

BESLUIT RAAD VAN BESTUUR AGB PRIVÉ DOMEIN

Zitting van	11 december 2025
Team	LB_AGB
Onderwerp	RvB pr - Wijziging huishoudelijk reglement GC Klein Boom (vergaderzalen)

Aanwezig: Kyante Jacops, Cindy Leers, Glenn Smets, Rudolf Van Vlasselaer, Katrien Op de Beeck, Sandra Henderickx, Pascale Van Humskerken, Jan Eskens, Mieke Willems, Luc Nitor, Thierry Van den Bosch, Seppe Jespers

Verontschuldigd: Annick Brems, Wesley Vandezande

Toelichting

In het huishoudelijk reglement van gemeenschapscentrum Klein Boom dienen een aantal zaken te worden gewijzigd.

De bepalingen m.b.t. consumptie dranken werden gewijzigd met het oog op verduidelijking voor de eindgebruiker.

Het aangepaste huishoudelijk reglement zal enkel gelden voor de vergaderzalen van Klein Boom.

De bepalingen m.b.t. de verhuring van de vergaderzalen worden in afzonderlijk huishoudelijk reglement geplaatst dit om dat de doelstelling van de verhuring hier compleet anders is dan deze van de eventzaal en de hangaar 604.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#).
- Statuten AGB Privé Domein.

Financieel kader

Niet van toepassing.

Beslissing

Stemming

11 ja-stemmen: Eskens J. - Henderickx S. - Jacops K. - Smets G. - Van Humskerken P. / Nitor L. / Willems M. / Van Vlasselaer R. / Jespers S. - Leers C. - Van den Bosch T.

Artikel 1:

Goedkeuring te hechten aan het huishoudelijk reglement luidend als volgt:
"Huishoudelijk reglement Vergaderzalen GC Klein Boom"

1. CONTRACT VAN TERBESCHIKKINGSTELLING

Art. 1: contract

Ieder gebruik van lokalen maakt het voorwerp uit van een contract ter beschikkingstelling tussen de gebruiker en het directiecomité AGB privé domein Putte of de door het directiecomité AGB privé domein Putte aangestelde ambtenaar. Het contract vermeldt voor elk gebruik: het lokaal en de diensten in kwestie, de datum van de manifestatie, het door de gebruiker verschuldigde bedrag en de naam van de contactpersoon.

Art. 2: tarieven

Het tarief voor het gebruik van de vergaderzalen in de accommodatie "GC Klein Boom" wordt via een beslissing van de Raad van bestuur AGB privé domein Putte vastgesteld. Dit tariefreglement krijgt u mee bij het ondertekenen van het contract.

Art. 3: geldigheid

Het contract treedt in werking wanneer beide partijen het hebben ondertekend. Het contract kan alleen ondertekend worden door een meerderjarige (op voorlegging van de identiteitskaart).

De ondertekenaar verbindt er zich toe aanwezig te zijn tijdens het evenement waarvoor het contract werd afgesloten.

Zo de gebruiker het algemeen reglement niet naleeft, heeft het AGB privé domein Putte het recht het contract als nietig te beschouwen en blijven de gestorte sommen haar eigendom zonder dat de gebruiker de minste schadevergoeding kan eisen.

Art. 4: overmacht

Indien het AGB privé domein Putte wegens een geval van overmacht het voorziene lokaal op de voorziene dag en het voorziene uur onmogelijk kan laten gebruiken, blijft haar verantwoordelijkheid strikt beperkt tot het terugbetalen van de vooraf gestorte sommen.

Het AGB privé domein Putte geeft aan de gebruiker een motivatie in geval van overmacht.

2. LOKAAL

Art. 5: benaming

Volgende accommodatie kan gebruikt worden:

Vergaderzalen: VG2 en VG3

Het lokaal kan gehuurd worden door Putse verenigingen, niet-Putse verenigingen en particulieren. De verhuur kan per beurt of via een abonnementsformule.

