

BESTEK
VOOR DE OVERHEIDSOPDRACHT VOOR
DIENSTEN
MET ALS VOORWERP
"CONCESSIE "UITBATING VAN EEN FRITUUR
OP OPENBAAR DOMEIN"

VEREENVOUDIGDE
ONDERHANDELINGSPROCEDURE MET
VOORAFGAANDE BEKENDMAKING

Opdrachtgevend bestuur
Gemeente Putte

Inhoudsopgave

I. ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN	3
I.1 BESCHRIJVING VAN DE OPDRACHT.....	3
I.2 IDENTITEIT VAN DE AANBESTEDER	3
I.3 PLAATSINGSPROCEDURE.....	3
I.3.1 Beoordeling en eventuele onderhandelingen	3
I.4 PRIJSVASTSTELLING	4
I.5 UITSLUITINGSGRONDEN EN KWALITATIEVE SELECTIE	4
I.6 TAALGEBRUIK EN COMMUNICATIE	5
I.7 VORM EN INHOUD VAN DE OFFERTE.....	6
I.7.1 Impliciete akkoordverklaring.....	6
I.8 INDIENEN VAN DE KANDIDATUUR/OFFERTE	7
I.9 OPENING VAN DE OFFERTES	7
I.10 VERBINTENISTERMIJN.....	7
I.11 GUNNINGSCRITERIA	7
I.12 KEUZE VAN OFFERTE	8
II. CONTRACTUELE BEPALINGEN	9
II.1 LOOPTIJD	9
II.2 EXPLOITATIE.....	9
II.3 SANCTIES EN BEËINDIGING	10
II.4 SLOTBEPALINGEN.....	10
BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER.....	11
BIJLAGE B: ONTWERP CONCESSIE OVEREENKOMST.....	14
BIJLAGE C: TOEPASSELIJKE REGLEMENT M.B.T. CONCESSIES VOOR DE UITBATING VAN FRITUREN OP HET OPENBAAR DOMEIN.....	17

Toepasselijke reglementering

Deze concessie valt buiten het materiële toepassingsgebied van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten en haar uitvoeringsbesluiten, aangezien de geraamde waarde onder de toepasselijke drempel blijft.

De concessieverlenende overheid verklaart deze wetgeving niet van toepassing, behoudens:

- waar dit uitdrukkelijk in deze oproep wordt bepaald;
- en enkel in de mate waarin dit expliciet wordt vermeld.

I. Administratieve bepalingen

Dit eerste deel heeft betrekking op de regeling tot plaatsing van een overheidsopdracht tot de opdrachtnemer is aangesteld.

De bepalingen die vervat zijn in dit deel, hebben betrekking op de wet van 17 juni 2016 en het koninklijk besluit van 18 april 2017 en latere wijzigingen.

I.1 Beschrijving van de opdracht

Voorwerp van deze diensten: Concessie "uitbating van een frituur op openbaar domein".

Toelichting:

De concessie heeft betrekking op de uitbating van een frituur op een standplaats gelegen op het openbaar domein van de gemeente Putte.

De uitbating gebeurt in hoofddorde met het oog op:

- het aanbieden van een kwaliteitsvol en toegankelijk frituuraanbod;
- het bijdragen aan de levendigheid van de publieke ruimte;
- het respecteren van de omgeving, omwonenden en gebruikers van het openbaar domein.

I.2 Identiteit van de aanbesteder

Als concessie verlenende overheid treedt op:

Gemeente Putte,
met zetel te Gemeenteplein 1, 2580 Putte,
hierna ook genoemd "de concessiegever",
eigenaar en beheerder van het in concessie te geven openbaar domein.

Alle officiële kennisgevingen, aangetekende zendingen en deurwaardersexploaten dienen te worden gericht aan bovenvermeld adres.

I.3 Plaatsingsprocedure

Overeenkomstig artikel 41, §1, 1° (Waarde ligt lager dan de drempel) van de wet van 17 juni 2016, wordt de opdracht gegund bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de opdracht te gunnen op basis van de initiële inschrijvingen zonder onderhandelingen te voeren.

I.3.1 Beoordeling en eventuele onderhandelingen

De plaatsingsprocedure verloopt in principe als volgt (de timing is louter indicatief):

1. oproep indiening offerte (begin maart 2026);
2. indiening offertes (april 2026);
3. beoordeling ingediende offertes (april 2026);
4. eventuele onderhandelingen (mei 2026);
5. gunning en sluiting concessie (juni 2026).

De aanbestedende overheid kan een inschrijver toestaan om alsnog ontbrekende documenten aan te leveren en/of fouten in zijn offerte te laten corrigeren, evenwel zonder dat zij hiertoe is verplicht en zonder dat de inschrijver in dit verband rechten kan doen gelden.

Na de evaluatie van de ontvangen offertes, kan de aanbestedende overheid besluiten niet te onderhandelen en aldus de concessie te gunnen en te sluiten op basis van de initieel ingediende offertes.

De aanbestedende overheid kiest vrij hoe zij desgevallend de onderhandelingen organiseert: al dan niet in opeenvolgende fases, al dan niet met één of meerdere inschrijvers.

