

Juridische grondslag

Statuten AGB privé domein Putte.
Decreet het lokaal bestuur.

Art.1.: Algemeen

Het AGB privé domein Putte stelt verschillende onroerende accommodaties ter beschikking die kunnen worden afgehuurd voor de organisatie van verschillende activiteiten. Het gaat om volgende accommodaties:

- Hangaar 604
- Eventzaal
- Parking
- Vergaderalen VG 2 en VG 3
- Zaal de vijver

Art.2.: Definities

Voor de toepassing van dit tariefreglement worden volgende begrippen gehanteerd.

- Gemeentebestuur Putte: gemeentediensten, de adviesraden erkend door gemeentebestuur, de politieke fracties, de vriendenkring "Putopia", Bodukap, het OCMW, de PWA en het Bal van de Burgemeester.
- Putse verenigingen: verenigingen verstaan die erkend zijn door het College van Burgemeester en Schepenen. Nieuwe Putse verenigingen dienen zich eerst kenbaar te maken en hun aanvraag tot erkenning te doen bij het gemeentebestuur.
- Verenigingen andere dan Putse verenigingen: alle andere groeperingen en particulieren verstaan, nl. particulieren (Putte en niet-Putte) en verenigingen (niet-Putte).
- Professionele klanten: bedrijven (Putte en niet-Putte).

Art. 3. Tarief en berekening

Art. 3.1 Gebruik van de onroerende infrastructuur (bedragen exclusief BTW).

§1 Het geldende tarief is afhankelijk van de verhuurder accommodatie en van de categorie waartoe de huurder behoort. Het gebruik van de parking als parking is steeds inbegrepen in de prijs als een zaal wordt gehuurd. Bij afzonderlijke verhuring van de parking wordt wel een vergoeding aangerekend.

a) Hangaar 604

Hangaar 604				
	1 ° dag	2° dag 30%	3 ° dag 50%	Meer opeenvolgen de dagen
Gemeentebestuur Putte	€ 1000	€ 700	€ 500	DC bepaalt
Putse vereniging	€ 1750	€ 1225	€ 875	DC bepaalt
Particulier en niet Putse vereniging	€ 2250	€ 1575	€ 1125	DC bepaalt
Professionele klanten	€ 2500	€ 1750	€ 1250	DC bepaalt

b) Eventzaal

Eventzaal		
	1 ° dag	Volgende dagen
Gemeentebestuur Putte	€ 250	€ 100
Putse vereniging	€ 500	€ 250
Niet Putse vereniging of particulier	€ 750	€ 350
Professionele klanten	€ 1000	€ 500
Sportvereniging (voor sportactiviteit)	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Putse vereniging (voor sportactiviteit)	Niet mogelijk	Niet mogelijk

c) Parking

Parking		
	1 ° dag	Volgende dagen
Gemeentebestuur Putte	€ 100	€ 50
Putse vereniging	€ 200	€ 100
Niet Putse vereniging of particulier	€ 300	€ 150

Parking helft		
	1 ° dag	Volgende dagen
Gemeentebestuur Putte	€ 50	€ 25
Putse vereniging	€ 100	€ 50
Niet Putse vereniging of particulier	€ 150	€ 75

d) Vergaderzalen en zaal de vijver

	VG 2	VG 3	Zaal de vijver	Zaal de vijver
				+ materiaal
Gemeentebestuur Putte	€ 10	€ 20	€ 40	€ 60
Putse vereniging	€ 20	€ 50	€ 80	€ 100
Niet Putse vereniging of particulier	€ 40	€ 80	€ 100	€ 120

ABONNEMENTSFORMULE VERGADERZALEN	Putse vereniging	Niet Putse vereniging of particulier
VG 2		
10 beurten	18€ (180€)	30€ (300€)
20 beurten	15€ (300€)	25€ (400€)
50 beurten	12€ (600€)	20€ (1000€)

VG 3		
10 beurten	30€ (300€)	50€ (500€)
20 beurten	25€ (500€)	40€ (800€)
50 beurten	20€ (1000€)	30€ (1500€)

Indien zaal de Vijver meer dan 30 maal per jaar wordt gehuurd, bepaalt het directiecomité de huurprijs met een kortingspercentage.

