

RAAD VOOR MAATSCHAPPELIJK WELZIJN

Zitting van 22 januari 2026

Aanwezig: Bert Boonen, Roger Janssens, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Christiaan Van Tongelen, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacobs, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

Notulen goedgekeurd op 26.02.2026

INHOUD

Openbare zitting	3
LB_Secretariaat	3
1. RMW - Goedkeuring notulen raad maatschappelijk welzijn 18 december 2025	3
LB_Secretariaat	3
2. RMW - Patrimonium. Vaststelling verkoopsvoorwaarden voor openbare verkoop van een perceel grond aan de Houwstraat	3
VB_Welzijn.....	4
3. RMW - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst ketenaanpak dak- en thuisloosheid.....	4

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. RMW - Goedkeuring notulen raad maatschappelijk welzijn 18 december 2025

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn.

Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 74.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 277.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 278.](#)

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De notulen van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. 18 december 2025 worden goedgekeurd.

LB_Secretariaat

2. RMW - Patrimonium. Vaststelling verkoopvoorwaarden voor openbare verkoop van een perceel grond aan de Houwstraat

Toelichting

In zitting van 3 oktober 2022 besloot de raad van maatschappelijk welzijn om over te gaan tot de openbare verkoop van een perceel grond gelegen aan de Houwstraat te Putte (Beerzel), ten kadaster bekend 2de afdeling, sectie A, nummer 610/A voor een oppervlakte volgens meting van 10.263m². De instelprijs werd bepaald op 62.360,00 euro (zijnde 59.360,00 euro geschatte waarde + 3.000,00 euro geraamde administratieve en notariële kosten).

Het vast bureau stelde in zitting van 17 oktober 2022 kantoor van notarissen Van De Poel - Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte, aan voor de behandeling van dit dossier.

Zij stelden de verkoopvoorwaarden op voor de openbare verkoop via het biddit platform.

Gelet op het tijdsverloop tussen de principiële beslissing (2022) en de effectieve verkoop (2024) was een actualisatie van het schattingsverslag aangewezen. Bijgevolg werd het schattingsverslag bijgewerkt naar de recente toestand en werden de verkoopvoorwaarden, meer bepaald de instelprijs, aangepast naar 71.500,00 euro (zijnde 68.250,00 euro geschatte waarde + 3.250,00 euro geraamde administratieve en notariële kosten).

Na de raad van oktober werd de procedure tot openbare verkoop opgestart en werd er een bord met "te koop" geplaatst op desbetreffend perceel. Na aantal dagen meldde mevrouw Frida Verstappen zich aan op het notaris kantoor met de vermelding dat haar familie al meer dan 50 jaar desbetreffend perceel in pacht heeft. Door een vergelijking van de informatie van mevr. Verstappen en de administratieve stukken in het bezit van het OCMW Putte is gebleken dat in de loop der jaren (vermoedelijk omstreeks 1949) een materiële vergissing is gebeurd, waarbij twee percelen eigendom van het OCMW Putte werden verwisseld (nl. perceel 1 gelegen te Putte, 2de afdeling, sectie A, nummer 610/A en perceel 2 gelegen te Putte, 2de afdeling, sectie A, nummer 169F). Op advies van de instrumenterende de notaris werd de openbare verkoop toen geannuleerd.

Er werd een akkoord bereikt met mevrouw Frida Verstappen m.b.t. de beëindiging van de lopende pachtovereenkomst. De raad van maatschappelijk welzijn keurde in zitting van 16 oktober 2025 de ontwerpakte m.b.t. onderlinge beëindiging van betreffende pachtovereenkomst goed. De akte werd verleden op 12 november 2025. Bijgevolg kan de procedure voor de openbare verkoop via het biddit platform hervat worden.

Juridisch kader

Het decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 77-78.

Het decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 84§1.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad voor maatschappelijk welzijn inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

De instelprijs wordt bepaald op 71.500,00 euro (zijnde 68.250,00 euro geschatte waarde + 3.250,00 euro geraamde administratieve en notariële kosten).