Indien de onderhandelingen om welke reden ook niet tot het gewenste resultaat leiden, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de besprekingen stop te zetten en desgevallend andere inschrijvers voor onderhandelingen uit te nodigen.

De aanbestedende overheid houdt zich het recht voor om in het kader van de onderhandelingen wijzigingen aan te brengen aan de in het bestek opgenomen contractuele voorwaarden (deel 3 van dit bestek), evenwel zonder hierbij afbreuk te doen aan de gelijke behandeling van de verschillende inschrijvers.

Het plaatsen van deze procedure houdt geen verplichting in voor de aanbestedende overheid tot het gunnen van de concessie. De aanbestedende overheid kan zowel afzien van het gunnen van de concessie als de procedure herbeginnen, desgevallend op een andere wijze.

I.4 Prijsvaststelling

De opdracht wordt beschouwd als een opdracht tegen globale prijs.

De opdracht tegen een globale prijs is een opdracht waarbij een forfaitaire prijs het geheel van de prestaties van de opdracht of van elke post dekt.

I.5 Uitsluitingsgronden en kwalitatieve selectie

Het offerteformulier moet vergezeld zijn van volgende stukken:

Juridische situatie van de inschrijver (uitsluitingsgronden)

* De inschrijver mag zich niet bevinden in één van de in de artikelen 50 tem 52 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de concessieovereenkomsten bedoelde situaties, zoals nader gespecificeerd in de artikelen 31 tem 33 van het koninklijk besluit van 25 juni 2017 betreffende de plaatsing en de algemene uitvoeringsregels van de concessieovereenkomsten.

Dit behelst de verplichte uitsluitingsgronden, de uitsluitingsgronden in verband met fiscale en sociale schulden, en de facultatieve uitsluitingsgronden.

Door het indienen van een offerte verklaart de inschrijver dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. RSZ-atteest, attest fiscale schulden, attest niet-faling worden door de aanbestedende overheid elektronisch opgevraagd.

Eventuele corrigerende maatregelen aangaande de uitsluitingsgronden (zie art. 53 wet 17/6/2016) moet de inschrijver op eigen initiatief melden en bewijzen door schriftelijke stukken toe te voegen aan zijn offerte. Niettegenstaande dit voorschrift kan de aanbestedende overheid aan een inschrijver toestaan dat hij corrigerende maatregelen desgevallend nog na de opening van de offertes meldt en bewijst, evenwel zonder dat zij hiertoe verplicht is en zonder dat de inschrijver in dit verband rechten kan doen gelden.

De verplichte én facultatieve uitsluitingsgronden zijn ook van toepassing op de bestuurders van de inschrijver-rechtspersoon (tot op het niveau van de natuurlijk persoon, bv. in geval van managementvennootschappen).

De inschrijver dient minstens volgende documenten toe te voegen aan de offerte:

- een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 3 maanden oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes;

- voor rechtspersonen: uittreksel uitgereikt door de dienst Centraal Strafregister van de FOD Justitie (zie

- voor natuurlijke personen: uittreksel uitgereikt door de dienst Centraal Strafregister van de FOD Justitie of door het gemeentebestuur van zijn domicilie;

De inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de toepasselijke wettelijke bepalingen.

Economische en financiële draagkracht van de inschrijver (selectiecriteria)

Niet van toepassing.

Technische en beroepsbekwaamheid van de inschrijver (selectiecriteria)

Nr.	Selectiecriteria	Minimumvereisten
1	De inschrijver dient aan te tonen dat hij over de nodige beroepsbekwaamheid beschikt om deze concessie uit te voeren. Het voldoen aan deze selectievoorwaarde en minimumeis kan worden bewezen door ieder relevant document. De inschrijver voegt de nodige staving stukken aan zijn offerte toe.	Het hebben van minstens 2 jaar (werk)ervaring in een horecazaak is een minimumeis.

I.6 Taalgebruik en communicatie

Alle mondelinge en schriftelijke communicatie tussen de kandidaat/concessionaris en de concessiegever gebeurt uitsluitend in het Nederlands.

De kandidaat vermeldt in zijn kandidatuurdossier minstens één geldig e-mailadres dat zal worden gebruikt voor alle officiële communicatie in het kader van de plaatsingsprocedure en de uitvoering van de concessie.

I.7 Vorm en inhoud van de offerte

De offerte omvat:

- het offerteformulier (zie bijlage A)
- de nodige documenten inzake de uitsluitingsgronden en de selectievoorwaarde
- de nodige informatie aangaande het gunningscriterium ('kwaliteit')
- een voorstel van jaarlijkse concessievergoeding, duur concessie, standplaats frituur
- desgevallend het bewijs dat de ondertekenaar(s) bevoegd of gemachtigd is/zijn om de inschrijvende rechtspersoon te verbinden.
- Inge vulde en ondertekende model "concessieovereenkomst m.b.t. de uitbating van een frituur op openbaar domein" (zie bijlage B)

Plaatsbezoek

De inschrijver heeft de mogelijkheid om een plaatsbezoek uit te voeren.

De concessiegever stelt via de oproep en bijhorende documenten de noodzakelijke informatie ter beschikking van de kandidaten.

De kandidaat is zelf verantwoordelijk voor het verzamelen van alle bijkomende informatie die nodig is om een gefundeerde kandidatuur in te dienen.

