
Subsidiereglement aankoop natuurgebieden

Motivering

Een actieve deelname van natuurverenigingen in natuur- en landschapsbeheer is noodzakelijk in het kader van het verrijken en uitbreiden van het landschappelijk patrimonium in de gemeente. Het geven van een stimulans voor natuurontwikkeling kan de burger actief betrekken in het gemeentelijk natuur- en landschapsbeleid.

Juridische grondslag

Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 en 41,23°.

Artikel 1: Basis subsidie

§1 Met ingang van 01 januari 2026 en binnen de perken van de jaarlijks voorziene begrotingskredieten kan het gemeentebestuur subsidies verlenen aan natuurverenigingen voor de aankoop van gronden binnen de gemeente Putte met de bedoeling deze veilig te stellen, in te richten en te beheren als natuurgebied.

§2 Komen in aanmerking voor betoelaging, gronden die:

- op het gewestplan zijn aangeduid als bosgebied, groengebied, parkgebied of bufferzone;
- ofwel op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen aangeduid zijn als grote eenheid natuur of grote eenheid natuur in ontwikkeling,
- ofwel gelegen zijn in een gebied dat begrepen is in een biologische waarderingskaart van België en aangeduid zijn als biologisch waardevol of zeer waardevol,
- ofwel op grond van een recente studie van een wetenschappelijke instelling waaruit de ecologische waarde van het betrokken gebied ondubbelzinnig blijkt.

§3 De gronden in agrarische gebieden mogen niet geschikt zijn voor normale landbouwexploitatie.

Artikel 2: Subsidievoorwaarden

§1 De voor subsidiëring in aanmerking komende natuurverenigingen zijn de erkende terreinbeherende verenigingen. Deze verenigingen maken aan het gemeentebestuur een afschrift van hun statuten over en geven onmiddellijk kennis van eventuele wijzigingen in deze statuten.

§2 De aankoop van gronden wordt niet gesubsidieerd als deze verworven worden van een andere natuurvereniging.

Artikel 3: Aanvraagprocedure

§1 De subsidieaanvraag voor de aankoop van gronden dient ingediend te worden bij het college van burgemeester en schepenen. De aanvraag moet vergezeld zijn van:

- een uittreksel uit het kadaster met de kadastrale omschrijving van de betreffende gronden,
- een kopie van het gewestplan waarop de betreffende gronden zijn aangeduid,
- een opgave van de oppervlakte, een raming of een totaal van de kosten,
- een kopie van de notariële akte en de kostenstaat van de notaris, De bestemming en het gebruik van de verworven gronden moeten uitdrukkelijk in de aankoopakte omschreven worden.
- een overzicht van de totaal verkregen of aangevraagde subsidies m.b.t. de betreffende percelen waarvoor een gemeentelijke subsidie wordt aangevraagd overeenkomstig dit reglement,

- een opgave van de geplande beheerwerken, toegankelijkheid met of zonder natuurgids, onder bepaalde voorwaarden, enkel op de paden, niet in een bepaald seizoen, en alle mogelijke inlichtingen ter motivatie van de aankoop.

§2 Een kopie van het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde openstellingsplan dient post factum aan het dossier toegevoegd te worden.

§3 De aanvraag kan geglobaliseerd worden ingediend op het einde van het werkingsjaar en dit voor 1 november. Aankopen na 1 november worden ingediend in het volgende begrotingsjaar.

Artikel 4: Bedrag subsidie

§1 De gemeentelijke subsidie bedraagt maximum 30 % van de aankoopprijs, zoals deze voorkomt in de aankoopakten, exclusief de notaris- en registratiekosten. De vereniging bewijst deze kosten aan het gemeentebestuur.

§2 Het college van burgemeester en schepenen kan ten allen tijde per aankoop een limiet stellen aan de subsidie, als het voorziene krediet wordt overschreden.

§3 De subsidies die door hogere de overheid worden toegekend mogen in geen geval de 90 % van de aankoopkosten overschrijden, desgevallend zal de gemeentelijke subsidie worden gereduceerd. De vereniging bewijst de totaal verkregen of aangevraagde subsidies aan het gemeentebestuur.

Artikel 5: Vaststelling en uitbetaling subsidie

§1 Binnen de zestig dagen na de datum van ontvangst, deelt het college van burgemeester en schepenen de aanvrager mee of de aankoop al dan niet voor subsidie in aanmerking komt.

§2 Het college van burgemeester en schepenen zal voorafgaandelijk het toekennen van het subsidiebedrag het advies inwinnen bij de gemeentelijke milieuraad. Na de aankoop bepaalt het college van burgemeester en schepenen, op basis van de door de vereniging ingediende stukken, het juiste bedrag van de subsidie. Dit besluit wordt meegedeeld aan de aanvrager.

§3 Op basis van het besluit vermeld in artikel 5, § 2 wordt overgegaan tot de uitbetaling van de toelage. Het gemeentebestuur is geenszins intresten verschuldigd voor een eventuele laattijdige uitbetaling van de toelagen.

Artikel 6: Verplichtingen van de subsidieverkrijger

§1 De gronden waarvan de aankoop door de gemeente Putte werden gesubsidieerd, mogen niet onttrokken, noch aan het gebruik en de bestemming als natuurgebied worden onttrokken, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college van burgemeester en schepenen. Het college kan voorwaarden stellen aan de eventuele toestemming.

§2 De betoelaagde gronden moeten maximaal publiek toegankelijk worden, volgens het door het Agentschap voor Natuur en Bos goedgekeurde openstellingsplan, tenzij objectief kan worden aangetoond dat hierdoor (zeldzame) fauna of flora in het gedrang komen.

§3 De verenigingen die voor de aankoop van gronden subsidies hebben verkregen, dienen een aanvraag tot erkenning van de betreffende gronden als natuurreervaat in. Dit voor zover zij daartoe in de mogelijkheid zijn en in toepassing van het koninklijk besluit van 23 februari 1981 tot regeling voor het Vlaams Gewest van de erkenning en de subsidiëring van natuurreervaten.

§4 De betrokken verenigingen zijn gehouden steeds toezicht van de gemeenteambtenaren toe te staan en in de beheerscommissie een afgevaardigde van het gemeentebestuur toe te laten.

§5 Op het einde van elk werkingsjaar dienen de natuurverenigingen die subsidie kregen voor de aankoop van gronden zoals bedoeld in artikel 1, een jaarverslag alsook een beheersplan voor de betreffende percelen voor te leggen aan het gemeentebestuur.

Artikel 7: Betwisting en sancties

§1 Alle betwistingen aangaande onderhavig reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

§2 Bij niet-naleving van dit reglement kan het gemeentebestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de verleende subsidie.