

---

## *Gemeentelijk reglement overwelvingen en opritten op openbaar domein*

---

### **Motivering**

De gemeente Putte is verantwoordelijk voor het duurzaam beheer van het openbaar domein, waaronder de baangrachten die een essentiële rol spelen in de lokale waterhuishouding. Deze grachten zorgen voor opvang, infiltratie en afvoer van hemelwater en dragen bij aan het voorkomen van wateroverlast. Om deze functie te vrijwaren, streeft de gemeente ernaar om baangrachten zoveel mogelijk open te houden. Overwelvingen worden enkel toegestaan indien ze noodzakelijk zijn voor de toegang tot een perceel en onder strikte voorwaarden. Opritten op het openbaar domein worden aangelegd met uniforme opbreekbare materialen om latere aanpassingen mogelijk te maken zonder blijvende schade aan het straatbeeld of de infrastructuur. De uitvoering van deze werken gebeurt uitsluitend door de gemeentelijke diensten of hun aangestelde derden en de kosten worden doorgerekend aan de aanvrager.

### **Juridische context**

Dit reglement is gebaseerd op:

- Artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO): het dempen, verdiepen of verleggen van grachten is vergunningsplichtig.
- Besluit van de Vlaamse Regering van 7 mei 2021: stelt voorwaarden voor vrijstelling van omgevingsvergunning bij overwelvingen van baangrachten.
- Gemeentelijke autonomie (grondwettelijk en decretaal verankerd) om reglementen op te stellen inzake het beheer van het openbaar domein.
- Gemeentelijk Retributiereglement: bepaalt de financiële regeling voor werken uitgevoerd door of in opdracht van de gemeente op vraag van derden.

### **Artikel 1: Algemeen**

Er wordt een plaatsingsreglement vastgesteld voor het overwelven van baangrachten en aanleggen van opritten. Het reglement is van toepassing op baangrachten langs buurt- en gemeentewegen, met uitzondering van:

- Onbevaarbare waterlopen categorie 1 en 2
- Baangrachten langsheen gewestwegen

### **Artikel 2: Doel**

1. Dit reglement regelt de voorwaarden en procedures voor de aanleg, wijziging of herstel van **opritten** en **overwelvingen (inbuizingen)** op het openbaar domein, inclusief baangrachten, binnen de gemeente Putte.
2. De gemeente Putte streeft naar een **uniform straatbeeld** en het maximaal **openhouden van baangrachten** ter vrijwaring van de waterbeheersingsfunctie en de infiltratiecapaciteit.

### **Artikel 3: Definities**

- **Het goed:** het kadastrale perceel waarop de aanvraag betrekking heeft, inclusief aangrenzende percelen met dezelfde eigenaar.
- **Oprit:** een verharding op het openbaar domein die toegang verschaft tot een vergunde parkeerplaats (garage, carport, staanplaats). De oprit mag enkel dienen voor ontsluiting van het goed en wordt aangelegd met opbreekbare materialen.

- **Breedte van de oprit:** De breedte van een oprit is de afmeting, gemeten loodrecht op de lengterichting (de richting waarin je de oprit oprijdt), van de verharde strook die toegang geeft tot een perceel, garage of parkeerplaats. Kortom, het is de horizontale afmeting van de verharde inrit, van de ene zijkant naar de andere.
- **Gracht:** een waterloop die parallel loopt aan de weg en dient voor de opvang, infiltratie en afvoer van hemelwater van de rijweg en aanpalende percelen. Een baangracht is geen ingedeelde waterloop.
- **Overwelven (inbuizen):** het geheel of gedeeltelijk overdekken van een baangracht met een buis of ander constructief element, inclusief kopmuren, om toegang tot het goed mogelijk te maken.
- **Openbaar domein:** alle gronden en infrastructuur die eigendom zijn van de gemeente en publiek toegankelijk zijn, waaronder wegen, bermen, grachten en voetpaden.

#### **Artikel 4: Uitvoerder van de werken en kosten**

1. Alle werken aan het openbaar domein, zoals de aanleg of wijziging van opritten en overwelvingen, mogen **enkel** worden uitgevoerd door de **gemeentelijke technische dienst** of een door de gemeente **aangestelde derde**.
2. De kosten voor de werken worden integraal **doorgerekend** aan de aanvrager volgens de bepalingen van het afzonderlijke **Gemeentelijke Retributiereglement op het uitvoeren van werken voor derden op het openbaar domein**.
3. In afwijking van het tweede lid van dit artikel, wordt **de kost van de aanleg van de verharding** (plaatsing van de betonstraatstenen inclusief bijhorende werken zoals graaf- en funderingswerken, boordstenen, ...) **van een definitieve oprit** op het openbaar domein **niet doorgerekend** aan de aanvrager, voor zover de werken de reglementaire maximale breedte niet overschrijden.

