

GEMEENTERAAD

Zitting van 26 februari 2026

Aanwezig: Roger Janssens, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacops, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

Verontschuldigd: Bert Boonen, Suzanna Van heugten

Afwezig: Christiaan Van Tongelen

Notulen goedgekeurd op 19.03.2026

INHOUD

Openbare zitting	4
LB_Secretariaat	4
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 22 januari 2026	4
LB_Secretariaat	4
2. GR - GAS 4. Bekrachtiging gewijzigd protocol tussen de gemeente en de procureur des Konings	4
LB_Secretariaat	6
3. GR - GAS 4. Wijziging bijzondere politieverordening.....	6
LB_Managementteam.....	11
4. GR - Afsprakenkader conformiteitsonderzoeken van woningen met het oog op inhuurname door een woonmaatschappij.....	11
LB_Cultuur	12
5. GR - BPRock. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2026 - 2027 - 2028.....	12
LB_Secretariaat	15
6. GR - Patrimonium. Beslissing tot aankoop perceel grond Pastorijstraat	15
LB_Ruimtelijke Ordening	16
7. GR - VK2025_15 - OMV_2025130649 - Sollevelden 47, kad. 02/B/81N - 81V. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Sollevelden.....	16
LB_Openbare Werken	18
8. GR - Samenwerkingsovereenkomst project K-24-073 Putte: Weg- en rioleringswerken Peulisstraat	18
LB_Openbare Werken	23
9. GR - Weg- en rioleringswerken in Pachtersdreef K14-025. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze	23
LB_Openbare Werken	24
10. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - Aquafin inname 002. Beslissing tot verkoop van perceel grond met goedkeuring van de verkoopbelofte	24
LB_Openbare Werken	25
11. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 001. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	25
LB_Openbare Werken	27
12. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 002. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomst	27
LB_Openbare Werken	29
13. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 003. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomst	29
LB_Openbare Werken	31
14. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 006. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	31
LB_Openbare Werken	32
15. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 007. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	32

LB_Openbare Werken	34
16. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 009. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	34
LB_Openbare Werken	36
17. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 010. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	36
LB_Openbare Werken	38
18. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 011. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	38
LB_Openbare Werken	40
19. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 012. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	40
LB_Openbare Werken	41
20. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 013. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	41
LB_Openbare Werken	43
21. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - innames 014 - 015. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	43
LB_Openbare Werken	45
22. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 016. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	45
LB_Openbare Werken	47
23. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 019. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	47
LB_Openbare Werken	49
24. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 020. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	49
LB_Openbare Werken	51
25. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 021. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	51
LB_Openbare Werken	53
26. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 022. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	53
LB_Openbare Werken	55
27. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 023. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten	55
LB_Mobiliteit.....	56
28. GR - Aktename aanvullend verkeersreglement voor periode december 2025 tot januari 2026	56

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 22 januari 2026

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad. Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 32.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 277.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 278.](#)

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 22 januari 2026 worden goedgekeurd.

LB_Secretariaat

2. GR - GAS 4. Bekrachtiging gewijzigd protocol tussen de gemeente en de procureur des Konings

Toelichting

Het college van burgemeester en schepenen keurde de wijziging van het protocolakkoord inzake de gemeentelijke administratieve sancties (GAS4) goed in zitting van 9 februari 2026.

Dit akkoord werd afgesloten tussen de gemeente Putte en de procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen. Het regelt de samenwerking rond de toepassing van gemeentelijke administratieve sancties (voor de overtredingen bedoeld in artikel 3,3° van de wet van 24 juni 2013) binnen de politiezone BoDuKaP.

De gemeenteraad wordt verzocht dit protocolakkoord formeel te bekrachtigen.

In 2015 werd, overeenkomstig de bepalingen opgenomen in de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties, een protocolakkoord gesloten tussen de bevoegde Procureur des Konings en de verschillende lokale besturen van de BoDuKaP-gemeenten, betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen.

Juridisch kader

- Wet [tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties](#) inzonderheid op artikel 23, § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd
- Nieuwe Gemeentewet, artikelen 119bis, 123 en 135, § 2
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 56
- Koninklijk besluit inzake GAS 4 d.d. 14 januari 2026
- Politiereglement van de zone BODUKAP (gemeenteraad 18 september 2025)
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2026 inzake BODUKAP. Goedkeuring protocol GAS 4 tussen de BODUKAP-gemeenten en de procureur des Konings

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt het gewijzigd protocol GAS 4 tussen de gemeente Putte en de procureur des Konings, waar bij besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 februari 2026 reeds goedkeuring aan werd gehecht, luidend als volgt:

"PROTOCOLAKKOORD BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES VOOR DE OVERTREDINGEN BEDOELD IN ARTIKEL 3,3° VAN DE WET VAN 24 JUNI 2013 BETREFFENDE DE GEMEENTELIJKE ADMINISTRATIEVE SANCTIES TUSSEN :

De Gemeente Putte, vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, namens wie handelen de heer Glenn Smets, burgemeester, en de heer Ernie Kasprzak, algemeen directeur; EN

De procureur des Konings van het gerechtelijk arrondissement Antwerpen,
WORDT UITEENGEZET HETGEEN VOLGT :

Gelet op de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (verder: de GAS-wet), inzonderheid op artikel 23, § 1, vijfde lid, voor wat verkeersinbreuken betreft;

Gelet op de artikelen 119bis, 123 en 135, § 2, van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het koninklijk besluit betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties (verder: het GAS4-KB);

Gelet op de bijzondere politieverordening inzake de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties van de gemeente Putte
WORDT HETGEEN VOLGT OVEREENGEKOMEN:

A. Wettelijk kader

Artikel 3, 3°, van de GAS-wet bepaalt dat de gemeenteraad in zijn reglementen of verordeningen kan voorzien in een administratieve sanctie voor de inbreuken die worden bepaald door de Koning bij een besluit vastgesteld na overleg in de Ministerraad, op basis van de algemene reglementen bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer.

In het onderhavige geval maakt het artikel 23, § 1, vijfde lid van de GAS-wet daarentegen de opstelling van een protocolakkoord voor de verwerking van de bovenvermelde inbreuken verplicht.

B. Uitwisseling van informatie

1. Alle partijen verbinden zich ertoe samen te werken en elkaar te informeren binnen de grenzen van hun bevoegdheden en zij verzekeren de vertrouwelijkheid van deze uitwisseling.

Daartoe duidt de procureur des Konings één of meer magistraten van zijn arrondissement aan, hierna de "referentiemagistraten GAS" genoemd. De referentiemagistraten kunnen door de door dit akkoord verbonden stad gecontacteerd worden in geval van moeilijkheden bij het toepassen van de wet of onderhavig protocol of om informatie te verkrijgen over het gevolg gegeven aan bepaalde processen verbaal.

