het fietspad vermeden.

De Lierbaan is ter plaatse een tweevaksbaan met afgescheiden fietspaden en is voldoende uitgerust om vrachtverkeer te verwerken. Dit zal geen bijkomend verkeer zijn aangezien deze verkeersbewegingen hier al passeren richting de huidige site. De vermelde intensiteiten betreffen ook het maximaal aantal bewegingen (in de oogstperiode). In de zomerperiode is het aantal transporten beperkt.

De Lierbaan is een weg gecategoriseerd als "Lokale weg Type I". De hoofdfunctie van zo'n weg is 'verbinden op lokaal niveau', 'ontsluiten' en 'toegang geven' zijn aanvullende functies. De ontsluiting van de aanliggende percelen en nabijgelegen (woon)gebieden past bij de functies van de Lierbaan.

Artikel 4. (01/09/2019- ...) van Decreet houdende de gemeentewegen stelt:

"Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet wordt minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen."

Algemeen belang:

- Momenteel is de openbare zijweg van de Lierbaan niet geregeld door een goedgekeurde rooilijn, doch door een feitelijke rooilijn. Door het ontbreken van een duidelijke berm (wat bij andere landelijke wegen meestal wel het geval is) is de enige objectieve plaats van de feitelijke rooilijn in deze minimaal de rand van de verharding. De feitelijke rooilijn elders leggen zou dan ook eerder arbitrair moeten gebeuren.

De bouw van de boomkwekerijloods met aanhorigheden impliceert een aanpassing van de zijweg ivf een veilige en vlotte mobiliteit.

Door het vastleggen van de rooilijn wordt meteen ook de wegzate, bestaande uit verharding en berm) vastgelegd zodat er op dat vlak duidelijkheid wordt gecreëerd enerzijds en ruimte voor signalisatie en andere openbare wegaanhorigheden anderzijds.

Door de voorgestelde aanpassing van het T-punt wordt een extra inrit vanaf de Lierbaan vermeden.

Maar kan in de zijweg vooraan verkeer passeren en wordt het fietspad drempelloos aangelegd ivf fietscomfort.

De aanvrager zal instaan voor de overdracht van de delen binnen de nieuwe rooilijn aan het openbaar domein en draagt ook de kosten daarvan, net zoals deze van de heraanleg van de weg.

Er dient dan ook in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat de vaststelling van de rooilijn en de voorgestelde wegaanpassing ten dienst is van het algemeen belang.

Wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel:

- Het gaat in deze om de vaststelling van een nieuwe rooilijn bij een bestaande openbare weg. Het gaat bijgevolg niet om een wijziging, verplaatsing of afschaffing.

Verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen:

- De aanpassingen voor de weg verhogen de verkeersveiligheid doordat het uitrijden van de straat nu kan zonder een deel van het rijvak in tegenovergestelde richting te hinderen. De ingetekende draaicirkels geven dat duidelijk aan. Dit zou zonder aanpassingen niet mogelijk zijn.

Tevens wordt bij de heraanleg van de zijweg voorzien in passeermogelijkheden in een zone van 15m vanaf de rooilijn van de Lierbaan. Wat zonder vaststelling van de rooilijn niet éénduidig kan. Zo doende wordt wachtend verkeer op de Lierbaan vermeden.

De heraanleg van het T-punt vervangt het huidige fietspad (met hoogteverschil van 2cm thv de goten) door een drempelloos fietspad wat het fietscomfort ten goede komt.

Door gebruik te maken van de bestaande openbare zijweg, wordt een extra inrit op de Lierbaan met inbuizing baangracht en kruising over het fietspad vermeden.

Gemeentegrensoverschrijdend:

- De aanpassingen aan de Lierbaan zijn beperkt. Zoals door de aanvrager aangehaald zal het aantal vervoersbewegingen tov de huidige locatie 500m verder op de Lierbaan richting Putte-centrum niet toenemen. Er is bijgevolg geen toename te verwachten (boven-)lokaal verkeer.

Het gaat verder om een bestaande openbare weg waar een rooilijn wordt vastgesteld.

Gemeentegrensoverschrijdende effecten zijn dan ook verwaarloosbaar tot onbestaande.

Actuele functie van de gemeenteweg:

De Lierbaan is een lokale weg type I.