De kandidaat wordt geacht zich ter plaatse te vergewissen van:

- de ligging en omgeving van de standplaats;
- de praktische omstandigheden van de uitbating;
- de geldende voorschriften inzake openbaar domein.

Door het indienen van een kandidatuur bevestigt de kandidaat voldoende kennis te hebben genomen van de situatie ter plaatse.

I.7.1 Impliciete akkoordverklaring

Door het indienen van een kandidatuur verklaart de kandidaat zich onvoorwaardelijk akkoord met:

- de inhoud van de openbare oproep;
- het toepasselijke reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein;
- de plaatsingsprocedure en gunningscriteria zoals beschreven.

Eventuele bezwaren tegen de inhoud of de procedure dienen gemotiveerd en schriftelijk te worden overgemaakt aan de concessiegever, uiterlijk vijf (5) kalenderdagen vóór de uiterste indieningsdatum van de kandidaturen.

I.8 Indienen van de kandidatuur/offerte

Elke kandidaat mag slechts één kandidatuur indienen.

Digitale indiening offerte:

De offerte dient in pdf-formaat te worden verstuurd naar aankoopdienst@putte.be met vermelding van het besteknummer (**2026-626**) of het opdrachtvoorwerp. Het is aangewezen dat de offerte en alle bijhorende documenten als bijlage aan het mailbericht worden overgemaakt (en niet rechtstreeks in het bericht zelf). **Het is tevens aangewezen dat de afzender een bevestigingsmail vraagt van ontvangst van zijn per mail verstuurde bieding.**

De offerte moet de aanbestedende overheid bereiken **vóór 07/04/2026 om 10.00 uur.**

Door het indienen van een offerte aanvaarden de inschrijvers onvoorwaardelijk de inhoud van het bestek en de bijhorende opdrachtdocumenten en de invulling van de plaatsingsprocedure zoals deze in het bestek beschreven is en aanvaarden zij zelf door de bepalingen ervan gebonden te zijn.

Indien een inschrijver in dat verband een bezwaar heeft, dient hij dat schriftelijk en per aangetekende post binnen zeven kalenderdagen na ontvangst van het bestek, bekend te maken aan de aanbestedende overheid met omschrijving van de reden.

I.9 Opening van de offertes

De offertes worden elektronisch ingediend, er is geen openbare zitting.

I.10 Verbintenistermijn

De kandidatuur geldt als een bindend aanbod.

De kandidaat blijft door zijn kandidatuur gebonden gedurende een termijn van 90 kalenderdagen, te rekenen vanaf de uiterste indieningsdatum.

I.11 Gunningscriteria

Volgende criteria zijn van toepassing bij de gunning van de opdracht:

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	Kwaliteit	40
	<i>De inschrijver beschrijft in zijn offerte concreet zijn voorstel met betrekking tot de uitvoering van de concessie. Hierbij kan onder meer aandacht besteed worden aan:</i> • de kwaliteit en samenstelling van het aanbod; • de prijszetting; • de ervaring en organisatorische aanpak; • de maatregelen inzake duurzaamheid en afvalbeheer; • de esthetiek en de inpassing van de infrastructuur; <i>Bovenvermelde opsomming is bedoeld om de inschrijvers een idee te geven van de aspecten waarvan kan worden verwacht dat informatie wordt verstrekt. Deze elementen zijn niet exhaustief en dienen slechts ter ondersteuning bij de opmaak van de offerte. Zij mogen niet worden geïnterpreteerd als subgunningscriteria, noch zullen ze afzonderlijk bij de evaluatie worden gehanteerd.</i>	

	<i>De score voor kwaliteit wordt toegekend uitsluitend op basis van de inhoudelijke beoordeling van de offerte. De offertes worden gerangschikt van beste tot minste op basis van:</i> <i>• Sterke en zwakke punten van het voorstel in verhouding tot de andere offertes;</i> <i>• Relevantie, haalbaarheid en concrete invulling van de voorgestelde uitvoering;</i> <i>• Innovatie, efficiëntie en duurzaamheid van de aanpak;</i> <i>• Mate van professionaliteit, overzichtelijkheid en volledigheid van de offerte;</i> <i>• Mate waarin de verwachtingen van de aanbestedende overheid worden ingevuld.</i> <i>De offerte die het beste scoort in deze rangschikking krijgt de maximale score van 40 punten. De overige offertes krijgen een score in verhouding tot hun plaats in de rangschikking, rekening houdend met de relatieve sterkte van hun voorstel. Het resultaat van de beoordeling wordt uitgedrukt in een woordelijke motivering en een cijfermatige score.</i>	
2	Concessievergoeding	60
	<i>De inschrijver dient in zijn offerte een forfaitaire concessievergoeding per maand (in euro) op te geven.</i> <i>De minimale instelprijs wordt bepaald op:</i> <i>- 300 euro per maand voor standplaats Kerkplein Putte, Alice Nahonstraat te 2580 Putte</i> <i>- 300 euro per maand voor standplaats Mechelbaan/Hoogstraat, 2580 Putte (Beerzel)</i> <i>Dit gunningscriterium wordt geëvalueerd volgens de evenredigheidsregel, waarbij een hogere aangeboden concessievergoeding resulteert in een hogere score (maximaal 60 punten)</i>	
Totaal gewicht gunningscriteria:		100

Aan elk criterium werd een gewicht toegekend. Op basis van de afweging van al deze criteria rekening houdende met het gewicht dat er aan werd toegekend, zal de opdracht gegund worden aan de inschrijver die de economisch voordeligste offerte, vanuit het oogpunt van de aanbestedende overheid, heeft ingediend.