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De verkoopvoorwaarden, opgemaakt door kantoor van notarissen Van De Poel - Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte, voor de openbare verkoop (via het biddit platform) van het perceel grond gelegen aan de Houwstraat, ten kadaster bekend 2de afdeling, sectie A, nummer 610A voor een oppervlakte volgens meting van 10.263 m², zoals bijgevoegd worden goedgekeurd.

Artikel 2:

Het hoogste bod in het kader van de openbare verkoop (via het biddit platform) dat gelijk is aan of hoger is dan de instelprijs van 71.500,00 euro wordt aanvaard.

Artikel 3:

Het vast bureau wordt gelast met de uitvoering van dit besluit:

- de ondertekening van het proces verbaal van toewijzing mits er voldaan werd aan de verkoopvoorwaarden zoals vermeld in artikels 1 en 2 van dit besluit.
- de voorzitter van het vast bureau en de algemeen directeur zijn gemachtigd om alle andere stukken en akten te ondertekenen alsook de verkoopprijs in ontvangst te nemen en hiervoor kwijting te verlenen waarbij de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie uitdrukkelijk wordt ontslagen ambtshalve inschrijving te nemen.

Artikel 4:

Dit besluit vervangt voorgaande besluiten inzake de vaststelling van de verkoopvoorwaarden voor openbare verkoop van een perceel grond aan de Houwstraat.

VB_Welzijn

3. RMW - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst ketenaanpak dak- en thuisloosheid
-

Toelichting

De huidige samenwerkingsovereenkomst nam een einde op 31/12/2025. De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van bijgevoegde samenwerkingsovereenkomst en de nota inzake ketenaanpak dak- en thuisloosheid 2026 - 2031. Over deze twee documenten is in de stuurgroep dak- en thuisloosheid, waarvan het CAW de coördinatie heeft, al sinds begin 2025 gediscussieerd. De twee documenten als bijlage zijn het resultaat van deze regelmatige discussies en afstemmingen. Deze definitieve versie dateert van 22 december 2025.

De samenwerking is beperkt tot alle lokale besturen binnen de regio Rivierenland. Dit zijn de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Heist o/d berg, Lier, Mechelen, Nijlen, Putte, Puurs-St. Amands, Sint-Katelijne-Waver en Willebroek. Vier grotere lokale besturen (Heist o/d berg, Lier,

Mechelen, en Willebroek) verdelen 8 bedden (van het totaal van 15 bedden) van de nachtopvang. Iedereen betaald € 83,00 / nacht. Acht kleinere lokale besturen (Berlaar, Bonheiden, Bornem, Duffel, Nijlen, Putte, Puurs-St. Amands en Sint-Katelijne-Waver) verdelen 2 bedden. Deze lokale besturen gaan een minimum van 119 bedden per jaar krijgen. Putte betaald hiervoor € 9.877,00 voor het werkingsjaar 2026. De laatste 5 bedden gaan in een Pool-systeem verdeeld worden. Aparte financiering nachtopvang is noodzakelijk, omdat het CAW alleen subsidiëring ontvangt om de ambulante begeleiding en begeleiding housing first te kunnen voorzien. De volledige kostprijs van de nachtopvang per nacht / bed bedraagt € 83,00. Op basis hiervan werd het totaal berekend voor de jaarlijkse nachtopvang met nachtpermanentie en 15 bedden (= € 454.425,00)

Om doorstroom te kunnen garanderen van "langverblijvers" in de nachtopvang, vraagt het CAW aan het OCMW van Putte een engagement van één woning voor ambulante woonbegeleiding voor een periode van 2,5 jaar. Op die manier kunnen de langdurig daklozen van de nachtopvang naar een noodwoning doorstromen en slijpt de nachtopvang niet toe. Elk bestuur krijgt het recht om een bepaald aantal nachten in te kopen. Om de solidariteit tussen de deelnemende besturen te garanderen, wordt dit minimum op 119 nachten gelegd. Putte ervaart budgettaire uitdagingen bij het voorzien van een noodwoning (voor ambulante begeleiding). Er lopen nog gesprekken met Woonschakel, over de eventuele inhuring van één woning.