De hoofdfunctie van een lokale weg Type I is verbinden op lokaal niveau. Zij zorgen voor een verbinding met kernen onderling, met een centrum, met een (klein-)stedelijk gebied en met het hogere wegennet cfr. het Mobiliteitsplan Putte.

Aan de functie van de Lierbaan wordt niet geraakt en deze komt niet in het gedrang.

De zijweg is een landelijke weg die vooral dienst doet voor bestemmingsverkeer (achterliggende woningen en aanpalende boomkwekerijen). De zijweg blijft een landelijke weg ifv bestemmingsverkeer. Hoewel er in zijweg bijkomende bewegingen zullen zijn, blijft de functie behouden.

Bijgevolg kan geoordeeld worden dat de functie van de wegen niet zal wijzigen en dat de de behoeften van de toekomstige generaties niet in het gedrang worden gebracht.

Voor de afweging van de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten kan worden verwezen naar het bijgevoegde verslag van de omgevingsambtenaar.

ADVIEZEN:

Alle gevraagde adviezen zijn voorwaardelijk gunstig:

Het advies van vastgoed@igemo.be afgeleverd op 30 mei 2024 is gunstig.

Het advies van Dienst Integraal Waterbeleid afgeleverd op 12 juni 2024 is geen bezwaar.

Het advies van Proximus afgeleverd op 30 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van dba@bwzr.be afgeleverd op 29 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Toegankelijk Vlaanderen (Inter) afgeleverd op 22 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Riolering afgeleverd op 8 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Distributie leidingen afgeleverd op 8 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Fluvius afgeleverd op 16 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Omgevingsloket Wyre afgeleverd op 10 april 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van Departement Landbouw en Visserij (hoofdbestuur) afgeleverd op 7 mei 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Op 6 mei 2024 werd advies gevraagd aan Dienst Mobiliteit, afgeleverd op 11 juni 2024 is gunstig.

Op 6 mei 2024 werd advies gevraagd aan Dienst Openbare Werken, afgeleverd op 25 mei 2024 is voorwaardelijk gunstig.

Het 1ste verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar werd opgemaakt op 12/06/2024, welk voorwaardelijk GUNSTIG is.

Huidige aanvraag is NIET gelegen in een provinciaal of gemeentelijk RUP of een BPA. En de nieuwe rooilijn van de 'Zijstraat Lierbaan' dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden om grondafstand te kunnen opleggen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 17 JUNI 2024 kennis genomen van het 1ste verslag van de omgevingsambtenaar, waarbij de aanvraag wordt doorverwezen naar de gemeenteraad ifv een beslissing in het kadert van het decreet gemeentewegen.

OPENBAAR ONDERZOEK:

De wegaanpassingen en het voorstel van rooilijn maken deel uit van de aanvraag tot omgevingsvergunning en werden mee onderworpen aan een openbaar onderzoek.

Uit de ingediende bezwaren tijdens het openbaar onderzoek komen elementen naar boven in verband met de zaak der wegen (voor een uitvoerige samenvatting van de bezwaren wordt verwezen naar het 1e verslag van de omgevingsambtenaar dat als bijlage is bijgevoegd):

Bezwaar: Gratis grondafstand:

-de aftakkingsweg van de Lierbaan, die toegang zou verlenen naar de site, is voor de helft mijn eigendom. Voor de verbreding van de weg zou ik de 1/2 van mijn weg moeten afstaan + extra grond voor het verleggen van de rooilijn. Ik ben niet akkoord met een gratis grondafstand (lot2 826m²) zoals op het rooilijnplan is vermeld;

Evaluatie:

De eigenaar van het overige (linker) deel van de aftakkingsweg van de Lierbaan heeft in tussentijds een overeenkomst met de aanvrager afgesloten om zijn deel van de weg te verkopen aan de

aanvrager zodanig dat deze de volledige eigendom van de weg in handen heeft. De aanvrager zal de grondafstand van beide zijden van de weg (dus de hele wegzate thv zijn perceel - zoals aangeduid op bijgevoegde plannen) voor zijn rekening nemen.

Bijgevolg kan dit bezwaar als achterhaald beschouwd worden.

Bezwaar: Er doet zich een dubbele rooilijnoverschrijding zal voor ter hoogte van de kruising van de Lierbaan en de zijbaan van de Lierbaan. Zo wordt aangegeven dat de bestaande kopmuren verplaatst zullen worden.