I.12 Keuze van offerte

De concessie wordt toegewezen door beslissing van het college van burgemeester en schepenen. De concessieovereenkomst komt tot stand:

- hetzij door kennisgeving van de gunningsbeslissing;
- hetzij door ondertekening van een schriftelijke concessieovereenkomst.

Door de indiening van zijn offerte aanvaardt de inschrijver al de clausules van het bestek en verzaakt hij aan alle andere voorwaarden. Voor zover tijdens het onderzoek van de offerte door de aanbestedende overheid wordt vastgesteld dat er door de inschrijver voorwaarden zijn gevoegd waardoor het onduidelijk is of de inschrijver zonder voorbehoud akkoord gaat met de voorwaarden van het bestek, behoudt de aanbestedende overheid zich het recht voor om de offerte als substantieel onregelmatig af te wijzen.

II. Contractuele bepalingen

Dit tweede deel regelt de procedure die betrekking heeft op de uitvoering van de opdracht. Voor zover er niet van afgeweken wordt, is het koninklijk besluit van 14 januari 2013 en latere wijzigingen tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten van toepassing.

II.1 Looptijd

De concessie wordt toegekend voor de periode van 9 jaar. Eénmalige verlenging met 6 jaar is mogelijk.

Maximale looptijd concessie is 15 jaar.

II.2 EXPLOITATIE

Exploitatieverplichtingen

De concessionaris verplicht zich de standplaats uit te baten in overeenstemming met het reglement, waaronder:

- Persoonlijke exploitatie;
- Onderhoud van de standplaats en omgeving;
- Naleving van alle hygiëne-, veiligheids-, milieu- en stedenbouwkundige voorschriften;
- Gebruik van duurzame verpakkingen en afvalbeheer.

Infrastructuur

De concessionaris is verantwoordelijk voor plaatsing, onderhoud en verwijdering van de frituurinfrastructuur.

De standplaatsinrichting blijft eigendom van de concessionaris, en het openbaar domein wordt niet verworven.

De concessionaris is volledig verantwoordelijk voor het verkrijgen van alle noodzakelijke vergunningen, toelatingen en administratieve machtigingen die vereist zijn voor het plaatsen, exploiteren, wijzigen en/of verwijderen van de infrastructuur, met inbegrip van maar niet beperkt tot stedenbouwkundige vergunningen, omgevingsvergunningen, exploitatievergunningen en eventuele andere wettelijk vereiste toestemmingen.

De toekenning van de concessie houdt op geen enkele wijze een toekenning van een vergunning of administratieve machtiging in, noch kan zij worden beschouwd als een voorafgaande goedkeuring in vergunningsrechtelijke zin. De concessie verleent uitsluitend een gebruiksrecht op het openbaar domein en doet geen afbreuk aan de toepasselijke regelgeving of vergunningsplicht.

De gebouwen, inrichtingen en/of constructies die zich bevinden op de standplaatsen waarop de concessie betrekking heeft, maken uitdrukkelijk geen deel uit van het voorwerp van de concessie. De concessie heeft uitsluitend betrekking op het gebruik van het openbaar domein zoals omschreven in dit bestek.

Indien zich op een standplaats een bestaand gebouw of constructie bevindt dat eigendom is van een vorige concessionaris of van een derde, wordt dit niet door de aanbestedende overheid ter beschikking gesteld en maakt dit geen deel uit van enige overdracht in het kader van deze concessie.

Een eventuele overname of verwerving van een bestaand gebouw of constructie kan uitsluitend plaatsvinden op vrijwillige basis en in onderling akkoord tussen de betrokken partijen. De aanbestedende overheid is geen partij bij dergelijke onderhandelingen, legt geen voorwaarden op en

draagt geen enkele verantwoordelijkheid met betrekking tot prijs, staat, conformiteit, vergunningsrechtelijke toestand of overdracht.

Het al dan niet verwerven, gebruiken of verwijderen van een bestaand gebouw of constructie heeft geen invloed op de regelmatigheid van de offerte, de beoordeling ervan, noch op de gunning of uitvoering van de concessie.

Rechten van de gemeente

De gemeente behoudt zich het recht voor om de standplaats tijdelijk of definitief te verplaatsen of af te schaffen, en behoudt alle andere rechten zoals vermeld in het reglement. De concessionaris kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

II.3 SANCTIES EN BEËINDIGING

Sancties en beëindiging

Bij inbreuk op deze overeenkomst of het reglement kan het college sancties opleggen, inclusief waarschuwing, tijdelijke schorsing of beëindiging van de concessie.

Het college kan de concessie voortijdig beëindigen bij ernstige of herhaalde tekortkomingen, faillissement of stopzetting van de exploitatie, of niet-naleving van het reglement.