2. De contactgegevens van de referentiemagistraten, en van de referentiepersonen binnen de stad en bij de lokale politie zijn opgenomen in een bijgevoegd document. De briefwisseling en/of de telefoongesprekken en/of de mailberichten betreffende de administratieve sancties worden aan hen gericht.

3. De partijen verbinden zich ertoe elke wijziging van de contactgegevens van voornoemde personen onverwijld te melden.

C. Behandeling van de inbreuken

Behoudens de gevallen waarin de GAS-wet de gevolgvordering van de in het GAS4-KB vastgestelde overtredingen voorbehoudt aan zijn ambt, in het bijzonder in de gevallen zoals vermeld in artikel 22, §6, 3° lid van de GAS-wet, verbindt de procureur des Konings zich ertoe voor geen van de in artikel 2 van het GAS4-KB opgesomde verkeersinbreuken begaan door meerderjarige natuurlijke personen of door rechtspersonen vervolging in te stellen, en de stad Mechelen verbindt zich ertoe de naar behoren vastgestelde inbreuken af te handelen.

D. Rapportering aan de procureur des Konings

In uitvoering van artikel 22, §6, 1^{ste} lid van de GAS-wet, zal de sanctionerend ambtenaar in het kader van zijn/haar jaarverslag voor elk van de overtredingen zoals bepaald in het GAS-KB een overzicht geven aan de procureur des Konings van het aantal processen-verbaal die werden overgemaakt aan hem/haar met het oog op administratieve afhandeling in het kader van de GAS-wetgeving alsook van het gevolg dat werd verleend aan vermelde processen-verbaal (o.a het aantal zonder gevolg gestelde processen-verbaal en de redenen daarvoor, het aantal opgelegde boetes, het aantal aangenomen en afgewezen verweren, het aantal beroepen,...)

E. Informatie betreffende de gevallen waarbij de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven

1. Als de bevoegde sanctionerende ambtenaar, tijdens het toepassen van de procedure tot het opleggen van een gemeentelijke administratieve geldboete, vaststelt dat de verdachte zich kennelijk ook schuldig heeft gemaakt aan andere misdrijven, geeft hij de feiten aan bij de referentiemagistraat GAS, overeenkomstig artikel 29 van het Wetboek van Strafvordering.

2. Rekening houdend met de aard van de aangegeven feiten beslist de referentiemagistraat GAS of hij zich verbindt tot het geven van een gevolg voor het geheel van de feiten met inbegrip van het feit of de feiten waarvoor de administratieve procedure werd ingesteld. Hij brengt de sanctionerende ambtenaar daarvan op de hoogte binnen de termijn van één maand van aangifte, die vervolgens de administratieve procedure afsluit.

F. Inwerkingtreding

Dit protocolakkoord heft het bestaande protocolakkoord (afgesloten op 19-11-2015 en in werking getreden op 01-12-2015) op voor alle bepalingen die een wijziging inhouden en zet de toepassing ervan verder met dien verstande dat de gewijzigde bepalingen in werking zullen treden vanaf 01-03-2026.

Opgemaakt te Gemeente Putte, op 09 februari 2026, in zo veel exemplaren als er partijen zijn.

Voor de Gemeente Putte ,
Glenn Smets, burgemeester
Ernie Kasprzak, algemeen directeur

de procureur des Konings,
Franky De Keyzer

Bijlage: contactgegevens van de referentiemagistraten GAS en van de referentiepersonen binnen de gemeente en bij de lokale politie."

LB_Secretariaat

3. GR - GAS 4. Wijziging bijzondere politieverordening

Toelichting

Sinds de wijziging van de GAS-wet in 2013 kan een gemeente ook administratieve geldboetes opleggen voor parkeerinbreuken en negatie van verkeersborden C3 en F103.

De federale overheid legt in een KB (hier verder KB GAS4 genoemd) de limitatieve lijst vast van de inbreuken uit de wegverkeerswet waarvoor GAS-boetes kunnen opgelegd worden. De gemeente moet in een bijzondere politieverordening vastleggen welke inbreuken zij hiervan wenst te handhaven d.m.v. GAS.

Gemeente putte heeft deze GAS4 handhaving ingevoerd (goedkeuring bijzondere politieverordening en afsluiten protocol met parket) met ingang van 1 december 2015

Het GAS4 KB werd zeer recent gewijzigd (KB 14-01-2026, publicatie BS 23-01-2026, zie bijlage).

Dit gaat om een beperkte aanpassing van het KB, met een aantal kleine aanpassingen:

- De titel van het KB werd aangepast naar 'Koninklijk Besluit betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.'
- Het KB werd in overeenstemming gebracht met een aantal wijzigingen in de Wegcode (art. 3, 2° tot 6°).
- Het KB werd in overeenstemming gebracht met de nieuwe GAS-wet sinds 2024. Overtredingen op het verkeersbord fietsstraat F111 (met uitzondering van de snelheidsovertreding) mogen gesanctioneerd worden met GAS. Daarnaast is het geen verplichting meer om de overtredingen vast te stellen met automatisch werkende toestellen.
- Een aantal tegenstrijdigheden tussen de Franse en de Nederlandse versie werden rechtgezet.

Het KB zal in werking treden vanaf 1 maart 2026.

De wijziging met de grootste impact is het gegeven dat inbreuk van inhalen van fietsen in fietsstraten door voertuigen voortaan zal beboet worden met een GAS-boete van 58 euro.

Door deze wijzigingen aan het KB de gemeenteraad de bijzondere politieverordening GAS4 aan te passen aan het gewijzigde KB.

Juridisch kader

- Wet [tot invoering van gemeentelijke administratieve sancties](#) inzonderheid op artikel 23, § 1, eerste lid, voor wat de gemengde inbreuken betreft, verkeersinbreuken uitgezonderd
- Nieuwe Gemeentewet, artikelen 119bis, 123 en 135, § 2
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 56
- Koninklijk besluit inzake GAS 4 d.d. 14 januari 2026
- Politiereglement van de zone BODUKAP (gemeenteraad 18 september 2025)
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 19/11/2015: "GAS. Gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen betreffende het stilstaan en het parkeren en voor de overtredingen betreffende de verkeersborden C3 en F103, vastgesteld met automatisch werkende toestellen. Goedkeuring van de bijzondere politieverordening. Bekrachtiging protocolakkoord met de procureur des Konings. Goedkeuring van de samenwerkingsovereenkomst met de Stad Mechelen.