Een index met formule werd voorzien:

- Voor het kalenderjaar 2026 = $454.425 \times \text{gezondheidsindex december 2025 (wordt gepubliceerd op 30/10/2025)} / 133,73$ (indexbasis 2013 – gezondheidsindex december 2024)
- Voor de volgende kalenderjaren = 454.425 euro als basisbedrag worden genomen en 133,73 als indexbasis. De breuk wordt voltooid met de gezondheidsindex van de voorafgaande maand december van het daaropvolgende kalenderjaar.

Partijen zijn het eens dat naast de indexering zoals hierboven beschreven, jaarlijks een aanpassing van de bijdrage zal worden ingevoerd ten einde rekening te houden met de reële loonkost (evolutie) door anciënniteit en inzet van vervanging bv. bij afwezigheden. De modaliteiten van deze aanpassing worden in de loop van 2026, na overleg binnen de stuurgroep, in onderling akkoord tussen partijen bepaald en opgenomen in een addendum bij deze overeenkomst.

Lokale besturen staan in voor de facturatie van de nachtopvang voor langverblijvers, die meer dan 20 nachten verblijven, dus vanaf dag 21 wordt het factuur doorgerekend aan de cliënt.

De samenwerkingsovereenkomst heeft een vaste duur en eindigt pas op 31 december 2031. De overeenkomst kan alleen opgezegd worden bij ernstige wanprestaties, die niet binnen een redelijke termijn geremedieerd worden en om andere ernstige en zwaarwichtige redenen.

Er dient een tijdelijke oplossing gezocht te worden voor het gebouw van de nachtopvang, aangezien deze binnenkort niet meer beschikbaar is en er nog moet gestart worden met de nieuwbouw van de nachtopvang. Hiervoor wordt gevraagd aan alle lokale besturen om zich te verbinden om mee te zoeken naar een oplossing.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 77 - 78.

Financieel kader

Exploitatiebudget is voorzien in MJP 2026-2031:

Actiecode: 149

Volgnummer meerjarenplanning: MJP000767

ARK: 6490080

Code beleidsveld / beleidsitem: 0909

Beslissing

Stemming

25 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Van Tongelen C. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn neemt kennis van de samenwerkingsovereenkomst ketenaanpak dak- en thuisloosheid en de vraag van het CAW Rivierenland om deze samenwerkingsovereenkomst te ondertekenen en daardoor gedurende de periode van 2026 - 2031

verder samen te werken rond dak- en thuisloosheid met het CAW en de lokale besturen van de regio Rivierenland.

Artikel 2:

De Raad voor Maatschappelijk Welzijn keurt de overeenkomst, luidend als volgt goed:
"SAMENWERKINGSOVEREENKOMST KETENAANPAK DAK- EN THUISLOZEN REGIO RIVIERENLAND

Deze overeenkomst regelt de gezamenlijke uitvoering van een ketenaanpak dak- en thuisloosheid tussen

enerzijds CAW Boom Mechelen Lier en anderzijds alle 12 lokale besturen van haar zorggebied, de duur van de

overeenkomst en de verdeling van de kosten.

De nota "Ketenaanpak dak- en thuisloosheid 2026-2031" van 22 december 2025 die als bijlage 1 wordt gevoegd, maakt integraal deel uit van deze overeenkomst.

Artikel 1: Contracterende partijen

Deze samenwerkingsovereenkomst wordt afgesloten tussen:

CAW Rivierenland vertegenwoordigd door de heer Jacques Trivier, voorzitter CAW Rivierenland en Nathalie Luypaert, Algemeen Directeur, hierna genoemd "CAW R"

Voor de OCMW's van:

Stad Lier vertegenwoordigd door de heer Thierry Suetens, voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn en mevrouw Katrijn Bosschaerts, algemeen directeur.

Stad Mechelen vertegenwoordigd door de heer Seppe Vries, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de heer Gert Eeraerts, algemeen directeur.

Gemeente Bornem vertegenwoordigd door de heer Jeroen Segers, voorzitter Raad voor Maatschappelijk

Welzijn en de heer Björn Caljon, algemeen directeur.

Gemeente Puurs-Sint-amands vertegenwoordigd door de heer Koen Van den Heuvel, lid van de Raad voor Maatschappelijk Welzijn en gemandateerd door de voorzitter van de RMW en de heer Raoul Paridaens, algemeen directeur.

Gemeente Duffel vertegenwoordigd door de heer Dirk Verbist, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en Tim Op de Beeck, algemeen directeur.

