

GEMEENTERAAD

Zitting van 18 juni 2025

Aanwezig: Roger Janssens, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Yannick Rombauts, Inge De Bie, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

Verontschuldigd: Suzanna Van heugten, Christiaan Van Tongelen

Notulen goedgekeurd op 21.08.2025

Ernie Kasprzak
Algemeen directeur

Maarten Op De Beeck
Voorzitter

INHOUD

Openbare zitting	5
LB_Secretariaat	5
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 15 mei 2025	5
LB_Managementteam.....	5
2. GR - Organisatiebeheersing. Kennisname rapportering algemeen directeur - dienstjaar 2024	5
LB_Managementteam.....	6
3. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het debiteurenbeheer	6
LB_Managementteam.....	6
4. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het verlenen van visums	6
LB_Secretariaat	6
5. GR - CIPAL DV. Algemene vergadering 24 juni 2025. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger	6
LB_Secretariaat	7
6. GR - PIDPA. Algemene vergadering 27 juni 2025. Vaststelling mandaat afgevaardigde	7
LB_Secretariaat	9
7. GR - AGB Privé Domein Putte. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf	9
LB_Secretariaat	11
8. GR - Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering legislatuur 2025 - 2030	11
LB_Cultuur	11
9. GR - Goedkeuring aangepaste statuten Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden	11
LB_Managementteam.....	16
10. GR - Kennisname van het advies aan de gemeenteraad inzake de ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte en beslissing tot ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte.	16
LB_Managementteam.....	17
11. GR - Goedkeuring aankoop van de sporthal van het AGB Publiek Domein Putte	17
LB_Managementteam.....	18
12. GR - Goedkeuring beëindiging van de huur van de brandweerkazerne	18
LB_Managementteam.....	19
13. GR - Goedkeuring beëindiging van de onroerende leasing en huur van de kinderopvang.	19
LB_Managementteam.....	19
14. GR - Goedkeuring beëindiging van de onroerende leasing van het gemeentehuis	19
VB_Welzijn.....	20
15. GR - Goedkeuring inhoudelijk eindverslag LAP 1 (Lokaal ActiveringsPact) Putte	20
LB_Openbare Werken	21
16. GR - Raamovereenkomst Wegmarkeringen 2025 - 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming	21
LB_Secretariaat	22
17. GR - Principebeslissing tot het geven van een naam aan een nieuwe wegenis gelegen aan de Rijmeterstraat / Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12).....	22

LB_Secretariaat	23
18. GR - Patrimonium. Goedkeuring desaffectatie en ontwerpakte ruil/aankoop perceel grond gelegen te Zilverberklaan.....	23
LB_Managementteam.....	24
19. GR - Goedkeuring van de ontwerpakte inzake toekenning van een recht van opstal in de kerktoeren van Grasheide.....	24
LB_Ruimtelijke Ordening	25
20. GR - OMV_2024029751 - ON2024_63 - Lierbaan 126B, 2580 Putte, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Zijstraat Lierbaan 25	
LB_Managementteam.....	37
21. GR - Goedkeuring beheersovereenkomst zijweg Lierbaan ter hoogte van huisnummer 126B 37	
LB_Ruimtelijke Ordening	42
22. GR - VK2024_11 - OMV_2024152240 - Kaaslei 10, kad. 01/C/483V, 483W en 483R. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Kaaslei.	42
LB_Ruimtelijke Ordening	44
23. GR - ON2024_245 - OMV_2024157516 – Koningsbaan 7, kad. 02/B/91C en 93C. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Koningsbaan en Sollevelden	44
LB_Ruimtelijke Ordening	46
24. GR - ON2025_63 – OMV_2025046906 - Wijziging rooilijnplan Beukenstraat t.h.v. Kleipad 46	
LB_Ruimtelijke Ordening	49
25. GR - OMV_2025046906 - Goedkeuring wegentracé Kleipad – Voorslagheiweg.....	49
LB_Managementteam.....	56
26. GR - Goedkeuring jaarrekening OCMW Putte 2024 in het kader van BBC	56
LB_Managementteam.....	57
27. GR - Vaststelling jaarrekening gemeente & OCMW 2024 in het kader van BBC.....	57
LB_Managementteam.....	58
28. GR - Advies rekening AGB Publiek Domein Putte 2024 in het kader van BBC	58
LB_Managementteam.....	59
29. GR - Advies rekening AGB Privé Domein Putte 2024 in het kader van BBC	59
LB_Managementteam.....	60
30. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Remigius Beerzel	60
LB_Managementteam.....	62
31. GR - Negatief advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella Grasheide	62
LB_Managementteam.....	63
32. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Jozef Peulis	63
LB_Managementteam.....	64
33. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas Putte	64
LB_Managementteam.....	66
34. GR - Goedkeuring van de aanpassing van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius	66

LB_Managementteam.....	67
35. GR - Goedkeuring van de overeenkomst nr. 25/066 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Putte.....	67
Besloten zitting.....	68
LB_Managementteam.....	68
36. GR - Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) Putte. Benoeming van de leden, de plaatsvervangers, een voorzitter, een secretaris een plaatsvervangend secretaris en aanwijzing van een ondervoorzitter.	68

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 15 mei 2025

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 32.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 277.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 278.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 15 mei 2025 worden goedgekeurd.

LB_Managementteam

2. GR - Organisatiebeheersing. Kennisname rapportering algemeen directeur - dienstjaar 2024

Toelichting

Organisatiebeheersing is een geheel van maatregelen en procedures ontworpen om een redelijke zekerheid te verschaffen over:

- het bereiken van de vastgelegde doelstellingen en het kennen en beheersen van risico's;
- het naleven van wetgeving en procedures;
- de beschikbaarheid van betrouwbare financiële en beheersrapportering;
- een effectieve en efficiënte wijze van werken en economische inzet van beschikbare middelen;
- de bescherming van activa en het voorkomen van fraude.

Het is bijgevolg een middel om doelstellingen binnen het lokaal bestuur te bereiken.

Een continue opdracht waar alle medewerkers dagelijks, al dan niet bewust, mee bezig zijn. De algemeen directeur, bijgestaan door het managementteam en in het bijzonder de stafmedewerker organisatiebeheersing, bepalen jaarlijks in functie van noden en tendensen een aantal projecten waar extra aandacht aan besteed wordt.

De bijgevoegde nota geeft een overzicht van wat organisatiebeheersing betekent binnen het lokaal bestuur Putte, de bereikte resultaten in 2024 en de planning voor 2025.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 219 (2de lid).
- Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

n.v.t.

BeslissingEnig artikel:

Kennis te nemen van de rapporteringsnota inzake organisatiebeheersing 2024 opgemaakt door de algemeen directeur.

LB_Managementteam

3. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het debiteurenbeheer

Toelichting

Conform artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur (hierna DLB) dient de financieel directeur te rapporteren over onder andere het debiteurenbeheer. Het betreft hier de invordering van de fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen van de gemeente en het OCMW.

De financieel directeur heeft in dit kader bijgevoegde rapportering opgesteld.

Juridisch kader

Decreet over lokaal bestuur, artikel 177.

Financieel kader

nvt

BeslissingEnig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van bijgevoegde rapportering van de financieel directeur.

LB_Managementteam

4. GR - Kennisname rapportering financieel directeur inzake het verlenen van visums

Toelichting

Conform artikel 177 van het decreet over het lokaal bestuur (hierna DLB) dient de financieel directeur te rapporteren over onder andere de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de beslissingen van de gemeente en van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn met budgettaire en financiële impact, overeenkomstig de voorwaarden, vermeld in artikel 266 en 267.

De financieel directeur heeft deze rapportering opgemaakt over het jaar 2024 en deze kan in bijlage worden gevonden.

Juridisch kader

Decreet lokaal bestuur, artikel 177.

Financieel kader

N.v.t.

BeslissingEnig artikel:

De gemeenteraad neemt kennis van de bijgevoegde rapportering van de financieel directeur over de voorafgaande krediet- en wetmatigheidscontrole van de diverse beslissingen.

LB_Secretariaat

5. GR - Cipal DV. Algemene vergadering 24 juni 2025. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Toelichting

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal.

Per schrijven van 9 mei 2025 werd zij opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal die op 27 maart 2025 (digitaal) plaatsheeft.

Samen met voormelde brief werden een toelichtende nota en voorstellen van de raad van bestuur aan de gemeente overgemaakt. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad duidde in zitting van 20 februari 2025 Greta Van Asbroeck aan als vertegenwoordiger en Maarten Op de beek als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Cipal.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikels 40-41.
- Statuten Cipal.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacops K. - Janssens R. - Op de beek M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 goedgekeurd:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2024
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van Cipal voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2024
7. Benoeming commissaris en vaststelling van vergoeding
8. Bepaling presentiegeld en reisvergoeding voor de leden van de raad van bestuur
9. Goedkeuring van het evaluatierapport 2019-2024 met inbegrip van het ondernemingsplan 2025-2030
10. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2:

Mandateert haar vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van Cipal van 24 juni 2025 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

Gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal (secretariaat = dossierbeheerder).

LB_Secretariaat

6. GR - PIDPA. Algemene vergadering 27 juni 2025. Vaststelling mandaat afgevaardigde

Toelichting

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 27 juni 2025 om 11.30 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2024

3. Verslag van de commissaris over het jaar 2024
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2024
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Beleidsplan 2025-2030 en evaluatie van de beleidsperiode 2019-2024
7. Varia
8. Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 23 mei 2025 met agenda en bijlagen :

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024 (incl. duurzaamheidsrapportering)
- de jaarrekening over het boekjaar 2024
- het verslag van de commissaris over 2024
- model als raadsbeslissing

In zitting van 16 januari 2025 duidde de gemeenteraad dhr. Smets Glenn aan als vertegenwoordiger en dhr. Janssens Roger als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Pidpa tijdens legislatuur 2025-2030.

Argumentatie

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2024. Daarnaast worden nog volgende punten behandeld: de evaluatie van de voorbije legislatuur en het beleidsplan voor de komende periode.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40 - 41.
- Decreet over het lokaal bestuur, artikels 423 - 424.
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Financieel kader

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2024, de jaarrekening over het boekjaar 2024 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Het verlenen van decharge aan de bestuurders en de commissaris over het boekjaar 2024, wordt goedgekeurd.

Artikel 3:

Goedkeuring wordt gehecht aan het evaluatierapport 2019-2024 en het beleidsplan 2025-2030.

Artikel 4:

Goedkeuring wordt verleend aan de benoemingen.

Artikel 5:

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 27 juni 2025, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

LB_Secretariaat

7. GR - AGB Privé Domein Putte. Goedkeuring beheersovereenkomst tussen het gemeentebestuur en het autonoom gemeentebedrijf

Toelichting

De gemeenteraad is bevoegd om de bestaande beheersovereenkomst met het autonoom gemeentebedrijf te verlengen, te wijzigen, te schorsen of te ontbinden.

De bestaande beheersovereenkomst tussen de gemeente en het autonoom gemeentebedrijf eindigt van rechtswege na het verstrijken van een periode van zes maanden na de volledige vernieuwing van de gemeenteraad. De bestaande overeenkomst wordt daarna van rechtswege verlengd tot goedkeuring van een aangepaste overeenkomst. Hetgeen nu het geval is.

De aangepaste versie (met gemarkeerde aanpassingen) kan in bijlage worden gevonden.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 234 §3.
- Gecoördineerde statuten van het AGB, artikel 9.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

Met ingang van heden zal volgende beheersovereenkomst worden gesloten tussen de gemeente en het AGB Privé Domein Putte:

Artikel 1 - Voorwerp en grondslag van deze overeenkomst

Deze beheersovereenkomst regelt de financiële verhoudingen tussen de gemeente en het bedrijf, de onderlinge afstemming van het beleid van de gemeente en dat van het bedrijf inzake de exploitatie van de sporthallen en de cafetaria, de fuif- en polyvalente zaal, het gemeenschapscentrum Klein Boom en ermee verbonden activiteiten, en de nadere omschrijving en afbakening van de opdrachten en verantwoordelijkheden van het bedrijf ten opzichte van deze van de gemeente.

Deze overeenkomst wordt gesloten in uitvoering van de statuten van het AGB Privé Domein Putte, i.c. artikel 9, goedgekeurd door de gemeenteraad op 24 april 2025.

Het bedrijf voert de in de statuten en deze overeenkomst omschreven opdrachten autonoom uit. De gemeente staat haar desbetreffende bevoegdheid uitdrukkelijk, volledig en uitsluitend aan het bedrijf af.

Artikel 2 - Publiekrechtelijke exploitatieopdracht van het bedrijf

Het bedrijf wordt door de gemeente belast met een integrale publiekrechtelijke exploitatieopdracht met als voorwerp:

1° de exploitatie van de sporthallen

2° de exploitatie van de cafetaria van de sporthal

3° de exploitatie van de fuif- en polyvalente zaal, van polyvalente ruimten (hallen, vergaderruimten, Hangaar 604,...), hierna genoemd het complex "Klein Boom",

4° de exploitatie van het gemeenschapscentrum Grasheide

Om deze opdracht uit te voeren beschikt het bedrijf over alle bevoegdheden die het zijn toegekend in de toepasselijke regelgeving en in de statuten.

In de zin van de regels inzake overheidsopdrachten en inzake vrijheid van dienstverlening en van vestiging, staat de gemeente haar desbetreffende bevoegdheid uitdrukkelijk, volledig en uitsluitend aan het bedrijf af.

Artikel 3 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende het complex Klein Boom.

De exploitatieopdracht betreffende het complex Klein Boom bedoeld in artikel 2, eerste lid, 1°, 3° en 4°, heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie, waaronder de plaatsing en het onderhoud van de infrastructuur, de vaststelling van de tarieven en tariefstructuren en de inning van de gelden overeenkomstig de statuten van het bedrijf.

Het bedrijf bepaalt de tarieven voor het verlenen van het recht op toegang tot het complex Klein Boom en het recht om er gebruik van te maken op zodanige wijze dat de inkomsten de uitgaven overtreffen zodat de vrijstelling van BTW ingevolge artikel 44, §2,3° WBTW niet van toepassing is. Het door het gemeentebestuur gevoerde sport- en cultuurbeleid dat verder reikt dan de exploitatie van het gebouw is evenwel niet in de opdracht begrepen. M.a.w. de opdracht is beperkt tot de exploitatie van het complex "Klein Boom" welke dient te geschieden conform het door het gemeentebestuur gevoerde cultuur- en sportbeleid en de beoogde beheersdoelstellingen.

Indien blijkt dat om rendabel te zijn het AGB een hogere vergoeding zou moeten vragen voor toegang tot de sportfaciliteiten dan dat het sportbeleid van de gemeente toelaat, dan zal de gemeente een prijssubsidiëring toestaan. De modaliteiten hiervan worden jaarlijks vastgesteld.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen.

Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 4 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de cafetaria van de sporthal

De exploitatieopdracht betreffende de exploitatie van de cafetaria bedoeld in artikel 2, eerste lid, 2°, heeft betrekking op alle aspecten van de exploitatie van de cafetaria.

Het bedrijf kan de exploitatie van de cafetaria in concessie geven aan een derde. Het bedrijf kan de cafetaria niet verhuren aan een derde.

Het bedrijf kan opdrachten toevertrouwen aan publieke of private instellingen en ondernemingen.

Binnen de grenzen van de desgevallend toepasselijke regelgeving betreffende de gunning van overheidsopdrachten, kan het bedrijf deze opdrachten toevertrouwen middels alle rechtstechnieken.

Artikel 5 - Nadere definitie van de exploitatieopdracht betreffende de door het gemeentebestuur ter beschikking gestelde locaties

Een aantal van de genoemde ruimten (alles behalve de sporthal en eventzaal) worden door het gemeentebestuur gratis of tegen vergoeding ter beschikking gesteld voor exploitatie aan het autonome gemeentebedrijf "Privé Domein Putte". De modaliteiten hiervan maken het voorwerp uit van een afzonderlijke overeenkomst.

Artikel 6 - Afstemming op het lokale sport- en cultuurbeleid

Het autonoom gemeentebedrijf "Privé Domein Putte" zal te allen tijde het complex "Klein Boom", zoals omschreven in artikel 2, ten dienste stellen van het lokale sport- en cultuurbeleid.

Artikel 7 - Dotatie

Teneinde de globale openbare dienstverlening door het bedrijf voortdurend te kunnen waarborgen kent de gemeente aan het bedrijf een dotatie toe in geval bij de goedkeuring van de jaarrekening een verlies blijkt uit de jaarrekening.

Artikel 8 - Terbeschikkingstelling van gemeentepersoneel

De terbeschikkingstelling door de gemeente aan het bedrijf van gemeentepersoneel geschiedt kosteloos. Aan het autonome gemeentebedrijf "Privé Domein Putte" wordt logistiek, onderhouds- en technisch personeel van het complex "Klein Boom" ter beschikking gesteld. Het gezag over het terbeschikkinggestelde gemeentepersoneel blijft bij het gemeentebestuur en kan niet worden overgedragen. De modaliteiten van de terbeschikkingstelling kunnen in een aparte convenant worden opgenomen.

Artikel 9 - Informatieplicht

Het bedrijf verbindt er zich toe om het gemeentebestuur in kennis te stellen van de tarieven en de tariefstructuren die zij zal toepassen voor de exploitatie van het complex "Klein Boom", door voorlegging aan de eerstvolgende gemeenteraad.

Artikel 10 - Toezicht

De gemeenteraad kan een gemeenteraadslid mandateren om toezicht uit te oefenen op de uitvoering van deze beheersovereenkomst. Dit toezicht bestaat erin dat deze waarnemer gerechtigd is om vergaderingen van de raad van bestuur en het directiecomité bij te wonen. Het bedrijf nodigt deze waarnemer uit op dezelfde wijze als de leden van de raad van bestuur of het directiecomité.

Artikel 11 - Aanpassing aan wijziging van de regelgeving

Partijen zullen deze overeenkomst aanpassen aan elke wijziging in de toepasselijke regelgeving. Zij zullen er alsdan naar streven om het globale financiële evenwicht vervat in deze overeenkomst maximaal te behouden.

Artikel 12 - Uitvoeringsmodaliteiten

Met het oog op de uitvoering, vervollediging en verfijning van deze overeenkomst kunnen de partijen convenants sluiten die aan deze overeenkomst zullen worden gehecht, binnen de grenzen van de wettelijke bepalingen inzake publiekrechtelijke bevoegdheden én na goedkeuring door de bevoegde organen.

Op grond van een bijzondere motivering kan aan de convenants terugwerkende kracht worden toegekend.

LB_Secretariaat

8. GR - Gemeentelijke Holding NV in vereffening. Aanduiding afgevaardigde algemene vergadering legislatuur 2025 - 2030

Toelichting

De gemeente Putte is aandeelhouder van Gemeentelijke Holding NV in vereffening en mag bij gevolg een vertegenwoordiger aanduiden op de Algemene Vergadering tijdens legislatuur 2025 – 2030. De vertegenwoordiger moet de hoedanigheid hebben van burgemeester, schepen of gemeenteraadslid.

Voorgesteld wordt Wyns Marijke aan te duiden als afgevaardigde van de gemeente in de algemene vergadering van Gemeentelijke Holding NV in vereffening.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, artikels 40-41.
- Statuten artikel 17.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Wyns Marijke, wordt aangeduid als afgevaardigde bij Gemeentelijke Holding NV in vereffening om namens de gemeente op te treden tijdens de algemene vergaderingen.

Artikel 2:

Deze aanduiding van Wyns Marijke geldt voor de legislatuur 2025 - 2030.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan Gemeentelijke Holding NV in vereffening (avgh@quinz.be).

LB_Cultuur

9. GR - Goedkeuring aangepaste statuten Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden

Toelichting

Naar aanleiding van de hernieuwing van de Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden (ACA) stellen we graag de aangepaste statuten voor. De oude statuten werden overlopen op de vergadering van de nieuw samengestelde ACA op 27 mei 2025. Er werden enkele voorstellen tot aanpassing gedaan. De oude statuten en een overzicht van de aanpassingen zijn te vinden in bijlage. Graag goedkeuring van de vernieuwde statuten van de Putse ACA.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 40-41.

Financieel kader

Niet van toepassing.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De statuten van de Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden worden als volgt goedgekeurd:

Statuten Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden

§ 1 Doelstellingen, opdrachten en samenstelling

Artikel 1: De gemeentelijke Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden, voortaan afgekort tot ACA, heeft als doel het bevorderen van een integraal cultuurbeleid en het stimuleren van het plaatselijke culturele werk.

Om deze doelstelling te verwezenlijken zal de Adviesraad:

- op vraag van het gemeentebestuur of op eigen initiatief adviezen uitbrengen over alle aangelegenheden betreffende het cultuurbeleid waarvoor zij bevoegd is;
- de activiteiten in deze sector coördineren, overleg en samenwerking tot stand brengen tussen verenigingen, diensten, instellingen en andere organismen die actief zijn in de culturele sector in de ruime betekenis van het woord;
- op de behoeften afgestemde initiatieven nemen op gebied van culturele animatie, bevordering van het cultureel welzijn;
- deelnemen aan het beheer van de gemeentelijke culturele infrastructuur overeenkomstig de ter zake geldende wetgeving.

Artikel 2: In de mate van het mogelijke zal een onrechtmatig overwicht van een ideologische of filosofische strekking of van één geslacht worden voorkomen. Dit geldt zowel voor de algemene vergadering als voor het dagelijks bestuur en de werkgroepen.

Artikel 3: Wanneer het gemeentebestuur de Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden om advies vraagt, zal het bij de adviesvraag alle nodige informatie voegen. Wanneer de Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden op eigen initiatief een advies wenst uit te brengen kan hij steeds informatie opvragen aan het college van burgemeester en schepenen, dat deze informatie ter beschikking zal stellen tenzij er wettelijke bezwaren zijn.

Artikel 4: De ACA zal de adviezen die hij uitbrengt steeds schriftelijk aan het gemeentebestuur bezorgen.

Artikel 5: De Adviesraad voor Culturele Aangelegenheden is samengesteld uit een algemene vergadering, een dagelijks bestuur en werkgroepen.

§ 2 Lidmaatschap

Artikel 6: Leden

De ACA is samengesteld uit stemgerechtigde en waarnemende leden.

Stemgerechtigde leden zijn:

1. Eén afgevaardigde of een plaatsvervanger – mits schriftelijke volmacht – van elke private of publieke organisatie (vereniging, dienst, instelling) die een actieve culturele werking kan aantonen in de gemeente of een deel van de gemeente en die werkt met vrijwilligers;
2. Eén afgevaardigde of een plaatsvervanger – mits schriftelijke volmacht – van elke private of publieke organisatie (vereniging, dienst, instelling) die een actieve culturele werking kan aantonen in de gemeente of een deel van de gemeente en die werkt met professionelen;
3. Geïnteresseerden inzake bibliotheek en cultuur, woonachtig in de gemeente Putte.

Waarnemende leden zijn:

1. De bevoegde schepen(en);
2. De cultuurbeleidscoördinator en de bibliothecaris;
3. Externe deskundigen kunnen uitgenodigd worden in het kader van adviesverlening.

Artikel 7: Voorwaarden voor de culturele organisaties

Om een afgevaardigde te kunnen aanwijzen, moeten private en publieke culturele organisaties voldoen aan volgende voorwaarden:

1. hun maatschappelijke zetel hebben in de gemeente;
2. een werking ontplooiën op het grondgebied van de gemeente Putte;
3. minimum twee bestuursvergaderingen en twee activiteiten per jaar organiseren op het grondgebied van de gemeente Putte.

Artikel 8: Voorwaarden voor leden

De effectieve afgevaardigden en plaatsvervangers van de culturele verenigingen moeten aan de volgende voorwaarden voldoen:

1. minimum achttien jaar oud zijn;
2. actief betrokken zijn bij de werking van de vereniging die ze vertegenwoordigen;
3. zij mogen niet meer dan één vereniging vertegenwoordigen;
4. niet reeds vanuit een andere hoedanigheid lid of plaatsvervanger zijn in deze adviesraad;
5. geen mandataris zijn in de gemeente Putte.

De geïnteresseerden inzake bibliotheek en cultuur, moeten voldoen aan volgende voorwaarden:

1. minimum achttien jaar oud zijn;
2. woonachtig zijn in de gemeente Putte;
3. geen mandataris zijn in de gemeente Putte;
4. niet reeds vanuit een andere hoedanigheid lid of plaatsvervanger zijn in deze adviesraad.

Artikel 9: Duur van het lidmaatschap

De duur van het lidmaatschap bedraagt zes jaar. De mandaten vervallen ten laatste binnen zes maanden volgend op de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

Aan het mandaat van een afgevaardigde/plaatsvervanger van een vereniging, organisatie of instelling komt (tussentijds) een einde door:

1. het ontslag uit ACA of uit de afvaardigende vereniging of instelling;
2. de intrekking van de opdracht door de afvaardigende organisatie;
3. overlijden of rechtsonbekwaamheid;
4. wanneer de betrokken afgevaardigde/plaatsvervanger niet meer voldoet aan de gestelde voorwaarden van artikel 8;
5. bij twee opeenvolgende afwezigheden zonder voorafgaande schriftelijke verontschuldiging.