§2 Uitzonderingen voor de verhuring van Hangaar 604 en Eventzaal

- De eventzaal en Hangaar 604 kan men ook voor één helft huren. De huurprijs wordt voor elke categorie ook de helft van de hiervoor vermelde bedragen.
- Voor Putse verenigingen is er de mogelijkheid om de tiende beurt van de eventzaal gratis te krijgen. Daarbij moeten de tien beurten wel in één jaar genomen worden en moeten ze onmiddellijk samen worden vastgelegd.
- Hangaar 604 kan ook voor een hele week gehuurd worden. Een week is van donderdag tot en met dinsdag. Woensdag is het de wekelijkse rommelmarkt. Voor deze langere periodes zal het tarief dat men dient te betalen, bepaald worden door het directiecomité.
- Indien Hangaar 604 minstens 12 maal per jaar wordt gehuurd, bepaalt het directiecomité de huurprijs met een kortingspercentage.

§3 Vrijstelling van betaling huurprijs voor Hangaar 604 en Eventzaal

Het Rode Kruis afdeling-Duffel-Putte-Sint-Katelijne-Waver is vrijgesteld van betaling van de huurprijs van zaal Hangaar 604 en Eventzaal voor het organiseren van hun bloedcollectes.

Deze vrijstelling van betaling van de huurprijs is beperkt tot vier maal per kalenderjaar en is afhankelijk van beschikbaarheid van desbetreffende zaal.

Art. 3.2 Tarief voor dranken en versnaperingen.

§1 Enkel dranken van de bij het contract bijgevoegde prijslijsten kunnen besteld worden via het AGB privé Domein Putte en door de gemeente in het kader van het brouwerijcontract aangestelde leverancier.

Er mag geen reclame en/of sponsoring van producten zijn die niet in ons drankencontract zitten. Niet naleving kan leiden tot een vergoeding van 1000,00 euro.

§2 Bestellingen van dranken dienen drie weken voor het evenement bij het AGB Privé domein Putte doorgegeven te worden. De begin- en eindvoorraad van de beschikbare drank wordt gecontroleerd door de verantwoordelijke van de drank van het Gemeenschapscentrum en door de gebruiker (als die er kan bijzijn op het moment van de telling). De telling van de GC medewerker is onbetwistbaar. Elke geopende verpakking (fles, vat) zal aangerekend worden als verbruikt. Het leeggoed dient gesorteerd te worden in de daarvoor bestemde bakken.

Art. 3.3 Bijkomende diensten

§1 Boven op de tarieven vermeldt in artikel 3.1 en 3.2 worden er bijkomende vergoedingen aangerekend voor geleverde diensten afhankelijk van de door de gebruiker gehuurde ruimten

a) Alle onder 3.1 vermelde onroerend infrastructuren

1° Vergoeding voor water, gas en elektriciteit

- Het verbruik van water, gas en elektriciteit zal worden aangerekend tegen kostprijs.
- Voor het de parking door zal enkel elektriciteit worden aangerekend tegen kostprijs.

2° Opkuis en herstellingen:

- voor het poetsen en terug in orde zetten van de gehuurde zalen indien iets niet in orde is, zal een tarief van 35,00 euro per uur en per persoon worden aangerekend, dit geldt ook voor het opruimen en sorteren van achtergelaten afval (indien wordt vastgesteld dat er niet correct werd gesorteerd door de organisator);
- voor herstellingen van schade veroorzaakt door de huurder, die gebeuren door derden op vraag van het AGB Privé Domein, wordt de aangerekende kostprijs verhoogd met 20,00 euro administratiekosten.
- bij het niet terugbezorgen of verlies van de sleutel(s) die worden meegegeven aan de gebruiker zal een boete worden aangerekend van 250,00 euro.

- het ophangen van affiches op de muren is verboden. Enkel de voorbestemde prikboarden in de inkomhal mogen gebruikt worden om te afficheren. Bij het niet naleven zal de verantwoordelijke gebruiker een boete van 500 euro en herstellingskosten kunnen aangerekend worden.

3° Afval en duurzaamheid

Afval dient selectief te worden ingezameld in de daartoe voorziene afvalrecipiënten. Indien gebruik wordt gemaakt van de aanwezige afvalrecipiënten gelden hiervoor de volgende tarieven (dit zijn tarieven inclusief plaatsing en verwerking van het afval):

- voor restafval: 10 euro per zak
- PMD: 3 euro per zak
- Papier en karton: 3 euro per zak.

4° huur van herbruikbare bekens

- De huur van de herbruikbare bekens is inbegrepen in de huurprijs van onroerende infrastructuur, maar is afhankelijk van beschikbaarheid.
- Bij verlies en/of schade aan de herbruikbare bekens zal er een vergoeding worden aangerekend van 2,00 euro per beker.

b) Extra materialen en diensten uitsluitend bij verhuur Eventzaal en/of Hangaar 604

Onderstaande extra materialen en diensten kunnen niet gehuurd worden bij muziek-, dansevenementen en andere gelijkaardige evenementen.