Financieel kader

Niet van toepassing

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransens M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel: 1

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de wijziging van de bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties GAS4 als volgt:

Bijzondere politieverordening betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Hoofdstuk 1. Toepassingsgebied

Artikel 1. Deze verordening is van toepassing op elke meerderjarige natuurlijke persoon of rechtspersoon die zich op het grondgebied van de gemeente Putte bevindt.

Hoofdstuk 2. Definities

De definities opgenomen in artikel 2 van het Koninklijk Besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg zijn van toepassing op deze bijzondere politieverordening.

Afdeling 2 Overtredingen van de eerste categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 10. Binnen de woonerven en de erven is het parkeren verboden, behalve:

- op de plaatsen die afgebakend zijn door wegmarkeringen of door een wegbedekking in een andere kleur en waar de letter "P" is aangebracht;
- op plaatsen waar een verkeersbord het toelaat.

Artikel 11. Opgeheven.

Artikel 12. In voetgangerszones is het parkeren verboden.

Artikel 13. Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld rechts ten opzichte van zijn rijrichting. Indien het een rijbaan is met eenrichtingsverkeer mag het evenwel langs de ene of langs de andere kant opgesteld worden.

Artikel 14. Elk stilstaand of geparkeerd voertuig moet worden opgesteld:

- buiten de rijbaan op de gelijkgrondse berm of, buiten de bebouwde kommen, op eender welke berm;
- indien het een berm betreft die de voetgangers moeten volgen, moet langs de buitenkant van de openbare weg een begaanbare strook van ten minste 1,50 meter breed vrijgelaten worden;
- indien de berm niet breed genoeg is, moet het geparkeerd voertuig gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op de rijbaan opgesteld worden;

- indien er geen bruikbare berm is, moet het geparkeerd voertuig op de rijbaan opgesteld worden.
- Indien de berm niet breed genoeg is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden gedeeltelijk op de berm en gedeeltelijk op:
 - de zijdelingse strook
 - de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is.
- Indien er geen bruikbare berm is, moet het stilstaand voertuig opgesteld worden op:
 - de zijdelingse strook of
 - de rijbaan indien er geen zijdelingse strook is

Artikel 15. Elk voertuig dat volledig of ten dele op de rijbaan opgesteld is, moet geplaatst worden:

- 1° zover mogelijk van de aslijn van de rijbaan;
- 2° evenwijdig met de rand van de rijbaan, behoudens bijzondere plaatsaanleg;
- 3° in één enkele file

Motorfietsen zonder zijspan of aanhangwagen mogen evenwel haaks op de rand van de rijbaan parkeren voor zover zij daarbij de aangeduide parkeermarkering niet overschrijden.

Artikel 16. Fietsen, voortbewegingstoestellen en tweewielige bromfietsen moeten buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg, opgesteld worden zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken, behalve op plaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°.f en 77.5, tweede lid van voormeld koninklijk besluit.

De voortbewegingstoestellen die bestemd zijn voor personen met een verminderde mobiliteit mogen altijd buiten de rijbaan en die parkeerstroken opgesteld worden.

Artikel 17. Motorfietsen mogen buiten de rijbaan en de parkeerstroken bedoeld in artikel 75.2 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer van het gebruik van de openbare weg opgesteld worden, zonder het verkeer van de andere weggebruikers te hinderen of onveilig te maken.

Artikel 18. Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- 1° op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- 2° op de rijbaan op 3 meter of meer doch op minder dan 5 meter voor de oversteekplaatsen voor de voetgangers en de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen;
- 3° in de nabijheid van de kruispunten, op minder dan 5 meter van de verlenging van de naast bijgelegen rand van de dwarsrijbaan, behoudens plaatselijke reglementering;
- 4° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten op de kruispunten, behoudens plaatselijk reglementering;
- 5° op minder dan 20 meter voor de verkeerslichten buiten de kruispunten behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeerslichten zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt;
- 6° op minder dan 20 meter voor de verkeersborden behalve voor voertuigen waarvan de hoogte, lading inbegrepen, niet meer dan 1,65 m bedraagt, wanneer de onderkant van die verkeersborden zich ten minste 2 meter boven de rijbaan bevindt.
- 7° op de verhoogde inrichtingen, behoudens plaatselijke reglementering.

Artikel 19. Het is verboden een voertuig te parkeren:

- 1° op minder dan 1 meter zowel voor als achter een ander stilstaand of geparkeerd voertuig en op elke plaats waar het voertuig het instappen in of het wegrijden van een ander voertuig zou verhinderen;
- 2° op minder dan 15 meter aan weerszijden van een bord dat een autobus-, trolleybus- of tramhalte aanwijst;
- 3° voor de inrij van eigendommen, behalve de voertuigen waarvan het inschrijvingsteken leesbaar op die inrij is aangebracht;
- 4° op elke plaats waar het voertuig de toegang tot buiten de rijbaan aangelegde parkeerplaatsen zou verhinderen;
- 5° buiten de bebouwde kommen op de rijbaan van een openbare weg waarop het verkeersbord B9 is aangebracht;

- 6° op de rijbaan wanneer deze verdeeld is in rijstroken, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a of E9b is aangebracht;
- 7° op de rijbaan langs de gele onderbroken streep, bedoeld in artikel 75.1.2.° van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg;
- 8° op rijbanen met tweerichtingsverkeer tegenover een ander stilstaand of geparkeerd voertuig, wanneer twee andere voertuigen daardoor elkaar moeilijk zouden kunnen kruisen;
- 9° op de middelste rijbaan van een openbare weg met drie rijbanen;
- 10° buiten de bebouwde kommen, langs de linkerkant van een rijbaan van een openbare weg met twee rijbanen of op de middelste berm die deze rijbanen scheidt.
- 11° op de zijdelingse stroken bedoeld in artikel 75.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 20. Het is verboden onjuiste aanduidingen op de schijf te laten verschijnen. De aanduidingen van de schijf mogen niet gewijzigd worden voordat het voertuig de parkeerplaats verlaten heeft.

Artikel 21. Het is verboden op de openbare weg motorvoertuigen die niet meer kunnen rijden en aanhangwagens langer dan vierentwintig uur na elkaar te laten parkeren.

Artikel 22. Binnen de bebouwde kommen is het verboden op de openbare weg auto's, slepen en aanhangwagens met een maximale toegelaten massa van meer dan 7,5 ton langer dan acht uur na elkaar te laten parkeren, behalve op de plaatsen waar het verkeersbord E9a, E9c of E9d is aangebracht.

Artikel 23. Het is verboden op de openbare weg reclamevoertuigen langer dan drie uur na elkaar te laten parkeren.