Deze vrijstelling van aanlegkost is **uitsluitend van toepassing** voor:

1. **Nieuwbouw eengezinswoningen;**
2. **Verbouwingswerken** die gepaard gaan met een omgevingsaanvraag.

Dit geldt enkel op voorwaarde van een verkregen omgevingsvergunning en met inachtneming van alle andere bepalingen van dit reglement.

Alle overige kosten met betrekking tot de aanleg van de definitieve oprit op het openbaar domein (zoals eventueel rooien van boom, verwijderen van plantvak, ...), worden integraal doorgerekend aan de aanvrager conform het Gemeentelijke Retributiereglement.

#### **Artikel 5: Baangrachten en overwelvingen (inbuizingen)**

1. **Beleid:** Het dempen, beschoeien of het (gedeeltelijk) overwelven of inbuizen van baangrachten is **verboden**, behalve indien noodzakelijk voor de aanleg van een **enkele toegang** tot het goed.
2. **Definitieve baangrachtoverwelving:**
  - Per goed wordt **maximaal één (1) overwelving** toegestaan.
  - De maximale breedte van de inbuizing, gemeten tussen de buitenkanten van de kopmuren, bedraagt **vijf (5) meter** voor een **vrijliggende enkele oprit op minimaal 2 meter van de perceelsgrens van het goed**.
  - De maximale breedte van de inbuizing, gemeten tussen de buitenkanten van de kopmuren, bedraagt **zeven (7) meter zijnde drie-en-een-halve (3,5) meter per goed** voor een **gekoppelde oprit**.
  - Overwelvingen welke aansluiten op reeds bestaande buizen dienen steeds aan te sluiten door middel van een bezoerschouw, waarbij de eventuele kopmuur dient verwijderd te worden. Het aantal bezoerschouwen wordt bepaald in de vergunning van de overwelving en opgelegd volgens de noodwendigheden (minimum 1 per 30 meter overwelving). Bij elke hoekverdraaiing en bij elke zijaansluiting groter dan 20 cm dient men een bijkomende bezoerschouw te plaatsen. In functie van de noodzaak kunnen meerdere schouwen opgelegd worden.

- Overwelvingen welke aansluiten op een baangracht moet voorzien worden van een dwarse kopmuur in metselwerk of beton.
- Indien van oordeel is dat de grachtkant aan de kopmuur dient verstevigd te worden om uitspoeling te vermijden, zal hiervoor kassei- of andere beschoeiing voorzien worden.
- Uitzonderingen op het plaatsen van een bezoekschouw of op het verwijderen van de kopmuur kan, in functie van de totale breedte en het type van inbuizing toegestaan worden door het College van Burgemeester en Schepenen.
- Indien een omgevingsvergunning nodig is voor de aanleg van de overwelving, staat de aanvrager in voor het verkrijgen van de vergunning en zal de aanleg gebeuren volgens de verkregen vergunning.
- De overwelving is uitsluitend bestemd voor de ontsluiting van een vergunde garage, verharding of carport. Alle andere overwelvingen op het openbaar domein vereisen een afzonderlijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

### 3. Tijdelijke baangrachtoverwelving:

- De tijdelijke overwelving is uitsluitend bestemd voor een tijdelijke werffase.
- Per goed wordt maximaal één (1) tijdelijke overwelving toegestaan.
- Het is niet combineerbaar met een bestaande of nieuw aangelegde overwelving op hetzelfde goed.
- De tijdelijke overwelving kan vrijliggend aangelegd worden met een minimale afstand van 2 meter tot een eventuele andere inbuizing.
- De maximale breedte van de inbuizing, gemeten van buiseinde tot buiseinde, bedraagt zeven (7) meter.
- De aanleg mag uitsluitend gebeuren op de vergunde locatie van de latere definitieve oprit.
- De aanleg van kopmuren is niet verplicht voor tijdelijke baangrachtoverwelvingen.
- De aanleg dient te gebeuren met een buisdiameter van minimaal 400 mm.
- De overwelving dient uiterlijk 30 dagen na het einde van de werken waarvoor deze noodzakelijk was, verwijderd te worden.
- Het terrein dient na verwijdering van de overwelving naar de oorspronkelijke toestand hersteld te worden met de oorspronkelijke materialen.
- De plaatsing en de verwijdering gebeuren door en op kosten van de aanvrager en dit onder gemeentelijk toezicht.
- Een tijdelijke overwelving vereist een afzonderlijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.
- Er wordt enkel toelating verleend onder voorwaarde van een verkregen vergunning voor een definitieve overwelving.
- Een tijdelijke overwelving wordt niet toegestaan:
  1. Bij een onbevaarbare waterloop categorie 1 en 2;
  2. Bij een baangracht langsheen een gewestweg.