Art. 6: bezettingsduur

Het lokaal mag slechts gebruikt worden op de dagen en uren, vermeld in het contract. Een bezetting van mindere duur zal geen enkel recht op prijsvermindering geven.

Behoudens de officiële nachtwakers verantwoordelijke van het AGB privé domein Putte is niemand gemachtigd in het lokaal te verblijven na het sluiten van de deuren.

Art. 7: staat van het lokaal

Het lokaal wordt verondersteld in goede staat gebruikt te zijn. Behoudens uitdrukkelijk verzoek van de gebruiker wordt geen voorafgaande boedelbeschrijving opgemaakt. De gebruiker zal dan ook verantwoordelijk gesteld worden voor alle schade toegebracht aan het lokaal. Het AGB privé domein Putte zal deze zelf laten herstellen en de kosten in rekening brengen aan de gebruiker volgens de tarieven door de Raad van bestuur AGB privé domein Putte vastgesteld.

Art. 8: decoratie

Iedere aanpassing of bijkomende decoratie van het in gebruik genomen lokaal dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaandelijk verzoek gericht aan het AGB privé domein Putte. Zij mogen slechts uitgevoerd worden onder controle van een vertegenwoordiger van het AGB privé domein Putte en in geen geval schade veroorzaken aan het lokaal. Meer in het bijzonder is het totaal verboden aan de zolderingen of aan de wanden om het even welke voorwerpen vast te nagelen of te kleven, met uitzondering van de voorziene prikborden en panelen waar dit wel mogelijk is, deze worden door het AGB privé domein Putte ter beschikking gesteld van de gebruiker.

Bovendien gelden t.a.v. decoratie en oprichten van stands e.d. volgende bepalingen ter bescherming van vloeren enz.:

- Geen afbakening of aflijning mag gebeuren in blijvende materie.
- Alle bevuiling door stookolie, olie, verf, mortelspecie enz. moet vermeden worden. Daarom zijn de gebruikers gehouden een onderlegger op de vloer aan te brengen bij opbouw, gebruik en afbraak van hun inrichtingen.

- Geen spijkers, vijzen, lijmen mogen gebruikt worden voor aanhechting aan vloeren, kolommen en wanden.

Art. 9: consumptie dranken

Enkel dranken die vermeld staan op de prijslijsten die bij het contract zijn gevoegd, mogen besteld worden. Bestellingen moeten gebeuren via het AGB privé domein Putte, die deze rechtstreeks plaatst bij de door hen aangeduide leverancier.

Wijnen, champagne (en gelijkaardige bruisende dranken), en sterke dranken vallen niet onder deze beperking en mogen dus buiten het contract besteld worden. Bestellingen van dranken dienen 3 weken voor het evenement bij het AGB privé domein Putte doorgegeven te worden.

Het is niet toegestaan om reclame te maken voor of sponsoring te ontvangen van producten die niet in het drankencontract zijn opgenomen. De begin- en eindvoorraad van de beschikbare drank wordt gecontroleerd door de verantwoordelijke van de drank van het gemeenschapscentrum en door de gebruiker (als die er kan bijzijn op het moment van de telling). De telling van de GC medewerker is onbetwistbaar. Elke geopende verpakking zal aangerekend worden als verbruikt. Het leeggoed dient gesorteerd te worden in de daarvoor bestemde bakken.

3. VERZEKERINGEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Art. 10: verzekeringen

De gebruiker staat zelf in voor de schade veroorzaakt aan zijn eigen materiaal en /of goederen en deze van zijn deelnemers. Hij is zelf verantwoordelijk voor de geldelijke gevolgen van de burgerlijke aansprakelijkheid die hem ten laste zou kunnen gelegd worden krachtens art. 1382 tot 1386 van het oud burgerlijk wetboek.

Art. 11: verantwoordelijkheden

a) Algemeen

De instemming met dit reglement wordt bekrachtigd door het ondertekenen van het contract ter beschikkingstelling met het AGB privé domein Putte. De gebruiker verbindt er zich toe automatisch afstand te doen van verhaal tegen het AGB privé domein Putte.