Artikel 24. Het niet hebben aangebracht van de speciale kaart, bedoeld in artikel 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg of het door artikel 27.4.1 van hetzelfde besluit hiermee gelijkgesteld document, op de binnenkant van de voorruit of als er geen voorruit is, op het voorste gedeelte van het op een voorbehouden parkeerplaats voor persoon met een handicap geparkeerde voertuig.

Artikel 25. Verkeersborden E1, E3, E5, E7 en van type E9 betreffende het stilstaan en het parkeren niet in acht nemen.

Artikel 26. Verkeersbord E11 niet in acht nemen.

Artikel 27. Het stilstaan of parkeren is verboden op markeringen van verkeersgeleiders en verdrijvingsvlakken.

Artikel 28. Het niet respecteren van de witte markeringen die de plaatsen afbakenen waar de voertuigen moeten staan, bedoeld in artikel 77.5 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 29. Het stilstaan of parkeren is verboden op de dambordmarkering die bestaat uit witte vierkanten die op de grond zijn aangebracht.

Artikel 30. Niet in acht nemen het verkeersbord C3.

Artikel 31. Niet in acht nemen het verkeersbord F 103.

Artikel 32. Het niet in acht nemen van het verkeersbord F111, behalve wat de snelheidsbeperking betreft.

Afdeling 3. Overtredingen van de tweede categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 50. Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of te parkeren op autowegen, behalve op de parkeerstroken, aangewezen door het verkeersbord E9a.

Artikel 51. Het is verboden een voertuig te laten stilstaan of parkeren op elke plaats waar het duidelijk een gevaar zou kunnen betekenen voor de andere weggebruikers of waar het hun onnodig zou kunnen hinderen, inzonderheid:

- 1° op de trottoirs en, binnen de bebouwde kommen, op de verhoogde bermen, behoudens plaatselijke reglementering;
- 2° op de fietspaden en op minder dan 3 meter van de plaats waar de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen verplicht zijn het fietspad te verlaten om op de rijbaan te rijden of de rijbaan te verlaten om op het fietspad te rijden;
- 3° op de oversteekplaatsen voor voetgangers, op de oversteekplaatsen voor fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen en op de rijbaan op minder dan 3 meter voor deze oversteekplaatsen;

- 4° op de rijbaan in de onderbruggingen, in de tunnels en behoudens plaatselijke reglementering onder de bruggen;
- 5° op de rijbaan nabij de top van een helling en in een bocht wanneer de zichtbaarheid onvoldoende is.

Artikel 52. Het is verboden een voertuig te parkeren:

- 1° op de plaatsen waar de voetgangers en de fietsers en bestuurders van tweewielige bromfietsen op de rijbaan moeten komen om omheen een hindernis te gaan of te rijden;
- 2° op de plaatsen waar de doorgang van spoorvoertuigen zou belemmerd worden;
- 3° wanneer de vrije doorgang op de rijbaan minder dan 3 meter breed zou worden.

Artikel 53. Het is verboden een voertuig te parkeren op de parkeerplaatsen gesignaleerd zoals voorzien in artikel 70.2.1.3°c van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg behalve voor de voertuigen gebruikt door personen met een handicap die in het bezit zijn van een speciale kaart zoals bedoeld in artikel 27.4.1 of 27.4.3 van het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Afdeling 4. Overtredingen van de vierde categorie volgens KB van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie op het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg.

Artikel 70. Opgeheven.

Afdeling 5. Sancties, procedure- en slotbepalingen.

Hoofdstuk 1. Sancties

Artikel 90. Overtredingen van artikels uit deze bijzondere politieverordening worden bestraft met een straf bepaald in KB van 1 december 1975 of met een administratieve geldboete of een onmiddellijke betaling bepaald in KB van 9 maart 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties voor de overtredingen bedoeld in artikel 3, 3° van de wet van 24 juni 2013 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties.

Artikel 90/1. Het niet nakomen van de verplichting bedoeld in artikel 33, derde lid, derde zin van de wet van 24 juni 2014 betreffende de gemeentelijke administratieve sancties kan worden bestraft met een administratieve geldboete van maximaal 500 euro.

Hoofdstuk 2. Procedure

Artikel 91. De sanctionerend ambtenaar deelt binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vaststelling van de inbreuk, bij gewone zending, aan de overtreder de gegevens mee met betrekking tot de vastgestelde feiten en de begane inbreuk, alsook het bedrag van de administratieve geldboete

Artikel 91/1. Bij afwezigheid van de bestuurder wordt vermoed dat de inbreuken op afdeling 2 en 3 van deze verordening werden begaan door de houder van de kentekenplaat van het voertuig. De houder van de kentekenplaat kan dit vermoeden weerleggen door met elk middel te bewijzen dat hij niet de bestuurder was op het ogenblik van de feiten. In dat geval is hij ertoe gehouden de identiteit van de onmiskenbare bestuurder kenbaar te maken binnen dertig dagen na de kennisgeving van de overtreding, behalve wanneer hij diefstal, fraude of overmacht kan bewijzen.

Artikel 92. De administratieve boete wordt betaald door de overtreder binnen de dertig dagen na de kennisgeving ervan, tenzij de overtreder binnen deze termijn zijn verweermiddelen bij gewone zending laat geworden aan de sanctionerend ambtenaar. De overtreder kan binnen deze termijn op zijn verzoek gehoord worden wanneer het bedrag van de administratieve geldboete hoger ligt dan 70 euro.

Artikel 93. Verklaart de sanctionerend ambtenaar de verweermiddelen niet gegrond, dan brengt hij de overtreder hiervan op een met redenen omklede wijze bij gewone zending op de hoogte met de verwijzing naar de te betalen administratieve geldboete die binnen een nieuwe termijn van dertig dagen na deze kennisgeving moet worden betaald. De beslissing van de sanctionerend ambtenaar wordt binnen een termijn van zes maanden genomen en ter kennis gebracht van de betrokkenen. Deze termijn van zes maanden neemt aanvang vanaf de dag van de vaststelling van de feiten.

Artikel 94. Wordt de boete niet betaald binnen de eerste termijn van dertig dagen, dan wordt, behoudend in geval van verweermiddelen, een herinnering verstuurd bij gewone zending met uitnodiging tot, betaling binnen een nieuwe termijn van dertig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving van die herinnering.

Artikel 95. de beslissing van de sanctionerend ambtenaar om een boete op te leggen, kan gedwongen worden uitgevoerd indien de boete niet werd betaald binnen de termijn van dertig dagen na de herinnering zoals bepaald in artikel 94 van deze verordening, tenzij de overtreder binnen deze termijn een beroep instelt bij de Politierechtbank."

Artikel 2:

De wijzigingen zullen in werking treden de vijfde dag na bekendmaking ervan.