4. **Afwijkingen (Baangrachtoverwelving):** Afwijkingen op de maximale breedte kunnen enkel mits gemotiveerde redenen worden toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen en moeten berusten op:

- Werken van **algemeen belang**.
- **Gezondheids- of veiligheidsredenen** voor de bewoners.
- **Specifieke functionele vereisten** van het goed.

### Artikel 6: Opritten

1. **Doel:** Opritten worden uitsluitend aangelegd voor de ontsluiting van een **vergunde garage, verharding of carport**. Alle andere verhardingen op het openbaar domein vereisen een afzonderlijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.

## 2. Definitieve oprit:

- Per goed wordt **maximaal één (1) oprit** toegestaan.
- De maximale breedte van de oprit op het openbaar domein bedraagt **vijf (5) meter** voor een **vrijliggende enkele oprit op minimaal 2 meter van de perceelsgrens van het goed**.
- De maximale breedte van de oprit op het openbaar domein bedraagt **zeven (7) meter zijnde drie-en-een-halve (3,5) meter per goed** voor een **gekoppelde oprit**.
- De oprit zal worden aangelegd conform het vergunningsplan, zodanig dat deze aansluit op de bestaande of toekomstige oprit op het privégedeelte. Indien de afmetingen van beide opritten verschillen, zal de aanleg zo veel mogelijk de **aslijn** van de bestaande oprit volgen en centreren op voorwaarde dat de private oprit is aangelegd volgens de vergunning.
- In afwijking van de uitvoeringsbepalingen mag, wanneer de onverharde strook tussen de rooilijn en de buitenste rand van de verharding van het openbaar domein (zijnde desgevallend de rand van de rijweg, parkeerstrook, fietspad of voetpad) **smaller is dan vijftig (50) cm**, de oprit op privédomein doorgetrokken worden over het openbaar domein tot aan de rand van deze verharding.

Deze uitbreiding is uitsluitend toegestaan **na voorafgaandelijke schriftelijke akkoord** en onder toezicht van de dienst Openbare Werken.

De uitvoering van dit deel van de oprit op het openbaar domein dient te gebeuren met **opbreekbare materialen** en mag **niet** bestaan uit **beton, asfalt, steenslag** (gebakken steen of gebroken steen/grind) of **dolomiet**.

Alle andere voorwaarden van dit reglement, met inbegrip van de bepalingen inzake maximale breedte en aansprakelijkheid, blijven onverkort van toepassing.

## 3. Tijdelijke opritten:

- **Doel:** De tijdelijke oprit is uitsluitend bestemd voor een tijdelijke werffase.
- **Aantal:**
  1. Per goed wordt maximaal één (1) tijdelijke oprit toegestaan.
  2. Het is niet combineerbaar met een bestaande of nieuw aangelegde verharde oprit op hetzelfde goed.
- **Maximale breedte:** De maximale breedte van de oprit bedraagt maximaal zes (6) meter.
- **Locatie:** De aanleg mag uitsluitend gebeuren op de vergunde locatie van de latere definitieve oprit.
- **Uitvoering:**
  1. De aanleg dient te gebeuren door een eventuele maximale afgraving van 30 cm.
  2. Plaatsing van een geotextiel is verplicht met daarop een gebroken steenslag (kaliber 0/20 of 0/40).
  3. Er dient te allen tijde voor gezorgd te worden dat steenslag en/of materialen niet op de rijbaan terecht kunnen komen.
- **Verwijderingstermijn:**
  1. De tijdelijke oprit dient uiterlijk 30 dagen na het einde van de werken waarvoor deze noodzakelijk was, verwijderd te worden.
  2. De steenslag en het geotextiel dienen integraal verwijderd te worden.
  3. Het terrein dient na verwijdering van de oprit naar de oorspronkelijke toestand hersteld te worden met de oorspronkelijke materialen.
- **Kosten en Uitvoering:** De plaatsing en de verwijdering gebeuren door en op kosten van de aanvrager en dit onder gemeentelijk toezicht.
- **Doel:** De tijdelijke oprit is uitsluitend bestemd voor een tijdelijke werffase.
- **Toelating:**
  1. Een tijdelijke oprit vereist een afzonderlijke toelating van het College van Burgemeester en Schepenen.
  2. Er wordt enkel toelating verleend onder voorwaarde van een verkregen vergunning voor een definitieve oprit.