1° Materiaal

- Gebruik podium: 50,00 euro per gebruik indien er minder dan 15 podiumelementen worden gebruikt, en 100,00 euro vanaf het gebruik van 15 podiumelementen.
- Gebruik tribune (enkel bij de Eventzaal): 150,00 euro per gebruik
- Ophangen zwarte doeken: 200,00 euro per gebruik in eventzaal en 450,00 euro per gebruik in Hangaar 604
- Gebruik vazen: 1 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Gebruik gestoffeerde stoelen: 1 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Gebruik barkrukken: 1 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Gebruik kleine of grote receptietafels: 5 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Gebruik tafelrokken voor kleine receptietafels: 6 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Gebruik tafellakens voor grote ronde tafels: 6 euro per stuk dat gebruikt wordt.
- Indien deze tafellakens of tafelrokken zelf gewassen en gestreken worden door de klant tegen de datum dat ze terug moeten gebruikt worden is het gebruik gratis.

2° andere

- Opkuis eventzaal en Hangaar 604: 35,00 euro per uur per persoon door eigen personeel.
- Er is een bedrag van 300,00 euro te betalen voor het gebruik van de keuken als men eten wenst te serveren. Dit wil zeggen: eten in buffetvorm, walking diners, recepties en eten aan tafel. Dit is enkel toegelaten door te werken met een erkende traiteur, deze is vrij te kiezen. Bij betwistingen wordt er een besluit genomen door het directiecomité.
- Billijke vergoeding (voor activiteiten waar vooraf opgenomen muziek wordt gespeeld): 200,00 euro per dag voor de eventzaal, voor Hangaar 604 is de billijke vergoeding door de gebruiker zelf in orde te maken. (meer info www.ikgebruikmuziek.be)

c) Kleedkamer

huur en opkuis kleedkamer: 100,00 euro per gebruik

d) Technisch materiaal

Bijkomend technisch materiaal kan gehuurd worden op aanvraag en na toelating door de technisch medewerkers van het AGB en enkel voor volgende evenementen:

- Evenementen georganiseerd door het gemeentebestuur Putte.
- Evenementen georganiseerd door Putse verenigingen, andere verenigingen dan Putse verenigingen en professionele klanten, wanneer zij maximaal duren tot 23 uur en waarbij de technische ondersteuning door de medewerker van het AGB beperkt blijft.

§2 De vaststelling van de tarieven voor het materiaal onder punt d) wordt gedelegeerd aan het directiecomité.

§3 Bij schade aan de materialen of bij diefstal, zal er een schadevergoeding aangerekend worden. Deze vergoeding zal vastgesteld worden door het directiecomité.

Art. 3.4 Annulering

Bij annulering wordt een tarief aangerekend afhankelijk van het tijdstip van annulatie:

- minder dan 8 weken voor de activiteit, is de annuleringsvergoeding gelijk aan de helft van de zaalprijs wat overeenkomt met het voorschot
- minder dan 4 weken voor de activiteit is de annuleringsvergoeding gelijk aan de zaalprijs.

Er kunnen opties genomen worden op de verschillende infrastructuren. Na 2 maanden moet er echter een contract volgen of anders vervalt deze optie.

Art 4.: Waarborg

§1 De gebruikers van de onroerende infrastructuur dienen voor de naleving van hun verplichtingen vooraf een waarborg te storten.

- De waarborg bedraagt 250 euro voor Putse verenigingen.
- niet-Putse verenigingen, particulieren en professionele klanten betalen 500 euro.

Deze waarborg dient uiterlijk drie weken voor de activiteit betaald te worden. Hiervoor wordt een waarborgfactuur opgestuurd, indien deze factuur niet binnen de vermelde termijn wordt betaald vervalt de reservatie. Na betaling van hun rekening wordt pas de waarborg terugbetaald.

§2 Paragraaf 1 is niet van toepassing voor de vergaderzalen en activiteitengeorganiseerd door het Putse gemeentebestuur.

Art 5.: Overmacht

In geval van overmacht (bv. technische panne) is het AGB Privé domein niet aansprakelijk voor gemaakte kosten van de organisator zoals bv. ticketverkoop, aankoop/huur van materialen, etc... Tevens kan er geen enkele schadevergoeding geëist worden voor geleden verliezen/mislopen inkomsten.

In geval van overmacht waardoor het evenement niet is kunnen doorgaan zal er geen verbruikersprijs van de zaal aangerekend worden.

Art. 6: Tarief plichtige

Het tarief is verschuldigd door de gebruiker vermeldt in het contract.

Art.7.: Inning en invordering

De betaling dient te gebeuren na ontvangst van de factuur zoals is vermeld in contract.