Artikel 3:

De gemeenteraad geeft opdracht om een afschrift van deze beslissing en de bijzondere politieverordening te bezorgen aan de griffie van de rechtbank van eerste aanleg en de griffie van de politierechtbank alsook aan de procureur des Konings en een elektronisch exemplaar aan de referentiemagistraten.

LB_Managementteam

4. GR - Afsprakenkader conformiteitsonderzoeken van woningen met het oog op inhuurname door een woonmaatschappij

Toelichting

Elke woning in het Vlaamse gewest moet voldoen aan de minimale vereisten van veiligheid, gezondheid en woningkwaliteit (conform artikel 3.1 van de Vlaamse Codex Wonen). Het bijgevoegde afsprakenkader gaat over de woningen die een woonmaatschappij inhuurt op de private huurmarkt. De woonmaatschappijen hebben als hoofdzakelijk doel in het algemeen belang bij te dragen aan het recht op menswaardig wonen en de uitvoering van het Vlaamse woonbeleid. Het intergemeentelijke samenwerkingsproject, de gemeenten en de Vlaamse overheid hebben een gedeelde bevoegdheid en verantwoordelijkheid in het woningkwaliteitsbeleid. Door de krachten te bundelen kan de woningkwaliteit op de huurmarkt aanzienlijk verbeteren.

Dit afsprakenkader wordt daarom gesloten tussen volgende partijen:

- De woonmaatschappijen Woonstroom en Woonschakel Berg en Nete;
- De gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver;
- IGEMO, als uitvoerder van de conformiteitsonderzoeken binnen de intergemeentelijke samenwerking (IGS) Wonen langs Dijle en Nete.

De engagementen van de 3 ondertekende partijen en Wonen in Vlaanderen zijn opgelijst in het bijgevoegde afsprakenkader.

De stapsgewijze procedure voor het aan vragen van een conformiteitsattest is in het afsprakenkader omschreven.

Dit afsprakenkader treedt in werking na ondertekening door alle betrokken partijen en heft het vorige afsprakenkader op en geldt in de gemeenten Berlaar, Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver.

Bij inwerkingtreding vervangt het de vorige versie, zoals goedgekeurd door de gemeenteraad van 17 december 2020.

Juridisch kader

- Ministerieel besluit van 07/03/2016 tot vrijstelling van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- of onbewoonbaarverklaring van een woning voor de gemeente Berlaar, Bonheiden, Duffel en Putte;
- Ministerieel besluit van 06/09/2017 tot vrijstelling van de burgemeester van Sint-Katelijne-Waver van de adviesverplichting in de procedures ongeschikt- en onbewoonbaarverklaring van een woning;
- Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 11 september 2020 tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Besluit van de Vlaamse Regering van 8 december 2023 tot wijziging van diverse besluiten betreffende het woonbeleid.

Financieel kader

De kosten hieraan verbonden, zijn vervat in de werking van de woonmaatschappij enerzijds en de in werkingmiddelen van de Wonen Langs Dijle en Nete anderzijds.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy

J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Het afsprakenkader conformiteitsattesten van woningen met het oog op inhuurname door een woonmaatschappij, zoals gevoegd bij dit besluit, wordt goedgekeurd.

Artikel 2:

Dit afsprakenkader vervangt bij ondertekening, door alle betrokken partijen, de vorige versie zoals goedgekeurd op de gemeenteraad van 17 december 2020.

LB_Cultuur

5. GR - BProck. Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst 2026 - 2027 - 2028

Toelichting

De VZW BProck gaf aan dat zij een nieuwe editie van BProck willen organiseren op 5 september 2026.

Zij vragen hiervoor financiële en logistieke ondersteuning van de gemeente.

De gemeente wenst een samenwerking aan te gaan met VZW BProck voor de komende drie jaar, waartoe een samenwerkingsovereenkomst dient te worden afgesloten:

- De financiële ondersteuning wordt toegekend via een bijzondere toelage (subsidie) waarvan de modaliteiten verder worden bepaald in de samenwerkingsovereenkomst.
- De logistieke ondersteuning en zijn modaliteiten worden vastgelegd in de samenwerkingsovereenkomst.

Juridisch kader

- Wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 40-41.

Financieel kader

- Actiecode: AC000093
- Volgnummer MJP: MJP000102
- ARK: 6496000
- Code beleidsveld beleidsitem: 0712

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad besluit een bijzondere toelage toe te kennen aan VZW BProck, voor de organisatie van het BProck-festival voor de komende drie edities (2026 - 2027 - 2028).

De modaliteiten van deze toelage en de logistieke ondersteuning worden mee opgenomen in de samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en BProck VZW.

Artikel 2:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan onderstaande samenwerkingsovereenkomst:

" Samenwerkingsovereenkomst

Tussen ONDERGETEKENDEN:

Het gemeentebestuur Putte, Gemeenteplein 1 te 2580 Putte, vertegenwoordigd door de heer Glenn SMETS, burgemeester en de heer Ernie KASPRZAK, algemeen directeur.

hierna genoemd "de gemeente",

EN

BProck vzw met maatschappelijk zetel gelegen te 2580 Putte, Peter Michielslei 33 bus B

vertegenwoordigd door J.V.H., F.G., bestuurders

hierna genoemd "BProck".

IS OVEREENGEKOMEN HETGEEN VOLGT:

Artikel 1: Voorwerp van de overeenkomst

De overeenkomst heeft betrekking op de organisatie van een eendaags festival BPRock in Putte, met als doelgroep het rock-minnend publiek.

Artikel 2 : Duur van de overeenkomst

De overeenkomst wordt aangegaan voor de periode van 01/04/2026 tot 31/12/2028. De overeenkomst kan worden verlengd wanneer:

- Er een onderling akkoord is van beide partijen. Hiertoe dient elke partij schriftelijk zijn akkoord te bevestigen.

EN

- Er een gunstige evaluatie is van het evenement.

De overeenkomst kan door de gemeente Putte jaarlijks worden opgezegd na een negatieve evaluatie van het evenement of wegens andere gegronde reden. Dit gebeurt ten laatste tegen 31/12 via mail naar de bestuurders. Ook BPRock kan de overeenkomst opzeggen. Dit gebeurt ten laatste tegen 31/12 via mail aan de betrokken schepen en medewerker van de dienst vrije tijd.

Artikel 3: Stuurgroep

§1 Er wordt een stuurgroep samengesteld waar minimaal volgende personen deel van kunnen uitmaken:

- Een afvaardiging vanuit het college van burgemeester en schepenen
- Aanwezigheid van 1 persoon vanwege gemeente (dienst vrije tijd)
- Een afvaardiging van de organisator, te bepalen door de organisatie zelf.
- Wanneer noodzakelijk een afvaardiging vanuit de verschillende gemeentelijke diensten.