Het AGB privé domein Putte kan dan bijgevolg ook niet verantwoordelijk gesteld worden voor een gedeeltelijke of volledige onderbreking in het leveren van elektrische energie, verwarming, gas, water, enz., die de manifestatie onmogelijk zou maken of zou belemmeren, noch voor verdwijning, diefstal of brand van alle door de huurder in de gebouwen opgestelde voorwerpen of goederen, noch voor de ongevallen voortkomend uit de bezetting van de lokalen.

De gebruiker draagt dus de volle en volledige verantwoordelijkheid zowel tegenover het AGB privé domein Putte als tegenover derden, voor alle schade die zou voortvloeien uit het bezetten van de lokalen. Het AGB privé domein Putte erkent slechts één enkele verantwoordelijke gebruiker per manifestatie; alle onder concessie of bezetting onder diverse namen zijn dan ook strikt verboden en in elk geval ongeldig. Indien de gebruiker zich voordoet als een tijdelijke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid, zal hij noodzakelijkerwijze één enkel persoon aanduiden, die de volledige verantwoordelijkheid draagt tegenover het AGB privé domein Putte. Indien de gebruiker over een permanente verzekeringspolis beschikt, zal deze verplichtend afstand van verhaal voorzien tegen het AGB privé domein Putte en haar verzekeraars.

b) Geluid

Het is verboden discobar te spelen in deze locatie.

c) Afval - duurzaamheid

De gebruiker is verantwoordelijk voor het verwijderen van alle afval uit de gebruikte ruimten of te deponeren in de daartoe voorziene afvalrecipiënten (selectieve inzameling). Bij vaststelling van niet-correct sorteren in de voorziene afvalrecipiënten, zal een bijkomende vergoeding worden aangerekend.

In al de lokalen dienen de verschillende afvalsoorten gesorteerd te worden volgens de voorgeschreven regels en gedeponeerd te worden in de diverse afvalrecipiënten.

Het ongeoorloofd achterlaten van afval wordt beschouwd als sluikstorten en wordt als dusdanig aangerekend.

Bij het verlaten van de lokalen dienen de verlichting en verwarming uitgeschakeld te worden.

Bij het niet doven van de verlichting en/of uitschakelen van de verwarming, na het afsluiten van de activiteit, zal een bijkomende vergoeding worden aangerekend.

4. VERZEKERINGEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN

Art. 12: controle

De aangestelden van het AGB privé domein zijn belast met de controle op de naleving van het huidige reglement. De tussenkomst van het AGB privé domein Putte, telkens als het vereist is, om het huidige reglement of de bepalingen van een speciale overeenkomst te doen naleven, zal gebeuren door bemiddeling van haar aangestelden. Iedere afbreuk op dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een schriftelijke toelating uitgaande van het AGB privé domein Putte. De gebruiker is verplicht deze voor te leggen, telkens hij er om verzocht wordt door het personeel van het AGB privé domein Putte, belast met de controle om het naleven van het reglement.

Art. 13: onvoorziene gevallen

De gebruiker verklaart zich neer te leggen bij de beslissingen van het AGB privé domein Putte voor alle gevallen niet voorzien in het huidige reglement.

Art. 14: betwistingen

In geval van betwisting, voortspruitend uit de interpretatie van huidige voorwaarden of uit de uitvoering van de overeenkomst tussen het AGB privé domein Putte en de gebruiker is alleen de Rechtbank Antwerpen afdeling Mechelen bevoegd.”

Artikel 2:

Het reglement treedt in voege met onmiddellijke ingang. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.

Artikel 3:

Het directiecomité van het Autonoom Gemeentebedrijf Privé Domein Putte te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (AGB = dossierbeheerder).

Namens de Raad van Bestuur,

Katrien Op de Beeck
Secretaris

Glenn Smets
Voorzitter