II.4 SLOTBEPALINGEN

Geschillen

Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden beslecht door het college, in overeenstemming met het reglement.

Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing, evenals de regelgeving betreffende domeinconcessies.

BIJLAGE A: OFFERTEFORMULIER

PRIJSOFFERTE VOOR DE OPDRACHT MET ALS VOORWERP
"CONCESSIE "UITBATING VAN EEN FRITUUR OP OPENBAAR DOMEIN""

Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Belangrijk: dit formulier dient volledig te worden ingevuld. Het totale offertebedrag moet zowel in cijfers als voluit geschreven worden opgegeven.

Natuurlijke persoon

Ondergetekende (naam en voornaam):

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Woonplaats (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

Ofwel (1)**Rechtspersoon**

De vennootschap (benaming, rechtsvorm):

Nationaliteit:

met maatschappelijke zetel te (volledig adres):

Telefoon:

GSM:

Fax:

E-mail:

Contactpersoon:

vertegenwoordigd door de ondergetekende(n):

(De gemachtigden voegen bij hun offerte de authentieke of onderhandse akte waaruit hun bevoegdheid blijkt of een gewaarmerkt afschrift van hun volmacht; zij kunnen zich ook beperken tot een verwijzing naar het nr. van de bijlage van het Belgisch Staatsblad waarin hun bevoegdheden zijn bekendgemaakt.)

Ofwel (1)**Combinatie van ondernemers (met inbegrip van de tijdelijke maatschap)**

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:

Adres hetzij zetel:

Telefoon:

GSM:

E-mail:

Contactpersoon:

Naam en voornaam hetzij handelsnaam en rechtsvorm:

Hoedanigheid of beroep:

Nationaliteit:
Adres hetzij zetel:

Telefoon:
GSM:
E-mail:
Contactpersoon:

Deze gegevens telkens te vermelden voor elk van de deelnemers aan de combinatie.

De combinatie die wordt vertegenwoordigd door één van de deelnemers, met name:

VERBINDT OF VERBINDEN ZICH TOT UITVOERING VAN DE AANNEMING OVEREENKOMSTIG DE
BEPALINGEN EN VOORWAARDEN VAN HET BESTEK VOOR BOVENGENOEMDE OVERHEIDSOPDRACHT
(2026-626):

tegen de **maandelijkse concessievergoeding** (minimaal 300 euro) van:

(in cijfers, inclusief btw)

.....

Duur concessie (zonder verlenging): (maximaal 9 jaar) en 1 verlenging met 6 jaar mogelijk. Voor
standplaats kerkplein Putte, Alices Nahonstraat is de startdatum ten vroegste 01/09/2026

Startdatum:.....
Einddatum:.....

Standplaats (*):

- Kerkplein Putte, Alice Nahonstraat
- Hoek Mechelbaan/Hoogstraat Beerzel

(*) schrappen wat niet past, slecht 1 keuze mogelijk per kandidatuur.

Algemene inlichtingen

Inschrijvingsnr. bij de RSZ.:

Ondernemingsnummer:

De inschrijver is een kmo:

Micro-onderneming / Kleine onderneming / Middelgrote onderneming / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)* **(2)**

Onderaannemers

Er zullen onderaannemers worden aangewend: JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Personeel

Er wordt personeel tewerkgesteld dat onderworpen is aan de socialezekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie:

JA / NEE *(doorhalen wat niet van toepassing is)*

Het betreft volgende EU-lidstaat:

Betalingen

De betalingen zullen geldig worden uitgevoerd door overschrijving op volgende rekening (IBAN/BIC)
..... van de financiële instelling geopend op naam
van

Bij de offerte te voegen documenten

Bij deze offerte zijn eveneens gevoegd:

- de documenten die het bestek verplicht over te leggen;
- de modellen, monsters en andere inlichtingen, die het bestek verplicht over te leggen.

Gedaan te

De

De inschrijver,

Naam en voornaam:

Functie:

(1) Doorhalen wat niet van toepassing is

(2) In de zin van de aanbeveling van de Europese Commissie van 6 mei 2003 betreffende de definitie van micro-, kleine en middelgrote ondernemingen.

Micro-ondernemingen: een onderneming met minder dan 10 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 2 miljoen euro.

Kleine ondernemingen: een onderneming met minder dan 50 werknemers en met een jaaromzet en/of jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 10 miljoen euro.

Middelgrote ondernemingen: ondernemingen die micro noch klein zijn en met minder dan 250 personen werknemers en een jaaromzet van niet meer dan 50 miljoen euro en/of een jaarlijks balanstotaal van niet meer dan 43 miljoen euro.

BIJLAGE B: Ontwerp concessie overeenkomst

"CONCESSIE "UITBATING VAN EEN FRITUUR OP OPENBAAR DOMEIN""

Concessieovereenkomst m.b.t. de uitbating van een frituur op het openbaar domein

TUSSEN

De **Gemeente Putte**, gevestigd te Gemeenteplein 1 2580 Putte, rechtsgeldig vertegenwoordigd door het G. Smets burgemeester en E. Kasprzak algemeen directeur, hierna te noemen "**de gemeente**",

en

[**Naam concessionaris**], geboren op [**geboortedatum**], wonende te [**adres**] / of vertegenwoordiger van [**rechtsvorm + naam rechtspersoon**], hierna te noemen "**de concessionaris**",

wordt het volgende overeengekomen:

VOORWERP

Artikel 1: Concessie

De gemeente verleent aan de concessionaris een domeinconcessie voor de uitbating van een frituur op de standplaats gelegen aan [**exacte locatie**] op het openbaar domein.

