

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	22 januari 2026
Team	LB_Managementteam
Onderwerp	GR - Vaststelling reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein

Aanwezig: Bert Boonen, Roger Janssens, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Christiaan Van Tongelen, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Peter Gysbrechts, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie

Toelichting

De gemeente Putte is bevoegd om het openbaar domein te beheren en het gebruik ervan door derden te regelen, met inachtneming van de geldende regelgeving en de beginselen van behoorlijk bestuur

De uitbating van frituren op het openbaar domein betreft een commerciële activiteit waarbij aan een private partij, via een domeinconcessie, het recht wordt verleend om gedurende een bepaalde periode een afgebakende standplaats te gebruiken, waarbij het exploitatie- en financieel risico volledig bij de concessionaris ligt.

Overeenkomstig het Decreet van 22 december 2017 betreffende het lokaal bestuur, en in het bijzonder de artikelen 40 en 41, is de gemeenteraad bevoegd om reglementen vast te stellen voor aangelegenheden van gemeentelijk belang. Het vastleggen van algemene voorwaarden voor het gebruik van het openbaar domein en voor de toekenning van domeinconcessies valt binnen deze reglementaire bevoegdheid.

Het bijgevolg aangewezen om een algemeen reglement inzake frituurconcessies vast te stellen omwille van volgende redenen:

- een duidelijk, transparant en rechtszeker kader te creëren voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van domeinconcessies;
- te waarborgen dat concessies worden toegekend met respect voor de beginselen van gelijkheid, objectiviteit, transparantie en proportionaliteit;
- uniforme regels vast te leggen inzake duur van de concessie, concessievergoeding, deelnamevoorwaarden, selectie- en gunningscriteria;
- duidelijke verplichtingen op te leggen met betrekking tot infrastructuur, onderhoud, netheid, afvalbeheer, duurzaamheid en brandveiligheid;
- een duidelijke afbakening te maken tussen de reglementaire bevoegdheid van de gemeenteraad en de uitvoerende en beslissingsbevoegdheid van het college van burgemeester en schepenen.

Het reglement biedt een juridisch en beleidsmatig kader waarbinnen het college van burgemeester en schepenen concessieoproepen kan organiseren en concessies kan toewijzen, met respect voor de hogere regelgeving en het algemeen belang. Op die manier wordt een ordentelijk, kwaliteitsvol en duurzaam gebruik van het openbaar domein verzekerd.

Juridisch kader

- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40, § 3 en 41, 2°.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 286 en 288.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 330.

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein vast, luidend als volgt:

"Reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein

Motivering

Dit reglement heeft tot doel een duidelijk en uniform kader vast te stellen voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein van de gemeente Putte.

Het beoogt een transparante, objectieve en niet-discriminerende toewijzing van concessies, met respect voor de beginselen van behoorlijk bestuur.

De reikwijdte van het reglement omvat alle bestaande en toekomstige frituurstandplaatsen op het openbaar domein, evenals de heraanbesteding van lopende concessies.

Het reglement bepaalt de rechten en plichten van de concessionaris en waarborgt het zorgvuldig beheer, de veiligheid en de kwaliteit van het openbaar domein.

Juridische context

- decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 en 41, 2°.
- decreet over het lokaal bestuur, artikel 286 en 288.
- decreet over het lokaal bestuur, artikel 330.

HOOFDSTUK I – ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1: Doel

Dit reglement bepaalt de voorwaarden voor de toekenning, uitoefening en beëindiging van concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein van de gemeente Putte.

Artikel 2: Definities

Voor de toepassing van dit reglement wordt verstaan onder:

1. Concessie: een domeinconcessie waarbij het recht wordt verleend om gedurende een bepaalde periode een frituur uit te baten op het openbaar domein, waarbij het exploitatierisico volledig bij de concessionaris ligt.
2. Concessionaris: de natuurlijke of rechtspersoon aan wie de concessie wordt toegekend.
3. Openbaar domein: gronden en ruimten die behoren tot het openbaar domein van de gemeente, evenals gronden die tot het privédomein behoren maar een openbaar karakter hebben.
4. Standplaats: de afgebakende ruimte op het openbaar domein die ter beschikking wordt gesteld voor de uitbating van de frituur.
5. Frituurinfrastructuur: het paviljoen, gebouw, container of mobiele inrichting waarin de frituur wordt uitgebaat.