Evaluatie: Het ontwerp van de weg werd aangepast, zodat de kopmuren zich volledig binnen de bestaande rooilijn bevinden.

Bezwaar: Goedkeurende beslissing over zaak der wegen kan niet genomen worden – schending van artikel 12, §2 en artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen juncto artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet

- onduidelijkheid ivm aansluiting bestaande rooilijn op de rooilijn van de Lierbaan

- waardevermindering- of vermeerdering gronden waarop de gemeenteweg is gesitueerd.

Evaluatie:

De op het ontwerp van rooilijnplan mogelijk onduidelijke aanduiding (ontbrekend kort stukje rooilijn bij huidige aansluiting na heraanleg Lierbaan) van de werkelijke rooilijn ter hoogte van de aftakking met Lierbaan, zal eenduidiger aangeduid worden. Het aangepast plan is gevoegd bij dit besluit en werd toegevoegd aan de aanvraag omgevingsvergunning.

Artikel 28 van het decreet gemeentewegen: “Waardeverminderingen en waardevermeerderingen ingevolge wijzigingen of verplaatsingen van een gemeenteweg op een goed van dezelfde eigenaar door de toepassing van dit decreet worden geacht elkaar te neutraliseren.”

Er is een wederzijdse koop- en verkoopbelofte voor het perceel 250A.

Artikel 13, § 5 van het decreet gemeentewegen: “Als de gemeente met betrekking tot een grondstrook al dertig jaar bezitshandelingen heeft gesteld waaruit de wil van de gemeente om eigenaar te worden van de wegbedding duidelijk tot uiting komt, dan is de gemeenteraad ertoe gerechtigd om de grondstrook zonder financiële vergoeding op te nemen in het openbaar domein, zonder toepassing van artikel 28.

Voor de toepassing van het eerste lid worden onder meer het aanbrengen van een duurzame wegverharding over het geheel of over een substantieel deel van de weg of het aanbrengen van openbare verlichting als bezitshandelingen beschouwd.”

Er is een verharding aangebracht en openbare verlichting.

Bezwaar: De (nieuwe) wegenis zal voor een verkeersonveilige situatie zorgen – schending van artikel 3, 2 de lid, 1 e en artikel 4, 1 ste , 3 de en 5 de van het Decreet Gemeentewegen

Evaluatie: Dit is voorbarig omdat dat hoort bij de beslissing van de gemeenteraad over de zaak der wegen / wijziging rooilijn. De gemeenteraad neemt in dit besluit de nodige motivatie op.

Samenvattende evaluatie openbaar onderzoek:

Uit het openbaar onderzoek komen geen argumenten die aanleiding dienen te geven tot het niet vaststellen van de rooilijn van de zijweg Lierbaan en de voorgestelde wegaanpassing, op basis van de aangepaste plannen (kopmuren overschrijden de rooilijn niet en de bestaande rooilijn wordt thv de aansluiting op rooilijn Lierbaan aangevuld).

Deze beperkte aanpassingen zijn geen inhoudelijke aanpassingen doch beperkte rechtzettingen die gebeurden nav opmerkingen uit het gehouden openbaar onderzoek. Er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd te worden.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van 'Zijstraat Lierbaan' te gebeuren.

Gelet op het hierbij gevoegde voorstel (zie bijgevoegd 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' en ontwerp nieuwe toestand (BA_weg_P_N_1)).

Op het 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' wordt een grondafstand (kosteloos, vrij en onbelast) voorgesteld aan de gemeente, twee stroken grond langs beide zijden van de weg, waarvan lot 1 (sectie B, perceel 250B) met een oppervlakte van 819 m² en lot 2 (sectie B, perceel 250A) met een oppervlakte van 826 m² en zoals aangeduid op het 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijn met een rooilijnbreedte van 6,53 m en zie verder volgens bijgevoegd ontwerp nieuwe toestand (BA_weg_P_N_1) en het 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan'.

De definitieve beslissing omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning voor nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn zal door het college van burgemeester en schepenen genomen worden na de beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen.

Juridisch kader

Besluit Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op:

2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;

b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);

c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)

In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning,

Bijgevolg werd de gewone procedure gevolgd.

artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31 (23/02/2017 - 31/08/2019): als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.

Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.

Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Decreet houdende gemeentewegen.

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

De kosten voor de grondoverdracht naar het openbaar domein de aanpassing van de weg en T-punt zijn voor rekening van de aanvrager.

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

11 nee-stemmen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het 1ste verslag van de omgevingsambtenaar 12/06/2024 en het besluit van het college van 17 juni 2024 ivm de doorverwijzing van het dossier.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er 142 bezwaarschriften werden ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek en verwijst naar bovenstaande bespreking van de bezwaren wat betreft de 'zaak van de wegen'.

Artikel 3:

Goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van 'Zijstraat Lierbaan', overeenkomstig bijgevoegd voorstel 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' en ontwerp nieuwe toestand (BA_weg_P_N_1). Deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor het bouwen van een nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256, ingediend door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte.

Artikel 4:

De stroken grond, lot: 819m² en lot 2 826m² samen kostenloos over te dragen aan de gemeente Putte om te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 5:

De kosten betreffende de aanpassing van de wegen en eventuele riolerings- en andere uitrustingswerken zijn ten laste van de aanvrager.

Artikel 6:

De werken dienen te worden uitgevoerd onder de voorwaarden en onder controle van het gemeentebestuur.

Artikel 7:

Het aanbestedingsbedrag van de infrastructuurwerken, verhoogd met 10%, ter dekking van de vermoedelijke hoeveelheden en allerhande verrekeningen, dienen door de verkavelaar voorafgaandelijk aan de gunning van de infrastructuurwerken als waarborg gesteld te worden. Gedurende de werken is het de aanvrager die voor de betalingen van de vorderingsstaten instaat. De geleverde bankgarantie dient voor 90% bestendig te blijven tot de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken en 10% tot de definitieve oplevering.

Artikel 8:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751.

Artikel 9:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. gratis grondafstand).

LB_Bibliotheek

9. GR - Vaststelling van het retributiereglement op administratieve prestaties van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek voor de periode 01/07/2024-31/12/2025
-

Toelichting

Binnen de Regiobib Rivierenland bieden vier van de acht deelnemende bibliotheken een gratis lidmaatschap aan nieuwe inwoners aan.

Voortaan zal de gemeente Putte dit ook doen. Een praktische werkwijze wordt tussen de diensten burgerzaken en bibliotheek uitgewerkt.

Nieuwe inwoners krijgen, nadat ze als nieuwe inwoners geregistreerd zijn bij de gemeente Putte, een bon waarmee ze zich kunnen lid maken in de bib. Deze bon kan alleen in de Putse bib gebruikt worden en dit gedurende één jaar na afgifte van de bon. Vanaf het moment van inschrijven bij de bib start hun gratis lidmaatschap.

Vanaf 1 juli 2024 krijgen nieuwe inwoners deze bon bij hun inschrijving.

Juridisch kader

- de gecoördineerde grondwet, Artikel 173. ,
- Artikel 40 § 3 , artikel 41 ° 14, artikel 177 van het Decreet over het lokaal bestuur
- Omzendbrief van de Vlaamse Regering betreffende de gemeentefiscaliteit dd. 15 februari 2019

- Gemeenteraadsbeslissing dd. 25/08/2022 betreffende de vaststelling van het retributiereglement inzake administratieve prestaties van de Plaatselijke Openbare Bibliotheek voor de periode vanaf 01 januari 2020 tot en met 31 december 2025.

Financieel kader

De tariefwijziging is beperkt tot volgende categorie:

- nieuwe in Putte gedomicilieerde inwoners worden vrijgesteld van inschrijvingsgeld voor één jaar (zie artikel 4)
- de andere tarieven blijven dezelfde.

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P. / Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

voor een termijn ingaand op 1 juli 2024 en eindigend op 31 december 2025 wordt een retributie geheven voor de terbeschikkingstelling van materialen en diensten door de Plaatselijke Openbare Bibliotheek van Putte.