De concessie omvat uitsluitend het recht om de standplaats uit te baten; er worden geen eigendomsrechten of zakelijke rechten op het openbaar domein overgedragen.

Artikel 2: Toepassing van het reglement

Deze overeenkomst wordt beheerst door het gemeentelijk reglement m.b.t. concessies voor de uitbating van frituren op het openbaar domein (hierna reglement genoemd) dat integraal van toepassing is op deze concessie. De concessionaris verklaart het reglement te hebben ontvangen en te kennen.

DUUR EN VERGOEDING

Artikel 3: Duur van de concessie

De concessie wordt toegekend voor de periode van [**startdatum**] tot [**einddatum**] (*maximaal 9 jaar*).
Éénmalige verlenging met 6 jaar is mogelijk.

Artikel 4: Concessievergoeding

De maandelijkse concessievergoeding bedraagt € [**bedrag**] (*minimaal 300 euro*), en wordt betaald volgens de modaliteiten zoals voorzien in het reglement.

Bij niet-betaling kan de gemeente de concessie intrekken.

De concessievergoeding wordt jaarlijks op 1 januari geïndexeerd op basis van de evolutie van de consumptie-index, zoals gepubliceerd door de FOD Economie (STATBEL). De indexering gebeurt volgens onderstaande formule:

"Geïndexeerd bedrag" = ("Basisbedrag" × "Nieuw indexcijfer (november)") / "Aanvangsindexcijfer (november 2025)"

Waarbij:

- Basisbedrag: het oorspronkelijk vastgestelde tarief.
- Aanvangsindexcijfer: het consumptie-indexcijfer van november 2025 (basisjaar = 2013).
- Nieuw indexcijfer: het consumptie-indexcijfer van november van het afgelopen jaar (basisjaar = 2013).

De aldus berekende bedragen worden afgerond naar het dichtstbijzijnde veelvoud van 50 cent:

- Eindigt het bedrag op minder dan €0,25, afgerond naar het lagere veelvoud van €0,50.
- Eindigt het bedrag op €0,25 of meer, afgerond naar het hogere veelvoud van €0,50.

Bij een negatieve indexevolutie blijft de vergoeding behouden op het niveau van het voorgaande jaar.

EXPLOITATIE

Artikel 5 : Exploitatieverplichtingen

De concessionaris verplicht zich de standplaats uit te baten in overeenstemming met het reglement, waaronder:

- Persoonlijke exploitatie;
- Onderhoud van de standplaats en omgeving;
- Naleving van alle hygiëne-, veiligheids-, milieu- en stedenbouwkundige voorschriften;
- Gebruik van duurzame verpakkingen en afvalbeheer.

Artikel 6: Infrastructuur

De concessionaris is verantwoordelijk voor plaatsing, onderhoud en verwijdering van de frituurinfrastructuur. De standplaatsinrichting blijft eigendom van de concessionaris, en het openbaar domein wordt niet verworven.

Artikel 7: Rechten van de gemeente

De gemeente behoudt zich het recht voor om de standplaats tijdelijk of definitief te verplaatsen of af te schaffen, en behoudt alle andere rechten zoals vermeld in het reglement. De concessionaris kan hiervoor geen schadevergoeding eisen.

SANCTIES EN BEÏNDIGING

Artikel 8: Einde en opzeg

De concessieovereenkomst eindigt van rechtswege bij het verstrijken van de looptijd zonder dat een opzeg is vereist. Partijen kunnen steeds in onderling akkoord een einde maken aan de concessieovereenkomst.

De concessiehouder kan de concessieovereenkomst opzeggen mits te voldoen aan een opzeggingstermijn van 12 maanden, per aangetekend schrijven waarbij de opzegtermijn ingaat op de eerste werkdag na de verzending van het aangetekend schrijven.

De gemeente heeft het recht bij ernstige tekortkomingen door de concessiehouder de concessieovereenkomst te verbreken op kosten van de concessiehouder.

Worden onder meer als ernstige tekortkomingen beschouwd:

1. het geregeld verzaken aan de uitbating of de kwalitatieve uitbating van de frituur;
2. het overtreden van regels met betrekking tot voedselhygiëne en volksgezondheid in de uitbating van de frituur
3. het niet of onvoldoende betalen van twee (2) opeenvolgende facturen voor de concessievergoeding;
4. de rechtsonbekwaamheid, ontzetting, faillissement of kennelijk onvermogen van de concessiehouder;
5. het wanbeheer of wangedrag, gebrek aan onderhoud en waardevermindering of achteruitgang van de uitbating van de frituur, die aan de nalatigheid of het verzuim van de Concessiehouder is te wijten;
6. bedrog of nalatigheden, inbreuken betreffende de dranken die verhandeld worden in de frituur
7. wanneer mocht blijken dat de concessiehouder zich onttrekt of verzuimt de bepalingen van deze concessieovereenkomst na te leven of uit te voeren na 2 schriftelijke aanmaningen door de gemeente;
8. wanneer de concessiehouder verzuimt zijn wettelijke verplichtingen te voldoen en deze aanleiding geven tot strafrechtelijke veroordelingen;
9. strafrechtelijke veroordelingen van de concessiehouder die een behoorlijke exploitatie van de frituur kunnen hypothekeren;
10. openlijke en ernstige beledigingen van de gemeente of diens aangestelde;

De ernstige tekortkomingen worden vastgesteld door de gemeente of haar aangestelde.