HOOFDSTUK II VOORWERP EN STANDPLAATS

Artikel 3: Voorwerp van de concessie

De concessie verleent het recht om:

- een frituur uit te baten op een door het college aangeduide locatie op het openbaar domein;

- Voedingswaren te verkopen waaronder frituurwaren en bijhorende sauzen, snacks, belegde broodjes, dranken en consumptie-ijs, overeenkomstig de geldende regelgeving.

De concessie houdt geen overdracht van eigendomsrechten het openbaar domein in.

Artikel 4: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op alle nieuwe concessies en op de heraanbesteding van bestaande frituurconcessies.

Artikel 5: Aanvaarding van de standplaats

De concessionaris aanvaardt de standplaats in de feitelijke en juridische toestand waarin deze zich bevindt en verzaakt aan elk verhaal tegen de gemeente wegens hinder of schade voortvloeiend uit de ligging of de onmiddellijke omgeving van de standplaats.

HOOFDSTUK III DUUR EN VERGOEDING

Artikel 6: Duur van de concessie

De concessie wordt toegekend voor een bepaalde duur met een maximum van 9 jaar
De concrete duurtijd wordt vastgelegd in de concessie-oproep.

De concessie vangt aan op de datum vermeld in de concessieovereenkomst en eindigt van rechtswege op de einddatum, zonder dat enige opzegging vereist is

De concessie kan uitsluitend éénmalig worden verlengd aan de huidige concessionaris, mits deze uiterlijk drie maanden vóór de einddatum van de concessie uitdrukkelijk en schriftelijk zijn wens tot verlenging kenbaar maakt.

Stilzwijgende verlenging is uitgesloten.

Artikel 7: Concessievergoeding

§1 De concessionaris is een jaarlijkse concessievergoeding verschuldigd aan de gemeente.

§2. De concessievergoeding wordt vastgesteld in de concessie-oproep en is betaalbaar binnen de termijn vermeld op de factuur.

§3. Bij niet-tijdige betaling kan het college, na schriftelijke aanmaning, de concessie intrekken zonder recht op schadevergoeding. De vergoeding voor het lopende jaar blijft integraal verschuldigd.

HOOFDSTUK IV VOORBEHOUDEN RECHTEN VAN DE GEMEENTE

Artikel 8 : Voorbehouden rechten

De gemeente behoudt zich het recht voor om, om redenen van openbaar nut, openbare orde, veiligheid, werken of evenementen:

- standplaatsen tijdelijk of definitief te verplaatsen of af te schaffen;
- bijkomende standplaatsen toe te kennen.

De concessionaris kan in geen geval aanspraak maken op enige schadevergoeding.

HOOFDSTUK V DEELNAMEVOORWAARDEN

Artikel 9 : Algemene voorwaarden

Kandidaten voor een concessie moeten:

- in regel zijn met fiscale en sociale verplichtingen;
- beschikken over een geldige leurkaart of bewijs van aanvraag;
- beschikken over een ondernemingsnummer;
- geen openstaande, vervallen schulden hebben bij de gemeente.

Het college van burgemeester en schepenen kan bijkomende bewijsstukken opvragen.

HOOFDSTUK VI GUNNING EN SELECTIE

Artikel 10: Wijze van gunning

De concessie wordt toegewezen via een openbare oproep tot kandidaatstelling met gesloten bidingen, uitgedrukt in een jaarlijkse prijs.

De toewijzing gebeurt op basis van de beste prijs-kwaliteitverhouding. Het college kan een bod weigeren indien het betaalvermogen van de inschrijver onvoldoende wordt geacht of indien niet aan de deelnamevoorwaarden is voldaan.

Artikel 11 : Gunningscriteria

De gunning gebeurt op basis van objectieve criteria, waaronder minstens:

- kwaliteit en samenstelling van het aanbod;
- prijszetting;
- ervaring en organisatorische aanpak;
- duurzaamheid en afvalbeheer;
- esthetiek en inpassing van de infrastructuur.

De concrete weging wordt vastgelegd in de concessie-oproep.