Wanneer aan het mandaat van een afgevaardigde/plaatsvervanger van een private of publieke culturele vereniging, organisatie of instelling een einde komt, dient de belanghebbende vereniging, organisatie of instelling binnen de drie maanden in vervanging te voorzien. Indien dit niet gebeurt, vervalt het lidmaatschap van de betrokken vereniging, organisatie of instelling en kan het alleen worden teruggekregen na indienen van een nieuwe aanvraag.

Aan het lidmaatschap van een geïnteresseerde inzake bibliotheek en cultuur komt een einde door:

1. ontslag uit de ACA;
2. overlijden of rechtsonbekwaamheid;
3. wanneer de betrokken afgevaardigde/plaatsvervanger niet meer voldoet aan de gestelde voorwaarden van artikel 8;
4. bij twee opeenvolgende afwezigheden zonder voorafgaande schriftelijke verontschuldiging.

§ 3 Procedure kandidaatstelling

Artikel 10: Oproep tot kandidatuurstelling

De ACA wordt samengesteld bij het begin van elke nieuwe legislatuur van de gemeenteraad. De vorige Adviesraad blijft in functie tot de nieuwe Adviesraad is geïnstalleerd, deze termijn is beperkt tot maximum zes maanden volgend op de installatie van de nieuwe gemeenteraad.

De organisatie van de nieuwe samenstelling, wordt voorbereid door het gemeentebestuur in samenspraak met het vigerende dagelijks bestuur van de ACA volgens volgende procedure:

1. De culturele vereniging, organisaties en instellingen, die werken met vrijwilligers respectievelijk met professionele beroepskrachten en die in aanmerking komen voor lidmaatschap van de ACA, worden door het gemeentebestuur uitgenodigd een aanvraag hiertoe in te dienen en een afgevaardigde en een plaatsvervanger aan te duiden. Deze verenigingen, organisaties, instellingen en hun afgevaardigden/plaatsvervangers dienen te voldoen aan de voorwaarden zoals opgesomd in artikels 7 en 8.
2. Het gemeentebestuur lanceert een oproep in het gemeentelijke informatieblad opdat andere geïnteresseerden inzake bibliotheek en cultuur zich kandidaat zouden stellen voor de ACA.

Artikel 11: Procedure om als nieuw lid toe te treden

Voor private en publieke culturele organisaties geldt volgende procedure:

1. Een schriftelijke aanvraag indienen bij het vigerende dagelijkse bestuur van de ACA (of het gemeentebestuur indien er geen dagelijks bestuur is);
2. De aanvraag zal onderzocht worden. Hiertoe kunnen bijkomende documenten zoals statuten, reglementen, samenstelling van het bestuur, opgave van het aantal leden en een werkingsverslag worden opgevraagd. Binnen de twee maanden zal er een beslissing worden genomen door de vigerende algemene vergadering. Indien de algemene vergadering niet binnen de twee maanden samenkomt wordt er een voorlopige beslissing genomen door het dagelijks bestuur. Deze beslissing wordt bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering;

3. Indien de aanvraag beantwoordt aan de gestelde voorwaarden, wordt de private en/of publieke culturele organisatie lid van de ACA en kan ze een afgevaardigde en plaatsvervanger aanwijzen.

Voor andere geïnteresseerden inzake bibliotheek en cultuur geldt volgende procedure:

1. Een schriftelijke aanvraag indienen bij het vigerende dagelijks bestuur van de ACA (of het gemeentebestuur indien er geen dagelijks bestuur is);
2. Motiveren waarom ze deel willen uitmaken van de ACA;
3. De aanvraag zal onderzocht worden. Binnen de twee maanden zal er een beslissing worden genomen door de vigerende algemene vergadering. Indien de algemene vergadering niet binnen de twee maanden samenkomt wordt er een voorlopige beslissing genomen door het dagelijks bestuur. Deze beslissing wordt bekrachtigd op de eerstvolgende algemene vergadering;
4. Indien de aanvraag beantwoordt aan de gestelde voorwaarden, worden de geïnteresseerden inzake bibliotheek en cultuur lid van de ACA.

§ 4 Algemene Vergadering

Artikel 12: Samenstelling

De algemene vergadering bestaat uit alle stemgerechtigde leden en waarnemende leden.

Artikel 13: Opdracht

1. de algemene vergadering geeft advies aan het gemeentebestuur over de grote lijnen van het gemeentelijke cultuurbeleid;
2. het oprichten van werkgroepen voor het onderzoek van bepaalde aspecten van cultuurbeleid;
3. het bepalen van de bevoegdheden van het dagelijks bestuur;
4. het goedkeuren van stemgerechtigde leden van de algemene vergadering, het dagelijks bestuur en de werkgroepen;
5. het aanvaarden van het ontslag van een bestuurslid.

Voor dringende aangelegenheden worden de bevoegdheden van de algemene vergadering gedelegeerd aan het dagelijks bestuur.

Artikel 14: Werking: samenroeping

De algemene vergadering komt minstens één maal per jaar samen. De samenkomsten van de algemene vergadering worden voorgezeten door de voorzitter, bij diens afwezigheid door de ondervoorzitter, en als deze niet aanwezig is, door een ander bestuurslid aangeduid door het dagelijks bestuur.

Buitengewone vergaderingen worden belegd op initiatief van tenminste drie leden van de raad of op aanvraag van de gemeenteraad of het schepencollege. De aanvragen dienen schriftelijk te gebeuren bij het secretariaat van de raad met opgave van de punten die men op de dagorde wenst te plaatsen. De alzo gevraagde vergadering vindt binnen de maand na de aanvraag plaats. Gewone en buitengewone vergaderingen kunnen niet worden opgeroepen tijdens de maanden juli en augustus.

Werking: uitnodiging en agenda

De uitnodigingen moeten tenminste tien dagen voor de bijeenkomst verzonden worden naar de stemgerechtigde leden (effectieve afgevaardigden en plaatsvervangers) en waarnemende leden.

Deze uitnodiging bevat de agenda.

Datum, plaats en agenda van de algemene vergadering worden door het dagelijks bestuur bepaald. Bijkomende punten kunnen op de dagorde worden geplaatst op aanvraag van een lid. Deze aanvraag dient tenminste vijf dagen voor de vergadering schriftelijk aan het secretariaat van de raad gemeld te worden. Over onderwerpen die niet in de agenda voorkomen, kan niet geldig beraadslaagd worden tenzij mits akkoord van twee derden van de aanwezige stemgerechtigde leden.

Het eerste punt op de dagorde omvat steeds de goedkeuring van het verslag van de vorige vergadering.

Werking: verslag

Het verslag van de betrokken vergadering dient binnen de maand aan alle leden van de algemene vergadering (effectieve afgevaardigden en plaatsvervangers) bezorgd te worden.

Artikel 15: Stemming

Om geldig te kunnen beslissen of adviseren moet ten minste de helft van de leden van de algemene vergadering aanwezig zijn. Gemotiveerde adviezen kunnen gegeven worden met een gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden. Voor een statutenwijziging is een 2/3 meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden nodig.

In voorkomend geval dat de helft van de leden niet aanwezig is, wordt de stemming uitgesteld naar een buitengewone vergadering, die binnen de veertien dagen dient plaats te vinden. Deze buitengewone vergadering kan geldig besluiten of adviseren ongeacht het aantal aanwezige leden.

Als er wordt gestemd over personen of functies, of op verzoek van ten minste 1/3 van de aanwezige stemgerechtigden leden, gebeurt de stemming geheim en schriftelijk. In de andere gevallen is de stemming publiek.

Bij publieke stemming, is de stem van de voorzitter van de vergadering beslissend ingeval van staking van stemmen.

Wanneer er bij geheime stemming over personen, staking van stemming is, heeft een nieuwe stemronde plaats tussen kandidaten met een gelijk aantal stemmen. Wanneer ook deze stemronde geen beslissend resultaat oplevert, is de jongste kandidaat gekozen.

§ 5 Dagelijks bestuur

Artikel 16: Samenstelling

Het dagelijks bestuur wordt verkozen uit en door de stemgerechtigde leden van de algemene vergadering op haar eerste samenkomst. De bestuursfuncties van voorzitter, ondervoorzitter en secretaris worden met meerderheid van stemmen binnen het bestuur verkozen. Nieuwe leden die willen toetreden dienen hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij de voorzitter. De algemene vergadering neemt een beslissing op haar eerstvolgende samenkomst.

Elk stemgerechtigd lid kan zich kandidaat stellen.

Het aantal bestuursleden met stemrecht wordt vastgesteld op maximum 10. Deze worden aangevuld met een aantal waarnemers:

1. de bevoegde schepen(en);
2. de cultuurbeleidscoördinator en de bibliothecaris.

Einde mandaat

Aan het mandaat van een bestuurslid komt een einde door:

1. ontslag uit de vereniging of organisatie waarvoor het lid is afgevaardigd;
2. ontslag uit het dagelijks bestuur;
3. aanvaarden van een politiek mandaat in de gemeente Putte;
4. als de culturele organisatie die men vertegenwoordigt geen werking meer ontplooit op het grondgebied van de gemeente Putte;
5. overlijden;
6. een tweemaal opeenvolgende afwezigheid op vergaderingen van het dagelijks bestuur zonder voorafgaande schriftelijke verontschuldiging;
7. als de meerderheid van het dagelijks bestuur beslist dat het bestuurslid zijn taak niet naar behoren uitoefent.

Aan het mandaat van voorzitter, ondervoorzitter en/of secretaris komt een einde indien de meerderheid van het dagelijks bestuur beslist dat bovenstaande bestuursfuncties niet naar behoren worden uitgeoefend.

Bij het voortijdig wegvallen, om welke reden dan ook, van een lid van het dagelijks bestuur/bestuursfunctie, wordt in de opvolging tot het einde van het bestuursmandaat voorzien door een tussentijdse verkiezing.

Artikel 17: Opdracht

1. het voorbereiden van de samenkomsten van de algemene vergadering, het opstellen van de agenda ervan en het bepalen van de buitengewone vergadering
2. uitvoeren van de adviezen die genomen werden door de algemene vergadering;
3. het bekrachtigen van adviezen van de werkgroepen;
4. het dagelijks beheer van de ACA;
5. het bepalen van de houding van de ACA ten overstaan van dringende en actuele zaken;
6. het controleren van de voorwaarden waaraan de leden van de ACA dienen te voldoen, zoals gestipuleerd in artikels 7 en 8;
7. het dagelijks bestuur is bevoegd voor alle aangelegenheden die niet aan de algemene vergadering zijn toevertrouwd.

Artikel 18: Werking: samenroeping, uitnodiging/agenda en verslag

Het dagelijks bestuur vergadert volgens behoefte. De bijeenkomsten worden samengeroepen door de voorzitter en de secretaris. Leden van het dagelijks bestuur kunnen zich niet laten vervangen door hun plaatsvervanger in de algemene vergadering.

De uitnodigingen moeten tenminste tien dagen voor de bijeenkomst verzonden worden naar de leden van het dagelijks bestuur en waarnemers. Deze uitnodiging bevat de agenda.

De secretaris zorgt voor het opstellen van het verslag van het dagelijks bestuur. Hij/zij staat in voor het administratief werk en kan worden bijgestaan door het personeel dat door het gemeentebestuur te zijner/haar beschikking wordt gesteld. Het dagelijks bestuur kan, zo nodig, onder zijn leden een plaatsvervangend secretaris aanduiden.

Artikel 19: Stemming:

Alle beslissingen worden met een gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden genomen.

§ 6 Werkgroepen

Artikel 20: Samenstelling

Elke werkgroep is samengesteld uit leden van de algemene vergadering van de ACA die bij de samenstelling kozen voor een werkgroep. Nieuwe leden die willen toetreden dienen hiertoe een schriftelijke aanvraag in bij de voorzitter. De algemene vergadering neemt een beslissing op haar eerstvolgende samenkomst.

Elke werkgroep bestaat uit maximum 10 stemgerechtigde leden. Deze kunnen worden aangevuld met maximaal twee waarnemende leden.

De werkgroepen kiezen onder hun leden bij stemming een voorzitter, een secretaris en een afgevaardigde met stemrecht die verslag kan uitbrengen over de werking van de werkgroep aan het dagelijks bestuur. De werkgroepen kunnen, zo nodig, onder zijn leden een plaatsvervangend secretaris aanduiden.

Externe deskundigen kunnen gehoord worden in het kader van adviesverlening over een specifiek item.

Einde mandaat

Aan het mandaat van een lid van een werkgroep komt een einde door:

1. ontslag uit de vereniging of organisatie waarvoor het lid is afgevaardigd;
2. ontslag uit de werkgroep;
3. aanvaarden van een politiek mandaat in de gemeente Putte;
4. als de culturele organisatie die men vertegenwoordigt geen werking meer ontplooit op het grondgebied van de gemeente Putte;
5. overlijden;
6. bij twee opeenvolgende afwezigheden zonder voorafgaande schriftelijke verontschuldiging.

Bij het voortijdig wegvallen, om welke reden dan ook, van een lid, wordt in de opvolging tot het einde van het bestuursmandaat voorzien door een tussentijdse verkiezing.

Artikel 21: Opdracht

De werkgroep formuleert adviezen (op eigen initiatief of op vraag van het gemeentebestuur) die betrekking hebben op hun sector. Een afschrift hiervan wordt bezorgd aan het dagelijks bestuur en kunnen bekrachtigd worden.

Artikel 22: Werking: samenroeping, uitnodiging/agenda en verslag

Elke werkgroep vergadert volgens behoefte, maar minstens twee maal per jaar.

De samenkomst wordt voorgezeten door de voorzitter, bij diens afwezigheid door een ander lid van de werkgroep.

De uitnodigingen moeten tenminste tien dagen voor de bijeenkomst verzonden worden naar de stemgerechtigde leden en waarnemers. Deze uitnodiging bevat de agenda.

De secretaris zorgt voor het opstellen van het verslag van de werkgroep. Hij/zij staat in voor het administratief werk.

Artikel 23: Stemming

Alle beslissingen worden met een gewone meerderheid van de aanwezige stemgerechtigden genomen, tenzij anders bepaald in de statuten zelf.

LB_Managementteam

10. GR - Kennisname van het advies aan de gemeenteraad inzake de ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte en beslissing tot ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte.
-

Toelichting

Aan het AGB Publiek Domein Putte werd in de zitting van de Raad van Bestuur van 5 mei 2025 een toelichting gegeven door GD&A Advocaten inzake de stopzetting en ontbinding van het AGB Publiek Domein.

Het artikel 227 van het decreet lokaal bestuur voorziet in een evaluatie van elke externe verzelfstandiging in de loop van het eerste jaar na de volledige vernieuwing van de gemeenteraden. In het licht daarvan wenst de gemeente haar patrimoniumbeheer te rationaliseren en over te gaan tot de ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte.

De Raad van Bestuur van gaf in haar zitting d.d. 5 mei 2025 positief advies om effectief over te gaan tot ontbinding.

In het licht van de toelichting door GD&A Advocaten en de opzeg van de gebruiksovereenkomsten, heeft het volgens het AGB Publiek Domein Putte geen zin meer om de uitbating van het bedrijvencentrum verder te zetten.

Daarom zal er over gegaan worden tot ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte en aanstelling van een vereffenaar die de verdere afwikkeling van de beëindiging van het AGB Publiek Domein Putte zal bewerkstelligen. Om praktische en budgettaire redenen wordt voorgesteld om burgemeester en tevens voorzitter AGB Publiek Domein Putte, Glenn Smets, aan te stellen als vereffenaar.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur.
- Statuten van het AGB Publiek Domein Putte.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Kennis wordt genomen van het advies van de Raad van Bestuur van het AGB Publiek Domein Putte om haar te ontbinden.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat over tot de procedure van ontbinding van het AGB Publiek Domein Putte met aanstelling van een vereffenaar. De streefdatum voor ontbinding is 30 juni 2025.

Artikel 3:

De gemeenteraad stelt Glenn Smets aan als vereffenaar voor het AGB Publiek Domein Putte.

LB_Managementteam

11. GR - Goedkeuring aankoop van de sporthal van het AGB Publiek Domein Putte

Toelichting

Het AGB Publiek Domein Putte is volle eigenaar van de sporthal gelegen aan Mechelbaan 604 te Putte middels aankoopakte verleden voor notaris Ward Van de Poel te Beerzel op 23 december 2004. Ter voorbereiding van de ontbinding en vereffening van het AGB Publiek Domein Putte wenst de gemeente de sporthal te verwerven van dit AGB.

Vermits het AGB Publiek Domein Putte aan de vennootschapsbelasting is onderworpen, dient deze overdracht onder marktconforme voorwaarden te gebeuren.

Door Landmeetkantoor Artois BV werd op 2 april 2025 een schattingsverslag opgesteld, waarin de normale verkoopwaarde van de sporthal met inbegrip van de grond wordt geraamd op 1.153.000 EUR.

De gemeente wenst derhalve de volle eigendom van de sporthal te verwerven aan een prijs van 1.153.000 EUR.

De gemeente verwerft de sporthal voor openbaar nut, waardoor toepassing kan worden gemaakt van de vrijstelling van het verkooprecht zoals voorzien in artikel 2.9.6.0.3,1 ° Vlaamse Codex Fiscaliteit en van artikel 161 Wetboek Registratierechten.

De leasingovereenkomst tussen het AGB Publiek Domein Putte en het AGB Privé Domein Putte zal tussen beide partijen worden ontbonden.

De gemeente zal de sporthal ter beschikking stellen aan het AGB Privé Domein Putte, die ze verder zal blijven exploiteren.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Keurt de aankoop van de sporthal, kadastraal gekend Putte eerste afdeling, sectie A, deel van nummer 633/B/3 voor een oppervlakte van vierduizend negenhonderd zevenentachtig vierkante meter (4.987 m²) voor de prijs van 1.153.000 EUR goed en hecht goedkeuring aan de voorgelegde ontwerpakte, die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- De verklaringen inzake bodem, EPC en stookolietank verder aan te vullen en vervolledigen.
- De authentieke akte van eigendomsoverdracht te ondertekenen namens de gemeente Putte.
- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.
-

LB_Managementteam

12. GR - Goedkeuring beëindiging van de huur van de brandweerkazerne

Toelichting

Het AGB Privé Domein Putte is volle eigenaar van de brandweerkazerne gelegen aan Mechelbaan 361 te Putte en tevens leasinggever ingevolge een overeenkomst van onroerende leasing bij akte verleden voor notaris Ward Van de Poel te Beerzel op 12 juli 2007. Het AGB Publiek Domein Putte is leasingnemer.

Tevens is de gemeente huurder en het AGB Publiek Domein Putte verhuurder van dit onroerend goed middels een onderhandse huurovereenkomst de dato 2 april 2007.

Het gebouw werd reeds eerder door het AGB Privé Domein Putte in erfpacht gegeven aan de hulpverleningszone, waardoor de leasing en huur zonder voorwerp zijn geworden.

De partijen zijn aan elkaar geen betalingen meer verschuldigd.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Keurt de minnelijke beëindiging van de huur met betrekking tot de brandweerkazerne goed en hecht goedkeuring aan de voorgelegde ontwerpakte, die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- De verklaringen inzake bodem, EPC, stookolietank,... verder aan te vullen en vervolledigen.
- De authentieke akte te ondertekenen namens de gemeente Putte.

- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.

LB_Managementteam

13. GR - Goedkeuring beëindiging van de onroerende leasing en huur van de kinderopvang

Toelichting

De gemeente is volle eigenaar van de kinderopvang De Cacetoe gelegen aan Borgstraat 52 te Putte en tevens leasinggever ingevolge een onderhandse kaderlease overeenkomst de dato 23 januari 2012. Het AGB Publiek Domein Putte is leasingnemer.

Tevens is de gemeente huurder en het AGB Publiek Domein Putte verhuurder van dit onroerend goed middels een onderhandse huurovereenkomst de dato 22 april 2013.

Ter voorbereiding van de toekomstige ontbinding en vereffening van het AGB Publiek Domein Putte wenst de gemeente de huurovereenkomst te beëindigen en het beheer van het gebouw zelf over te nemen. In navolging daarvan kan het AGB Publiek Domein Putte het gebouw niet verder verhuren en wenst het minnelijk de onroerende leasing vervroegd te beëindigen.

De partijen zijn aan elkaar geen betalingen meer verschuldigd.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Keurt de minnelijke beëindiging van de onroerende leasing en huur met betrekking tot kinderopvang De Cacetoe goed en hecht goedkeuring aan de voorgelegde ontwerpakte, die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- De verklaringen inzake bodem, EPC, stookolietank,... verder aan te vullen en vervolledigen.
- De authentieke akte te ondertekenen namens de gemeente Putte.
- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.
-

LB_Managementteam

14. GR - Goedkeuring beëindiging van de onroerende leasing van het gemeentehuis

Toelichting

De gemeente is volle eigenaar van het gemeentehuis gelegen aan Gemeenteplein 1 te Putte en tevens leasinggever ingevolge een onderhandse kaderlease overeenkomst de dato 9 februari 2004. Het AGB Publiek Domein Putte is leasingnemer.

Ter voorbereiding van de toekomstige ontbinding en vereffening van het AGB Publiek Domein Putte wensen de gemeente en het OCMW de gebruiksovereenkomsten te beëindigen en de exploitatie van het gebouw zelf over te nemen. In navolging daarvan kan het AGB Publiek Domein Putte het gebouw niet verder te exploiteren en wenst het minnelijk de onroerende leasing vervroegd te beëindigen.

De partijen zijn aan elkaar geen betalingen meer verschuldigd.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing**Stemming**

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Keurt de minnelijke beëindiging van de onroerende leasing met betrekking tot het gemeentehuis goed en hecht goedkeuring aan de voorgelegde ontwerpakte, die integraal deel uitmaakt van dit besluit.

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent volmacht aan de voorzitter van de gemeenteraad en de algemeen directeur (of bij afwezigheid hun aangestelde) om:

- De verklaringen inzake bodem, EPC, stookolietank,... verder aan te vullen en vervolledigen.
- De authentieke akte te ondertekenen namens de gemeente Putte.
- Het bevoegde kantoor van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie te ontslaan van de verplichting ambtshalve inschrijving te nemen, om gelijk welke reden, bij de overschrijving van de akte.
-

VB_Welzijn

15. GR - Goedkeuring inhoudelijk eindverslag LAP 1 (Lokaal ActiveringsPact) Putte

Toelichting

Het Lokaal Activeringspact (ronde 1) is een oproep vanuit de Vlaamse overheid om lokale besturen, die extra inspanningen leveren om (equivalent) leefloongerechtigden te activeren, financieel te ondersteunen. De oproep beoogt een hogere uitstroom naar werk van (equivalent) leefloongerechtigden in Vlaanderen. Alle lokale besturen in het Vlaamse Gewest kunnen een projectvoorstel indienen. De oproep vraagt lokale besturen die zich engageren om een hoger duurzaam uitstroomresultaat te behalen dan het Vlaamse gemiddelde van 20% waarbij de acties moeten plaatsvinden tussen 1 december 2023 en 30 november 2024.

Naar aanleiding van een kennisgeving op het vast bureau van 21 augustus 2023 werd aan de sociale dienst opdracht gegeven om de nodige stappen te zetten i.f.v. een projectaanvraag. Het voorgestelde plan van aanpak werd door de VDAB goedgekeurd op 18 oktober 2023 waarna een extra arbeidstrajectbegeleider werd aangeworven. Per januari 2024 kende het project (ronde 1) een operationele opstart.

Na afloop van het project dient het lokaal bestuur een inhoudelijke en financiële eindrapportering in bij de gemeenteraad (deze vindt u als bijlage).

Op basis van de door de gemeenteraad goedgekeurde inhoudelijk en financiële eindrapportering zal de Vlaamse overheid beslissen welk subsidiebedrag zal uitbetaald worden.

Juridisch kader

Oproep project Vlaanderen - sociale economie.

Financieel kader

Niet van toepassing, dit betreft de voorlegging van de vereiste eindrapportering van het Lokaal Activeringspact (ronde 1) voor de Vlaamse overheid.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het eindverslag Lokaal Activeringspact (ronde 1) goed.

LB_Openbare Werken

16. GR - Raamovereenkomst Wegmarkeringen 2025 - 2028. Goedkeuring lastvoorwaarden, gunningswijze en raming

Toelichting

In het kader van de opdracht "Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud wegmarkeringen 2025 - 2028" werd een bestek met nr. 2025-540 opgesteld door de dienst openbare werken.