§2 De centrale stuurgroep rapporteert aan het college van burgemeester en schepenen en legt desgevallend de noodzakelijk te nemen besluiten voor. Ze komt samen met een minimum van 3 keer en telkens wanneer het gemeentebestuur of de organisator hier specifiek om verzoekt.

§3 De stuurgroep zal het evenement jaarlijks evalueren ten laatste twee maanden na afloop van het evenement

Artikel 4: Bijzondere toelage

§1 De gemeente kent een bijzondere toelage toe aan BP Rock voor de organisatie van het BProck-festival onder volgende modaliteiten:

- BProck moet de toelage gebruiken voor het doel waarvoor zij is toegekend en moet het gebruik ervan rechtvaardigen.
- BProck moet zijn balans en rekeningen, alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan de gemeente bezorgen.
- De gemeente heeft het recht om de aanwending van de verleende toelage te doen controleren.

De toelage bedraagt:

- Voor editie 2026: 7.500 euro
- Voor editie 2027: 5.000 euro
- Voor editie 2028: 2.500 euro

Deze toelage zal worden gestort op het rekeningnummer van BProck: BE** **** *¹****

§2 Na afloop van het evenement dient BPRock binnen de twee maanden na het evenement de nodige stavingstukken voor te leggen.

BProck is gehouden de toelagen terug te betalen in de volgende gevallen :

- als zij de toelage niet aanwendt voor het doel waarvoor zij haar werd toegekend;
- als zij een bedoelde verantwoording niet verstrekt;
- als zij zich verzet tegen de uitoefening van de controle door de gemeente.

Artikel 5: Logistieke ondersteuning gemeente

De gemeente voorziet aan BProck volgende logistieke steun:

1° Medewerkers

- Vier medewerkers voor de opbouw voor het evenement;
- Vier medewerkers voor de afbraak na het evenement.

De praktische afspraken aangaande de logistieke steun door gemeentelijke medewerkers dienen verder te worden afgestemd binnen de stuurgroep. Noodzakelijke aanwezigheid van een medewerker van de gemeente zorgt ervoor dat dit gewerkte tijd is.

2° Materiaal

- Witte Tenten (9);
- Blauwe vouwtenten (6)
- Podiumelementen (20);
- Nadars (195);

- Herashekken (20);
- Tafels;
 - hoge receptietafels (20);
 - klaptafels (25);
 - lage terrastafels (10);
- Toog-inrichting (twee spoelbakken, waterleiding en afvoer, voortogen (10));
- Kassa's (2);
- Stoelen (50);
- Infrastructuur elektriciteit (de beschikbare paddenstoelen, kabels, guirlandes, haspels, 64A kabels,...);
- Brandblussers (8);
- Heftruck;
- Beachwings gemeente

Deze indicatieve lijst is niet bindend, maar kan naar gelang de concrete situatie worden aangepast. Eventuele aanpassingen dienen te worden besproken binnen de stuurgroep en indien nodig te worden voorgelegd aan het college van burgemeester en schepenen.

3° Locatie

De gemeente stelt een locatie, bij voorkeur Amfitheater Ixenheuvel, gratis ter beschikking voor het evenement vanaf de tweede dag voor het evenement tot de tweede dag na het evenement, inclusief het gebruik van de openbare nutsvoorzieningen en het verbruik hiervan.

4° Veiligheid

De gemeente faciliteert in de coördinatie van de veiligheidsaspecten:

- noodplan coördinatie
- mobiliteit/verkeersmaatregelen inclusief tijdelijke verkeersborden
- coördinatie met de brandweer
- coördinatie met de politie

5° Communicatiekanalen

De gemeente stelt volgende communicatiekanalen ter beschikking van BProck

- inschuifborden
- digitale infoborden.
- Puttorama

Elke vorm van communicatie die zal worden gepubliceerd op voormelde kanalen dient steeds te worden voorgelegd aan de stuurgroep.

Artikel 6: Verbintenissen van BProck

BProck verbindt zich ten opzichte van de Gemeente voor het volgende:

1° Algemeen

- De organisatie van een eendaags festival en het aangaan van de nodige contractuele verbintenissen in eigen naam die hierop betrekking hebben.
- Een positieve samenwerking met lokaal bestuur Putte en haar publieke diensten.
- Het respecteren van de geldende regelgeving.

2° Financieel

- De toegang tot het evenement is in principe gratis. Toegangsgelden kunnen enkel gevraagd worden na overleg met de stuurgroep.
- Een open evenement-boekhouding onder de vorm van een accuraat budget op voorhand, het respecteren van dit budget en het presenteren van het uiteindelijke resultaat na afloop (cfr. artikel 4)

3° Communicatie en promotionele return:

- Event-communicatie naar het doelpubliek. Hiervoor zullen alle mogelijke kanalen gebruikt worden, van affiches, flyers, pers, sociale media,....
- Publicatie van het gemeentelijk logo op alle promotionele drukwerk (affiches, flyers en baanaffiches), website, persberichten en andere promotionele herkenbaarheid (o.a. textiel) als volgt: "in samenwerking met" en/of logo gemeente Putte.

Elke vorm van event-communicatie en promotioneel drukwerk (exclusief podium- en terrein aankleding) dient voor publicatie steeds per e-mail te worden voorgelegd aan de stuurgroep die hierop aanmerkingen kan formuleren binnen de vijf werkdagen.

4° Veiligheidsmaatregelen:

- Beveiligen van het terrein met Heras-hekken vanaf vrijdagavond tot zondagochtend.
- Voorzien van permanentie op het terrein van vrijdagmorgen tot zondagochtend.
- Afsluiten van een "Evenementenverzekering".

Opgemaakt in drie exemplaren te Putte op/...../2026
Voor de gemeente putte,
G. Smets
Burgemeester
Voor VZW BPRock,
J.V.H.
Bestuurder

E. Kasprzak
Algemeen Directeur
F.G.
Bestuurder"

LB_Secretariaat

6. GR - Patrimonium. Beslissing tot aankoop perceel grond Pastorijstraat

Toelichting

De gemeente wenst over te gaan tot de aankoop van een perceel grond gelegen te Putte, kadastraal gekend sectie C, perceelnummer 639, in het kader van het algemeen belang, met het oog op de aanleg van een parking in functie van de heraanleg van het kerkplein van Grasheide.

Het betrokken perceel maakt integraal deel uit van het ruimtelijk project rond de heraanleg van het kerkplein en is noodzakelijk om te kunnen voorzien in voldoende en kwalitatieve parkeermogelijkheden voor bewoners, bezoekers en gebruikers van de omliggende voorzieningen. De aankoop draagt bij aan een functionele, veilige en toekomstgerichte inrichting van het openbaar domein en ondersteunt de leefbaarheid van de dorpskern van Grasheide.

