

BESLUIT GEMEENTERAAD

Zitting van	19 maart 2026
Team	LB_Managementteam
Onderwerp	GR - Wijziging reglement registratie van tweede verblijven

Aanwezig: Roger Janssens, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Peter Gysbrechts, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie

Verontschuldigd: Bert Boonen

Afwezig: Christiaan Van Tongelen

Toelichting

De gemeenteraad is bevoegd voor het stemmen van reglementen.

In zitting van de gemeenteraad van 18 december 2025 werd het reglement op de registratie van tweede verblijven goedgekeurd.

Bij de implementatie werd door de registerbeheerder opgemerkt dat de indicaties van tweede verblijf, zoals ze zijn omschreven in artikel 5, §2 van het reglement, moeilijk toepasbaar zijn daar de huidige formulering van de indicaties inzage vergt van gebruiksgegevens van de nutsvoorzieningen, welke doorgaans niet beschikbaar zijn.

Verder werd door onze administratieve diensten opgemerkt dat de registerbeheerder bij de aanlevering van het vorige reglement vergeten was om een overgangsmaatregel op te nemen. Het is immers aangewezen om in het reglement een overgangsbepaling op te nemen zodat tweede verblijven die in 2025 reeds onderworpen waren aan de belasting inzake tweede verblijven, met ingang vanaf 1 januari 2026 door de registerbeheerder zonder nieuw onderzoek kunnen worden opgenomen in het register van tweede verblijven.

Met dit besluit worden beide voormelde technische aanpassingen aan het reglement op de registratie van tweede verblijven aangebracht.

Een gecoördineerde versie werd toegevoegd aan het dossier voor publicatie op de website.

Juridisch kader

Artikel 170 van de Grondwet;

Artikel 40 §3 van het decreet lokaal bestuur: De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Met behoud van de toepassing van de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad om politieverordeningen vast te stellen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, inzonderheid de artikelen 40, §3 en 41, lid 2, 2° (bevoegdheidsgrond) en artikel 286, §1, 1° (bekendmaking);

Vlaamse Codex Wonen van 2021, gecodificeerd op 17 juli 2020;

Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

Financieel kader

Het registratieregister zou bijgehouden worden door Igemo en hiervoor zouden geen kosten aangerekend worden: "Tweede verblijven die naar boven komen tijdens het opvolgen van leegstand (en verwaarlozing) worden al bijgehouden door Igemo en zij hebben dus een (beperkt) register van tweede verblijven. Als ze deze lijst aanvullen met de aangiftes die jaarlijks gebeuren, zou dit al een vrij volledig beeld geven. Gezien ze dit nu ook grotendeels uitvoeren, zal dit ook opgenomen kunnen worden binnen de werkmiddelen van het IGS".

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1

Artikel 5, §2 van het reglement registratie tweede verblijven, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 18 december 2025, wordt vervangen door de volgende bepaling:

"§2. Of een woongelegenheid een tweede verblijf is, wordt getoetst aan de volgende indicaties:

- het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister, vreemdelingenregister of wachtregister op het adres van de woning;

- de woning is afgewerkt;

- de woongelegenheid wordt daadwerkelijk gebruikt als tweede verblijf en is ook zo ingericht en uitgerust, wat blijkt uit:

- o de woongelegenheid is helemaal of gedeeltelijk bemeubeld;

- o de woongelegenheid is aangesloten op de nutsvoorzieningen;

- o de woongelegenheid heeft sanitaire voorzieningen;

- o de woongelegenheid is uitgerust om er te eten en te slapen.

Aan alle indicaties dient voldaan te worden. Een tweede verblijf is immers geen leegstaande woning."

Artikel 2

Aan artikel 13 van hetzelfde reglement wordt een tweede en derde lid toegevoegd, die luiden als volgt:

"Woongelegenheden die in aanslagjaar 2025 reeds het voorwerp uitmaakten van de belasting inzake tweede verblijven, worden door de registerbeheerder vanaf 1 januari 2026 van rechtswege opgenomen in het register van tweede verblijven. Het gebruik als tweede verblijf moet niet opnieuw bewezen worden en er wordt voor deze woongelegenheden geen (nieuw) beschrijvend verslag opgemaakt.

De registerbeheerder brengt de opname in het register van tweede verblijven overeenkomstig artikel 7 van dit reglement ter kennis van de zakelijk gerechtigde(n)."

Artikel 3

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

De bekendmaking van dit besluit wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Een gecoördineerde versie van het reglement (zoals gevoegd in bijlage bij dit besluit) wordt gepubliceerd op de gemeentelijke website.

Artikel 4

Dit reglement treedt in werking op 01 januari 2026.

Namens de gemeenteraad,

Ernie Kasprzak
Algemeen Directeur

Maarten Op de beeck
Voorzitter