Deze opdracht is als volgt opgedeeld:

- Basisopdracht (Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen 2025 - 2028), raming: 38.825,00 euro excl. btw of 46.978,25 euro incl. 21% btw, en het maximale bestelbedrag bedraagt 300.000,00 euro excl. btw of 363.000,00 euro incl. 21% btw;
- Verlenging 1 (Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen 2025 - 2028), raming: 38.825,00 euro excl. btw of 46.978,25 euro incl. 21% btw;
- Verlenging 2 (Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen 2025 - 2028), raming: 38.825,00 euro excl. btw of 46.978,25 euro incl. 21% btw;
- Verlenging 3 (Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud van wegmarkeringen 2025 - 2028), raming: 38.825,00 euro excl. btw of 46.978,25 euro incl. 21% btw.

De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 155.300,00 euro excl. btw of 187.913,00 euro incl. 21% btw.

De opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Het bestuur beschikte bij het opstellen van de lastvoorwaarden voor deze opdracht niet over de exact benodigde hoeveelheden.

Juridisch kader

- De wet [betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies (verv. W 16 februari 2017, art. 2, I: 30 juni 2017)]
- De wet inzake overheidsopdrachten, Artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van 750.000,00 euro niet) en artikel 57 en artikel 43.
- Het koninklijk besluit [tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten (verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017)].
- Het koninklijk besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet over het lokaal bestuur, Artikel 56, betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financieel kader

De uitgave voor deze opdracht is voorzien in het exploitatiebudget van 2025, op budgetcode 6140001/0200/ (actie/raming AC000047/MJP000801) en in het budget van de volgende jaren.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Het bestek met nr. 2025-540 en de raming voor de opdracht "Raamovereenkomst - Aanbrengen en onderhoud wegmarkeringen 2025 - 2028", opgesteld door de dienst openbare werken worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt 155.300,00 euro excl. btw of 187.913,00 euro incl. 21% btw.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 3:

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld, goedgekeurd en bekendgemaakt op nationaal niveau.

LB_Secretariaat

17. GR - Principebeslissing tot het geven van een naam aan een nieuwe wegenis gelegen aan de Rijmeterstraat / Rijveld (OMV_2022079580-VK2022_12)
-

Toelichting

Op 20 april 2023 keurde de gemeenteraad een nieuw wegentracé goed n.a.v. de aanvraag OMV_2022079580-VK2022_12 - Rijmeterstraat 25A en Rijveld 1, kad. 2/C/48R, 49K-G-L, 102E, 105D, 106B, 108G, 142C, 156A, 157B, 158A, 159C-D, 161B, 162D-E-F, 163A-B-C, 164B-C-D. Aan deze ontworpen weg dient een nieuwe straatbenaming toegekend te worden.

De gemeenteraad dient deze nieuwe straatbenaming vast te stellen. Hiertoe werd het advies van de ACA gevraagd. Op haar vergadering van 27 mei 2025 verleende de ACA gunstig advies wat betreft de voorgestelde straatnaam.

Het college stelt voor om principieel in te stemmen met de naam "Putterweg" zoals voorgesteld door de ACA.

De bevoegdheid tot het toekennen van straatnamen berust bij de gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen, gewijzigd bij besluit van 01 juli 1987 van de Vlaamse regering, bij decreet van 04 februari 1997 van de Vlaamse regering en bij decreet van 29 november 2002 van de Vlaamse regering.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Principieel akkoord te verlenen over de straatnaam "Putterweg", te geven aan de nieuw ontworpen wegenis, gelegen aan de Rijmeterstraat en het Rijveld, kadastraal gekend 2^{de} afdeling, sectie C, delen van 48R, 49K, 49G, 49L, 102E, 105D, 106B, 108G, 142C, 156A, 157B, 158A, 159C, 159D, 161B, 162F, 162D, 162E, 163B, 163A, 163C, 164C, 164D en 164B.

Artikel 2:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met het instellen van het openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Na het afsluiten van het openbaar onderzoek zal het dossier ter definitieve goedkeuring aan de gemeenteraad worden overgelegd.

Artikel 4:

Het College van Burgemeester en Schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van dit dossier (secretariaat = dossierbeheerder).

LB_Secretariaat

18. GR - Patrimonium. Goedkeuring des affectatie en ontwerpakte ruil/aankoop perceel grond gelegen te Zilverberklaan

Toelichting

Er werd de procedure opgestart door de gemeente m.b.t. een mogelijke grondruil tussen de gemeente (deel grond privaat domein gemeente gelegen te Zilverberklaan en kadastraal gekend als Putte 1e afdeling, sectie A perceel 353b/2) en de aanpalende eigenaar (gelegen te Zilverberklaan 6 en kadastraal gekend als Putte 1e afdeling, sectie A deel van 354k2).

Opzet van deze ruil is tweeledig nl. toekomstige discussies met de aanpalende eigenaar vermijden (nemen nu een deel private grond gemeente in, vertuind) en een verkoopbare kavel voor de gemeente realiseren (alleszins de mogelijkheid daartoe veiligstellen).

Hiervoor werd in eerste instantie een splitsingsplan (d.d. 08/10/2021) opgemaakt door landmeet - en vastgoedkantoor Liv@home - landmeter Liva Marynen.

Omwille van het verschil in oppervlakte van de te ruilen gronden (respectievelijk aangeduid als lot 1 (6,4m²) en lot 2 (69,3 m²) op het splitsingsplan) is een bijkomende opleg door de gemeente te verantwoorden. Hiervoor werd bijkomend een schattingsverslag d.d. 08/05/2024 opgemaakt door landmeet - en vastgoedkantoor Liv@home - landmeter Liva Marynen.

Tijdens de zitting van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2024 werd principieel beslist om over te gaan tot de aankoop van een deel van het perceel bouwgrond gelegen te Zilverberklaan 6, 2580 Putte, kadastraal gekend als Putte 1e afdeling, sectie A deel van 354k2 (aangeduid als lot 2 op opmetingsplan d.d. 08/10/2021 van landmeter Liva Marynen met een oppervlakte van 69,3m²).

Er werd tevens goedkeuring gehecht aan de onderhandse verkoopbelofte met aankooptie d.d. 30 september 2024. Betreffende verkoopbelofte geldt voor een periode van 12 maanden vanaf de ondertekening van de overeenkomst om van rechtswege te eindigen bij het verstrijken van deze periode.

Hierin geeft de eigenaar aan akkoord te gaan met een bedrag van 14.873 euro, nl het verschil tussen geschatte waarden van lot 2 en lot 1.

Bijkomende voorwaarden werden bedongen in hoofde van de gemeente als initiatiefnemer.

- Een vaste en stevige draadafsluiting (betonplaat + bovenlat) van 2,00 m te plaatsen ter hoogte van de nieuwe perceelsgrenzen, tussen de grenspunten aangeduid als A-np, B-np en D-np zoals opgenomen op het bijgevoegd opmetingsplan.
- Het plaatsen van een haag (type af te stemmen met eigenaar) op 50 cm van de perceelgrens, tussen de grenspunten aangeduid als A-np, B-np en D-np
- In te staan voor het rooien van de bomen en struiken die momenteel op het aan te kopen perceel staan na afspraak Er wordt afgesproken dat de haag aan de voorzijde van het aan te kopen perceel drie jaar wordt behouden vooraleer deze worden gerooid. Tijdens deze periode staat de gemeente in voor het onderhoud van de haag.
- In te staan voor het weghalen van een braamstruik die op het achterliggend perceel van de gemeente staat en die over perceelsgrens heen groeit.
- In ruil een perceel grond over te dragen, gelegen aan Zilverberklaan 6, ten kadaster bekend Putte 1e afdeling, zijnde lot 1 zoals deze voorkomt op het meetplan van landmeter van Liva Marynen van 8 oktober 2021 voor een totale oppervlakte van 6,4 m².

Het college van burgemeester en schepenen heeft notaris Stéphanie Westerlinck, Markt 87 te 2590 Berlaar, aangesteld voor de verdere afhandeling en het opmaken van de notariële akte.

Op 03 juni 2025 mochten we het ontwerp van notariële akte ontvangen. Deze dient te worden goedgekeurd door de gemeenteraad.

Het door de gemeente te ruilen perceel (lot 1) dient tevens gedesaffecteerd te worden uit het openbaar domein.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40-41.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om een deel van het perceel ten kadaster gekend als 2/A/353B/2 en aangeduid als lot 1, 6,4 m² groot, te desaffecteren uit het openbaar domein en te ruilen voor een perceel ten kadaster gekend als 2/A/354K/2 en aangeduid als lot 2, 69,3 m² groot. Omwille het verschil in oppervlakte van desbetreffende percelen zal er een bijkomende vergoeding worden betaald door de gemeente aan de eigenaar van lot 2 conform schattingsverslag (saldo lot 2- lot1) van landmeter Marynen d.d. 8 mei 2024.

Artikel 2:

Goedkeuring te hechten aan de ontwerpakte, zoals bezorgd door Notaris Westerlinck d.d. 03/06/2025.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van de gemeente.

LB_Managementteam

19. GR - Goedkeuring van de ontwerpakte inzake toekenning van een recht van opstal in de kerktoeren van Grasheide
-

Toelichting

De kerkfabriek van Grasheide werd gecontacteerd door de firma AP Wireless Belgium BV (hierna APW) om een optimalisatie van de inkomsten van de kerktoeren te bewerkstelligen.

Zij wensen een recht van opstal te bekomen opdat zij met verschillende gsm-operatoren een contract zouden kunnen afsluiten en dat hierdoor bijkomende inkomsten zouden kunnen gegenereerd worden voor de kerkfabriek zonder dat deze zelf op zoek moet gaan naar nieuwe derde partijen.

De firma APW zal een vergoeding van 72.000 euro betalen over een periode van 8 jaar (het opstalrecht zal 50 jaar duren). Bijkomend heeft de kerkfabriek ook recht op de helft van die toekomstige contracten met operatoren.

Na onderhandelingen met ons notariskantoor werd een ontwerpakte opgesteld die goedgekeurd kan worden door deze gemeenteraad.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

De inkomsten komen ten goede van de kerkfabriek (waardoor de gemeentelijke toelage zal dalen).

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan bijgevoegde ontwerpakte tot het vestigen van een recht van opstal en cessie van schuldvorderingen voor de kerktoeren van de kerk van Grasheide.

Artikel 2:

De akte kan getekend worden door algemeen directeur en de voorzitter van de gemeenteraad na het verstrijken van de termijn van toezicht.

LB_Ruimtelijke Ordening

20. GR - OMV_2024029751 - ON2024_63 - Lierbaan 126B, 2580 Putte, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Zijstraat Lierbaan
-

Toelichting

Op 20/03/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor het bouwen van een nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegnis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256, ingediend door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte.

Er werd een omgevingsvergunning verleend met voorwaarden door het college van burgemeester en schepenen - ON2024_63 - OMV_2024029751 - d.d. 22/07/2024, voor nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegnis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256.

Er werden 2 omgevingsberoepen ingediend waarvan bij de Deputatie op 22 en 24/08/2024 (OMBER - 2024-0782 & OMBER - 2024-0771) tegen het besluit van burgemeester en schepenen van Putte - ON2024_63 - OMV_2024029751 - d.d. 22/07/2024 waarbij een voorwaardelijke omgevingsvergunning werd verleend.

Er werd tevens ook beroep ingediend tegen de gemeenteraadsbeslissing inzake de wegnis bij de Vlaamse regering (Departement Mobiliteit en Openbare Werken).

De behandelingstermijn ivm de omgevingsvergunning in graad van beroep werd opgeschort zolang de Vlaams Minister geen beslissing heeft genomen over het beroep tegen de gemeenteraadsbeslissing over de zaak van de wegen.

Op 29/01/2025 werd er een Ministerieel Besluit afgeleverd betreffende het beroep tegen het besluit van de gemeenteraad van de gemeente Putte van 27/06/2024 betreffende de goedkeuring van de zaak der wegen. Dit Ministerieel Besluit heeft het bestreden besluit van de gemeenteraad van 27/06/2024 vernietigd.

Samengevat werd het raadsbesluit vernietigd omwille van het vierde beroepsgrief, nl. het toen ontworpen wegprofiel, inclusief grastegels, slechts een beperkte breedte heeft van 4.8m waarbij kruisende vrachtwagens niet mogelijk zijn. De andere betoepsgrievens of -argumenten werden in het Ministerieel besluit van 29/01/2025 als ongegrond verklaard.

Op 11 maart 2025 werd door de gouverneur, via de Dienst Omgevingsberoepen Provincie Antwerpen (Deputatie), een bericht gestuurd met de vraag aan de gemeenteraad om een (nieuwe) beslissing te nemen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. De Deputatie kan immers pas een beslissing nemen over de omgevingsvergunning in beroep nadat de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen heeft genomen.

De aanvrager paste de plannen van het wegnisontwerp aan om te voldoen aan de kritieken van het vierde beroepsgrief waarop het raadsbesluit van 27 juni 2024 werd vernietigd.

Er werd op verzoek van het provinciebestuur een nieuw openbaar onderzoek georganiseerd van 31/03/2025 tot en met 29/04/2025. Daarbij werden 114 bezwaarschriften ingediend.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

TOELICHTING EN OVER TE DRAGEN ZONES

Voor de Lierbaan zelf is er een rooilijnplan opgemaakt in 1939. De rooilijn is ter plaatse 15,50 meter breed.

De Zijstraat van de Lierbaan dient te worden heraangelegd ter ontsluiting van het aangevraagde project. Voor de Zijstraat van de Lierbaan werd in het kader van de voorliggende aanvraag een rooilijnplan opgemaakt (zie plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1).

De weg 'zijstraat Lierbaan' heeft een openbaar karakter maar bevindt zich op privédomein.

Op het 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' (zie plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1) wordt een grondafstand (kosteloos, vrij en onbelast) voorgesteld aan de gemeente, twee stroken grond langs beide zijden van de as van de weg, waarvan lot 1 (sectie B, perceel 250B) met een oppervlakte van 819 m² en lot 2 (sectie B, perceel 250A) met een oppervlakte van 826 m² en zoals aangeduid op het 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' (zie plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1). De voorgestelde nieuwe rooilijn heeft een totale rooilijnbreedte van 6,67 m.

Ten opzichte van het eerdere ontwerp wegenis wordt er een verdere verbreding van het berijdbare gedeelte van de Zijstraat van de Lierbaan voorzien binnen de contouren van de nieuwe rooilijn volgens het nieuw opgestelde rooilijnplan (zie plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1).

Dit in functie van een veilige en vlotte mobiliteit.

De te verbreden Zijstraat van de Lierbaan wordt ontwikkeld als volgt:

- ter plaatse wordt de rijweg van de Zijstraat van de Lierbaan verbreed, er worden grastegels voorzien tot aan de eerste oprit van de bedrijfssite (ongeveer een diepte van 44,67 m vanaf de rooilijn van de Lierbaan;

- de rijweg van de Zijstraat wordt ter plaatste 5,95 meter breed op het breedste punt met de grastegels zodat wagens én vrachtwagens elkaar kunnen kruisen. Hiermee wordt voldaan aan het Ministerieel besluit van 29/01/5025. ;

- de verbrede wegenis, inclusief de grastegels, wordt integraal voorzien binnen de rooilijn conform het nieuwe rooilijnplan voor de Zijstraat van de Lierbaan. Deze wegenis, inclusief de grastegels, vallen binnen de percelen 250/A en 250/B, en dus binnen het betrokken projectgebied.

De aansluiting op de Lierbaan zelf wordt ook heraangelegd met een obstakel en drempelvrij fietspad om het fietscomfort te verhogen:

- aangezien de wegzate van de Zijbaan van de Lierbaan verbreed wordt is de verbreding van het T-kruispunt van de Lierbaan x Zijstraat van de Lierbaan noodzakelijk;

- als gevolg van de verbreding van de T-kruising moeten ook de bestaande kopmuren ter plaatse beperkt worden verplaatst;

- ook wordt het bestaande fietspad (dat vandaag een hoogteverschil van 2 cm kent ter hoogte van de goten) drempelloos aangelegd.

Deze laatste beperkte ingrepen bevinden zich volledig binnen het plangebied van het rooilijnplan van de Lierbaan van 1939.

Zie hiervoor het bijgevoegd ontwerp nieuwe toestand (BA_weg_P_N_1-3) en het plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1.

OPENBAAR ONDERZOEK

Samenvatting bezwaarschriften:

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 31 maart 2025 tot en met 29 april 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 114 bezwaarschriften ontvangen.

De bezwaarschriften worden gezamenlijk besproken waarbij in dit raadsbesluit wordt ingezoomd om deze in verband met de zaak der wegen, zoals hieronder weergegeven:

Samenvatting bezwaarschriften (enkel in functie van de zaak der wegen):

Gemeenteraad beslissing Zaak der wegen/ wijziging rooilijn

-(Goedkeurende) beslissing over zaak der wegen kan niet genomen worden – schending van artikel 12, §2 en artikel 16, §2 van het Decreet Gemeentewegen juncto artikel 31 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

De proceduremogelijkheid van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen kan niet rechtsgeldig doorlopen worden, doordat het gevoegde rooilijnplan niet voldoet aan de vereisten van artikel 16, §§ 2 en 3 van het Decreet Gemeentewegen.

Zo vereist artikel 16, §§2 en 3 dat een rooilijnplan minstens volgende inhoudelijke elementen dient te bevatten bij wijze van substantiële vormvoorschriften:

“§ 2. Het gemeentelijk rooilijnplan bevat minstens de volgende elementen:

1° de actuele en toekomstige rooilijn van de gemeenteweg;

2° de kadastrale vermelding van de sectie, de nummers en de oppervlakte van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen;

3° de naam van de eigenaars van de getroffen kadastrale percelen en onroerende goederen volgens kadastrale gegevens of andere gegevens die voor het gemeentebestuur beschikbaar zijn. Een gemeentelijk rooilijnplan kan ook een achteruitbouwstrook vastleggen.

§ 3. In voorkomend geval bevat het rooilijnplan de volgende aanvullende elementen:

1° een berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden ten gevolge van de aanleg, wijziging of verplaatsing van een gemeenteweg overeenkomstig artikel 28; 2° de nutsleidingen die door de wijziging of verplaatsing van de gemeenteweg op private eigendom zullen liggen.

Hoewel artikel 16, §4 van het Decreet Gemeentewegen toelaat dat de Vlaamse Regering nadere en aanvullende regels kan uitbrengen inzake de inhoudelijke elementen die weergegeven moeten worden op een rooilijnplan, heeft de Vlaamse Regering hiervan tot op heden nog geen gebruik gemaakt. De vereisten van artikel 16, §2 en 3 van het Decreet Gemeentewegen gelden aldus onverkort.

Op het rooilijnplan, zoals gevoegd bij de vergunningsaanvraag, staat de bestaande rooilijn niet volledig duidelijk aangeduid, waardoor de vereiste van artikel 16, §2, 1 ste van het Decreet Gemeentewegen niet nageleefd wordt.

Er dient opgemerkt te worden dat het rooilijnplan de feitelijke rooilijn situeert met een breedte tussen 2,98 meter (t.h.v. aansluiting aan de Lierbaan), 3,03 meter (t.h.v. het '60-meter punt') en 2,95 meter (t.h.v. de ingebuisde Stompaarsbeek).

Het inplantingsplan met weergave van de bestaande toestand, zijnde het plan gekend onder de naam 'BA_OpDeBeeck_I_B_1.pdf' geeft echter een andere weergave van de bestaande toestand weer – en dan in het bijzonder de breedte ter plaatse.

Overeenkomstig het inplantingsplan dat de bestaande toestand weergeeft, en hetgeen aldus ook uitgaat van objectieve opmetingen, komt men echter tot een andere breedte dan de 'feitelijke breedte' die door het rooilijnplan als uitgangspunt genomen wordt om de 'bestaande feitelijke rooilijn' weer te geven.

Indien er geen rechterlijk beslissing voorligt houdende de vaststelling van een verkrijgende verjaring door een dertigjarig publiek gebruik én er geen administratieve beslissing voorligt die aan de zijbaan het statuut als gemeenteweg heeft toegekend, is deze zijbaan in huidige toestand niets meer dan een private uitweg.

Conform het inplantingsplan houdende de weergave van de bestaande toestand, worden t.h.v. de ingebuisde Stompaarsbeek de perceelsgrenzen van het perceel 250B en 250A weergegeven. Waaruit blijkt dat een klein gedeelte van de bestaande wegenis gelegen is op het perceel 251.

Hetgeen op het rooilijnplan, met weergave van de nieuwe rooilijnen (!), eveneens op eenzelfde manier weergegeven wordt te meer cfr. de verantwoordingsnota de bedoeling erin bestaan om de nieuwe rooilijn te laten 'samenvallen' met de percelen kadastraal gekend als zijnde 250A en 250B. Echter blijkt dat de vergunningsaanvrager met deze 'ingreep' in se een versmalling van de wegenis t.h.v. de Stompaarsbeek zal verwezenlijken, minstens de vaststelling aanwezig is dat een deel van de rijweg, dewelke nu 'geofficialiseerd' wordt door de opname ervan in het rooilijnplan, gelegen zal zijn buiten de nieuwe rooilijnen.

Gesteld moet dus worden dat de vergunningsaanvrager een openbaar karakter wenst toe te kennen, of liever gezegd: zal toekennen, aan een wegenis gelegen buiten de nieuwe rooilijnen. Dit terwijl cfr. artikel 16, §2, 1 ste van het Decreet Gemeentewegen het rooilijnplan de nieuwe rooilijn correct dient weer te geven – hier begrepen als de buitenste rand cfr. de ingetekende feitelijke rooilijn.

Hetgeen door vergunningsaanvrager niet gerespecteerd wordt:

- Zo wordt de feitelijke rooilijn of liever (de feitelijke grens) van deze wegenis niet doorgetekend, zodanig niet ingeschat kan worden hoeveel afstand/oppervlakte van de bestaande wegenis buiten de nieuwe rooilijn gelegen is;

- Zo wordt de nieuwe rooilijn niet doorgetrokken tot de feitelijke grens van de weg, terwijl met de vaststelling van het rooilijnplan wel een openbaar karakter aan de wegenis gegeven wordt – inclusief het kleine gedeelte dat niet opgenomen wordt;

Voorgaande vaststelling zorgt er immers voor dat de vergunningsaanvrager een openbaar karakter zal toekennen aan een wegenis die niet binnen de nieuwe rooilijnen gelegen is, waardoor de vergunningsaanvrager de procedurele vereiste van artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen miskent doordat het rooilijnplan niet wettig is.

Maar nog meer, is dat de vergunningsaanvrager met voorliggende aanpassing een openbaar karakter geeft aan een feitelijke weg die reeds een verbinding vormt tussen de buurtweg nr. 18 en de Lierbaan: De vergunningsaanvrager gaat aldus een openbaar karakter gaan vaststellen van een wegenis die over een verder tracé op heden een louter privaat karakter heeft, waardoor in essentie een gemeenteweg gecreëerd wordt.

- Gelegen buiten de nieuw vast te stellen rooilijnen, wat in strijd is met artikel 16, §§2-3 van het Decreet Gemeentewegen;
- Gelegen buiten het projectgebied, wat in strijd is met artikel 12, §2 van het Decreet Gemeentewegen;

Echter is het Decreet Gemeentewegen het allesomvattend kader voor de gemeentewegen en de ligging en breedte ervan, waarbij het opvalt dat het tweede gedeelte van de definitie van de term 'rooilijn' een bredere opvatting gehanteerd wordt dan enkel de 'rijwegbreedte': "

Als een rooilijnplan ontbreekt, is de rooilijn de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen".

Door de term 'openbare weg' te gebruiken, en niet de openbare 'rijweg', moet dit dan ook ruimer opgevat worden dan enkel de rijweg en dient dit tevens de aanhorigheden van de wegenis te bevatten, zoals onder meer de bermen, grachten, kopmuren, etc...

Zoals weergegeven in onderhavig bezwaarschrift, is duidelijk op te merken dat de wegenis tevens beschikt over gelijkgrondse 'bermen', die eveneens als aanhorigheid van de wegenis aanschouwd moeten worden – te meer uit de bestaande toestand ook blijkt dat deze overreden worden.

Door dit niet in aanmerking te nemen, en enkel de rijwegbreedte weer te geven als 'bestaande rooilijn', wordt de bestaande rooilijn niet correct weergegeven en ligt er een schending voor van artikel 16, §2, 1 ste van het Decreet Gemeentewegen.

-Goedkeurende beslissing over zaak der wegen kan niet genomen worden – schending van 28 en artikel 16, §3, 1 ste van het Decreet Gemeentewegen

Bovendien moet vastgesteld worden dat de nieuwe rooilijnen de gronden 'treffen' van twee eigenaars (zelfs meerdere eigenaars gelet een openbaar karakter gegeven wordt aan een thans private wegenis), zoals weergegeven op de eigenaars tabel op het rooilijnplan zelf (in de rechter onderhoek). Hoewel er twee percelen getroffen worden, met twee verschillende eigenaars, is het opvallend dat het rooilijnplan geen enkele indicatie bevat over de te bepalen minwaardevergoeding overeenkomstig artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen.