Gemeente Bonheiden vertegenwoordigd door de heer Daan Versonnen, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en mevrouw Ethel Vandewijngaert, algemeen directeur.

Gemeente Berlaar vertegenwoordigd door de heer Walter Horemans, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en mevrouw Anja Neels, algemeen directeur.

Gemeente Nijlen vertegenwoordigd door de heer Thomas Van Herbruggen, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en mevrouw Veerle Poelmans, algemeen directeur.

Gemeente Putte vertegenwoordigd door de heer Maarten op de Beeck, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn, en de heer Ernie Kasprzak, algemeen directeur,

Gemeente Willebroek vertegenwoordigd de heer Eddy Moens, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de heer Dirk Blommaert, algemeen directeur.

Gemeente Sint-Katelijne-Waver vertegenwoordigd door de heer Sven Verelst, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de heer Gunther Desmet, algemeen directeur.

Gemeente Heist-op-den-Berg vertegenwoordigd door mevrouw Bernadette De Cat, voorzitter Raad voor Maatschappelijk Welzijn en de heer Hans Welters, algemeen directeur.

hierna samen genoemd "de OCMW's"

Artikel 2: Doel en voorwerp van de samenwerkingsovereenkomst Wonen is een grondrecht voor iedereen.

Iedereen heeft het recht op duurzaam, betaalbaar en kwaliteitsvol wonen.

Opvang en begeleiding zijn daarbij voor sommige personen van belang en de partijen bij deze overeenkomst streven ernaar het recht op wonen te realiseren door minimaal een regionaal geïntegreerd beleid rond de aanpak van dak- en thuisloosheid uit te werken.

Artikel 3: Doelstellingen, acties en engagementen

De samenwerkingsovereenkomst heeft betrekking op de gezamenlijke uitvoering van een ketenaanpak dak- en thuisloosheid, met als onderdelen:

- CAW R verbindt zich woonbegeleiding te voorzien in samenspraak met de OCMW's zoals opgenomen

in bijlage 1, die een integraal onderdeel van deze overeenkomst is.

- CAW R zal een permanente nachtopvang uitbaten.

- De OCMW's verbinden zich solidair tot financiering van de nachtopvang die wordt uitgebaat door CAW R.

- De OCMW's verbinden zich ertoe wooneenheden te voorzien (9+9) zoals opgenomen in bijlage 1.
- Alle partijen verbinden zich tot bovenlokale samenwerking in de aanpak van dak- en thuisloosheid voor

burgers (met wettig verblijf) uit de zorgregio

Artikel 4: Samenwerkingsovereenkomstorganen

De samenwerking in de ketenaanpak dak- en thuisloosheid wordt aangestuurd door een Stuurgroep, samengesteld als volgt: een vertegenwoordiger en plaatsvervanger van elk van de 12 OCMW's partij bij deze overeenkomst, en 2 vertegenwoordigers van CAW R.

De Stuurgroep is het middel om de gezamenlijke regierol op te nemen en komt minstens éénmaal per kwartaal samen.

De stuurgroep geeft uitvoering aan de samenwerkingsovereenkomst, evalueert de aanpak en het aanbod, bespreekt noden en behoeften, ontwikkelt nieuwe acties en doet beleidsvoorbereidend werk door aanbevelingen en adviezen te formuleren voor de bevoegde bestuursorganen van de contracterende partijen. De Stuurgroep regelt haar werking in een huishoudelijk reglement. Een nieuwe versie van dit huishoudelijk reglement wordt opgemaakt op de eerste vergadering van de Stuurgroep in 2026.

Artikel 5: Financiering en inzet van middelen voor de actie

Vanaf 1 januari 2026 en tot het aflopen van deze overeenkomst op 31 december 2031 gebeurt de financiering van de NO die wordt uitgebaat door CAW R als volgt:

De OCMW's verbinden zich ertoe om tijdens de duur van deze overeenkomst een gezamenlijke bijdrage van € 454.425 te betalen aan CAW R voor de financiering van de uitbating van de nachtopvang, die zal geïndexeerd en aangepast worden overeenkomstig de bepalingen van deze overeenkomst.