Voor dit perceel werd door de gemeente een verkoopbelofte met aankoopoptie afgesloten met de eigenaar d.d. 02/02/2026

De aankoopprijs werd vastgesteld op basis van een schattingsverslag d.d. 13.02.2025 opgesteld door de heer Bruno Mertens, landmeter-expert, beëdigd voor de Rechtbank van Eerste Aanleg van Mechelen, kantoorhoudend Frederik de Merodestraat 111 te 2800 Mechelen, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van landmeters-experten onder nummer LAN071302 identificatienummer Vlaamse Belastingdienst 005945854971.

De gemeenteraad beoordeelt de overeengekomen aankoopprijs als marktconform, billijk en verantwoord, in overeenstemming met de principes van behoorlijk bestuur en de geldende regelgeving inzake patrimoniumbeheer.

De aankoop van dit perceel is strategisch belangrijk voor de realisatie van het project heraanleg kerkplein Grasheide.

Door de verwerving kan de gemeente het parkeerprobleem in de onmiddellijke omgeving structureel aanpakken en een kwaliteitsvolle herinrichting van het plein realiseren, met aandacht voor verkeersveiligheid, toegankelijkheid en ruimtelijke samenhang.

Alle lasten verbonden aan de aankoop, waaronder de kosten van het schattingsverslag, eventuele opmetingskosten, leveringskosten en notariskosten, zijn ten laste van de koper.

Juridisch kader

- [Burgerlijk Wetboek](#) (artikelen 1582 t.e.m. 1701).
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41](#) (§ 2, 11°).

Financieel kader

De nodige budgetten werden voorzien op volgende budgetsleutel:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld beleidsitem: 0200

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist om over te gaan tot de aankoop van het perceel grond gelegen te Putte, kadastraal sectie C, perceelnummer 639, in het kader van het algemeen belang, met het oog op de

aanleg van een parking als onderdeel van de heraanleg van het kerkplein van Grasheide. Het perceel is integraal onderdeel van het project en is noodzakelijk voor voldoende en kwalitatieve parkeermogelijkheden voor bewoners, bezoekers en gebruikers van de omliggende voorzieningen. De aankoop zal geschieden onder de voorwaarden zoals opgenomen in de verkoopbelofte met aankoopoptie d.d. 02 februari 2026

Artikel 2:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met het lichten van de verkoopbelofte met aankoopoptie d.d. 2 februari 2026 en met de verdere administratieve afhandeling van dit dossier.

Artikel 3:

Over te gaan tot aanstelling van notariskantoor Van De Poel - Pinoy, Hoogstraat 86 2580 Putte voor het opmaken van de notariële akte.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt voor verder gevolg meegedeeld aan de betrokken eigenaar en aan de bevoegde diensten.

LB_Ruimtelijke Ordening

7. GR - VK2025_15 - OMV_2025130649 - Sollevelden 47, kad. 02/B/81N - 81V.
Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Sollevelden

Toelichting

Op 01/07/2025 werd een omgevingsvergunningsaanvraag voor een verkaveling ingediend - VK2025_15 -OMV_2025130649 - mevrouw Volkaerts Maria, Bollobos 11, 3120 Tremelo, bouwheer, voor verkavelen van een perceel in 2 kavels voor 1 vrijstaande en 1 halfopen eengezinswoning, slopen van bestaande woning, gelegen te 2580 Putte, Sollevelden 47, kadastraal gekend als 02/B/81V en 81N.

De aanvraag werd op 28/10/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/11/2025 tot en met 25/12/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 02/02/2026 is VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

De gewone vergunningsprocedure is van toepassing.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 09/02/2026 kennis genomen van het verslag van de omgevingsambtenaar. Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van Sollevelden (thv huisnr. 47) te gebeuren. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel (zie bijgevoegd verkavelingsontwerp omgevingsplan nieuwe toestand en plan grondafstand - rooilijnplan).

Op het verkavelingsontwerp wordt een kosteloze grondafstand voorgesteld, aangeduid met kavel a., een geel gekleurde strook met een oppervlakte van 98 M2, zoals aangeduid op het rooilijnplan Sollevelden (thv huisnr. 47) en omgevingsplan nieuwe toestand.

De totale rooilijnbreedte bedraagt 7 m, zie hiervoor het bijgevoegd verkavelingsontwerp omgevingsplan nieuwe toestand en het rooilijnplan.

Gelet dat de strook kavel a. (zie op bijgevoegd plan groot 98 m²), gelegen binnen de voorgestelde rooilijn, kosteloos, vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte, alvorens gronden te vervreemden of aan te vatten met de bouwwerken.

De definitieve beslissing omtrent deze aanvraag tot omgevingsvergunning tot verkavelen zal door het college van burgemeester en schepenen genomen worden na de beslissing van de gemeenteraad in verband met de zaak van de wegen.

Juridisch kader

- Besluit Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op: 2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:

- a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;
- b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);
- c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)

In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.

- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarvoor een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#)
 - § 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg. De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.
 - § 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.
- Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransens M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar d.d. 02/02/2026.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend tijdens het gehouden openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Goedgekeuring te hechten aan de tracéwijziging van Sollevelden (thv huisnr. 47), overeenkomstig bijgevoegd verkavelingsontwerp, deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen - VK2025_15 -OMV_2025130649 - mevrouw

Volkaerts Maria, Bollobos 11, 3120 Tremelo, bouwheer, voor verkavelen van een perceel in 2 kavels voor 1 vrijstaande en 1 halfopen eengezinswoning, slopen van bestaande woning, gelegen te 2580 Putte, Sollevelden 47, kadastraal gekend als 02/B/81V en 81N.

Artikel 4:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de strook grond aangeduid als kavel A (geel ingekleurd) op het bijgevoegd plan "rooilijnenplan" met een oppervlakte van ca. 98 m² in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijn zoals ingetekend op dit rooilijnplan.

Artikel 5:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag tot verkavelen - VK2025_15 - OMV_2025130649 - die kosteloos, vrij en onbelast wordt overgedragen aan de gemeente Putte.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de verdere afhandeling van deze beslissing (dienst stedenbouw/ruimtelijke ordening Putte is dossierbeheerder en dienst secretariaat i.v.m. gratis grondafstand).

LB_Openbare Werken

8. GR - Samenwerkingsovereenkomst project K-24-073 Putte: Weg- en rioleringswerken Peulisstraat
-

Toelichting

Het gemeentebestuur wenst de volgende werken uit te voeren :

- Vernieuwing van de bovenbouw van de Peulisstraat
- Onderzoek naar de al dan niet aanwezigheid van een geklasseerd stuk waterloop en eventuele noodzakelijke werken hieraan

- Participatie in aanleggen van een nieuw RWA stelsel

Pidpa wenst gelijktijdig volgende werken wenst uit te voeren:

- Aanleg van een nieuw RWA stelsel

- De optimale afkoppeling van het hemelwater in derde betalingsregeling cfr het HidroRio Businessplan.