De gemeenteraadsbeslissing van 27 juni 2024 stelt dat de vergunningsaanvrager een overeenkomst gesloten zou hebben met de naastgelegen eigenaar van het perceel 250A. In hoeverre dergelijke vaststelling in het gemeenteraadsbesluit kon weerhouden worden als grond om artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen niet toe te passen (de eigendomsoverdracht stond toen immers nog niet vast), dient evenwel opgemerkt te worden dat opnieuw in het aanvraagdossier geen overeenkomst/belofte tot kosteloze grondafstand teruggevonden kan worden.

Bovendien blijkt uit het rooilijnplan duidelijk dat dit op 5 maart 2025 gefinaliseerd werd waardoor er op dat ogenblik, zijnde ongeveer een maand geleden en méér dan 10 maanden sedert de gemeenteraadsbeslissing, er nog steeds sprake is van 2 eigenaars – niet 1 zoals voorheen voorgehouden door de gemeenteraad.

In hoofde van de bezwaarindieners die dienen af te gaan op de documenten die beschikbaar zijn tijdens het openbaar onderzoek moet opgemerkt worden dat er geen enkele indicatie aanwezig is dat een begroting van de vergoeding cfr. artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen niet vereist zou zijn. Sterker nog stelt artikel 28, §1 van het Decreet Gemeentewegen het volgende:

"§ 1. De aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg geeft aanleiding tot een waardevermindering of waardevermeerdering van de gronden waarop de gemeenteweg gesitueerd is.

De vergoeding voor waardevermindering is verschuldigd door de gemeente aan de eigenaar van de grond in kwestie. De vergoeding voor waardevermeerdering is verschuldigd door de eigenaar van de betrokken grond en komt ten goede aan de gemeente.

Het eerste en het tweede lid gelden met behoud van de toepassing van artikel 13, §5"

Waarbij het Decreet Gemeentewegen verduidelijkt dat dit steeds dient te gebeuren:

"De waardevermindering of waardevermeerdering wordt steeds vastgesteld door een landmeter-expert in opdracht van de gemeente. Paragraaf 2 bepaalt verder de principes waarmee rekening gehouden moet worden bij het bepalen van de waardevermindering of -vermeerdering."

De Raad van State heeft met zijn arrest van 9 februari 2024 2 uitdrukkelijk bevestigd dat iedereen belang heeft om kennis te nemen van de mogelijke financiële impact van een gemeenteraadsbeslissing over de 'zaak van de wegen', waardoor er een belang is om kennis te hebben van de omvang van de waardevergoeding.

De parlementaire voorbereiding benadrukt daarbij dat deze kennis reeds aanwezig moet zijn tijdens het openbaar onderzoek, gelet alle betrokkenen dit in een zo vroeg mogelijk stadium kunnen vernemen:

"Dit artikel omvat daarom een nieuwe regeling die bepaalt hoe gemeenten moeten omgaan met het vraagstuk van waardeverminderingen en -vermeerderingen. Het is raadzaam dat die bedragen

objectief en zo vroeg mogelijk bij het begin van de procedure bepaald worden, zodat burgers duidelijkheid hebben over de financiële gevolgen van eventuele verplaatsingen of opheffingen. De berekening van de eventuele waardevermindering of waardevermeerdering wordt opgenomen in het ontwerp van gemeentelijk rooilijnplan of het ontwerp van grafisch plan tot opheffing van een gemeenteweg, en maakt op die manier mee het voorwerp uit van het openbaar onderzoek (zie artikel 16, §3, en 20, §3)."

Door deze gegevens niet ter kennis te brengen van o.a. bezwaarindieners kan geen inschatting gemaakt worden van de impact van de aanpassing aan het wegennet op de gemeentelijke financiën, aangezien in deze duidelijk is dat een nieuwe rooilijn gevestigd wordt met een principiële waardevermindering – en dus vergoedingsplicht in hoofde van de gemeente – tot gevolg. Hoewel de vergunningsaanvraag vermeldt dat er zich een kosteloze 'grondafstand' zal voordoen, hetgeen impliceert dat geen waardevergoeding ex artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen betaald moet worden, valt niet in te zien waarom dit tevens het geval zou zijn voor het kadastraal gekend onder het nummer 250A.

Immers wordt aangegeven dat niet de vergunningsaanvrager hiervan eigenaar is, maar wel een concurrerend bedrijf. Als zodanig kan wel opgenomen worden dat er zich een 'kosteloze' grondafstand zal voordoen, doch geeft de opname op de eigenaarstabel het vermoeden weer dat de eigendomsrechten van dit perceel nog niet verkregen werden door de vergunningsaanvrager.

Ten overvloede kan er eveneens op gewezen worden dat in het aanvraagdossier ook geen belofte tot kosteloze grondafstand teruggevonden kan worden, waardoor de gemeenteraad als zij een kosteloze grondafstand zou opleggen daarbij toepassing maakt van artikel 28, §4 van het Decreet Gemeentewegen.

Echter stelt artikel 28, §4 van het Decreet Gemeentewegen het volgende:

"§ 4. Dit artikel doet geen afbreuk aan de mogelijkheid voor vergunningverlenende overheden tot het opleggen van de last tot gratis overdracht van in een vergunningsaanvraag vermelde openbare wegen en aanhorigheden en van de gronden waarop die worden of zullen worden aangelegd, vermeld in artikel 75, derde lid, van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning."

Het Decreet Gemeentewegen geeft aldus zelf aan dat het opleggen van een kosteloze grondafstand als last 'mogelijk' blijft, doch maakt dit lid van artikel 28 van het vermelde decreet geen uitzondering uit op de verplichting om de waardevergoeding te begroten. Te meer de decretale tekst zelf stelt dat dit 'geen afbreuk doet' aan de mogelijkheid tot het opleggen ervan.

Dit is ook logisch aangezien het opleggen van een kosteloze grondafstand als last impliceert dat de eigendomsoverdracht voorafgaand aan de vergunningsaanvraag nog niet verricht werd, met bovendien vaak (voorliggend mogelijks niet) een tegenwerking van de eigenaar om hiermee in te stemmen.

Het principe en de doelstelling van artikel 28 van het Decreet Gemeentewegen is duidelijk: iedere wijziging, verplaatsing, opheffing of aanleg geeft aanleiding tot een waardevermindering/vermeerdering (behoudens de vermoedens vermeldt in artikel 28, §2). Hetgeen als bedoeling heeft dat alle belanghebbenden kennis hebben van de omvang hiervan.

Dat de gemeenteraad, respectievelijk de vergunningverlenende overheid, nadien beslist om de grondafstand op te leggen als last weerhoudt dit er niet van dat de verplichting aanwezig blijft dat de vergoeding begroot moest worden – minstens met het oog op het informeren van alle belanghebbenden tijdens het openbaar onderzoek.

Door dit niet te doen wordt niet enkel het recht op een openbaar onderzoek uitgehold, maar wordt er tevens een 'uitzondering' gecreëerd op artikel 28, §1 van het Decreet Gemeentewegen die niet decretaal voorzien is. Om bovendien nog niet te spreken over de omstandigheid dat dergelijke visie tegen de doelstelling en decretale geest ingaat die inzette op een zo vroeg mogelijke objectieve informatie inzameling.

Een schending van artikel 16, §3, 1 ste van het Decreet Gemeentewegen en artikel 16 e.v. van het Omgevingsvergunningsbesluit dringen zich op.

-De (nieuwe) wegenis zal voor een verkeersonveilige situatie zorgen – schending van artikel 3, 2 de lid, 1 e en artikel 4, 1 ste, 3 de en 5 de van het Decreet Gemeentewegen

Een beslissing over de 'zaak van de wegen' rekening moet houden met de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

Dit principe staat verankerd in zowel artikel 31, §1, tweede lid van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 10 van het Decreet Gemeentewegen, die dit beiden vereisen.

Artikel 3 van het Decreet Gemeentewegen luidt als volgt:

"Dit decreet heeft tot doel om de structuur, de samenhang en de toegankelijkheid van de gemeentewegen te vrijwaren en te verbeteren, in het bijzonder om aan de huidige en toekomstige behoeften aan zachte mobiliteit te voldoen."

Daartoe voeren de gemeenten een geïntegreerd beleid, onder meer gericht op:

1° de uitbouw van een veiligheid wegennet op lokaal niveau;

2° de herwaardering en bescherming van een fijnmazig netwerk van trage wegen, zowel op recreatief als op functioneel vlak.”

Artikel 4 van het Decreet Gemeentewegen luidt als volgt:

“Bij beslissingen over wijzigingen van het gemeentelijk wegennet minimaal rekening gehouden met de volgende principes:

1° wijzigingen van het gemeentelijk wegennet staan steeds ten dienste van het algemeen belang;

2° een wijziging, verplaatsing of afschaffing van een gemeenteweg is een uitzonderingsmaatregel die afdoende wordt gemotiveerd;

3° de verkeersveiligheid en de ontsluiting van aangrenzende percelen worden steeds in acht genomen;

4° wijzigingen aan het wegennet worden zo nodig beoordeeld in een gemeentegrensoverschrijdend perspectief;

5° bij de afweging voor wijzigingen aan het wegennet wordt rekening gehouden met de actuele functie van de gemeenteweg, zonder daarbij de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang te brengen. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen.”

Ten eerste staat de voorliggende wijziging aan het gemeentelijk wegennet niet in het teken van het algemeen, maar staat dit louter en alleen in het teken van het privaat belang van de vergunningsaanvrager. Dit vanuit economische overwegingen.

Bij de beschrijvende nota, deel uitmakende van de vergunningsaanvraag, wordt verduidelijkt dat de verbreding, en de heraanleg, van de zijbaan van de Lierbaan uitsluitend ingegeven is om vrachtwagenverkeer toe te laten, zodanig de nieuwe bedrijfslocatie geëxploiteerd kan worden.

Terwijl geen rekening gehouden wordt met het huidige gebruik van de wegenis en de ‘noodzaak’ of zelfs meerwaarde die ontstaat met de verbreding voor dit verkeer. Immers geeft de vergunningsaanvrager zelf aan dat het een wegenis betreft op private grond die een ‘openbaar karakter’ heeft, wat erop wijst dat er een openbaar gebruik plaatsvindt. Een deel van dit openbaar gebruik is te vinden in de nabijgelegen verbinding met de oude sentier nr. 18;

Bijgevolg zal een deel van het huidig openbaar gebruik bestaan uit zachte weggebruikers, gelet sentier nr. 18 een van oudsher trage verbinding, bedoeld om voetgangers en fietsers te faciliteren.

Hoewel deze weg op heden verbreed wordt om ook landbouwvoertuigen te faciliteren, is een verkeer door zachte weggebruikers nog steeds bestaande en mogelijk;

Welke ‘noodzaak’ er vanuit het algemeen belang bestaat om de voorliggende wegenis aan te passen is helemaal zoek.

De verkeersveiligheid komt met de vooropgestelde aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet immers in gevaar. Zoals uit de beschrijvende nota blijkt, wordt de zijbaan van de Lierbaan aangepast (lees: verbreed) om vrachtwagenverkeer mogelijk te maken ‘zonder het verkeer op het andere baanvak’ te hinderen.

Hoe dit gerealiseerd kan worden met een rijwegbreedte van maximaal 4,00 meter breed is een raadsel, aangezien een breedte van 4,00 meter (zonder rekening te houden met de draaibewegingen) onvoldoende breed is om kruisend verkeer toe te laten.

Ter referentie, hier nog eens de wettelijke maximumbreedtes even opgelijst:

- Een personenwagen: 2,55 meter breed;
- Een vrachtwagen (gewoon): 2,55 meter breed;
- Een vrachtwagen (gekoeld): 2,60 meter;

Dit abstractie makend van het vervoer van een lading door personenwagens of bromfietsen, fietsers, etc... aangezien deze een bredere breedte kunnen verkrijgen hierdoor.

et nieuwe wegprofiel dat voorzien zal worden, bestaat uit een totale rijwegbreedte van 4,00 meter, met 3,40 meter rijweg en 60 centimeter kantstroken. Doch blijkt reeds uit deze breedte, dat dit de wegenis volledig ongeschikt maakt voor vrachtwagenverkeer in beide richting, en het zelfs meer algemeen kruisend gemotoriseerd verkeer volledig onmogelijk maakt in de zijbaan van de Lierbaan.

Indien de wettelijke breedte verdubbeld wordt, komt men aan een minimale rijwegbreedte van 5,10 meter om kruisend verkeer mogelijk te maken, abstractie makend van de concrete wegligging. Door aldus te voorzien in een wegenisbreedte van 4,00 meter breed kan er onmogelijk kruisend verkeer plaatsvinden zonder de veiligheid van de gebruikers van het ander baanvak in gevaar te brengen.

De vergunningsaanvrager meent dit ‘opgelost’ te hebben door over een afstand van ca. 15 meter te voorzien in een plaatselijke wegenisverbreding d.m.v. grasbetontegels, zodanig een effectieve breedte van 5,95 meter breedte gerealiseerd wordt.

De vergunningsaanvrager geeft aldus aan, naar analogie met de vorige versie van de vergunningsaanvraag, dat de vrachtwagens ter plaatse kunnen 'uitwijken' en evt. elkaar kunnen kruisen op de 'Zijbaan', doch wordt daarmee opnieuw niet stilgestaan bij de omstandigheid dat dit slechts geldt voor een afstand van ca. 15 meter.

Waarbij die afstand bovendien een zeer gunstige inschatting is, wanneer we de draaicirkels mee in rekening brengen:

Bezwaarindieners zijn er zich van bewust dat de weergegeven draaicirkel deze voor brandweerwagens is en aldus ruimer ingetekend staat dan voor een vrachtwagen het geval is, doch wensen bezwaarindieners er eveneens op te wijzen dat een vrachtwagen gebruikt in het kader van houthandel een langere lengte heeft dan een brandweerwagen waardoor de draaicirkel ruimer zal uitvallen.

Dit nog daargelaten, dient ook rekening gehouden te worden met het ruimteverlies vooraan door de indraaiende beweging door vrachtwagens, waardoor een deel van de voorziene verbreding volledig nutteloos wordt. Men realiseert in effectieve termen slechts een kruisingsmogelijkheid over een lengte van ca. 12 meter – zijnde de lengte van 1 vrachtwagen.

De eerdere vaststellingen blijven overeind – de vergunningsaanvraag en in het bijzonder de aanpassing van de wegenis biedt te weinig ruimte om kruisend verkeer toe te laten. Dat voor alle duidelijkheid nog steeds niet mogelijk zal zijn na de verbrede strook.

De reden waarom is zeer eenvoudig, de vergunningsaanvrager wenst de impact op zijn eigendom, en de eigendom van de aangelande, in te perken – maar verliest daarbij uit het oog dat de verkeersveiligheid hierdoor nefaste gevolgen zal ondervinden. De vergunningsaanvrager voorziet nochtans in voldoende brede rooilijnen maar laat na het wegenisontwerp hierop af te stemmen. Dit betekent dat, zoals eerder het geval is, een vrachtwagen nog steeds verplicht zal worden achteruit te rijden, naast de rijweg te rijden, uit te wijken, etc ... om het vrachtwagenverkeer dat duidelijk beoogd wordt, toe te laten. Hetgeen niet enkel een enorm praktisch gevolg met zich meebrengt, maar ook een grote verkeersonveiligheid.

Niet enkel zal dit voor het gemotoriseerd verkeer voor de nodige problemen zorgen, ook voor fietsers en voetgangers die zich op de rijweg dienen te begeven, wegens een gebrek aan degelijke infrastructuur, zullen problemen ondervinden. Bezwaarindieners wijzen daarbij opnieuw op het bestaande openbaar gebruik door trage weggebruikers, die door de voorliggende aanvraag geplaatst worden in een situatie waarin een wegenisbreedte van 4 meter voorzien wordt waarbinnen, op een of andere manier, twee vrachtwagens elkaar zouden moeten kunnen kruisen én ruimte aanwezig is voor traag verkeer.

Zelfs op het verbrede stuk van 5,95 meter is de situatie hallucinant: twee vrachtwagens zorgen voor een breedte van 5,10 meter waarbij er 0,85 meter aanwezig is voor trage weggebruikers die zich dan maar dienen te begeven over de aanwezige grasbetontegels? Toegankelijkheid, verkeersveiligheid en comfort is allesbehalve voorzien voor trage weggebruikers.

De rijweg is reeds niet breed genoeg om twee gemotoriseerde voertuigen toe te laten, laat staan dat er dan ook nog zachte weggebruikers aanwezig zijn.

Dergelijke straatinrichting zal leiden tot een ongevalsgevoelige inrichting, waarbij de verkeersveiligheid allesbehalve gegarandeerd kan worden.

Daarnaast wordt de mobiliteitsimpact slechts 'ingeschat' zonder hierover enige duidelijkheid noch zekerheid te bieden. Zo wordt aangegeven dat volgende voertuigbewegingen 'verwacht' worden:

Volgende transportbewegingen verwacht: ophalen planten 10 vrachtwagen per dag + 10 bestelwagens (hoogseizoen tussen half oktober en half april).

Diverse leveringen: 2 vrachtwagens per dag.

Personenwagens: max. 20 personenwagens per dag (20% personeel komt uit de buurt met de fiets of te voet).

Overige bezoekers: 3 personenwagens per dag.

Dit komt neer op een 'bijkomende' belasting van 45 voertuigbewegingen tijdens het hoogseizoen, en minstens 30 voertuigbewegingen tijdens het 'laagseizoen'. Hetgeen reeds een zware infrastructurele belasting vormt voor de zijbaan van de Lierbaan, die hierop duidelijk niet voorzien noch ingericht is, alsook voor de Lierbaan zelf. Immers komt de leefbaarheid in het gedrang vanaf er een pae/u zich voordoet van 250, hetgeen met de bijkomende (minimaal) 90 voertuigbewegingen per dag toch in het gedrang kan komen.

Tot slot wordt ook niet vermeld dat de bestelwagens vergezeld zullen zijn van een aanhangwagen, hetgeen een effect heeft op de lengte van het voertuig, de eventuele breedte (als dit geladen is) en de implicaties hiervan op (i) de mogelijkheid om te kruisen en (ii) de draaicirkels die aanwezig en vereist zijn.

Het is daarbij opvallend dat de mobiliteitseffecten die de vergunningsaanvrager aanbrengt slechts 'geschat' worden, terwijl van een 'professional' toch verwacht mag worden over enige zekerheid te beschikken. Doch dient daarnaast opgemerkt te worden dat het bestaande verkeer en de bestaande verkeersintensiteiten geenszins in aanmerkingen genomen– terwijl de vergunningsaanvrager zélf aangeeft dat de zijbaan van de Lierbaan reeds een openbaar karakter (en dus openbaar gebruik) heeft.

Als verklaring voor de 'impact' op de verkeersintensiteiten op de Lierbaan, geeft de vergunningsaanvrager volgende uiteenzetting:

De verkeersdruk op de Lierbaan zal niet toenemen ten gevolge van de aanvraag aangezien dit verkeer momenteel ook al op de huidige site (ca 500 m verderop) wordt gegenereerd. Doordat de bedrijfsactiviteiten grotendeels op 1 locatie kunnen geconcentreerd worden en een aantal externe locaties kunnen worden afgestoten zal de verkeersdruk op korte termijn zelfs verminderen. Momenteel zijn er in de oogstperiode 2 transporten per dag tussen de hoofdzetel en een externe locatie met koelcellen. Deze transporten zullen in de toekomstige situatie wegvallen.

Deze uiteenzetting van de vergunningsaanvrager kan geenszins overtuigen, aangezien de intensiteiten van de Lierbaan wijzigen naargelang de verdere ontsluitingsmogelijkheden die zich aanbieden in de ruimere omgeving.

Bovendien, zoals te zien op volgende afbeelding, is een afstand van ca. 500 meter niet 'beperkt' in die zin dat aangenomen kan worden dat de Lierbaan geen verdere druk ondervindt, en dan in het bijzonder het gedeelte van de Lierbaan ter hoogte van de percelen van de bezwaarindieners:

Zowel de Kapelstraat als de Clemensstraat bieden verdere ontsluitingsmogelijkheden voor het verkeer komende uit het noorden, waardoor de intensiteit ter hoogte van de huidige locatie van het bedrijf van de vergunningsaanvrager lager is. Gelet de Clemensstraat een lokale weg van het type II is, en aldus een ontsluitingsweg uitmaakt (een hogere categorisering dan een lokale weg van het type III) met hogere intensiteiten, bevestigd dit standpunt alleen maar.

Het volstaat niet te verwijzen naar de huidige verkeersgeneratie, aangezien de 'intensiteit' afhankelijk is van de ontsluitingsmogelijkheden en de wegenissen die aanwezig zijn. Waarbij het verkeer komende uit het Noorden over niet veel ontsluitingsmogelijkheden beschikt tot aan de Clemensstraat/Kapelstraat. De Lierbaan vormt immers de schakel tussen de N10 en de N15, tussen Koningshooikt en Putte, waardoor deze baan reeds een zekere intensiteit kent.

In ieder geval is de gegeven mobiliteitsimpact door de vergunningsaanvrager enorm onduidelijk en bovendien te vaag om met zekerheid te kunnen stellen dat de mobiliteit niet in het gedrang komt. Hetgeen enkel maar bevestigd wordt wanneer de vergunningsaanvrager volgende stellingen opneemt: *Overige transporten gebeuren met landbouwverkeer (eigen aan het agrarisch gebied).*

Als zodanig wensen wij erop te wijzen dat het bestaande landbouwverkeer, alsook het toekomstige landbouwverkeer, geenszins begroot wordt, waarbij dit tevens het geval is voor de zachte weggebruikers.

Waarbij bovendien ook niet verduidelijkt wordt welk landbouwverkeer van de wegenis gebruik zal maken, aangezien binnen het landbouwverkeer ook uitzonderlijke voertuigen aanwezig zijn, waarvoor een vergunning aangevraagd moet worden, die een ruimere breedte dan 2,55 meter breed hebben.

Ook dit wordt niet toegelicht, noch aangetoond.

Bovendien wensen wij er ook op te wijzen dat de Clemensstraat geenszins geschikt is om prioritair verkeer toe te laten. De Clemensstraat, welke een toegangsbaan is voor het voorliggend project, heeft geen 3 meter breedte per baanvak, waardoor de prioritaire voertuigen hierlangs niet op een veilige wijze kunnen ontsluiten. Deze prioritaire voertuigen passeren regelmatig langs de Lierbaan en de Clemensstraat, aangezien de brandweerkazerne verderop ligt in het dorp.

Ook hier wordt geen rekening mee gehouden.

Bovendien wordt ook niet verduidelijkt, noch blijkt dit uit de inplantingsplannen, hoe de waterhuishouding van de wegenis gegarandeerd zal worden. Uit het wegprofiel blijkt dat er een hellinggraad voorzien wordt zodanig het water naar de berm van de wegenis afwatert, doch ontbreken maatregelen om dit water op te vangen, te filteren of te bufferen. Het water gewoonweg laten afvloeien op de berm zonder na te gaan of deze infiltratiegevoelig zijn of niet is ontoereikend.

Als zodanig wordt ook de impact op de waterhuishouding door de voorziene aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet niet opgenomen in de vergunningsaanvraag.

Tot slot nog opgemerkt dat artikel 4, 5 de van het Decreet Gemeentewegen vereist dat rekening gehouden wordt met de actuele functie van de wegenis, waarbij de Lierbaan op heden dienst doet als verbindingsweg en als toegangsweg voor het advocatenkantoor dat geëxploiteerd wordt door onderhavige bezwaarindieners.

Deze toegangsweg zorgt ervoor dat cliënten zich tot ons kantoor kunnen wenden om afspraken bij te wonen, hetgeen in het gedrang komt door het voorzien van zwaar vrachtwagenverkeer (en bestelwagens met aanhangwagens) op nog geen 50 meter van ons kantoor.

De functie die de Lierbaan vervult ter hoogte van ons kantoor, zijnde een verbindende functie gelegen binnen woongebied, gaat volledig verloren door de exploitatie van deze weg als vrachtroute, landbouwroute en toegangsweg voor het bedrijf. Bezwaarindieners menen dan ook dat de wijzigingen aan het gemeentelijk wegennet geoptimaliseerd moeten worden, aangezien de huidige inrichting voor dermate hinder zal zorgen dat de huidige functie als verbindingsweg (en toegangsweg voor ons kantoor) sterk gehinderd zal worden.

Gelet op het ontbreken aan de vereiste breedte om kruisingen tussen gemotoriseerd verkeer toe te laten, en zonder te voorzien in uitwijkstroken, zal het verkeer op de Lierbaan telkens vertraagd en verhinderd worden wanneer een bestelwagen/vrachtwagen de projectsite op- en afrijdt. Dergelijke verkeershinder zal ertoe leiden dat de verbindende functie teloor gaat, de verkeersintensiteiten zich opstapelen en finaal tot een verslechtering van het gemeentelijk wegennet gekomen wordt.

De vergunningsaanvraag en aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet zijn niet in overeenstemming van de doelstellingen en principes van de artikelen 3 en 4 van het Decreet Gemeentewegen.