De OCMW's erkennen dat hun financiële bijdrage een essentieel element is voor CAW R om te investeren in de bouw van een nieuwe nachtopvang zoals vermeld in bijlage 1.

De verdeling van het aantal nachten wordt gebaseerd op het effectief gebruik van de nachtopvang in 2024, met een minimumbedeling van 119 nachten per lokaal bestuur.

Acht van de twaalf besturen meer bepaald Sint-Katelijne-Waver, Nijlen, Duffel, Puurs, Putte, Berlaar, Bonheiden en Bornem betalen in dit kader CAW R voor een minumpakket, wat neerkomt op €9.877,- per jaar (excl. Index en aanpassing) per bestuur.

De lokale besturen die in 2024 meer dan 150 nachten gebruik hebben gemaakt van de nachtopvang zullen

hierna vermelde bedragen betalen aan CAW R:

- Heist-op-den-Berg: €21.912,- (excl. Index en aanpassing) (264 nachten)
- Lier: €44.571,- (excl. Index en aanpassing) (537 nachten)
- Mechelen: €243.439,- (excl. Index en aanpassing) (2933 nachten)
- Willebroek: €64.653,- (excl. Index en aanpassing) (791 nachten)

Er wordt uitgegaan van een bezettingsgraad van 100% en een vaste nachtprijs, die ook verschuldigd is in geval van een no-show. Het verschuldigde bedrag wordt in januari in zijn volledigheid integraal betaald aan CAW R.

Jaarlijks wordt de bijdrage in het begin van het jaar van rechtswege geïndexeerd en aangepast voor :

1. Een index met formule:

Voor het kalenderjaar 2026

$454.425 \times \text{gezondheidsindex december 2025} / 133,73$ (indexbasis 2013 – gezondheidsindex december 2024)

Voor de volgende kalenderjaren

454.425 euro als basisbedrag worden genomen en 133,73 als indexbasis. De breuk wordt voltooid met de

gezondheidsindex van de voorafgaande maand december van het voorgaande kalenderjaar.

2. Partijen zijn het eens dat naast de indexering zoals hierboven beschreven, jaarlijks een aanpassing van

de bijdrage zal worden ingevoerd ten einde rekening te houden met de reële loonkost (evolutie) door anciënniteit en inzet van vervanging bv. bij afwezigheden. De modaliteiten van deze aanpassing worden

in de loop van 2026, na overleg binnen de stuurgroep, in onderling akkoord tussen partijen bepaald en opgenomen in een addendum bij deze overeenkomst.

Artikel 6: Verblijfskosten

Er worden door CAW R aan de OCMW's geen effectieve verblijfskosten aangerekend aan de nachtopvang, want deze maken deel uit van de globale financiering zoals omschreven in artikel 5. Voor de mogelijke bijdrage van cliënten van de nachtopvang wordt verwezen naar bijlage 1. De effectieve verblijfskosten in een residentieel opvangcentrum van CAW R zijn niet begrepen in deze globale

bijdrage in de financiering door de OCMW's. De effectieve verblijfskosten voor deze opvang worden door CAW R aangerekend aan een dagprijs, vastgesteld conform het thans geldende protocol tussen VVSG (afdeling OCMW's) en het steunpunt Algemeen Welzijnswerk.

Deze effectieve verblijfskosten (exclusief nachtopvang) worden gefactureerd aan het aanmeldend OCMW of

Sociaal Huis, en niet aan de cliënt. De OCMW's garanderen de betaling van de facturatie voor deze cliënt.

De verblijfskosten worden maandelijks per cliënt gefactureerd aan de betrokken OCMW's. De betrokken

OCMW's betalen de aan hen gerichte facturen binnen een termijn van 60 kalenderdagen na factuurdatum op de bankrekening van CAW R.

Artikel 7: Communicatie

De contracterende partijen van dit project die voor zijn acties binnen de ketenaanpak dak- en thuis externe

communicatie opzet, doen dit in gezamenlijk overleg met alle betrokken actoren.