Artikel 2:

de retributie wordt als volgt bepaald:

a) Fotokopieën en afdrukken:

- A4 zwart-wit: 0,10 EUR per bladzijde;
- A3 zwart-wit: 0,20 EUR per bladzijde;
- A4 kleur: 1,00 EUR per bladzijde;
- A3 kleur: 2,00 EUR per bladzijde.

b) Inschrijvingsgeld:

- jonger dan 18 jaar: gratis ;
- 18 jaar en ouder: 5,00 EUR per jaar;
- houders van een attest '*verhoogde tegemoetkoming*': 1,00 EUR per jaar;
- houders van een *leefloonattest*: 1,00 EUR per jaar;
- houders van een *Lerarenkaart*: gratis;
- gemeentepersoneel: gratis;
- vrijwilligers van de bibliotheek: gratis;

c) Duplicaat lenerskaart: 1,00 EUR.

d) Overschrijding van de leentermijn:

- 0,10 EUR per dag en per materiaal;
- acht weken na de overschrijding van de uiterste inleverdatum dient de lener de aankoopprijs (zonder leverancierskorting) van het materiaal te betalen.

e) Interbibliothecair Leenverkeer (IBL):

- IBL-aanvraag bij een openbare bibliotheek binnen Regiobib Rivierenland: gratis;
- IBL-aanvraag bij een openbare bibliotheek buiten Regiobib Rivierenland: 3,00 EUR per materiaal;
- IBL-aanvraag bij een andere instelling: 3,00 EUR per materiaal, plus eventuele door de instelling aangerekende kosten.

f) Bij verlies of ernstige beschadiging van geleende materialen moet de lener de aankoopprijs (zonder leverancierskorting) ervan betalen. Bij gedeeltelijke beschadiging bepaalt de bibliothecaris het bedrag van de schadevergoeding.

g) De verkoopprijs van afgevoerde materialen wordt bepaald door de bibliothecaris met een maximumbedrag van 2,00 EUR per boek, tijdschrift of dvd.

Artikel 3:

de retributie is verschuldigd door de persoon op wiens naam de bibliotheekmaterialen werden geleend of aan wie de bibliotheekdiensten werden verleend.

Artikel 4:

zijn van de retributie vrijgesteld:

- de gerechtelijke overheden;
- de openbare besturen en de daarmee gelijkgestelde besturen;
- de instellingen van openbaar nut wiens activiteiten niet op winst gericht zijn.

- elke nieuwe in Putte gedomicilieerde inwoner is 1 jaar vrijgesteld van het inschrijvingsgeld voor de bibliotheek, mits afgifte van de tegoedbon op naam (niet overdraagbaar). Deze periode gaat in vanaf het moment van eerste inschrijving bij de Putse bibliotheek. De bon kan alleen in de Putse bibliotheek gebruikt worden en dit uiterlijk binnen het jaar na afgifte van de bon.

Artikel 5 :

de retributie dient onmiddellijk betaald te worden in de bibliotheek. Dat kan cash, via Bancontact of via Payconiq.

Artikel 6 :

de particulieren en de privé-instellingen die wensen dat de gevraagde administratieve prestaties hun per post toegezonden worden, dienen het bedrag van de verzendingskosten vooraf aan de betrokken diensten over te maken.

Artikel 7 :

bij gebreke van minnelijke betaling, wordt tot gedwongen invordering van de retributie overgegaan bij middel van een dwangbevel. Dit dwangbevel wordt uitgevaardigd door de financieel directeur die belast is met de inning van deze schuldvorderingen.

Artikel 8 :

het reglement treedt in voege op 1 juli 2024 en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

LB_Dienst Financiën

10. GR - Goedkeuring jaarrekening OCMW Putte 2023 in het kader van BBC

Toelichting

De rekening 2023 van het OCMW werd door haar Raad van Maatschappelijk Welzijn vastgesteld in de zitting van heden. Hierbij werd ook de nodige toelichting gegeven.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 249.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 250.

Financieel kader

Nvt

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

11 onthoudingen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel1.:

Er wordt kennis genomen van de bijgevoegde bundel waarin de geconsolideerde cijfers gemeente en OCMW worden weergegeven.

Artikel2.:

De rekening 2023 van het OCMW van Putte wordt goedgekeurd en sluit voor haar gedeelte alleen af met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettaire resultaat	-1.351.037
Autofinancieringsmarge	-1.549.623

Inzake de balans:

Vaste activa	4.757.409
Vlottende activa	794.727
Totaal activa	5.552.135

Nettoactief	3.159.289
Schulden	2.392.846
Totaal passiva	5.552.135
Inzake de staat van kosten en opbrengsten	
Operationeel tekort	-1.960.565
Financieel overschot	7.668
Tekort van het boekjaar	-1.952.897
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0
Tussenkost door derden	0
Over te dragen overschot	-122.897

LB_Dienst Financiën

11. GR - Vaststelling jaarrekening gemeente & OCMW 2023 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2023 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2023.