De wegenis is geenszins uitgerust om het bijkomend vrachtverkeer op veilige wijze te ondervangen. Een bijkomende verkeerslast van twaalf vrachtwagens en 10 bestelwagens per dag zal leiden tot een gevaarlijke verkeerssituatie zowel ter plaatse als in de ruimere omgeving. Bovendien wordt het agrarisch voorziene gebruik op geen enkele wijze gekwantificeerd waardoor de concrete mobiliteitsimpact althans niet in kaart gebracht wordt – met onderschatting van de gevolgen hiervan als gevolg. Tevens wordt er onvoldoende aandacht geschonken aan trage weggebruikers die op geen enkele veilige wijze gebruik kunnen maken van de nieuwe openbare verbinding- gelet de nodig ruimte gewoonweg ontbreekt.

De voorziene aanpassingen aan het gemeentelijk wegennet zijn onwettig, aangezien met het rooilijnplan een openbaar karakter gegeven wordt aan een private wegenis – zijnde de verbinding naar Voetweg nr. 148 – waardoor een wegenisaanpassing én buiten het projectgebied voorzien wordt én het rooilijnplan hierdoor manifest verkeer ingetekend wordt.

Bovendien ontbreekt ieder spoor van enige waardevergoedingsberekening waardoor het als inwoner van de gemeente Putte onmogelijk gemaakt wordt om de concrete gevolgen van de vergunningsaanvraag op de gemeentelijke financiën te kunnen inschatten.

Verkeersveiligheid neemt serieus af + meer verkeershinder (grote vrachtwagens geraken straat niet ingedraaid).

Je mag geen nieuwe wegen aanleggen of bestaande wegen verbreden in een bufferzone. Dit is omdat het kan leiden tot een toename van de verkeersdruk en de versnippering van het landschap.

De gemeenschappelijke weg welke toegang tot de loods dient te bieden is niet voorzien voor groot vrachtverkeer. Bij de nieuwe aanvraag zijn plannen van de verbreding van de weg toegediend, deze plannen laten zien dat de breedte tussen de twee duikers welke nog steeds onvoldoende is voor inrijdend vrachtverkeer. Er is dan ook geen enkel overleg geweest met de aangelanden in functie van de aanpassing van de weg.

Tussen de twee duikers is het amper vijf meter breed.

De oprit van de huidige site van Op De Beeck is 10.70m breed en aan de overzijde van de straat voorzien van verbodsborden op het parkeren van voertuigen tegen te gaan.

De voorgestelde site laat deze niet toe door de extra verkeersdruk tussen de Clemenstraat en de Zoetewei welke niet te vergelijken valt met de bestaande zone van Op De Beeck.

Het is niet mogelijk om met de vrachtwagens vanaf de Lierbaan in de smalle zijtak van de Lierbaan te manoeuvreren.

Het stukje Lierbaan/Zoetewei slikt duizend auto's op één uur tijd tijdens de drukke momenten.

Volgend voorstel van standpunt wordt ingenomen:

De bezwaren in functie van de zaak der wegen worden gezamenlijk besproken:

Gemeenteraad beslissing Zaak der wegen/ wijziging rooilijn

-Het artikel 31 van het decreet omgevingsvergunning voorziet dat als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, de gemeenteraad hierover moet beslissen.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de

doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

-De aanvraag betreft een geïntegreerde procedure. Het gaat inderdaad in dit dossier om (gemeente)wegen gelegen binnen/op de kadastrale percelen die het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitmaken. Deze kadastrale percelen maken deel uit van de aanvraag. De dossiercontour neemt deze percelen mee in de aanvraag. De kadastrale percelen met nummers 250A en 250B maken deel uit van de aanvraag.

-De feitelijke en nieuwe voorgestelde rooilijn worden duidelijk weergegeven op het ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1.

-De breedte van de bestaande wegenis zijstraat Lierbaan op het plan gekend onder de naam 'BA_OpDeBeeck_I_B_1.pdf' geeft in het algemeen een breedte van de asfalt van 3 m weer bestaande toestand. De exacte maten zijn niet aangeduid op dit plan.

-De zijstraat Lierbaan betreft een privéweg met openbaar karakter. Verder door in de zijstraat Lierbaan staan verlichtingspalen langs de weg welke o.a. het openbaar statuut illustreren.

-Wat de buurtweg nr. 18 betreft: het betreft een voetweg (sentier 18) die in het verlengde ligt van de Clemensstraat en niet doorloopt op de Atlas voor Buurtwegen naar de zijstraat Lierbaan. Enkel de Stompasbeek is aangeduid op de Atlas voor Buurtwegen.

-De zijstraat Lierbaan is enkel een asfaltbaantje waarbij de rand van de weg als feitelijke rooilijn wordt aangeduid. De feitelijke rooilijn is de huidige grens tussen de openbare weg en de aangelande eigendommen. Veelal te onderscheiden op basis van bestaande afsluitingen, volgens aanleg verhardingen, volgens beheer en gebruik.

- De kosten betreffende de aanpassing van de wegen en eventuele riolerings- en andere uitrustingswerken zijn ten laste van de aanvrager conform het bijgevoegde ontwerp.

Wat de minwaardevergoeding betreft is er reeds een overeenkomst met de aanpalende eigenaars en aanvragers. Tevens is er een overeenkomst tussen Boomkwekerij Van Pelt (eigenaar van linker deel van de weg - kadastraal gekend als 01/B/250A) en de aanvrager die tevens eigenaar is van het rechter deel van de weg (kadastraal gekend als 01/B/250B).

De aanvrager bevestigde het linker deel te verwerven en beide delen over te dragen aan de gemeente. Beide documenten zijn toegevoegd aan het raadsbesluit).

-De volledige ontsluiting van de boomkwekerij zal gebeuren langs de te verbreden bestaande zijweg. De verbreding zorgt dat passerend verkeer bij het in- en uitrijden van de zijweg mogelijk is. De aansluiting op de Lierbaan zelf wordt ook heraangelegd met een obstakel en drempelvrij fietspad om het fietscomfort te verhogen.

Er wordt gekozen voor een ontsluiting via de bestaande zijweg om een 2^e aansluiting op de Lierbaan en een kruising over het fietspad te vermijden.

De gemeente keuze vermijd 2 naastliggende aansluitingen op de Lierbaan en een overzichtelijkere verkeerssituatie.

-De graspadtegels liggen binnen de nieuwe rooilijn.

- Er wordt een verbreding van het berijdbare gedeelte van de Zijstraat van de Lierbaan gevraagd binnen de contouren van de nieuwe rooilijn volgens het nieuw opgestelde rooilijnplan (zie plan boomkwekerij OP DE BEECK - ROOILIJNPLAN_V3 05-03-2025-1). Dit in functie van een veilige en vlotte mobiliteit.

-ter plaatse wordt de rijweg van de Zijstraat van de Lierbaan verbreed, er worden graspastegels voorzien tot aan de eerste oprit van de bedrijfssite (ongeveer een diepte van 44,67 m vanaf de rooilijn van de Lierbaan;

-de rijweg van de Zijstraat wordt ter plaatste 5,95 meter breed op het breedste punt met de graspastegels zodat wagens/vrachtwagens elkaar kunnen kruisen, wat wachtende (vracht-)wagens op de Lierbaan zal vermijden.

-de verbrede wegenis, inclusief de grastegels, wordt integraal voorzien binnen de rooilijn conform het nieuwe rooilijnplan voor de Zijstraat van de Lierbaan. Deze wegenis, inclusief de graspastegels, vallen binnen de percelen 250/A en 250/B, en dus binnen het betrokken projectgebied.

De aansluiting op de Lierbaan zelf wordt ook heraangelegd met een obstakel en drempelvrij fietspad om het fietscomfort te verhogen:

-aangezien de wegzate van de zijbaan van de Lierbaan verbreed wordt, is de verbreding van het T-kruispunt van de Lierbaan x Zijstraat van de Lierbaan noodzakelijk;

-als gevolg van de verbreding van de T-kruising moeten ook de bestaande kopmuren ter plaatse beperkt worden verplaatst;

-ook wordt het bestaande fietspad (dat vandaag een hoogteverschil van 2 cm kent ter hoogte van de goten) drempelloos aangelegd.

Deze beperkte ingrepen bevinden zich volledig binnen het plangebied van het rooilijnplan van de Lierbaan van 1939.

De Lierbaan is ter plaatse een tweevaksbaan en is dus voldoende uitgerust om het vrachtverkeer op te vangen. Dit zal geen bijkomend verkeer zijn aangezien deze verkeersbewegingen hier al passeren richting de huidige site. De aantallen betreffen ook het maximaal aantal bewegingen (in de oogstperiode). In de zomerperiode is het aantal transporten zeer beperkt.

Bezwaarindieners verwijzen naar de aansluiting van de zijtak van de Lierbaan die te smal zou zijn om vrachtwagens te laten indraaien. Huidige aanvraag omvat een vaststelling van het rooilijnplan zodat de aansluiting van de zijbaan met de Lierbaan kan worden aangepast.

De nieuwe aansluiting werd zo ontworpen dat vrachtwagens bij het in- en uitdraaien niet onnodig het andere baanvak hoeven in te nemen. Bijgevolg dient geoordeeld te worden dat de zijweg voldoende breed zal uitgevoerd worden.

Er zijn aan de huidige site geen incidenten bekend met in- of uitdraaiend verkeer. De in- en uitrit ter hoogte van de nieuwe site is veiliger dan de situatie aan de huidige site. Meer bepaald zijn de fietspaden vrijliggend of afgeschermd van de rijstroken. Ook is er geen mogelijkheid om op de Lierbaan te parkeren. Door het verbreden van de uitrit van de zijtak van de Lierbaan kunnen vrachtwagens in- en uitdraaien zonder het tegenoverliggend rijvak te hinderen. Ook de zichtbaarheid voor het vrachtverkeer is beter aan de nieuwe site in vergelijking met de bestaande locatie.

Het aantal mogelijke conflictsituaties op de zijtak van de Lierbaan zal ook slechts zeer beperkt zijn. Er wordt aangehaald in de bezwaarschriften dat deze weg veelvuldig wordt gebruikt door wandelaars en fietsers. De weg loopt echter nu dood ter hoogte van de achterliggende woningen. De tijd dat het verkeer van en naar de site op de zijtak van de Lierbaan rijdt is evenwel beperkt. Meer bepaald ligt de eerste oprit naar de site op 38 m van de aansluiting met de Lierbaan. Dit impliceert dat een voertuig dat 5 km/h rijdt slechts een halve minuut nodig heeft om dit traject af te leggen. Indien we dan rekening houden met 10 vrachtwagens, 10 bestelwagens en 20 personenwagens per dag in het drukke seizoen komt dit in totaal op 80 bewegingen (heen en terug). Dit impliceert dat de weg per dag 40 minuten zal bezet zijn.

Bovendien zal de aankomst en vertrek van werknemers geen conflictsituaties veroorzaken aangezien zij 's morgens ongeveer toekomen en 's avonds vertrekken (zelfde richting). De kans op eventueel kruisend verkeer is dus beperkt. Bovendien zal uitrijdend verkeer aankomende transporten zien aankomen en even wachten tot deze gepasseerd zijn. De inritten naar de loods kunnen ook fungeren als uitwijkstrook voor kruisend verkeer.

Door de beperkte afstand dat het verkeer op de zijbaan moet afleggen zal het verkeer hier ook slechts stapvoets rijden. De (vracht)wagens hebben niet de kans om snelheid te maken.

Enkele bezwaren verwachten parkeerproblemen in de buurt. Op de site is voldoende ruimte beschikbaar om de eigen parkeerdruk op te vangen. Er wordt immers ook voorzien in een personeelsparking. Tevens is er geen particuliere verkoop.

Conclusie

Er dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat de in de bezwaren aangehaalde argumenten (die handelen over de rooilijn en het wegenisontwerp) geen aanleiding geven tot het aanpassen van de rooilijn en/of de wegenis en bijgevolg de goedkeuring daarvan in weg zouden staan.

Er kunnen onder voorbehoud voorwaarden worden opgelegd ter verzachting van de impact van de werken naar de omgeving.

De definitieve beslissing omtrent de omgevingsvergunning in beroep - ON2024_63 -

OMV_2024029751 - voor nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn zal door de deputatie genomen worden na de (nieuwe) beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen.

Juridisch kader

- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, o.a. artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij

van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31 (23/02/2017 - 31/08/2019): als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Decreet houdende de gemeentewegen
- Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van de aanvraag tot omgevingsvergunning - ON2024_63 - OMV_2024029751 - in beroep.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er twee omgevingsberoepen (OMBER -2024-0771 en OMBER - 2024-0782) werden ingediend bij de Deputatie tegen het besluit van burgemeester en schepenen van Putte - ON2024_63 - OMV_2024029751 van 22/07/2024 en één de Vlaamse Regering (tegen het raadsbesluit van 27 juni 2024)

Artikel 3:

Neemt kennis van de vraag van de vraag van Gouverneur (via de Dienst Omgevingsberoepen Provincie Antwerpen (op 11 maart 2025)) om een (nieuwe) beslissing te nemen door de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg. De definitieve beslissing omtrent de omgevingsvergunning in beroep - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn zal door de deputatie genomen worden na de (nieuwe) beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen.

Artikel 4:

Neemt kennis van het Ministerieel besluit van 29 januari 2025 tegen het raadsbesluit van 27 juni 2024 ivm OMV_2024029751 - ON2024_63 - Lierbaan 126B, 2580 Putte, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Zijstraat Lierbaan.

Artikel 5:

Neemt kennis dat er 114 bezwaarschriften (als bijlage bijgevoegd) werden ingediend tijdens het nieuw gehouden openbaar onderzoek, waarvan enkelen opmerkingen formuleren omtrent de zaak van de wegen (zie bovenstaande samenvatting).

Artikel 6:

Goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van 'Zijstraat Lierbaan', overeenkomstig bijgevoegd voorstel 'Rooilijnplan Zijstraat Lierbaan' en ontwerp nieuwe toestand (BA_weg_P_N_1-3). Deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor het bouwen van een nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256, ingediend door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte.

Artikel 7:

De stroken grond, lot 1: 819m² en lot 2: 826m² dienen samen kosteloos overgedragen te worden aan de gemeente Putte om te voegen bij het openbaar domein.

Artikel 8:

De kosten betreffende de aanpassing van de wegen en eventuele riolerings- en andere uitrustingswerken zijn ten laste van de aanvrager conform het bijgevoegde ontwerp.

Artikel 9:

De werken dienen te worden uitgevoerd onder de voorwaarden en onder controle van het gemeentebestuur.

Artikel 10

Het aanbestedingsbedrag van de infrastructuurwerken, verhoogd met 10%, ter dekking van de vermoedelijke hoeveelheden en allerhande verrekeningen, dienen door de aanvrager voorafgaandelijk aan de gunning van de infrastructuurwerken als waarborg gesteld te worden. Gedurende de werken is het de aanvrager die voor de betalingen van de vorderingsstaten instaat. De geleverde bankgarantie dient voor 90% bestendig te blijven tot de voorlopige oplevering van de infrastructuurwerken en 10% tot de definitieve oplevering.

Artikel 11:

Onderhavige beslissing te voegen bij de omgevingsvergunning in beroep - ON2024_63 - OMV_2024029751 – en voor verder gevolg over te maken aan de Dienst Omgevingsberoepen Provincie Antwerpen.

LB_Managementteam

21. GR - Goedkeuring beheersovereenkomst zijweg Lierbaan ter hoogte van huisnummer 126B
-

Toelichting

Op 20/03/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_63 - OMV_2024029751 - voor het bouwen van een nieuwbouw loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone, aanpassingen aan de wegenis en vastleggen van de rooilijn, gelegen te 2580 Putte, Lierbaan 126B, kad. 01/B/250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256, ingediend door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte.

Binnen deze aanvraag tot omgevingsvergunning werd door de gemeenteraad van 18 juni 2025 (voorgaand punt) een rooilijn goedgekeurd voor deze zijweg van de Lierbaan (kadastraal gekend als 01/B/205A en 01/B250B).

De aanvrager van bovenvermelde aanvraag omgevingsvergunning zal instaan voor de grondafstand van de delen binnen de nieuwe rooilijn en de heraanleg van de weg.

De ontsluiting van de Boomkwekerij, zoals vermeld in ON2024_63 - OMV_2024029751, zal gebeuren langs deze weg. Dit om een bijkomende aansluiting op de Lierbaan te vermijden en extra kruisingen van het fietspad te vermijden.

Tevens ontsluiten de aanpalende velden en de 2 achterliggende woningen ook langs deze weg.

Maar het merendeel van het gebruik zal in functie van Boomkwekerij Etablissements Armand Op De Beeck zijn.

Bijgevolg zal eventuele schade en/of slijtage aan de weg daarvan het gevolg zijn.

Na overleg en in overeenstemming met de aanvrager werd overeengekomen het beheer en onderhoud van deze gemeenteweg door Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen, Lierbaan 108, 2580 Putte zal gebeuren.

Artikel 34 van het Gemeentewegendecreet geeft aan dat de Gemeente belast is met het beheer van alle gemeentewegen en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van iedere gemeenteweg.

Gemeenten kunnen evenwel met derden of met andere overheden een beheerovereenkomst sluiten over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van beheerstaken.

§ 3 van dat artikel geeft immers aan de gemeenten met derden of met andere overheden een beheerovereenkomst kunnen sluiten over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van beheerstaken.

Tevens wordt bepaald dat de beheerovereenkomsten, vermeld in het eerste lid van artikel 34, een vergoeding kunnen vaststellen voor de kosten die gemaakt worden voor het beheer van de Gemeenteweg.

De beheerovereenkomsten kunnen geen afbreuk doen aan de wettelijke beheers- en veiligheidsverantwoordelijkheid van de gemeente.
Het is de beheersovereenkomst die het beheer van deze gemeenteweg regelt, die nu ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur
Gemeentewegendecreet

Financieel kader

De financiële lasten van het beheer worden middels deze overeenkomst door derden gedragen. Er bijgevolg geen of een eerder te verwachten impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Goedkeuring word verleend aan de overeenkomst tot regeling van het beheer van een gemeenteweg (de "**Overeenkomst**") is gesloten op 18 juni 2025.

TUSSEN

1. De gemeente Putte, waarvan de kantoren gevestigd zijn te Gemeenteplein 1, 2580 Putte, en vertegenwoordigd door **Ernie KASPRZAK**, Algemeen Directeur, en **Maarten OP DE BEECK**, voorzitter van de gemeenteraad.

Hierna: *de Gemeente*

EN

Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen BV met zetel te Lierbaan 108, 2580 Putte en met ondernemingsnummer: 0400.888.033, hierna vertegenwoordigd door **Philip OP DE BEECK**, bestuurder.

Hierna: *de Vennootschap*

Hierna worden de Gemeente en de Vennootschap gezamenlijk als de "**Partijen**" en elk van hen als een "**Partij**" gedefinieerd.

WORDT VOORAFGAANDELIJK UITEENGEZET

(A) De Vennootschap heeft een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend voor een terrein gelegen te Putte, Lierbaan 126B, kadastraal gekend Afdeling 1 Sectie B percelen 250B, 250A, 251, 252C, 255 en 256 (hierna: het Terrein).

De door de Vennootschap aangevraagde omgevingsvergunning betreft het bouwen van een loods met burelen, personeelsruimte en huisvesting van seizoenarbeiders, aanleg van verhardingen en parkeerplaatsen, een fietsenstalling, aanleg van een waterbassin, het plaatsen van een elektriciteitscabine, aanleggen van een infiltratiezone aan de Lierbaan 126B, 2580 Putte, waarbij tevens een rooilijnplan werd gevoegd tot overdracht van de openbare weg aan het openbaar domein (hierna: het Project).

De gemeenteweg in kwestie (hierna: de Weg of de Gemeenteweg) is weergegeven overeenkomstig het rooilijnenplan dat deel uitmaakt van de vergunningsaanvraag. Hiertoe doet De Vennootschap een vrijwillige en kosteloze grondafstand van de zate zoals bevestigd door de gemeenteraad in het kader van de zaak der wegen.

De gehele zate van de Weg is nog geen volledige eigendom van de Vennootschap, er bestaat echter een overeenkomst tot verkoop tussen de Vennootschap en de eigenaar van Lot 2. Hoewel vergunningen verleend worden onder voorbehoud van zakelijke rechten en er dus geen vergunningstechnisch beletsel van enige aard met betrekking tot de grondafstand voorligt, maakt de Vennootschap zich sterk tot de afstand van de gehele weg in volle(dige) eigendom.

(B) Overeenkomstig artikel 34 van het Gemeentewegendecreet is de Gemeente belast met het beheer van alle gemeentewegen en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van iedere gemeenteweg. Gemeenten kunnen evenwel met derden of met andere overheden een beheerovereenkomst sluiten over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van beheerstaken.

Dit artikel luidt als volgt:

§ 1. De gemeente is belast met het beheer van de Gemeentewegen en het vrijwaren van de publieke doorgang over de volledige breedte van de Gemeenteweg.

§ 2. De gemeente kan, met toepassing van de relevante regelgeving, te allen tijde onderhouds- en herstelwerkzaamheden uitvoeren aan Gemeentewegen. Daarin zijn het herstel van het wegdek, het snoeien van overhangende takken, het garanderen van een adequate waterhuishouding en het herstellen van wegzakkende bermen begrepen.

De gemeente kan te allen tijde versperringen of andere belemmeringen die de toegang, het gebruik of het beheer van de Gemeenteweg hinderen of verhinderen, verwijderen of laten verwijderen.

In voorkomend geval kan de gemeente de kosten terugvorderen van de aansprakelijke.

§ 3. Gemeenten kunnen met derden of met andere overheden een beheerovereenkomst sluiten over de volledige of gedeeltelijke uitvoering van beheerstaken.

De beheerovereenkomsten, vermeld in het eerste lid, kunnen een vergoeding vaststellen voor de kosten die gemaakt worden voor het beheer van de Gemeenteweg. De beheerovereenkomsten kunnen geen afbreuk doen aan de wettelijke beheers- en veiligheidsverantwoordelijkheid van de gemeente.

(C) De Gemeente heeft te kennen gegeven dat zij wenst gebruik te maken van het decretaal voorziene afwijkingsregime bedoeld in artikel 34,§3 van het Gemeentewegendecreet, zodat een deel van de beheerstaken wordt uitgeoefend door de Vennootschap, dit aangezien de Weg onderdeel van het Project haar grotendeels tot nut strekt. De Vennootschap is daartoe bereid. Deze Overeenkomst, en dus de regeling van het onderhoud en beheer, heeft betrekking op het deel van de Gemeenteweg, zoals aangeduid op het plan in **Bijlage 1**. Enkel het aangeduide deel valt onder de bepalingen van deze Overeenkomst.

(D) De Partijen wensten de beheerovereenkomst miv de taken en verantwoordelijkheden op te nemen in deze Overeenkomst.

WORDT HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN

1. VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De Overeenkomst legt de verbintenissen vast tussen Partijen, aangaande de regeling van het beheer van de Gemeenteweg na realisatie ervan.

Deze Overeenkomst, en dus de regeling van het onderhoud en beheer, heeft betrekking op het deel van de Gemeenteweg, zoals aangeduid op het plan in **Bijlage 1**. Enkel het aangeduide deel valt onder de bepalingen van deze Overeenkomst.

Deze Overeenkomst doet geen afbreuk aan de beoordelingsbevoegdheid van de Gemeente of één van haar organen of diensten in het kader van de vergunningsaanvraag voor het Project. Niets in deze overeenkomst kan worden gelezen als enige voorafname over enige beslissing of advies dat de Gemeente of één van haar organen of diensten in gebeurlijk geval zal moeten nemen over deze vergunningsaanvraag.

Deze Overeenkomst doet evenmin afbreuk aan de verplichting in hoofde van de Vennootschap om een in voorkomend geval verleende vergunning uit te voeren overeenkomstig deze vergunning, en de lasten ervan uit te voeren.

2. BEHEER

2.1 Partijen komen inzake het beheer het volgende overeen:

- De Gemeenteweg is voortdurend toegankelijk voor het publiek, zonder beperking in de tijd en zonder dat er enige belemmering kan worden aangebracht, behoudens in zoverre hieronder is bepaald.

De Gemeenteweg kan door Partijen tijdelijk worden afgesloten omwille van onderhoudswerken of herstelwerkzaamheden en wanneer dit aangewezen is in het kader van de veiligheid van het publiek.

De Gemeenteweg dient opnieuw toegankelijk te zijn van zodra de werken zijn afgerond. De signalisatie dient op een ondubbelzinnige en duidelijke manier te worden aangebracht en moet tijdens de volledige duur van de werken in stand gehouden worden zodanig dat zij voor de weggebruikers herkenbaar blijft.

De Gemeenteweg kan door Partijen tijdelijk worden afgesloten indien dit nodig wordt geacht in het kader van de veiligheid van het publiek. (bv. Bij stormweer en het risico van omvallende bomen, overstromingen, ...)