De beslissing tot verbreking wordt steeds bij aangetekend schrijven door de gemeente medegedeeld. De beëindiging gaat in twee (2) dagen na de datum van verzending van het beëindigingschrijven, behoudens andersluidende vermelding.

Ingevolge de verbreking heeft de gemeente tevens recht, van rechtswege en zonder afzonderlijke ingebrekestelling, een schadevergoeding gelijk aan 3 maanden basisconcessievergoeding. Deze schadevergoeding is slechts van toepassing op het geval onder nr. 5 indien er bedrieglijk opzet mee gepaard gaat.

De gemeente heeft verder, buiten ieder geval van ernstige tekortkoming door de concessiehouder, steeds het recht tot gemotiveerde doch éézijdige en onmiddellijke beëindiging van de concessieovereenkomst, om redenen van algemeen belang, onverminderd het recht op schadevergoeding dat hierdoor in hoofde van de concessiehouder kan ontstaan.

Wanneer de gemeente in het kader van deze éézijdige beëindiging beslist de uitrusting, de inrichting en de uitgevoerde verbouwingswerken geheel of gedeeltelijk te behouden, is zij in ieder geval gehouden tot het vergoeden van de normale marktwaarde op dat ogenblik.

De concessiehouder heeft geen recht op vergoeding vanwege de gemeente of verlenging van de termijn van de concessieovereenkomst, wegens moeilijke uitbating, noodzakelijk onderhoud of herstel, of normale hinder, evenwel onder behoud van de toepassing van andersluidende bepalingen in de concessieovereenkomst, en onverminderd andersluidende afspraken.

SLOTBEPALINGEN

Artikel 9: Geschillen

Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden beslecht door het college, in overeenstemming met het reglement.

Artikel 10: Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Belgisch recht van toepassing, evenals de regelgeving betreffende domeinconcessies.

Ondertekening

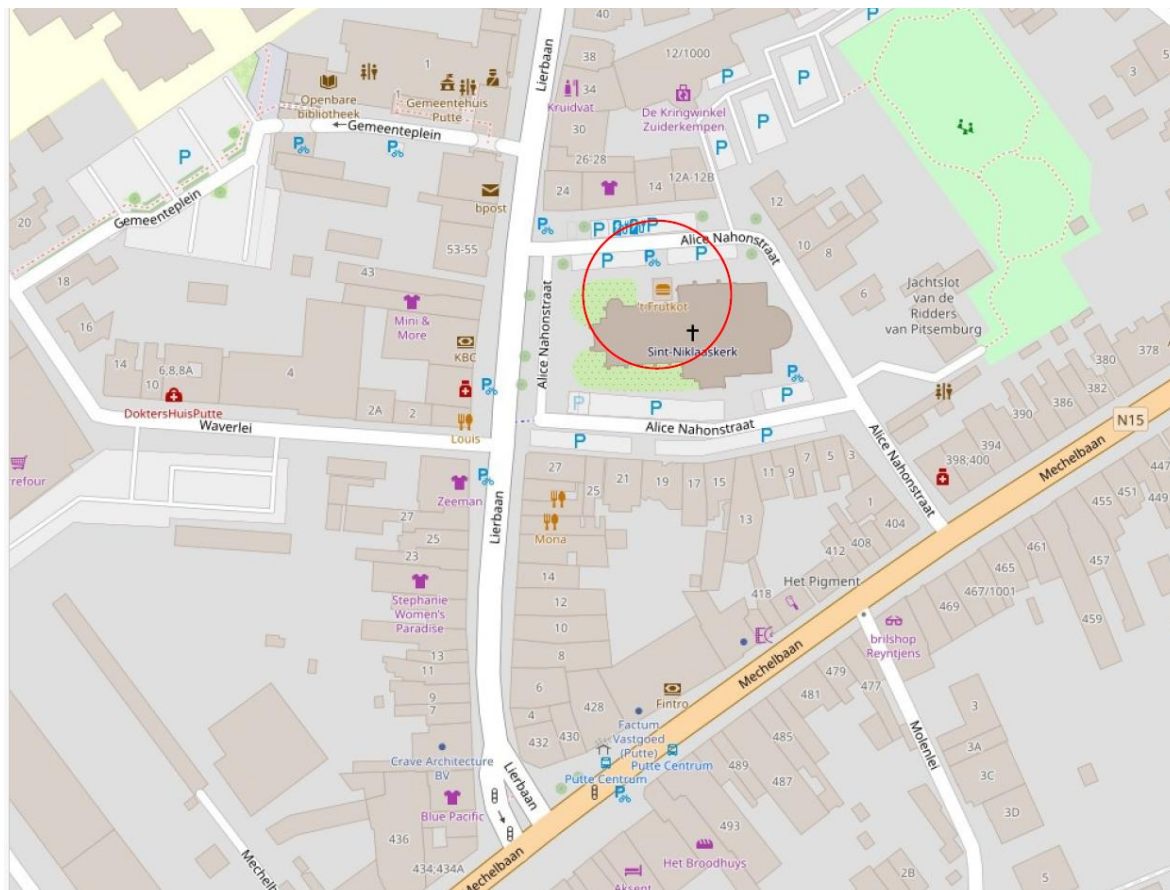
Voor de gemeente:

