
Gemeentelijke opcentiemen op gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen

Juridische kader

- De gecoördineerde grondwet, artikel 173.
- Decreet betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 40, § 3 en 41,14°.
- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 286 en 288.
- Decreet over het lokaal bestuur, artikel 330.
- Omzendbrief van de Vlaamse regering KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit.
- Artikel 464/1, 1°, van het Wetboek van Inkomstenbelastingen 1992;
- Artikel 2.1.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4 van het decreet van 13 december 2013 houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

Motivering

Het gewest hanteert een heffing voor ongeschikte en onbewoonbare woningen.

De ongeschikte en/of onbewoonbare woningen worden na een besluit van de burgemeester opgenomen op de VIVOO (Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen). Alle informatie en administratie voor deze panden wordt bijgehouden in VLOK (Vlaams platform voor woningkwaliteit). Deze inventaris wordt beheerd door Vlaanderen en de gemeente ontvangt opcentiemen wanneer de panden 12 maanden op de inventaris staan.

In dit kader worden heden gelet op de financiële toestand van de gemeente, deze opcentiemen vastgesteld op 100.

De nodige kredieten werden voorzien in het MJP 2026-2031 op budgetsleutel AC000008/MJP001019/7304000/0020.

Artikel 1: Belastbaar feit

Met ingang van 01 januari 2026 en voor een termijn eindigend op 31 december 2031 worden ten voordele van de gemeente Putte, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Artikel 2: Inning en invordering

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse Belastingdienst.

Artikel 3: Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking vanaf 1 januari 2026 voor de aanslagjaren 2026-2031 en vervangt alle voorgaande reglementen, inzake dezelfde materie. Het wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikels 285, 286, inzonderheid § 1, 1° van het Decreet Lokaal Bestuur.