Een (klein) gevaar op de Weg dient op een duidelijke en ondubbelzinnige manier te worden aangegeven zodanig dat de weggebruiker het gevaar tijdig kan opmerken. Het gevaar moet zo snel als mogelijk verholpen worden door Partijen volgens de bepalingen die hieronder zijn opgenomen omtrent het beheer van de Gemeenteweg.

- De uitrusting van de Weg (type verharding, nutsvoorzieningen en aanhorigheden) wordt bepaald en in stand gehouden zoals voorzien in de omgevingsvergunning en het gemeenteraadsbesluit betreffende de zaak der wegen.

- De hiernavolgende beheers- en onderhoudstaken hebben betrekking op het deel van de Gemeenteweg, zoals aangeduid op het plan in **Bijlage 1**. Enkel het aangeduide deel valt onder de bepalingen van de beheers- en onderhoudstaken van de Vennootschap.

De beheers- en onderhoudstaken hebben betrekking op het in stand houden van de toestand van het wegdek van de wegenis. De Vennootschap kan nooit gehouden zijn tot een integrale heraanleg van de bestaande wegenis en zijn onderliggende structuur. In de mate de Gemeente zou besluiten tot een integrale heraanleg van de wegenis (vb. i.k.v. rioleringswerken), zal zij zelf instaan voor de kosten die daaraan verbonden zijn.

Bij de start van de beheers- en onderhoudstaken, zoals voorzien in artikel 3.3 van deze Overeenkomst, zullen de Partijen een plaatsbeschrijving (laten) opmaken teneinde de actuele staat van de weg vast te leggen. De vastgelegde staat van de weg zal als referentiekader dienen voor de beheers- en onderhoudstaken van de Vennootschap (= behoud in de bestaande toestand).

De Vennootschap is verantwoordelijk voor de reiniging, het structureel onderhoud en de instandhouding. Dit omvat zowel het dagelijks/reguliere onderhoud als het structureel onderhoud.

Op limitatieve wijze worden de werkzaamheden als volgt opgesteld:

- De plicht tot het proper en rein houden, houdt in:

- Ruimen van zwerfvuil en bladeren;
- Vegen van de verharding (straatstenen, asfalt, beton, ...), zeker bij regenwaterafvoer;
- Reinigen van grachten en roosters;
- Verwijderen van obstakels of versperringen (omgevallen takken, afvalcontainers, ...)

- Structureel onderhoud, dit betreft langere termijningrepen om de fysieke toestand van de weg of haar onderdelen in stand te houden te herstellen of te verbeteren:

- Herstellen of vernieuwen van defecte delen van het wegdek (asfalt, klinkers, betonplaten) (dit betreft maximaal de heraanleg van de toplaag van het wegdek)
- Herstellen van verzakkingen of kuilen (putteenvulling)
- Onderhoud en herstelling van greppels, grachten en waterafvoer
- Beheer van bermen: maaien, stabiliseren of herprofiëren

Het onderhoud gebeurt door de Vennootschap op eigen kosten.

Indien de Gemeente vaststelt dat het deel van de Gemeenteweg slecht is onderhouden of een herstelling dient te worden uitgevoerd, zal de Gemeente de Vennootschap hiervan schriftelijk op de hoogte stellen met de vraag het onderhoud/herstelling van dat deel van de Gemeenteweg uit te voeren.

Indien herstelling/structureel onderhoud nodig blijkt omwille van een slecht onderhoud van het deel van de Gemeenteweg door de Vennootschap, kan de Gemeente de kosten hiervan doorrekenen aan de Vennootschap. Indien de Vennootschap niet tijdig actie onderneemt om de onveilige situatie te verhelpen, kan de Gemeente hiervoor tussenkomen. De bewijslast voor dit slecht onderhoud/de herstellingswerken ligt bij de Gemeente.

De Gemeente stelt de Vennootschap schriftelijk op de hoogte van haar tussenkomst alvorens zij het onderhoud/de herstelling uitvoert. De kosten van deze tussenkomst voor het onderhoud/herstelling zullen worden verhaald op de Vennootschap.

Indien de Gemeente meldingen krijgt van een gebrek aan de Weg, een gevaarlijke situatie of een probleem dat de veiligheid ernstig in het gedrang brengt, zal de Gemeente onmiddellijk tussen komen.

De kosten voor het verhelpen van dit gebrek, deze gevaarlijke situatie of het probleem dat de veiligheid ernstig in het gedrang brengt, zal de Gemeente kunnen verhalen op de Vennootschap, indien dit gebrek, deze gevaarlijke situatie of het probleem dat de veiligheid ernstig in het gedrang brengt, te wijten is aan een slecht onderhoud van de Vennootschap.

- Deze overdracht van beheerstaken doen geen afbreuk aan de wettelijke beheers- en veiligheidsverantwoordelijkheden van de Gemeente.

Voor alles wat in deze Overeenkomst niet is geregeld blijft de bevoegdheid en verantwoordelijkheid van de Gemeente inzake het beheer ongewijzigd.

De Partijen benadrukken uitdrukkelijk dat werkzaamheden door derden, uitgevoerd in opdracht of met goedkeuring van de Gemeente, buiten de verantwoordelijkheid van de Vennootschap vallen (vb. werkzaamheden van nutsmaatschappijen, andere aangelanden, etc). Indien de Gemeente toelating geeft tot uitvoering van dergelijke werkzaamheden, zal zij toezicht houden op de conforme uitvoering van de werkzaamheden. De Vennootschap mag geen enkel nadeel ondervinden van dergelijke werkzaamheden.

2.2 Partijen bevestigen dat de Weg waarvoor deze beheerovereenkomst geldt deel uitmaakt van het openbaar domein als Gemeenteweg, zoals bedoeld in het Gemeentewegendecreet. Elk handelen of nalaten wordt geïnterpreteerd in lijn met deze kwalificatie

2.3 Deze beheersopdracht wordt kosteloos aangegaan. Er zijn geen financiële vergoedingen verschuldigd.

2.4 Ingeval de Vennootschap in staat van faillissement wordt verklaard of buiten gerechtelijk akkoord wordt ontbonden, is de gemeente gerechtigd de beheerovereenkomst met onmiddellijke ingang en zonder voorafgaande ingebrekestelling eenzijdig te beëindigen. De Vennootschap zal alle relevante informatie, documenten onverwijld aan de gemeente overdragen. De beëindiging werkt ex nunc; de gemeente behoudt zich het recht voor de werkelijk geleden schade op de vennootschap of haar boedel te verhalen.

2.5 De Vennootschap verbindt zich ertoe deze Overeenkomst volledig tegenstelbaar te maken aan elke rechtsopvolger, verkrijger of derde door middel van een kettingbeding in elke overeenkomst tot overdracht of ingebruikgeving van het Terrein. De Vennootschap verwittigt de Gemeente onverwijld van elke voorgenomen eigendomsoverdracht.

2.6 De Vennootschap is van mening dat er mogelijks bodemverontreiniging vastgesteld zou kunnen worden, zijnde mogelijks een verontreiniging van de bestaande wegzate (bij wijze van voorbeeld, maar niet beperkt tot, metaalslakken die aangewend werden voor de aanleg en het onderhoud door de Gemeente in het verleden).

Eventuele bodemverontreiniging werd tot op heden nog niet vastgesteld.

Indien er toch bodemverontreiniging wordt vastgesteld, is de Vennootschap voor deze bodemverontreiniging niet aansprakelijk, voor zover deze vervuiling niet door de Vennootschap werd veroorzaakt. De Gemeente vrijwaart de vennootschap voor alle aanspraken, kosten en schade (inclusief onderzoeks- en saneringskosten en eventuele bestuurlijke boetes) in verband met dergelijke bodemverontreiniging. Deze vrijwaring geldt niet voor bodemverontreiniging die het directe gevolg is van opzettelijk of grove nalatigheid van de Vennootschap.

De Partijen komen overeen dat dit artikel 2.6 van de Overeenkomst eveneens van toepassing is tijdens de werkzaamheden die de Vennootschap dient te doen in het kader van de verbreding van een deel van de Gemeenteweg i.k.v. het Project (dit in afwijking van artikel 3.3). In de mate er dan tijdens de werkzaamheden een historische bodemverontreiniging zou worden vastgesteld, die kosten of schade zou inhouden voor de Vennootschap, zal de Gemeente deze kosten of schade vergoeden aan de Vennootschap (vb. meerkost inzake grondverzet, afvoer van verontreinigde grond/afvalstoffen, etc.).

2.7 De Vennootschap zal de gemeente vrijwaren als derden haar aansprakelijk stellen voor schade naar aanleiding van het onderhoud of de staat van de wegen in het kader van deze overeenkomst. Partijen verlenen elkaar bijstand in zowel gerechtelijke als feitelijke geschillen. Indien één van de Partijen gevat wordt in een rechtszaak die te maken heeft met de inhoud van deze overeenkomst, komt de andere partij op eenvoudig verzoek vrijwillig tussen in de procedure. Geschillen tussen Partijen onderling in het kader van deze overeenkomst, worden in de mate van het mogelijke minnelijk opgelost.

2.8 In zoverre deze Overeenkomst betrekking heeft op het beheer wordt ze gesloten voor een periode van 99 jaar vanaf heden.

Onverminderd de mogelijkheid om de beheerovereenkomst in onderling overleg te wijzigen of te beëindigen komt zij ten einde:

- Bij het einde van voormelde termijn;
- Wanneer de Gemeenteweg wordt afgeschaft, gewijzigd of opgeheven;
- In de gevallen voorzien in artikel 2.4 .

2.9 Deze Overeenkomst doet geen afbreuk aan de wettelijke beheers- en veiligheidsverantwoordelijkheid van de Gemeente.

Indien de Gemeente van mening is dat het beheer zoals voorzien in deze Overeenkomst niet langer strookt met haar inzichten kan zij aan de Vennootschap verzoeken om de Overeenkomst te wijzigen. Zij brengt haar verzoek daartoe ter kennis aan de Vennootschap met een ter post aangetekend schrijven.

Partijen zullen te goeder trouw onderhandelingen aangaan ten einde een wijziging van de beheerovereenkomst te bespreken.

Bij gebreke aan akkoord tussen Partijen binnen een termijn van zes maand volgend op voormeld aangetekend schrijven kan de Gemeente de Overeenkomst beëindigen in zoverre zij betrekking heeft op het beheer.

3. OPSCHORTENDE VOORWAARDE

31 De Overeenkomst is gesloten onder opschortende voorwaarde van goedkeuring door de gemeenteraad en van het niet-oefenen van een administratief toezicht op deze goedkeuring.

3.2 Deze Overeenkomst is gesloten onder opschortende voorwaarde van het op definitieve en uitvoerbare wijze verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het Project. Een vergunning is definitief indien de volgens het wettelijk kader geldende termijnen voor het indienen van een administratief beroep of een vernietigingsberoep bij een administratief rechtscollege zijn verstreken zonder dat een dergelijk beroep is ingesteld. Met die situatie wordt gelijkgesteld de situatie waarbij een dergelijk beroep is ingesteld, maar hiervan afstand wordt gedaan of indien dit definitief is afgewezen als onontvankelijk of ongegrond. Een afwijzing is definitief indien de volgens het wettelijk kader geldende termijnen voor het indienen van een administratief beroep, vernietigingsberoep bij een administratief rechtscollege of cassatieberoep is verstreken zonder dat een dergelijk beroep is ingesteld. Met die situatie wordt gelijkgesteld de situatie waarbij een dergelijk beroep is ingesteld, maar hiervan afstand wordt gedaan of indien dit definitief is afgewezen als onontvankelijk of ongegrond.

3.3 Deze overeenkomst treedt in werking vanaf voorlopige oplevering van de aanpassingswerken aan de zijweg Lierbaan percelen Afdeling 1 Sectie B percelen 250B, 250A, doch behoudens hetgeen voorzien is in artikel 2.6.

4. BEVOEGDE RECHTBANK EN TOEPASSELIJK RECHT

4.1 Deze Overeenkomst wordt beheerst door het Belgisch recht.

4.2 Elke betwisting met betrekking tot het sluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van deze Overeenkomst, alsook elk ander geschil betreffende of verband houdende met deze Overeenkomst en waaromtrent Partijen geen minnelijke schikking kunnen bereiken, zal tot de uitsluitende bevoegdheid behoren van de rechtbanken van het arrondissement Antwerpen, afdelingszetel Mechelen.

Deze Overeenkomst is ondertekend in evenveel exemplaren als er Partijen zijn, waarvan elke Partij erkent één origineel door de andere Partij ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Gemeente

De voorzitter - Maarten Op de Beeck

De Algemeen directeur - Ernie Kasprzak

De Vennootschap

Philip Op de Beeck

Artikel 2

De beheersovereenkomst ter ondertekening voor te leggen aan de Vennootschap, Etablissements Armand Op De Beeck Boomkwekerijen BV met zetel te Lierbaan 108, 2580 Putte en met ondernemingsnummer: 0400.888.033, hierna vertegenwoordigd door Philip OP DE BEECK, bestuurder.

LB_Ruimtelijke Ordening

22. GR - VK2024_11 - OMV_2024152240 - Kaaslei 10, kad. 01/C/483V, 483W en 483R.
Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Kaaslei.

Toelichting

Op 26/11/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor een verkaveling ingediend - VK2024_11 – OMV_2024152240 - Els Mels, Kaaslei 6, 2580 Putte, voor verkavelen van perceel in 2 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen, gelegen te 2580 Putte, Kaaslei 10, kadastraal gekend als 01/C/483V, 483W en 483R.

De aanvraag werd op 20/01/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 30/01/2025 tot en met 28/02/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden GEEN bezwaarschriften ingediend.

Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar werd opgemaakt op 12/05/2025 en is VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De gewone vergunningsprocedure is van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 02/06/2025 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van KAASLEI te gebeuren. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel (zie bijgevoegd verkavelingsontwerp en plan grondafstand).

Op het verkavelingsplan nieuwe toestand wordt een kosteloze grondafstand voorgesteld, aangeduid met Lot 4, een geel gekleurde strook met een oppervlakte van ongeveer 1a60ca (160 m²) en het plan VA_Opening buurtweg PLAN_ROOILIJNPLAN waar de geel gekleurde zone 1a62ca weergeeft.

De ontworpen rooilijn bevindt zich op 5 m uit de as van de weg (zodat de totale rooilijnbreedte 10 m bedraagt), zie hiervoor het bijgevoegd VA_Opening buurtweg PLAN_ROOILIJNPLAN.

Gelet dat de strook LOT 4 (zie op bijgevoegd plan groot 1a62ca (162 m²)) gelegen binnen de voorgestelde rooilijn, kosteloos, vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte, alvorens gronden te vervreemden of aan te vatten met de bouwwerken.

De definitieve beslissing omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning tot verkavelen zal door het college van burgemeester en schepenen genomen worden na de beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen.

Juridisch kader

- Besluit Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op: 2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
- a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;
- b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);
- c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)
- In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31 (23/02/2017 - 31/08/2019): als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er GEEN bezwaarschriften werden ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Neemt kennis van het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar d.d. 12/05/2025.

Artikel 4:

Goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van KAASLEI, overeenkomstig bijgevoegd verkavelingsontwerp, deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen – VK2024_11 – OMV_2024152240 - inzake Els Mels, Kaaslei 6, 2580 Putte, voor verkavelen van perceel in 2 loten voor vrijstaande ééngezinswoningen, gelegen te 2580 Putte, Kaaslei 10, kadastraal gekend als 01/C/483V, 483W en 483R.

Artikel 5:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen – VK2024_11 – OMV_2024152240 - die kosteloos, vrij en onbelast wordt overgedragen aan de gemeente Putte.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. gratis grondafstand).

LB_Ruimtelijke Ordening

23. GR - ON2024_245 - OMV_2024157516 – Koningsbaan 7, kad. 02/B/91C en 93C.
Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Koningsbaan en Sollevelden
-

Toelichting

Op 20/12/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor slopen van bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden, bouwen van een ondergrondse parkeergarage en aanleggen van verharding - ON2024_245 – OMV_2024157516 - voor C&M VASTGOED, Bergstraat 184, 2220 Heist op den Berg, gelegen te 2580 Putte, Koningsbaan 7, kadastraal gekend als 02/B/91C en 93C.

De aanvraag werd op 17/03/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gewone vergunningsprocedure is van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/03/2025 tot en met 24/04/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het eerste verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar werd opgemaakt op 04/06/2025 en is VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

En de nieuwe rooilijn van de Sollevelden dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden om grondafstand te kunnen opleggen.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van Sollevelden te gebeuren. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel.

Op het 'plan 'Opmeting 09-08-24 - Plan grondafstand 2.0.' wordt een grondafstand voorgesteld, lot A, een strook met een oppervlakte van 10 m², zoals in geel aangeduid, die kosteloos vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijn met een rooilijnbreedte van ongeveer 5,5 m, zie verder volgens 'plan 'Opmeting 09-08-24 - Plan grondafstand 2.0.'

Juridisch kader

- Besluit Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op: 2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de

bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;
- b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);
- c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)
- In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.
- Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31 (23/02/2017 - 31/08/2019): als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van Sollevelden, overeenkomstig bijgevoegd plan 'Opmeting 09-08-24 - Plan grondafstand 2.0.'. Deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor slopen van bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden, bouwen van een ondergrondse parkeergarage en aanleggen van verharding - ON2024_245 – OMV_2024157516 - voor C&M VASTGOED, Bergstraat 184, 2220 Heist op den Berg, gelegen te 2580 Putte, Koningsbaan 7, kadastraal gekend als 02/B/91C en 93C. De grondafstand dient kosteloos vrij en onbelast afgestaan te worden aan de gemeente Putte.

Artikel 4:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_245 – OMV_2024157516.

Artikel 5:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. gratis grondafstand).

LB_Ruimtelijke Ordening

24. GR - ON2025_63 – OMV_2025046906 - Wijziging rooilijnplan Beukenstraat t.h.v. Kleipad

Toelichting

HISTORIEK:

Op 11/04/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend - ON2025_63 – OMV_2025046906 – door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte, voor de herinrichting van Voorslagheiweg, Kleipad en uiteinde van Spoelstraat, aanleg van opritten, verwijderen van dolomiet- en steenslagverharding, de kap van 2 berkenbomen en een struweel, reliëfwijzigingen (ifv nieuwe wegverhardingen, aanleg van nieuwe grachten, dempen van een stukje gracht), nieuwe inbuizingen, de plaatsing van infiltratiebuizen en overstortdrempels, gelegen te 2580 Putte, Kleipad zn, Spoelstraat 68 en Voorslagheiweg zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 530A, 540, 541, 552, 581D, 581C, 583A, 640D, 640F, 642B, 643G, 647T, 648D, 648C, 655, 656B, 656C, 656D, 656E en 656F. De aanvraag werd op 14/04/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Een stukje van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient afgeschaft te worden ter hoogte van het Kleipad volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning. Voorafgaand aan het volgende agendapunt is het dat stukje van de rooilijn van Beukenstraat dat nu ter afschaffing aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Dit om beide rooilijnen op elkaar te kunnen aansluiten.

OPENBAAR ONDERZOEK:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 18/04/2025 tot en met 17/05/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werden zes bezwaarschriften ingediend. Er werd bijkomend nog een laattijdig schriftelijk zevende bezwaarschrift ontvangen na het einde van het openbaar onderzoek, dit bezwaarschrift werd niet met de post verzonden en is niet voorzien van een ontvangstbewijs met datum. Bij de samenvatting van de bezwaren werd dit zevende bezwaarschrift ook mee opgenomen.

De 7 bezwaarschriften die werden ingediend bij de gemeente Putte zijn hieronder samengevat:

1. Het is minder evident om samen naast elkaar te fietsen op het geplande betonpad met groene middenstrook voor het heraan te leggen gedeelte van de Voorslagheiweg. Volgens bezwaarindieners is dit een onnodige ingreep die uiteindelijk minder goed zal zijn dan de huidige situatie, een weg die door alle fietsers goed bruikbaar is.
2. In de vergunning moet opgenomen worden dat de bomen moeten gesnoeid worden (langs Voorslagheiweg) zodat er geen overhangende takken zijn en wij met onze landbouwmachines vlot kunnen passeren. Over de weg overhangende takken van de bomenrij (knotwilgen t.h.v. Spoelstraat 68) en de nieuw aan te planten boom (aan verschuiving van tracé Voorslagheiweg) dienen gesnoeid te worden.
3. De verhoging voor de doorvoer van het water onder de Voorslagheiweg is niet noodzakelijk. Nu is er ook een buis aanwezig en is er geen verhoging. Door de verhoging creëert men een vluchtheuvel die niet gewenst is (hinderlijk voor landbouwverkeer en fietsers).
4. Er wordt voorgesteld om juist boven de buis geen funderingspuin te voorzien, maar direct op de buis beton te gieten met ijzeren bewapening. Voor slechts een overbrugging van 30 cm is dit zeker sterk genoeg.
5. Verschillende bezwaarindieners zouden tijdens de werken (eventueel op bepaalde tijdstippen zoals 's avonds of in het weekend) op hun percelen moeten kunnen met de tractor en machines in overleg met de aannemer voor de oogst en verzorging van de teelten. Bezwaarindieners hebben een brief gekregen waarin staat dat de werken in september – oktober zullen gebeuren en dat de landbouwers gedurende die periode nooit op hun perceel kunnen.

6. Een bezwaarindiener hoopt dat zijn perceel 1/A/552 in het najaar te allen tijde bereikbaar blijft voor de oogst van de maïs (hoogstwaarschijnlijk hele maand september) en ook voor het verplicht inzaaien van de vanggewassen.
7. Tijdens de werken mag er geen schade toegebracht worden aan de teelten op de aangrenzende percelen in landbouwgebruik.
8. Er mag geen grond/teelaarde verwijderd worden of stenen/dolomiet en dergelijke gestort worden op de aangrenzende percelen in landbouwgebruik.
9. Er mag ook geen teelaarde van de percelen in landbouwgebruik gebruikt worden voor het opzij, langs de buitenzijden, aanvullen van de betonstroken.
10. De aanleg van de twee betonstroken (in Voorslagheiweg) gaat het autoverkeer in de hand werken. Verharding d.m.v. een karrenspoor zou betekenen dat deze trage weg een sluiptweg wordt voor verkeer dat het centrum of de fietsstraat in de Pachtersdreef wilt ontwijken. Wat met eventueel sluiptverkeer van gemotoriseerde voertuigen (moto's, auto's,...), hoe gaat de gemeente dit opvolgen en/of monitoren?
11. Er mag zeker geen landbouwsluit of paal geplaatst worden, omdat men dan ook niet zal kunnen passeren met lage en brede en driewielige voertuigen.
12. Door deze aanleg gaan er waarschijnlijk meer fietsers doorrijden. De weg Voorslagheiweg moet in hoofdbestemming landbouwverkeer blijven. De fietsers moeten respect hebben voor de landbouwvoertuigen. Kan er een extra bord geplaatst worden "Respect en hoffelijkheid voor landbouwvoertuigen"?
13. Ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens tussen de percelen 1/A/648C en 647T bevindt zich onder de Voorslagheiweg een bestaande inbuizing met een minimum diameter van 30 cm. De nieuwe buis gaat hier maar een diameter van 25 cm hebben. Hergebruik hier terug die buis van 30 cm diameter of een nieuwe van 40 cm diameter, zodat er minder kans bestaat op dichtslibben, genoeg doorstroming is en deze met een spade kan uitgekuist worden.
14. Aan de buis voor de doorvoer van water onder de Voorslagheiweg (tussen de percelen 1/A/648C en 647T) wenst de bezwaarindiener geen kopmuren, omdat dit het oprijden van het perceel bemoeilijkt. Indien dit toch essentieel is dienen deze onder het maaiveld te blijven.
15. Bezwaarindiener vraagt of het de bedoeling is dat hij de percelen 1/A/552 en 647T met tractor en andere landbouwvoertuigen/werktuigen kan bereiken via de waterdoorlatende betonverharding. Ook vraagt hij of het de bedoeling is dat hij het perceel 1/A/552 met tractor en bijbehorende landbouwwerktuigen kan bereiken via de nieuwe steenslagverharding tussen weideafsluiting en de aan te planten boom nr. 9.
16. Volgens de bezwaarindiener lijkt het met minder verharding mogelijk te zijn om zijn percelen 1/A/551 en 647T te bereiken, zoals door bezwaarindiener voorgesteld op figuur 2 in het bezwaarschrift.
17. Indien het verkeer toeneemt kan ook het eten geven van de dieren toenemen met brood en/of andere versnaperingen wat niet ten goede komt aan de gezondheid van de paarden en/of koeien.
18. Bezwaarindiener wil liever geen betonnen verharding en/of prefab betonplaten in het Kleipad en in de Voorslagheiweg, maar wel een waterdoorlatende betonverharding en/of dolomiet en/of steenslagverharding om het water maximaal te laten infiltreren in de bodem.
19. Perceel 1/A/648C heeft geen waterdoorlatende betonverharding om het perceel te bereiken.
20. Een bezwaarindiener merkt op dat de niet waterdoorlatende wegverharding van het Kleipad indruist met het standpunt van Natuurpunt en afwijkt van de voorschriften van het RUP Klein Boom. Volgens Natuurpunt moet vermeden worden dat bijkomende infrastructuur leidt tot versnippering van waardevolle open ruimte. De geplande werken brengen bijkomende verharding aan in een zone die eerder als zachte bufferzone fungeerde tussen industrie en natuur. Bezwaarindiener verwijst naar de notulen van de Gemeenteraad d.d. 22/02/2024 op p. 9 en 10 waarin de gemeenteraad o.a. het Kleipad omschrijft als een "trage weg" van historische waarde.
21. In de plaats van betonnen platen gelegd op een publieke trage weg tussen een natuurgebied bestaan er alternatieven voor de fietsers: waterdoorlatende betonnen grastegels (zicht gaat op in de natuur) of waterdoorlatende kunststoftegels waarin grind of gras kan komen.
22. De betonnen platen voor het Kleipad brengen ook het gevaar met zich mee dat er brommers, steps en andere snellere voertuigen zullen passeren tegen een grotere snelheid.
23. De Voorslagheiweg vormt een groene en trage verbinding tussen het dorpscentrum en Klein Boom, een oude kerkweg die beschermd dient te worden, niet verhard.