Dit resultaat kan u vinden in bijgevoegde documenten (beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten).

Het gedeelte OCMW werd reeds goedgekeurd door deze gemeenteraad.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 249.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 250.

Financieel kader

Nvt

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

11 onthoudingen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

De jaarrekening van de Gemeente Putte en het OCMW Putte per 31 december 2023 wordt vastgesteld met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	4.440.011
Autofinancieringsmarge	4.839.001

Inzake de balans:

Vaste activa	68.849.402
Vlottende activa	8.226.701
Totaal activa	77.076.102
Nettoactief	48.468.114
Schulden	28.607.989
Totaal passiva	77.076.102

Inzake de staat van kosten en opbrengsten

Operationeel overschot	3.873.153
Financieel overschot	247.503
Overschot van het boekjaar	4.120.656
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar 0	
Tussenkost door derden	0
Over te dragen overschot	4.120.656

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van de documenten in bijlage en deze worden bijkomend vastgesteld, namelijk:

1. De beleidsevaluatie
2. De financiële nota
3. De toelichting bij de jaarrekening
4. De bijkomende documentatie

LB_Dienst Financiën

12. GR - Advies rekening AGB Publiek Domein Putte 2023 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2023 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2023.

Dit resultaat kan u vinden in volgende documenten: beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten.

Naast de documenten die uit ons eigen boekhoudsysteem komen werden er ook documenten opgesteld door boekhoudkantoor Rens Accountants met als doel de publicatie bij de Nationale Bank. Op het einde van de toelichting bij de rekening werd ook de rapportering van de financieel directeur over het debiteurenbeheer toegevoegd.

De rekening 2023 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 05 juni 2024.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 243.

Financieel kader

Uitvoering van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

11 onthoudingen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel1:

De jaarrekening per 31 december 2023 wordt vastgesteld met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	-76.677
Autofinancieringsmarge	-12.735

Inzake de balans:

Vaste activa	1.409.089
Vlottende activa	123.176
Totaal activa	1.532.265
Nettoactief	121.772

Schulden	1.410.492
Totaal passiva	1.532.265
Inzake de staat van kosten en opbrengsten	
Operationeel tekort	-213.377
Financieel overschot	0
Tekort van het boekjaar	-213.377
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	243
Tussenkost door derden	-215.803
Over te dragen overschot	2.183

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van volgende documenten en deze worden bijkomend vastgesteld:

- a) De beleidsevaluatie
- b) De financiële nota
- c) De toelichting bij de jaarrekening
- d) De bijkomende documentatie
- e) De rapportering over het debiteurenbeheer

Artikel 3:

Er wordt akkoord gegaan met de door boekhoudkantoor Rens Accountants bijgevoegde documenten inzake de publicatie van de jaarrekening.

LB_Dienst Financiën

13. GR - Advies rekening AGB Privé Domein Putte 2023 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2023 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2023.

Dit resultaat kan u vinden in volgende documenten: beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten.

Naast de documenten die uit ons eigen boekhoudsysteem komen werden er ook documenten opgesteld door boekhoudkantoor Rens Accountants met als doel de publicatie bij de Nationale Bank. Op het einde van de toelichting bij de rekening werd ook de rapportering van de financieel directeur over het debiteurenbeheer toegevoegd.

De rekening 2023 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 05 juni 2024.

Juridisch kader

- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- decreet over het lokaal bestuur, Artikel 243.

Financieel kader

Uitvoering van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025

Beslissing

Stemming

14 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P.