Voor de concessionaris:

**BIJLAGE C: Toepasselijke reglement m.b.t. concessies voor de uitbating
van frituren op het openbaar domein.**

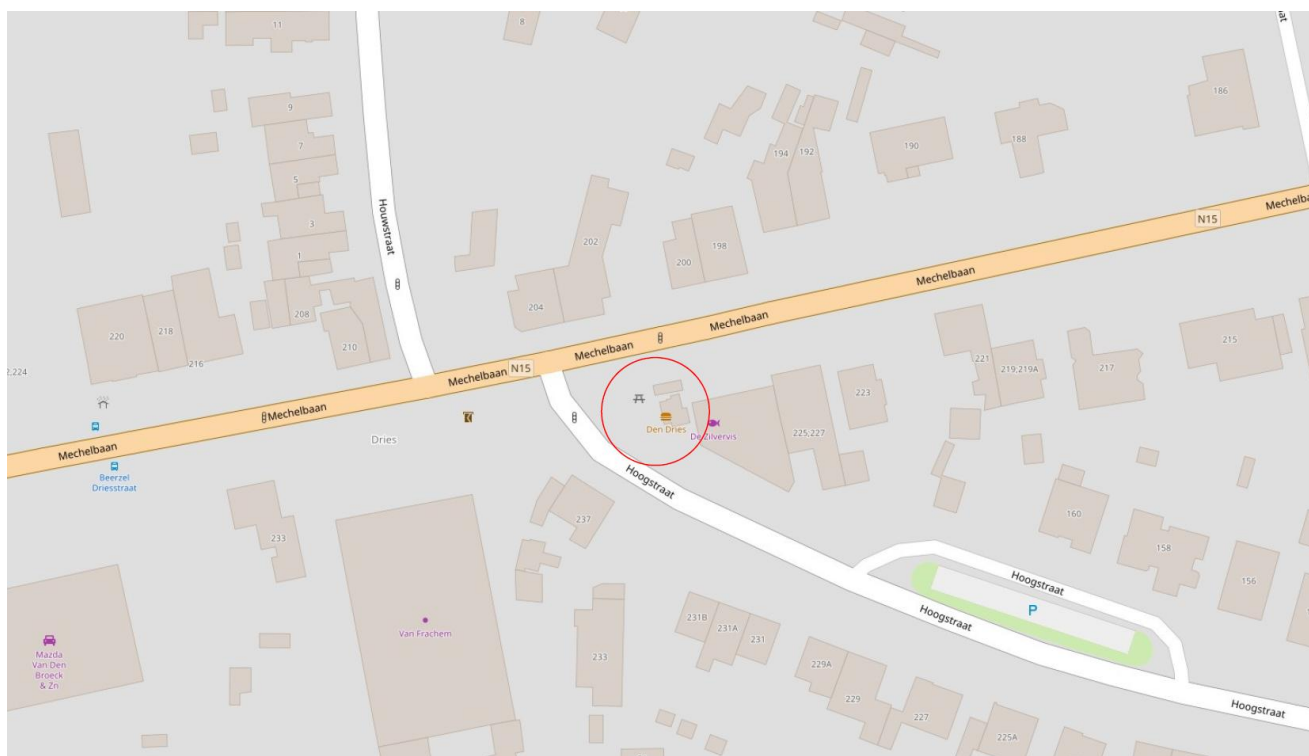
BIJLAGE D: Aanvullende informatie standplaatsen

Standplaats
Kerkplein Putte
Alice Nahonstraat



De bijgevoegde plannen en foto's worden uitsluitend ter informatie verstrekt en hebben geen contractuele waarde. De aanbestedende overheid waarborgt niet de volledigheid, juistheid of actualiteit ervan. De inschrijver wordt geacht de feitelijke toestand van de site voorafgaand aan zijn inschrijving zelf te hebben vastgesteld, onder meer via plaatsbezoek, en kan zich niet beroepen op eventuele afwijkingen tussen de verstrekte documenten en de werkelijke toestand

Standplaats hoek Mechelbaan/Hoogstraat Beerzel



De bijgevoegde plannen en foto's worden uitsluitend ter informatie verstrekt en hebben geen contractuele waarde. De aanbestedende overheid waarborgt niet de volledigheid, juistheid of actualiteit ervan. De inschrijver wordt geacht de feitelijke toestand van de site voorafgaand aan zijn inschrijving zelf te hebben vastgesteld, onder meer via plaatsbezoek, en kan zich niet beroepen op eventuele afwijkingen tussen de verstrekte documenten en de werkelijke toestand