24. Sinds enkele jaren kampt de Voorslagheiweg met waterproblemen tijdens periodes van hevige neerslag. Deze hebben echter niets te maken met de regen of met de aard van het wegdek, maar met de staat van de grachten tussen de weg en de akkers en weiden ernaast.
25. Sinds twee jaar ruimt de gemeente een deel van de grachten waardoor die plaatsen, zelfs bij regenweer, terug droog liggen. Alleen stukken waar de grachten nog niet hersteld werden of plaatsen waar zware tractoren de weg oversteken bleven nat liggen.
26. Het betonnen wegdek (Voorslagheiweg) zou veel warmte aantrekken en zou de wateropslagcapaciteit van een gebied dat nu reeds waterproblemen heeft nog meer onder druk zetten.
27. Financiële kost van de nieuwe betonverharding voor de Voorslagheiweg.
28. Het niet verharderen van de weg zou de gemeente ook een serieuze kost besparen en, mits een uitgewerkte visie ook inkomsten kunnen genereren voor de horeca in het centrum van Putte of aan de hallen van Klein Boom.

Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat er uit de bezwaren geen elementen naar voor komen die impact hebben op de afschaffing van het beperkte deel van de rooilijn van de Beukenstraat met het oog op de aansluiting van de rooilijn van het Kleipad.

ADVIEZEN:

Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 27/05/2025 is gunstig met voorwaarden. Het advies van **Departement Landbouw en Visserij, buitendienst Antwerpen** dient nog aangeleverd te worden.

Het advies van **Dienst Integraal Waterbeleid** afgeleverd op 21 mei 2025 is **gunstig**.

Het advies van **adviesaanvraagrwo@aquafin.be** afgeleverd op 24 april 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.

Het advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 24 april 2025 is **geen bezwaar**.

Het advies van **GOP - Natuurlijke rijkdommen** afgeleverd op 26 mei 2025 is **geen bezwaar**.

Het advies van **Hulpverleningszone Rivierenland (Brandweer)** afgeleverd op 15 april 2025 is **geen bezwaar**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 02/06/2025 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich **VOORWAARDELIJK** aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

Gelet op artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring van de wijziging van het rooilijnplan Beukenstraat te gebeuren, bij afzonderlijke beslissing. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel van rooilijnplan (zie bijgevoegd plan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan").

Ter hoogte van het Kleipad is er een bestaande rooilijn van de Beukenstraat van toepassing volgens het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023).

Een stukje van deze goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat (over een afstand van ca. 6,10 m) dient afgeschaft te worden ter hoogte van het Kleipad volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning, zie op bijgevoegd plan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan" de af te schaffen rooilijn (aangeduid met een oranje lijn) tussen punt 1 en 25.

Juridisch kader

- Decreet [houdende de gemeentewegen](#)
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47:
- Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

17 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

6 onthoudingen: Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N.

Artikel 1:

Het goedgekeurd rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient beperkt gewijzigd te worden ter hoogte van het Kleipad.

De wijziging van dit rooilijnplan Beukenstraat is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_63 – OMV_2025046906 – aangevraagd door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte, voor de herinrichting van Voorslagheiweg, Kleipad en uiteinde van Spoelstraat, aanleg van opritten, verwijderen van dolomiet- en steenslagverharding, de kap van 2 berkenbomen en een struweel, reliëfwijzigingen (i.f.v. nieuwe wegverhardingen, aanleg van nieuwe grachten, dempen van een stukje gracht), nieuwe inbuizingen, de plaatsing van infiltratiebuizen en overstortdrempels, gelegen te 2580 Putte, Kleipad zn, Spoelstraat 68 en Voorslagheiweg zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 530A, 540, 541, 552, 581D, 581C, 583A, 640D, 640F, 642B, 643G, 647T, 648D, 648C, 655, 656B, 656C, 656D, 656E en 656F.

Artikel 2:

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring van de beperkte wijziging van het rooilijnplan van de Beukenstraat ter hoogte van het Kleipad te gebeuren d.m.v. een afzonderlijke beslissing.

Artikel 3:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen en vegetatiewijzigingen ON2025_63 – OMV_2025046906.

LB_Ruimtelijke Ordening

25. GR - OMV_2025046906 - Goedkeuring wegentracé Kleipad – Voorslagheiweg

Toelichting

HISTORIEK EN CONTEXT:

Op 11/04/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning ingediend - ON2025_63 – OMV_2025046906 – door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte, voor de herinrichting van Voorslagheiweg, Kleipad en uiteinde van Spoelstraat, aanleg van opritten, verwijderen van dolomiet- en steenslagverharding, de kap van 2 berkenbomen en een struweel, reliëfwijzigingen (i.f.v. nieuwe wegverhardingen, aanleg van nieuwe grachten, dempen van een stukje gracht), nieuwe inbuizingen,

de plaatsing van infiltratiebuizen en overstortdrempels, gelegen te 2580 Putte, Kleipad zn, Spoelstraat 68 en Voorslagheiweg zn, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 530A, 540, 541, 552, 581D, 581C, 583A, 640D, 640F, 642B, 643G, 647T, 648D, 648C, 655, 656B, 656C, 656D, 656E en 656F.

De aanvraag werd op 14/04/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Een stukje van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient afgeschaft te worden ter hoogte van het Kleipad volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning.

Voor de uitvoering van de aangevraagde werken in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning is een aanpassing van de bestaande feitelijke rooilijnen nodig van het Kleipad en de Voorslagheiweg. Deze nieuwe rooilijnen werden ingetekend op het rooilijnplan dat toegevoegd is aan het dossier.

Op 02/06/2025 werd door het college van burgemeester en schepenen van Putte het dossier doorverwezen naar de gemeenteraad van Putte om een beslissing te nemen omtrent de zaak van de wegen, conform artikel 47 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning.

AANGEVRAAGDE WERKEN:

De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag met volgende **stedenbouwkundige handelingen**:

Lengte te verbeteren fietsverbinding:

Voorslagheiweg: 550 m

Kleipad: 200 m

- Inrichting Voorslagheiweg (snede AA en snede BB):

- Twee betonstroken van 1,10 m breed (dikte = 20 cm)
- Middenstrook van 0,80 m van gefundeerd gras (dikte = 20 cm)
- Toegangen naar percelen van geperforeerd gewapend beton (dikte = 15 cm)
- Steenslagfundering over de volledige breedte van de weg (dikte = min. 20 cm)

- Inrichting Kleipad (snede CC):

- Prefab betonplaten met een breedte van 2,25 m (dikte = 14 cm)
- Zandfundering over de volledige breedte (dikte = min. 20 cm)

- Heraanleg uiteinde Spoelstraat (snede DD):

- Rijbaan in gegoten beton (dikte = min. 20 cm)
- Steenslagfundering over de volledige breedte van de weg (dikte = min. 20 cm)

- Verwijdering van steenslagverharding (uiteinde Spoelstraat) en dolomietverharding (Voorslagheiweg)

- Reliëfwijzigingen (600m²):

- Beperkte ophogingen i.f.v. de aanleg van de nieuwe wegverhardingen
- Langs Voorslagheiweg: Het verlengen van een bestaande gracht en de aanleg van nieuwe grachten/greppels (40 cm diep)
- De demping van een stukje bestaande gracht langs het Kleipad ter hoogte van de oostelijke perceelgrens van perceel 1/A/581C (zie plan BA_FPVSKP_I_N_GP_Reliëfwijziging_BT_v4)

- Infrastructuur - inbuizingen:

- De aanleg van opritten in waterdoorlatende betonverharding (beton met uitsparingen waarin gras wordt gezaaid) langs de Voorslagheiweg en ten noorden van het T-kruispunt Spoelstraat - Voorslagheiweg - Kleipad.
- De aanleg van een oprit in steenslagverharding voor de toegang tot perceel 1/A/552
- Het plaatsen van 4 overstortdrempels in greppels/grachten langs Voorslagheiweg
- De plaatsing van 2 infiltratiebuizen (ter hoogte van enkele nieuwe opritverhardingen langs Voorslagheiweg) voor de verbinding van de nieuwe grachten/greppels
- 1 inbuizing (lengte 5 m) van een stukje gracht aan het Kleipad
- 1 nieuwe inbuizing aan Voorslagheiweg voor de verbinding van 2 grachten
- 1 bestaande inbuizing aan Voorslagheiweg wordt vervangen

De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag met volgende **vegetatiewijzigingen (wijziging kleine landschapselementen)**:

- De demping van een stukje bestaande gracht langs het Kleipad ter hoogte van de oostelijke perceelgrens van perceel 1/A/581C en het verwijderen van de begroeiing ter hoogte van dit stukje te dempen gracht (zie plan BA_FPVSKP_I_N_GP_Reliëfwijziging_BT_v4)
- 1 inbuizing (lengte 5 m) van een stukje gracht aan het Kleipad
- Het verwijderen van een deel van een struweel langs het Kleipad, zie groene arcering op inplantingsplan bestaande en nieuwe toestand
- Het kappen van 2 hoogstammige dode berkenbomen langs de Voorslagheiweg

De heraanplant van hoogstammige bomen (8 bomen langs Kleipad en 1 boom langs Voorslagheiweg) en opwaardering van houtkanten langs Voorslagheiweg en Kleipad.

Zie ook de plannen in bijlage.

OPENBAAR ONDERZOEK:

Het openbaar onderzoek liep van 18/04/2025 tot en met 17/05/2025.

Tijdens het openbaar onderzoek werden zes bezwaarschriften ingediend. Er werd bijkomend nog een laattijdig schriftelijk zevende bezwaarschrift ontvangen na het einde van het openbaar onderzoek, dit bezwaarschrift werd niet met de post of via e-mail verzonden en is niet voorzien van een ontvangstbewijs met datum. Bij de samenvatting van de bezwaren werd dit zevende bezwaarschrift ook mee opgenomen.

De 7 bezwaarschriften die werden ingediend bij de gemeente Putte zijn hieronder samengevat:

1. Het is minder evident om samen naast elkaar te fietsen op het geplande betonpad met groene middenstrook voor het heraan te leggen gedeelte van de Voorslagheiweg. Volgens bezwaarindieners is dit een onnodige ingreep die uiteindelijk minder goed zal zijn dan de huidige situatie, een weg die door alle fietsers goed bruikbaar is.
2. In de vergunning moet opgenomen worden dat de bomen moeten gesnoeid worden (langs Voorslagheiweg) zodat er geen overhangende takken zijn en wij met onze landbouwmachines vlot kunnen passeren. Over de weg overhangende takken van de bomenrij (knotwilgen t.h.v. Spoelstraat 68) en de nieuw aan te planten boom (aan verschuiving van tracé Voorslagheiweg) dienen gesnoeid te worden.
3. De verhoging voor de doorvoer van het water onder de Voorslagheiweg is niet noodzakelijk. Nu is er ook een buis aanwezig en is er geen verhoging. Door de verhoging creëert men een vluchtheuvel die niet gewenst is (hinderlijk voor landbouwverkeer en fietsers).
4. Er wordt voorgesteld om juist boven de buis geen funderingspuin te voorzien, maar direct op de buis beton te gieten met ijzeren bewapening. Voor slechts een overbrugging van 30 cm is dit zeker sterk genoeg.
5. Verschillende bezwaarindieners zouden tijdens de werken (eventueel op bepaalde tijdstippen zoals 's avonds of in het weekend) op hun percelen moeten kunnen met de tractor en machines in overleg met de aannemer voor de oogst en verzorging van de teelten. Bezwaarindieners hebben een brief gekregen waarin staat dat de werken in september – oktober zullen gebeuren en dat de landbouwers gedurende die periode nooit op hun perceel kunnen.
6. Een bezwaarindieners hoopt dat zijn perceel 1/A/552 in het najaar te allen tijde bereikbaar blijft voor de oogst van de maïs (hoogstwaarschijnlijk hele maand september) en ook voor het verplicht inzaaien van de vanggewassen.
7. Tijdens de werken mag er geen schade toegebracht worden aan de teelten op de aangrenzende percelen in landbouwgebruik.
8. Er mag geen grond/teelaarde verwijderd worden of stenen/dolomiet en dergelijke gestort worden op de aangrenzende percelen in landbouwgebruik.
9. Er mag ook geen teelaarde van de percelen in landbouwgebruik gebruikt worden voor het opzij, langs de buitenzijden, aanvullen van de betonstroken.
10. De aanleg van de twee betonstroken (in Voorslagheiweg) gaat het autoverkeer in de hand werken. Verharding d.m.v. een karrenspoor zou betekenen dat deze trage weg een sluipteg wordt voor verkeer dat het centrum of de fietsstraat in de Pachtersdreef wilt ontwijken. Wat met eventueel sluiptegverkeer van gemotoriseerde voertuigen (moto's, auto's,...), hoe gaat de gemeente dit opvolgen en/of monitoren?
11. Er mag zeker geen landbouwsluit of paal geplaatst worden, omdat men dan ook niet zal kunnen passeren met lage en brede en driewielige voertuigen.
12. Door deze aanleg gaan er waarschijnlijk meer fietsers doorrijden. De weg Voorslagheiweg moet in hoofdbestemming landbouwverkeer blijven. De fietsers moeten respect hebben voor de landbouwvoertuigen. Kan er een extra bord geplaatst worden "Respect en hoffelijkheid voor landbouwvoertuigen"?
13. Ter hoogte van de gemeenschappelijke perceelgrens tussen de percelen 1/A/648C en 647T bevindt zich onder de Voorslagheiweg een bestaande inbuizing met een minimum diameter van 30 cm. De nieuwe buis gaat hier maar een diameter van 25 cm hebben. Hergebruik hier terug die buis van 30 cm diameter of een nieuwe van 40 cm diameter, zodat er minder kans bestaat op dichtslibben, genoeg doorstroming is en deze met een spade kan uitgekuist worden.

14. Aan de buis voor de doorvoer van water onder de Voorslagheiweg (tussen de percelen 1/A/648C en 647T) wenst de bezwaarindiener geen kopmuren, omdat dit het oprijden van het perceel bemoeilijkt. Indien dit toch essentieel is dienen deze onder het maaiveld te blijven.
15. Bezwaarindiener vraagt of het de bedoeling is dat hij de percelen 1/A/552 en 647T met tractor en andere landbouwvoertuigen/werktuigen kan bereiken via de waterdoorlatende betonverharding. Ook vraagt hij of het de bedoeling is dat hij het perceel 1/A/552 met tractor en bijbehorende landbouwwerktuigen kan bereiken via de nieuwe steenslagverharding tussen weideafsluiting en de aan te planten boom nr. 9.
16. Volgens de bezwaarindiener lijkt het met minder verharding mogelijk te zijn om zijn percelen 1/A/551 en 647T te bereiken, zoals door bezwaarindiener voorgesteld op figuur 2 in het bezwaarschrift.
17. Indien het verkeer toeneemt kan ook het eten geven van de dieren toenemen met brood en/of andere versnaperingen wat niet ten goede komt aan de gezondheid van de paarden en/of koeien.
18. Bezwaarindiener wil liever geen betonnen verharding en/of prefab betonplaten in het Kleipad en in de Voorslagheiweg, maar wel een waterdoorlatende betonverharding en/of dolomiet en/of steenslagverharding om het water maximaal te laten infiltreren in de bodem.
19. Perceel 1/A/648C heeft geen waterdoorlatende betonverharding om het perceel te bereiken.
20. Een bezwaarindiener merkt op dat de niet waterdoorlatende wegverharding van het Kleipad indruist met het standpunt van Natuurpunt en afwijkt van de voorschriften van het RUP Klein Boom. Volgens Natuurpunt moet vermeden worden dat bijkomende infrastructuur leidt tot versnippering van waardevolle open ruimte. De geplande werken brengen bijkomende verharding aan in een zone die eerder als zachte bufferzone fungeerde tussen industrie en natuur. Bezwaarindiener verwijst naar de notulen van de Gemeenteraad d.d. 22/02/2024 op p. 9 en 10 waarin de gemeenteraad o.a. het Kleipad omschrijft als een "trage weg" van historische waarde.
21. In de plaats van betonnen platen gelegd op een publieke trage weg tussen een natuurgebied bestaan er alternatieven voor de fietsers: waterdoorlatende betonnen grastegels (zicht gaat op in de natuur) of waterdoorlatende kunststoftegels waarin grind of gras kan komen.
22. De betonnen platen voor het Kleipad brengen ook het gevaar met zich mee dat er brommers, steps en andere snellere voertuigen zullen passeren tegen een grotere snelheid.
23. De Voorslagheiweg vormt een groene en trage verbinding tussen het dorpscentrum en Klein Boom, een oude kerkweg die beschermd dient te worden, niet verhard.
24. Sinds enkele jaren kampt de Voorslagheiweg met waterproblemen tijdens periodes van hevige neerslag. Deze hebben echter niets te maken met de regen of met de aard van het wegdek, maar met de staat van de grachten tussen de weg en de akkers en weiden ernaast.
25. Sinds twee jaar ruimt de gemeente een deel van de grachten waardoor die plaatsen, zelfs bij regenweer, terug droog liggen. Alleen stukken waar de grachten nog niet hersteld werden of plaatsen waar zware tractoren de weg oversteken bleven nat liggen.
26. Het betonnen wegdek (Voorslagheiweg) zou veel warmte aantrekken en zou de wateropslagcapaciteit van een gebied dat nu reeds waterproblemen heeft nog meer onder druk zetten.
27. Financiële kost van de nieuwe betonverharding voor de Voorslagheiweg.
28. Het niet verharden van de weg zou de gemeente ook een serieuze kost besparen en, mits een uitgewerkte visie ook inkomsten kunnen genereren voor de horeca in het centrum van Putte of aan de hallen van Klein Boom.

Bespreking bezwaren m.b.t. de zaak van de wegen:

- Uit de ingediende bezwaren komen geen opmerkingen naar boven in verband met de nieuwe rooilijnen voor het Kleipad en voor het gedeelte van de Voorslagheiweg dat verplaatst wordt. Ook zijn er geen bezwaren in verband met het af te schaffen stukje goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat. Ook werd er geen bezwaar ingediend over het op te heffen gedeelte van de openbare weg Voorslagheiweg (het gedeelte dat verplaatst wordt).

Er zijn geen bezwaren ingediend aangaande de keuze van het nieuwe tracé van de trage weg Kleipad en van het gedeelte van de Voorslagheiweg dat verplaatst wordt. Er zijn geen bezwaren ingediend m.b.t. het rooilijnplan bij de aanvraag tot omgevingsvergunning OMV_2025046906.

- In de bezwaren wordt opgemerkt dat de aangevraagde werken het autoverkeer in de Voorslagheiweg in de hand zal werken (sluipweg).

In een bezwaar wordt opgemerkt dat de betonnen platen voor het Kleipad ook het gevaar met zich meebrengen dat er brommers, steps en andere snellere voertuigen zullen passeren tegen een grotere snelheid.

In het gedeelte van de Voorslagheiweg binnen het projectgebied is en blijft de toegang geregeld met verkeersborden F99c: weg voorbehouden voor landbouwvoertuigen, voetgangers, fietsers en ruiters. Het aanvullend verkeersreglement wordt aangepast: speedpedelecs toevoegen aan de verkeersborden F99c.

Oneigenlijk gebruik van de Voorslagheiweg (als sluipteg) en het Kleipad zal in de mate van het mogelijke in het oog gehouden worden. Handhaving door politie kan indien nodig toegepast worden. Een tractorsluis plaatsen is geen optie aangezien bepaalde landbouwvoertuigen hier niet over kunnen passeren. Er zal in de eerste plaats opvolging gebeuren en indien dit daadwerkelijk een probleem moest worden, zal gezocht worden naar gepaste maatregelen.

- In de bezwaren wordt opgemerkt dat men liever geen betonnen verharding en/of prefab betonplaten in het Kleipad en in de Voorslagheiweg wil, maar wel een waterdoorlatende betonverharding en/of dolomiet en/of steenslagverharding om het water maximaal te laten infiltreren in de bodem. Ook wordt er in een bezwaar opgemerkt dat het minder evident is om samen naast elkaar te fietsen op het geplande betonpad met groene middenstrook voor het heraan te leggen gedeelte van de Voorslagheiweg.

Aangezien de Voorslagheiweg ook door zware landbouwvoertuigen gebruikt wordt, vraagt de bestaande dolomietverharding (halfverharding) ook meer intensief onderhoud om de vlakheid van de weg te garanderen. In een weg van dolomietverharding ontstaan geregeld putten. Een wegverharding in dolomiet heeft ook een beperkte levensduur en het waterdoorlatende karakter van de dolomietverharding gaat achteruit door verdichting van de verharding door de passerende zware landbouwvoertuigen. De Voorslagheiweg dient voorzien te worden van een degelijke verharding, comfortabel voor fietsers en aangepast aan het voorziene gebruik van deze weg (landbouw en toezicht collector Aquafin).

Voor de veiligheid van fietsers wordt op de plaats van de middenstrook gefundeerd grindgazon voorzien zodat de banden van fietsers (inclusief fietskarren) en rolstoelgebruikers in deze strook niet kunnen wegzakken, zodat de veiligheid van de zwakke weggebruikers gevrijwaard blijft.

De middenstrook in grindgazon is een substraat inclusief zaad dat bestaat uit een matrix van grove granulaten die voor draagkracht zorgen. De middenstrook in grindgazon of waterdoorlatende beton (met uitsparingen) wordt wel maximaal waterdoorlatend. De betonstroken wateren ook af in de bermen.

Het nieuwe Kleipad zal natuurlijk afwateren naar voldoende grote bermen, zodat het afstromend regenwater hier direct in de bodem kan dringen. De betonverharding is duurzamer, aangezien dit type verharding een langere levensduur heeft en slechts sporadisch herstel- en onderhoudswerken vergt. Ook bevordert een vaste ondergrond de toegankelijkheid voor minder mobiele personen en is meer rolstoelvriendelijk.

Door de ligging van het pad nabij hoogstammige bomen dient het pad met stevige materialen opgebouwd te zijn om aan eventuele toekomstige worteldruk van bestaande bomen (nabij het pad) en nieuw aangeplante bomen te kunnen weerstaan.

De groeven van de voorgestelde betongrassdallen voor het Kleipad (zoals voorgesteld in enkele bezwaren) kunnen ook valgevaar opleveren voor fietsers en wandelaars. Grassdallen zijn ook erosiegevoelig en vergen een grotere onderhoudskosten door de nodige maaiwerken en bij verzakkingen zijn grassdallen in kunststof moeilijker te herstellen. Door de komst van het belevingspark op de site Klein Boom en de toekomstige "groene en ecologische" plannen met de vijver van Klein Boom, zal er in de toekomst ook meer fietsverkeer op de trage wegverbinding Voorslagheiweg-Kleipad te verwachten zijn. Het verwachtingspatroon van de verschillende gebruikers van de weg ten aanzien van beleving/comfort van de openbare weg is zeer uiteenlopend. Er dient steeds rekening gehouden te worden met de aard, de intensiteit en de frequentie van het gebruik van de weg. Ook mag men de integrale toegankelijkheid van de publieke ruimte niet vergeten, een wegverharding dient ook geschikt te zijn voor mensen met een handicap.

ADVIEZEN:

Het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar d.d. 27/05/2025 is gunstig met voorwaarden.

Het advies van **Departement Landbouw en Visserij, buitendienst Antwerpen** dient nog aangeleverd te worden.

Het advies van **Dienst Integraal Waterbeleid** afgeleverd op 21 mei 2025 is **gunstig**.

Het advies van **adviesaanvraag@aquafin.be** afgeleverd op 24 april 2025 is **voorwaardelijk gunstig**.