11 onthoudingen: Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Fransen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

De jaarrekening per 31 december 2023 wordt vastgesteld met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	10.798
Autofinancieringsmarge	-8.903

Inzake de balans:	
Vaste activa	3.035.781
Vlottende activa	288.028
Totaal activa	3.323.809
Nettoactief	751.116
Schulden	2.572.693
Totaal passiva	3.323.809
Inzake de staat van kosten en opbrengsten	
Operationeel overschot	68.772
Financieel tekort	-22.885
Overschot van het boekjaar	45.887
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	5.869
Tussenkoms door derden	0
Over te dragen overschot	40.018

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van volgende documenten en deze worden bijkomend vastgesteld:

- De beleidsevaluatie
- De financiële nota
- De toelichting bij de jaarrekening
- De bijkomende documentatie
- De rapportering over het debiteurenbeheer

Artikel 3:

Er wordt akkoord gegaan met de door boekhoudkantoor Rens Accountants bijgevoegde documenten inzake de publicatie van de jaarrekening.

LB_Dienst Financiën

14. GR - Herziening van de nominatieve subsidies m.b.t. kerkfabrieken 2024

Toelichting

Op 21 december 2023 werd de lijst met nominatieve subsidies voor het jaar 2024 goedgekeurd door de gemeenteraad. Nadien werd er echter vastgesteld dat er 2 fouten geslopen zijn in deze subsidies:

- Er werd een subsidie voor de kerkfabriek Sint-Niklaas goedgekeurd voor een bedrag van 15.616,08. Volgens het goedgekeurde budget 2024 van de kerkfabriek bedraagt het exploitatietekort echter maar 13.616,08 EUR wat tevens het bedrag is dat is opgenomen in het budget 2024 van de gemeente.
- Voor de kerkfabriek Sint-Rumoldus Berlaar werd er een subsidie goedgekeurd voor een bedrag van 683,20 EUR. Uit de laatste beslissing van de gemeenteraad van Berlaar blijkt dat het budget van 2024 afsluit met een exploitatieoverschot van 4.229,68 EUR en bijgevolg dient er dus geen toelage gegeven te worden.

Juridisch kader

decreet over het lokaal bestuur (artikelen 41, 2de lid, 23° en 78, 2de lid, 17°)

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Gysbrechts P. - Timmermans W. - Vekemans A. - Van Looy R. - Vercammen N. - De Bie I. - Van Heugten S. - Van Tongelen C. - Aerts I. - Van Hoof P. - Van Extergem N. / De Cuyper J. - Rousseau B. / De Vooght P. / Janssens R. - De Veuster C. - Van Asbroeck G. - Franssen M. - Rombauts Y. - De Wachter I. - Op de Beeck M. - Smets G. - Dyck W. - Lepée K. - Casteels J.

Artikel 1:

De nominatieve subsidies voor 2024 worden aangepast voor onderstaande 2 kerkfabrieken:

- Kerkfabriek Sint-Niklaas Putte = 13.616,08 EUR
- Kerkfabriek Sint-Rumoldus Berlaar = er wordt geen subsidie uitgekeerd

Artikel 2:

Onderhavige beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan het college van burgemeester en schepenen

LB_FIN/Aankoop

15. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het debiteurenbeheer

Toelichting

Conform artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur (hierna DLB) dient de financieel directeur te rapporteren over onder andere het debiteurenbeheer. Het betreft hier de invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van de gemeente en het OCMW.

De financieel directeur heeft in dit kader bijgevoegde rapportering opgesteld.

Juridisch kader

decreet over lokaal bestuur, artikel 177

Financieel kader

nvt

Beslissing

Enig artikel:

de gemeenteraad neemt kennis van bijgevoegde rapportering van de financieel directeur.

LB_FIN/Aankoop

16. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het verlenen van visums

Toelichting

Conform artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur (hierna DLB) dient de financieel directeur te rapporteren over onder andere de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267.

De financieel directeur heeft deze rapportering opgemaakt over het jaar 2023 en deze kan in bijlage worden gevonden.

Juridisch kader

decreet lokaal bestuur, artikel 177

Financieel kader

nvt

Beslissing

Enig artikel:

de gemeenteraad neemt kennis van de bijgevoegde rapportering van de financieel directeur over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de diverse beslissingen.

BESLOTEN ZITTING

LB_Secretariaat

17. GR - Aanstelling sanctionerende ambtenaren in het kader van de reglementering omtrent de gemeentelijke administratieve sancties (GAS)
-

Beslissing

Twee ambtenaren worden aangeduid.

LB_Ruimtelijke Ordening

18. GR - Aanwijzing omgevingsambtenaar
-

Beslissing

Een omgevingsambtenaar wordt aangeduid.