Artikel 12: Voorkeurrecht

De uittredende concessionaris beschikt over een voorkeurrecht om, binnen veertien dagen na kennisgeving, een gelijkwaardig bod uit te brengen.

HOOFDSTUK VII INFRASTRUCTUUR

Artikel 13 : Eigendom en plaatsing

De frituurinfrastructuur is in principe eigendom van de concessionaris, tenzij uitdrukkelijk anders bepaald. De infrastructuur maakt geen deel uit van het openbaar domein.

De plaatsing gebeurt op eigen kosten, op risico van de concessionaris en vereist alle wettelijk vereiste vergunningen.

Artikel 14 : Onderhoud en uitzicht

De concessionaris onderhoudt de frituurinrichting in goede staat, zowel technisch als esthetisch, en zorgt voor een behoorlijke inpassing in de omgeving.

De inrichting moet beschikken over een adequate rookafzuiging en filtering.

Artikel 15 : Bestaand friturgebouw en vrijwillige verwerving

§1 Indien op de concessielocatie een bestaand friturgebouw aanwezig is dat eigendom is van een vorige concessionaris, maakt dit gebouw geen deel uit van de concessie

§2 Een eventuele verwerving of overname van dit gebouw kan uitsluitend vrijwillig gebeuren en enkel in onderling overleg tussen concessionarissen.

De gemeente is geen partij bij deze onderhandelingen, stelt geen voorwaarden en draagt geen verantwoordelijkheid inzake prijs, staat of overdracht.

§3 Het al dan niet verwerven van een bestaand gebouw heeft geen invloed op de gunning van de concessie.

Artikel 16: Verwijderplicht

Indien een bestaand friturgebouw niet wordt verworven door de nieuwe concessionaris, dient de eigenaar het gebouw te verwijderen uiterlijk bij het einde van de concessie, tenzij anders overeengekomen met de gemeente.

HOOFDSTUK VII VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIONARIS

Artikel 17: Exploitatie en overdracht

De standplaats wordt persoonlijk uitgebaat door de concessionaris.

Elke overdracht, onderverhuur of mede-uitbating is verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van het college burgemeester en schepenen.

Artikel 18: Netheid en afvalbeheer

De concessionaris houdt de standplaats en de omgeving binnen een straal van 50 meter ordelijk en

proper.

De concessionaris voorziet voldoende afvalbakken en volgt de geldende afvalreglementering.

Artikel 19 : Brandveiligheid en verzekeringen

De concessionaris beschikt over:

- een geldig brandblusapparaat en branddeken;
- een gunstig brandveiligheidsverslag
- een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid en brand

HOOFDSTUK IX SANCTIES EN BEËINDIGING

Artikel 20: Sancties

Onverminderd de mogelijkheid tot beëindiging van de concessie kan elke vastgestelde inbreuk, na voorafgaandelijk horen van de concessiehouder en met inachtneming van de beginselen van behoorlijk bestuur en proportionaliteit, worden gesanctioneerd door het opleggen van een waarschuwing, een tijdelijke schorsing of een gemeentelijke administratieve sanctie.

Artikel 21: Beëindiging

Het college van burgemeester en schepenen kan de concessie voortijdig beëindigen bij ernstige, herhaalde of aanhoudende inbreuken op dit reglement of de concessieovereenkomst, zonder recht op schadevergoeding.

HOOFDSTUK X BEVOEGDHEDEN

Artikel 22: Bevoegdheid college

Het college van burgemeester en schepenen is, binnen de perken van de toepasselijke regelgeving en onverminderd de bevoegdheden van de gemeenteraad, belast met de organisatie van de oproep tot kandidaatstelling, de ontvankelijkheids- en inhoudelijke beoordeling van de kandidaturen, de vaststelling van de locatie of locaties, de bepaling en vaststelling van de concessievergoeding, de beslissing tot toewijzing van de concessie, het sluiten en ondertekenen van de concessieovereenkomst, alsook het toezicht op en de opvolging van de uitvoering van de concessie."

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

Artikel 3:

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht.

Namens de gemeenteraad,

Ernie Kasprzak

Algemeen Directeur

Maarten Op de beeck

Voorzitter