Het advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** afgeleverd op 24 april 2025 is **geen bezwaar**.

Het advies van **GOP - Natuurlijke rijkdommen** afgeleverd op 26 mei 2025 is **geen bezwaar**.

Het advies van **Hulpverleningszone Rivierenland (Brandweer)** afgeleverd op 15 april 2025 is **geen bezwaar**.

TRACE GEMEENTEWEGEN

De omgevingsvergunningsaanvraag dient voor een beslissing in verband met de zaak van de wegen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad conform art. 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

In het kader van de aanvraag voor de herinrichting van Voorslagheiweg, Kleipad en uiteinde van Spoelstraat werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd, zie het plan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan".

Aangezien de geïntegreerde procedure een uitzondering uitmaakt op de 'gewone' procedure tot vaststelling van een gemeentelijke rooilijn, dient het toepassingsgebied ervan strikt te worden geïnterpreteerd. In rechtspraak werd reeds geoordeeld dat de geïntegreerde procedure enkel kan worden gebruikt voor rooilijnen gelegen binnen het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is het geval bij huidige vergunningsaanvraag.

Een klein gedeelte van het bestaande Kleipad ligt op privéterrein van aangelanden en het andere gedeelte op het privaat domein van de gemeente Putte. Men gaat het nieuwe Kleipad praktisch volledig op het domein van de gemeente Putte laten lopen, uitgezonderd ter hoogte van één bocht, hier is een inname (inname 1) van ca. 20 m² voorzien. Inname 1 zal mee opgenomen worden in het openbaar domein van de gemeente Putte. Voor het nieuwe Kleipad worden nieuwe rooilijnen voorzien. De totale rooilijnbreedte van het Kleipad bedraagt min. 5 m en plaatselijk ter hoogte van een bocht max. 11,52 m.

Een stukje van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) wordt volgens het ingediende rooilijnplan afgeschaft ter hoogte van het Kleipad, zie op bijgevoegd plan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan" de af te schaffen rooilijn (aangeduid met een oranje lijn) tussen punt 1 en 25.

Het uiteinde van de Spoelstraat dat men gaat heraanleggen ligt momenteel gedeeltelijk op openbaar domein van de gemeente (volgens kadasterplan) en gedeeltelijk op privéterrein van aangelanden. De werken aan het uiteinde van de Spoelstraat blijven binnen de bestaande feitelijke rooilijnen van de Spoelstraat en binnen de nieuwe voorgestelde rooilijn voor Kleipad en voor een gedeelte van de Voorslagheiweg.

Het grootste gedeelte van de Voorslagheiweg wordt binnen de bestaande feitelijke rooilijnen heraangelegd en bevindt zich op privéterrein van aangelanden.

Ter hoogte van de voorziene verschuiving van het tracé van de Voorslagheiweg zijn nieuwe rooilijnen en een inname (inname 2) van ca. 572 m² voorzien. Inname 2 zal mee opgenomen worden in het openbaar domein van de gemeente Putte. De rooilijnbreedtes tussen de nieuwe rooilijnen van de Voorslagheiweg bedragen min. 7,05 m en max. 10,69 m.

Het gedeelte van de Voorslagheiweg ter hoogte van het perceel met de woning Spoelstraat 68 dat niet meer als openbare weg wordt bestemd (zie de groene inkleuring op het rooilijnplan) heeft een oppervlakte van 170 m². Een gedeelte van dit stuk weg wordt onthard, enkel de dolomiet die nodig is om de oprit van de woning Spoelstraat 68 te bereiken blijft hier behouden.

De stroken grond aangeduid op het bijgevoegd plan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan" met een oranje inkleuring, zijn de innames (met een totale oppervlakte van ca. 592 m²) die de gemeente Putte wenst te verwerven om deze stroken grond op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijnen.

De percelen van de gemeente Putte 1/A/581C, 640F en gedeelte van 583A werden op het rooilijnplan geel ingekleurd (in totaal ca. 1075 m²) en zijn volgens dit rooilijnplan bestemd om mee op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Putte.

De trage wegverbinding van het Kleipad wordt kwaliteitsvol aangelegd in prefab betonelementen, een materiaal dat een lange levensduur kent. Deze prefab beton heeft een neutrale grijze kleur en is inpasbaar in de landelijke omgeving.

Voor de landschappelijke integratie in de omgeving worden langs het nieuwe Kleipad een voldoende aantal hoogstammige bomen aangeplant (8 bomen) en worden de bestaande houtkanten langs het Kleipad opgewaardeerd en verder aangevuld met struiken zoals o.a. hazelaar.

Het uiteinde van de Spoelstraat wordt heraangelegd in een betonverharding (zonder afvoergoten) met een beperkte breedte van 4 m. Ter hoogte van de aansluiting van dit gedeelte van de Spoelstraat op de Voorslagheiweg en het Kleipad wordt de verharding breder door de aansluitingen met de vereiste bochtstralen.

De Voorslagheiweg wordt grotendeels als een karrenspoor aangelegd (waar praktisch mogelijk) om in te zetten op maximale infiltratie van regenwater in de bodem. Een karrenspoor is hier ruimtelijk gezien inpasbaar in de groene en landelijke omgeving.

Het project is een verkeersdragend project en heeft als doel de bestaande fietsverbinding in Voorslagheiweg beter befietsbaar te maken zodat fietsers in alle weersomstandigheden van deze verbinding gebruik kunnen maken. Hiervoor moet een degelijke verharding aangebracht worden, comfortabel voor fietsers en aangepast aan het voorziene gebruik van deze weg (landbouw en toezicht). Tevens zal ook het vervolg van de trage verbinding zijnde Kleipad (richting sporthal, gemeenschapscentrum, skatepark en ambachtelijke KMO-zone) befietsbaar gemaakt worden. De verplaatsing van een gedeelte van de Voorslagheiweg (aan de woning Spoelstraat 68), zorgt voor een veilige en gemakkelijke aansluiting van de Voorslagheiweg (ongeveer in het verlengde van het Kleipad) op het nieuwe Kleipad voor fietsers en wandelaars. Ook zal hierdoor de oprit naar de woning Spoelstraat 68 niet meer langs de fietsverbinding in de Voorslagheiweg lopen, maar er van afgescheiden zijn door een bomenrij en gracht.

Juridisch kader

- Decreet [houdende de gemeentewegen](#)
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47:
- Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.
- Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#)
§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.
De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

17 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

6 onthoudingen: Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het tracé goed van het Kleipad en de Voorslagheiweg, overeenkomstig bijgevoegd rooilijnplan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan". De goedkeuring van dit wegentracé is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_63 – OMV_2025046906, aangevraagd door gemeente Putte, voor de herinrichting van Voorslagheiweg, Kleipad en uiteinde van Spoelstraat, aanleg van opritten, verwijderen van dolomiet- en steenslagverharding, de kap van 2 berkenbomen en een struweel, reliëfwijzigingen (ifv nieuwe wegverhardingen, aanleg van nieuwe grachten, dempen van een stukje gracht), nieuwe inbuizingen, de plaatsing van infiltratiebuizen en overstortdrempels, gelegen te 2580 Putte, Kleipad zn, Spoelstraat 68 en Voorslagheiweg zn.

Volgens dit rooilijnplan wordt ook een stukje van de reeds goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) afgeschaft. Dit af te schaffen stukje rooilijn werd aangeduid met een oranje lijn op het rooilijnplan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan" (tussen punt 1 en 25).

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de uitrusting goed van het Kleipad, van het gedeelte van de Voorslagheiweg dat verplaatst wordt en van het uiteinde van de Spoelstraat overeenkomstig de ingediende plannen bij de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_63 – OMV_2025046906.

Artikel 4:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de stroken grond die oranje (in totaal ca. 592 m² aan innames) en geel (in totaal ca. 1075 m² in eigendom van gemeente Putte) ingekleurd werden op het bijgevoegd rooilijnplan "RVE OP 2025 03 213 JVM + AV Putte Voorslagheiweg GEMEENTE PUTTE rooilijn- en innemingsplan" in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijnen zoals ingetekend op dit rooilijnplan.

Artikel 5:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_63 – OMV_2025046906.

LB_Managementteam

26. GR - Goedkeuring jaarrekening OCMW Putte 2024 in het kader van BBC

Toelichting

De rekening 2024 van het OCMW werd door haar Raad van Maatschappelijk Welzijn vastgesteld in de zitting van heden. Hierbij werd ook de nodige toelichting gegeven.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 249.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 250.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt kennis genomen van de bijgevoegde schema's J2, J4 en J5 die werden opgemaakt voor alleen het OCMW.

Artikel 2:

De rekening 2024 van het OCMW van Putte wordt goedgekeurd en sluit voor haar gedeelte alleen af met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	-1.525.230
Autofinancieringsmarge	-1.969.481

Inzake de balans:

Vaste activa	4.518.176
Vlottende activa	713.831
Totaal activa	5.232.007
Nettoactief	2.074.564
Schulden	3.157.443
Totaal passiva	5.232.007

Inzake de staat van kosten en opbrengsten

Operationeel tekort	-2.851.691
Financieel overschot	11.442
Tekort van het boekjaar	-2.840.249
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0
Tussenkost door derden	0
Over te dragen tekort	-1.035.249

LB_Managementteam

27. GR - Vaststelling jaarrekening gemeente & OCMW 2024 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2024 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2024.

Dit resultaat kan u vinden in bijgevoegde documenten (beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten).

Het gedeelte OCMW werd reeds goedgekeurd door deze gemeenteraad.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 249.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 250.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De jaarrekening van de Gemeente Putte en het OCMW Putte per 31 december 2024 wordt vastgesteld met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	1.210.093
Autofinancieringsmarge	1.258.345

Inzake de balans:	
Vaste activa	73.348.552
Vlottende activa	6.750.688
Totaal activa	80.099.240
Nettoactief	47.667.013
Schulden	32.432.227
Totaal passiva	80.099.240
Inzake de staat van kosten en opbrengsten	
Operationeel tekort	-167.746
Financieel overschot	254.529
Overschot van het boekjaar	86.783
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	0
Tussenkoms door derden	0
Over te dragen overschot	86.783

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van de documenten in bijlage en deze worden bijkomend vastgesteld, namelijk:

1. De beleidsevaluatie;
2. De financiële nota;
3. De toelichting bij de jaarrekening;
4. De bijkomende documentatie.

LB_Managementteam

28. GR - Advies rekening AGB Publiek Domein Putte 2024 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2024 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2024.

Dit resultaat kan u vinden in volgende documenten: beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten.

Naast de documenten die uit ons eigen boekhoudsysteem komen werden er ook documenten opgesteld door boekhoudkantoor Rens Accountants met als doel de publicatie bij de Nationale Bank. Op het einde van de toelichting bij de rekening werd ook de rapportering van de financieel directeur over het debiteurenbeheer toegevoegd.

De rekening 2024 werd vastgesteld door de vereffenaar van het AGB Publiek Domein Putte mits een beslissing van 18 juni 2025.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 243.

Financieel kader

Uitvoering van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De BBC-jaarrekening per 31 december 2024 wordt positief geadviseerd met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:	
Beschikbaar budgettair resultaat	-91.391
Autofinancieringsmarge	-14.715
Inzake de balans:	
Vaste activa	1.613.326
Vlottende activa	306.950
Totaal activa	1.920.276
Nettoactief	121.773
Schulden	1.798.502
Totaal passiva	1.920.276
Inzake de staat van kosten en opbrengsten	
Operationeel tekort	-268.322
Financieel overschot	-10
Tekort van het boekjaar	-268.331
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar 0	
Tussenkost door derden	-268.332
Over te dragen overschot	1

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van volgende documenten en deze worden bijkomend vastgesteld:

- a) De beleidsevaluatie;
- b) De financiële nota;
- c) De toelichting bij de jaarrekening;
- d) De bijkomende documentatie;
- e) De rapportering over het debiteurenbeheer.

Artikel 3:

Er wordt akkoord gegaan met de door boekhoudkantoor Rens Accountants bijgevoegde documenten inzake de publicatie van de jaarrekening. De NBB-jaarrekening 2024 wordt dan ook goedgekeurd.

LB_Managementteam

29. GR - Advies rekening AGB Privé Domein Putte 2024 in het kader van BBC

Toelichting

In de loop van 2024 werd het budget uitgevoerd volgens de geraamde bedragen in de meerjarenplanning.

De gevolgen van deze uitvoering worden weergegeven in het resultaat van de rekening 2024.

Dit resultaat kan u vinden in volgende documenten: beleidsnota, financiële nota, samenvatting van de algemene rekeningen en de diverse toelichtingsrapporten.

Naast de documenten die uit ons eigen boekhoudsysteem komen werden er ook documenten opgesteld door boekhoudkantoor Rens Accountants met als doel de publicatie bij de Nationale Bank. Op het einde van de toelichting bij de rekening werd ook de rapportering van de financieel directeur over het debiteurenbeheer toegevoegd.

De rekening 2024 werd vastgesteld door de raad van bestuur van 10 juni 2025.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 243.

Financieel kader

Uitvoering van het goedgekeurde meerjarenplan 2020-2025.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De BBC-jaarrekening per 31 december 2024 wordt positief geadviseerd met de volgende saldi:

Inzake de liquiditeiten:

Beschikbaar budgettair resultaat	59.559
Autofinancieringsmarge	75.246

Inzake de balans:

Vaste activa	3.017.769
Vlottende activa	421.502
Totaal activa	3.439.270
Nettoactief	766.859
Schulden	2.672.412
Totaal passiva	3.439.270

Inzake de staat van kosten en opbrengsten

Operationeel overschot	43.205
Financieel tekort	-26.661
Overschot van het boekjaar	16.544
Rechthebbenden uit het overschot van het boekjaar	4.560
Tussenkoms door derden	0
Over te dragen overschot	11.983

Artikel 2:

Er wordt kennis genomen van volgende documenten en deze worden bijkomend positief geadviseerd:

- a) De beleidsevaluatie;
- b) De financiële nota;
- c) De toelichting bij de jaarrekening;
- d) De bijkomende documentatie;
- e) De rapportering over het debiteurenbeheer.

Bijkomend wordt kennis genomen van het verslag van de raad van bestuur aan deze gemeenteraad.

Artikel 3:

Er wordt akkoord gegaan met de door boekhoudkantoor Rens Accountants bijgevoegde documenten inzake de publicatie van de jaarrekening. De NBB-jaarrekening wordt dan ook op die manier goedgekeurd.

LB_Managementteam

30. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Remigius Beerzel

Toelichting

De jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Remigius te Beerzel werd ontvangen op 14/04/2025. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 17/02/2025. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar.

De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd.

Er zijn geen opmerkingen.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Remigius te Beerzel die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	3.000,00	2.905,87	2.504,00	1.163,62
B gebouwen van de eredienst	0,00	475,00	13.694,00	16.339,96
C Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	1.215,00	931,57
D Privaat patrimonium	1.693,00	2.582,61	210,00	615,00
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	4.693,00	5.963,48	17.623,00	19.050,15
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	4.693,00	5.963,48	17.623,00	19.050,15
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-13.086,67
K Overschot/tekort expl. 2023				-795,79
L Exploitatie voor toelage				-13.882,46
M Exploitatietoelage				12.872,01
M1 M1 gewone exploitatietoelage				12.872,01
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				-1.010,45

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	30.000,00	34.463,63	60.000,00	39.266,90
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00	50.000,00
S Stichtingen	0,00	1.400,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	30.000,00	35.863,63	60.000,00	89.266,90
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	30.000,00	35.863,63	60.000,00	89.266,90
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				-53.403,27
Y Overschot/tekort investering 2023				86.732,39
Z Overschot/tekort investeringen				33.329,12

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 12.872,01 euro (waarvan 10.297,61 euro ten laste van de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

31. GR - Negatief advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella Grasheide

Toelichting

De jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella te Grasheide werd ontvangen op 14/04/2025. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 22/04/2025. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar.

De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd.

De optelling van de cijfers klopt niet voor de codes 20 en 21 en werden aangepast.

Het resultaat kan na aanpassingen bepaald worden op 17.153,27 euro (tegenover een voorzien tekort van -9.893,62 euro).

Uit de uittreksels van de bank blijkt er een verschil van 478,90 euro. Reden zal waarschijnlijk zijn dat er uittreksels ontbreken. Het gevolg daarvan is mogelijks dat er bepaalde kosten en/of opbrengsten niet werden weergegeven in de rekening en het dus onduidelijk is dat deze correct is.

Een passende verklaring werd tot op heden niet ontvangen en daarom kan deze voorgelegde rekening op dit ogenblik niet positief geadviseerd worden.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt ongunstig advies gegeven over de aangepaste jaarrekening van 2024 (na de correcties van code 20 en 21 die foutief werden ingevuld door de kerkfabriek), van de kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella te Grasheide die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	880,00	325,00	7.740,00	3.756,39
B gebouwen van de eredienst	4.500,00	5.641,27	14.320,00	1.630,21
C Bestuur van de eredienst	0,00	1.525,00	2.660,00	4.733,40
D Privaat patrimonium	0,00	0,00	100,00	84,92
E Stichtingen	300,00	225,00	150,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	5.680,00	7.716,27	24.970,00	10.204,92
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	5.680,00	7.716,27	24.970,00	10.204,92
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-2.488,65
K Overschot/tekort expl. 2023				9.748,30
L Exploitatie voor toelage				7.259,65
M Exploitatietoelage				9.893,62
M1 M1 gewone exploitatietoelage				9.893,62

M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage	0,00
N Overschot/tekort exploitatie	17.153,27

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00	0,00
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				0,00
Y Overschot/tekort investering 2023				0,00
Z Overschot/tekort investeringen				0,00

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 9.893,62 euro (7.914,90 euro tlv de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

Artikel 3:

Verder nazicht van de gegevens van het kasboek dient te gebeuren om de verschillen vast te stellen en een correcte jaarrekening voor te leggen.

LB_Managementteam

32. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Jozef Peulis

Toelichting

De jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef te Peulis werd ontvangen op 14/04/2025. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 10/02/2025. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar. De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd. Inzake investeringen is een belegging van 30.000 euro vervallen en terug vernieuwd voor 25.000 euro.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.
- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Jozef te Peulis die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	1.000,00	1.189,93	5.375,00	2.779,89
B gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	12.205,00	11.864,55
C Bestuur van de eredienst	0,00	32,41	1.330,00	981,72
D Privaat patrimonium	10.650,00	12.028,01	5.450,00	3.891,22
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	11.650,00	13.250,35	24.360,00	19.517,38
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	11.650,00	13.250,35	24.360,00	19.517,38
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-6.267,03
K Overschot/tekort expl. 2023				4.552,87
L Exploitatie voor toelage				-1.714,16
M Exploitatietoelage				8.724,30
M1 M1 gewone exploitatietoelage				8.724,30
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				7.010,14

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	30.000,00	0,00	25.000,00
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	30.000,00	0,00	25.000,00
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	0,00	30.000,00	0,00	25.000,00
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				5.000,00
Y Overschot/tekort investering 2023				11.326,37
Z Overschot/tekort investeringen				16.326,37

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 8.724,30 euro (waarvan 6.979,30 euro ten laste van de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

33. GR - Advies jaarrekening 2024 kerkfabriek Sint-Niklaas Putte

Toelichting

De jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas te Putte werd ontvangen op 14/04/2025. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 18/02/2025. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar. De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd. Er zijn geen materiële opmerkingen.

Juridisch kader

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 40.

- Decreet over het lokaal bestuur, Artikel 41.
- Decreet betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening van 2024 van de kerkfabriek Sint-Niklaas te Putte die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	2.100,00	1.070,43	6.000,00	2.139,31
B gebouwen van de eredienst	300,00	150,00	20.040,00	17.801,88
C Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	1.990,00	1.525,60
D Privaat patrimonium	10.020,00	13.502,12	2.600,00	1.474,73
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	12.420,00	14.722,55	30.630,00	22.941,52
G Financiering	0,00	0,00	0,00	5.000,00
H Exploitatie voor overboekingen	12.420,00	14.722,55	30.630,00	27.941,52
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-13.218,97
K Overschot/tekort expl. 2023				11.779,83
L Exploitatie voor toelage				-1.439,14
M Exploitatietoelage				13.616,08
M1 M1 gewone exploitatietoelage				13.616,08
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				12.176,94

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00	0,00
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				0,00
Y Overschot/tekort investering 2023				-8.255,77
Z Overschot/tekort investeringen				-8.255,77

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 13.616,08 euro inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

34. GR - Goedkeuring van de aanpassing van het budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius

Toelichting

De gemeenteraad keurde het meerjarenplan 2020-2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius (Beerzel) goed in de zitting van 10 oktober 2019. Hierna werd het MJP al 3 keer aangepast door gewijzigde budgettering.

Bij de evaluatie van het budget voor 2025 is gebleken dat een bijkomende aanpassing nodig was omwille van:

- verhoging opbrengst verhuur Kerkgebouw voor concert
- verlaging ingeschatte kosten energie Kerkgebouw en energie Parochiehuis
- verhoging onderhoudskosten Kerkgebouw (verhoogd met 9600 euro) vnl. wegens onvoorziene herstellkosten van binnentrap naar de Kerktoren. Door houtrot zijn meerdere treden (draaitrap vergt maatwerk) vervangen moeten worden aangezien veiligheid niet meer gewaarborgd kon worden. Verder extra kosten voor bestrijding vochtinsijpeling en wegwerken gevolgen van vocht aan binnenmuren sanitair.

In bijlage zit dan ook de aanpassing van het budget 2025.

Er werd geen financiële nota ingestuurd, er is nog geen advies van het bisdom.

Het budget werd tijdig ingediend aangezien dit moet ingediend worden voor 1 oktober 2025.

Bij nazicht van het budget bleek dit niet voorzien binnen de aangepaste meerjarenplanning en is er dus een aanpassing nodig van het lopende MJP 2020-2025.

De gemeentelijke toelage kan bepaald worden op 80% (gelet op de verdeling met Heist-op-den-Berg) van 24.205,78 euro ofwel 19.364,62 euro. Dit zal aangepast worden in een volgende aanpassing van het gemeentelijk budget.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Deze wijziging zal worden verwerkt in de aanpassing van het MJP 2020-2025.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Goedkeuring wordt gehecht aan het aangepaste budget 2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius in bijlage, waarbij volgende exploitatietoelage kan worden genoteerd:

2025 = 80% van 24.205,78 euro = 19.364,62 euro

Artikel 2:

Onderhavige beslissing voor verder gevolg over te maken aan het bisdom, de kerkfabriek Sint-Remigius, de gemeente Heist-op-den-Berg, het centraal kerkbestuur, de gouverneur en de financiële dienst (= dossierbeheerder).

LB_Managementteam

35. GR - Goedkeuring van de overeenkomst nr. 25/066 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Putte
-

Toelichting

In zitting van deze gemeenteraad van 24 april 2025 werd een kohierbelasting op de inzameling en verwerking van huishoudelijke afvalstoffen ingevoerd.

In artikel 4 van het belastingreglement worden een aantal verminderingen voorzien en wordt gesteld dat: "De verminderingen worden rechtstreeks verrekend op het aanslagbiljet voor de vaste afvalbelasting op basis van de gegevens uit het rijksregister en de gegevens aangeleverd door de Kruispuntbank van de Sociale zekerheid".

Om mogelijk te maken dat deze gegevens kunnen bekomen worden door Ivarem dient bijgevoegde overeenkomst goedgekeurd en ondertekend te worden.

De technische fiche werd ook nagekeken door Ivarem en juist bevonden, waardoor deze ook kan gevalideerd worden.

Juridisch kader

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Er is een kleine vergoeding verschuldigd voor deze connectie van 400 euro per jaar.

BeslissingStemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Rombauts Y. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Kennis wordt genomen van bijgevoegde overeenkomst nr. 25/066 inzake de mededeling van persoonsgegevens door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid aan de gemeente Putte voor de automatische toekenning van aanvullende rechten of de verstrekking van inlichtingen dienaangaande, met toepassing van beraadslaging nr. 16/008 van 2 februari 2016 (meermaals gewijzigd) van de kamer sociale zekerheid en gezondheid van het informatieveiligheidscomité, overeenkomstig artikel 11bis van de wet van 15 januari 1990 houdende oprichting en organisatie van een Kruispuntbank van de sociale zekerheid.

Bijkomend wordt kennis genomen van de technische fiche in bijlage.

Artikel 2:

Bijgevoegde overeenkomst wordt goedgekeurd en zal na ondertekening door de burgemeester en de algemeen directeur worden overgemaakt aan de kruispuntbank sociale zekerheid. De technische fiche wordt tevens gevalideerd.

BESLOTEN ZITTING

LB_Managementteam

36. GR - Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (GECORO) Putte.
Benoeming van de leden, de plaatsvervangers, een voorzitter, een secretaris en een plaatsvervangend secretaris en aanwijzing van een ondervoorzitter.
-

Beslissing

De leden, de voorzitter, de ondervoorzitter, de secretaris en de plaatsvervangend secretaris van de GECORO worden aangeduid.