De contracterende partijen verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie over acties binnen deze ketenaanpak dak- en thuisloosheid tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

Artikel 8: Interpretatie, evaluatie en wijziging overeenkomst

De contracterende partijen verbinden zich ertoe om deze overeenkomst te goeder trouw uit te voeren. Zo deze uitvoering ernstig verstoord wordt door een nieuw en belangrijk element, dan zal dit dadelijk tussen de

contracterende partijen besproken worden teneinde de bepalingen van deze overeenkomst eventueel schriftelijk aan te passen.

De contracterende partijen evalueren minstens jaarlijks de uitvoering van deze samenwerkingsovereenkomst: De Stuurgroep bepaalt in 2026, op basis van de nota ketenaanpak, de door de partners na te leven indicatoren die, indien niet nageleefd, aanleiding geven tot een wanprestatie.

De overeenkomst en de hierin geformuleerde afspraken en voorwaarden kunnen niet eenzijdig gewijzigd worden.

Wijzigingen kunnen enkel aangebracht worden middels toestemming van alle contracterende partijen die

schriftelijk bevestigd wordt.

Partijen komen uitdrukkelijk overeen dat de nietigheid van één of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst, niet de nietigheid van de hele overeenkomst met zich meebrengt. In geval van nietigheid van één of meerdere clausules van onderhavige overeenkomst, zal de betrokken clausule aangepast worden in een zin die zo goed mogelijk aansluit bij hetgeen partijen voor ogen hadden bij het afsluiten van onderhavige overeenkomst.

Artikel 9: Inwerkingtreding en duur van de samenwerkingsovereenkomst

- De overeenkomst heeft een vaste duur, die ingaat op 1 januari 2026 en eindigt van rechtswege op 31 december 2031. De overeenkomst kan niet vervroegd worden beëindigd om andere redenen dan hierna vermeld.

- De overeenkomst kan enkel vervroegd worden beëindigd bij ernstige wanprestatie die niet binnen een redelijke tijd geremedieerd wordt en om andere ernstige en zwaarwichtige redenen. Indien één van de partijen de overeenkomst vervroegd wenst te beëindigen, gebeurt dit na overleg en middels een aangetekend schrijven aan de contracterende partijen.

Partijen erkennen op de hoogte te zijn van het gegeven dat CAW R tijdens de bouw van de nieuwe nachtopvang zoals beschreven in bijlage 1 geen gebruik zal kunnen maken van het gedeelte van haar gebouwen dat op heden hiervoor gebruikt wordt. Alle partijen verbinden er zich toe mee te zoeken naar een tijdelijke oplossing.

Artikel 10: Bijzondere bepalingen

Het Belgisch recht is van toepassing op deze overeenkomst.

Alle betwistingen en geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien zullen zoveel mogelijk in onderling overleg tussen de contracterende partijen tot een minnelijke oplossing worden gebracht. Zo

dat niet mogelijk is en in geval van blijvende betwistingen in de uitvoering van deze overeenkomst zijn de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Antwerpen, afdeling Mechelen, bevoegd.

Opgemaakt in 13 exemplaren te Mechelen op 22 december 2025

Namens de lokale besturen

LIER

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Thierry Suetens mevrouw Katrijn Bosschaerts

MECHELEN

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Seppe Vries de heer Gert Eraerts

BORNEM

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Jeroen Segers de heer Björn Caljon

PUURS – SINT - AMANDS

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Koen Van den Heuvel de heer Raoul Paridaens

DUFFEL

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Dirk Verbist de heer Tim Op de Beeck

BONHEIDEN

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Daan Versonnen mevrouw Ethel Vandenwijngaert

BERLAAR

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Walter Horemans mevrouw Anja Neels

NIJLEN

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Thomas Van Herbruggen mevrouw Veerle Poelmans

PUTTE

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Maarten Op de Beeck de heer Ernie Kasprzak

WILLEBROEK

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Eddy Moens de heer Dirk Blommaert

SINT-KATELIJNE-WAVER

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
de heer Sven Verelst de heer Gunther Desmet

HEIST-OP-DEN-BERG

voorzitter Raad voor Maatschappelijk welzijn algemeen directeur
mevrouw Bernadette De Cat de heer Hans Welters

Namens CAW Rivierenland

Algemeen directeur
Nathalie Luybaert

Bijlage 1: Nota "ketenaanpak dak- en thuisloosheid 2026-2031" dd. 22 december 2025" en gaat over tot ondertekening ervan.