- **Uitsluitingen:** Een tijdelijke oprit wordt niet toegestaan:
  1. Langsheen een gewestweg.
- 4. **Afwijkingen (Oprit):** Afwijkingen op de maximale breedte kunnen enkel mits gemotiveerde redenen worden toegestaan door het College van Burgemeester en Schepenen en moeten berusten op:
  - Werken van **algemeen belang**.
  - **Gezondheids- of veiligheidsredenen** voor de bewoners.
  - **Specifieke functionele vereisten** van het goed.

#### **Artikel 7: Aanvraagprocedure**

##### **1. Digitaal indienen**

Alle aanvragen moeten digitaal ingediend worden bij de Dienst Openbare Werken.

- Gebruik hiervoor het voorziene formulier, dat u kunt downloaden via de gemeentelijke website.
- Door het aanvraagformulier in te dienen en te ondertekenen, verklaart de aanvrager zich akkoord met dit reglement.

##### **2. Specifiek voor opritten en overwelvingen (inbuizingen)**

Indien uw omgevingsvergunning de aanleg van een oprit en/of de overwelving (inbuizing) omvat, wordt het aanvraagformulier mee met de vergunning bezorgd.

- De Dienst Openbare Werken zal proactief contact opnemen met de eigenaar van de vergunning.
- Dit gebeurt om de aanleg van de overwelving en/of oprit te plannen vóór de aanvang van de eigenlijke vergunde werken.

##### **3. Voorwaarden voor alle overige werken**

Voor alle andere werken op het openbaar domein dient de aanvraag ten minste twee maanden vóór de gewenste uitvoeringsdatum ingediend te worden.

Dit geeft de gemeente voldoende tijd voor:

- Dossieronderzoek
- Adviesverlening
- Planning van de uitvoering

##### **4. Vereiste documenten bij de aanvraag**

Het aanvraagformulier moet vergezeld zijn van de volgende documenten:

- Een kopie van het geldige grondplan van de omgevingsvergunning (indien van toepassing).
- Een situatietekening met de duidelijke aanduiding van de gewenste locatie van de werken.
- Een motivering waaruit de noodzaak van de werken blijkt.

##### **5. Beslissingsprocedure**

De uiteindelijke beslissing over het verlenen van toestemming voor werken op het openbaar domein wordt genomen door het College van Burgemeester en Schepenen.

Het dossier wordt beoordeeld op basis van:

- De conformiteit met dit reglement.
- De impact op het openbaar domein en de waterhuishouding.
- Eventuele stedenbouwkundige en milieutechnische vereisten.

#### **Artikel 8: Bijzondere Vergunningen**

1. **Geklasseerde Waterlopen categorie 1 en 2:** Indien de te overwelven baangracht een geklasseerde waterloop is, moet de aanvraag gebeuren bij de bevoegde instantie (Vlaamse Milieumaatschappij of de Provincie), conform de vigerende wetgeving op de onbevaarbare waterlopen. De gemeentelijke toelating vervangt deze machtiging **niet**.
2. **Gewestwegen:** Indien de werken zijn gelegen langs een gewestweg, moet **vooraf** een machtiging worden aangevraagd bij het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV). De gemeentelijke toelating vervangt deze machtiging **niet**.

#### **Artikel 9: Aansprakelijkheid en behoud van het openbaar nut en herstel**

1. **Aansprakelijkheid:** De aanvrager/eigenaar is aansprakelijk voor de goede staat van onderhoud en de doorloopbaarheid van de aangelegde overwelling.
2. **Heirkraft:** In geval van **overmacht** (bv. zware overstroming) of indien de werken de waterhuishouding nadelig beïnvloeden, behoudt het gemeentebestuur zich het recht voor om, zonder enige schadeloosstelling aan de gebruiker, elke inbuizing (vergund of niet) al dan niet tijdelijk of definitief uit te breken om de goede werking van het watersysteem te herstellen.

#### **Artikel 10: Boeteclausule en Handhaving**

1. **Niet-conformiteit:** Alle overwelvingen of opritten uitgevoerd in strijd met de bepalingen van dit reglement, moeten door de overtreder op diens kosten worden aangepast of verwijderd.
2. Bij gebreke daaraan kan het gemeentebestuur de herstelwerken ambtshalve en op kosten van de overtreder laten uitvoeren conform de tarieven van het retributiereglement.
3. Overtredingen op dit reglement kunnen worden vastgesteld en bestraft conform de bepalingen van de **Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)**, de **Wet van 1967 op de onbevaarbare waterlopen** en/of de gemeentelijke bepalingen inzake de **Gemeentelijke Administratieve Sancties (GAS)**, afhankelijk van de aard van de inbreuk.

#### **Artikel 11: Inwerkingtreding**

Dit reglement treedt in voege op **1 januari 2026** en vervangt alle voorgaande reglementen inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 285 en 286 van het Decreet Lokaal Bestuur.