Bij Pidpa is dit project gekend als K-24-073: Wegen- en rioleringswerken in Peulisstraat.

Beide partijen zijn van oordeel dat de werken en de opdracht in het algemeen belang dienen en dat het opportuun is deze samen te voegen en Pidpa te mandateren om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Pidpa zal hiertoe toetreden tot de lopende studieopdracht die op 21/03/2022 werd gegund aan Sweco.

Juridisch kader

- de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- het koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan:

**SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE PUTTE EN PIDPA
BETREFFENDE HET UITVOEREN VAN WEG- EN RIOLERINGSWERKEN TE PEULISSTRAAT**

Artikel 1: Opdrachtgevend bestuur

De gemeente en Pidpa beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Pidpa aan te duiden om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagementen genomen in het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Artikel 2: Studie en ontwerp, vergunningen, onteigening en veiligheidscoördinatie

§1. Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunnings- aanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator (ontwerp en verwezenlijking) zijn opdracht, verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle nodige informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

§4. Het statuut en de ligging van de Waversebeek dient verder bekeken te worden samen met de provincie Antwerpen. De geklasseerde ligging komt niet overeen met hoe de waterloop in praktijk loopt. Eventuele kosten aan wijzigingen of aanpassingen aan de ingebuisde geklasseerde waterloop blijven ten laste van de gemeente.

Artikel 3: Grondverzet en het beheer van materiaalkringlopen

§1. Pidpa zal, rekening houdend met de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van hoofdstuk X van het Vlarebo instaan voor het opstellen van een technisch verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier Project K-24-073 – Putte: Weg- en rioleringswerken in Peulisstraat

§2. Alle kosten in verband met de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen. Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringdeskundige
- het opmaken van een Technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie.
- extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

§3. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch verslag, worden door elk van de partijen op basis van hun aandeel in de werken gedragen.

§4. Het opdrachtgevend bestuur zal, rekening houdend met de wetgeving tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen instaan voor het opstellen van een sloopopvolgingsplan door een bij Tracimat aangesloten deskundige.

Het opdrachtgevend bestuur voegt het door Tracimat conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het aanbestedingsdossier.

§5. Alle kosten in verband met de in paragraaf 4 vernoemde deelopdracht worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Artikel 4 : Aanstellen ontwerper en aanneming van werken

§1. De opdracht van het studiebureau wordt uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente, deels voor rekening van Pidpa.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform het opgemaakte bestek of in voorkomend geval conform de bepalingen van de tussen partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§2. Het opdrachtgevend bestuur schrijft wat de aanneming van werken betreft de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus

moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bidder voor de totaliteit der werken (de 2 delen samen).

Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt het opdrachtgevend bestuur, de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht.

§3. De werken ten laste van de gemeente en deze ten laste van Pidpa, worden in het bestek en de opmetingen telkens door een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

Inzonderheid in het artikel: "betalingen" van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Artikel 5 : Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

Artikel 6 : Leiding der werken, wijziging en verrekening

§1. Pidpa is opdrachtgevend bestuur der werken en duidt in overleg met de mede bouwheer een leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de andere partijen. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend.

In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

§2. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte van één of meerdere partij(en) noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en/of verrekeningen.

§3. Indien nalatigheid wordt vastgesteld in de uitvoering van de functie van leidend ambtenaar dient de partij die niet werkgever of opdrachtgever is van de betrokken persoon (hetzij Pidpa, hetzij de gemeente afhankelijk van de werkgever of opdrachtgever van de leidend ambtenaar) een schriftelijk verzoek richten aan de andere partij om de ontzetting in de functie van leidend ambtenaar te bewerkstelligen met vermelding van de gefundeerde redenen waarom dit verzoek wordt verricht. Beide partijen zullen na ontvankelijk verklaring van het schriftelijk verzoek overgaan tot de aanduiding van een nieuwe leidend ambtenaar zoals bepaald in artikel 6 §1.

Artikel 7 : Toezicht der werken

Iedere partij staat in voor het toezicht op de werken opgenomen in haar aandeel en draagt daarvan de kosten. Iedere partij kan gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste opvolgen. Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar. Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien. De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

Artikel 8 : Aansprakelijkheid

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

Artikel 9 : Betaling der werken

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa. De rioleringswerken worden afgerekend volgens het HidroRio Businessplan. Er wordt enkel een RWA aanleg voorzien waardoor Pidpa geen sleufherstel ten laste kan nemen. De bovenbouwwerken blijven 100% ten laste van de gemeente.

De verdeling van de RWA-riolering wordt bepaald aan de hand van de factor publiek domein (50%) en de keuze van buffering (75%)/infiltratie. Met de huidige verhardingen en uitgaand van een bufferleiding (hoge grondwaterstand) wordt bij opstart de verdeling ingeschat op 37% tlv gemeente en 63% tlv Pidpa. Eventuele werken aan geklasseerde waterlopen vallen buiten de RWA werken en blijven 100% ten laste van de gemeente Putte.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur.

Afzonderlijke kopieën worden per deel ingediend bij de betalende partij, t.t.z. voor

- het deel ten laste van de gemeente;

- het deel ten laste van Pidpa

De partijen beschikken over 14 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

Ook voor de eindafrekening geldt deze termijn van 14 kalenderdagen.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 5 kalenderdagen de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tezelfdertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectieve partijen.

Ingeval voor één der partijen deze termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijntresten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

De gemeente zowel als Pidpa zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de wettelijk voorziene termijnen en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijntresten en andere schadevergoedingen en zullen deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

Artikel 10 : Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 11 : Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

Artikel 12 : Beheer, toezicht en onderhoud na beëindiging der werken

Na de voorlopige oplevering gebeurt het onderhoud van de afgewerkte werken deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa. De gemeente zowel als Pidpa zullen blijven instaan voor de werken die zij betaald hebben en alle verantwoordelijkheid nemen voor een goed onderhoud. Zij kunnen hiervoor ieder afzonderlijk contracten afsluiten of de werken laten uitvoeren in eigen beheer.

De gemeente doet toezicht en verwittigt Pidpa van onregelmatigheden aan haar gedeelte.
Pidpa vraagt tijdig vergunning aan de gemeente voor alle noodzakelijke onderhoudswerken.

Artikel 13 : Veiligheidscoördinatie

De gemeente Putte staat in voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking.

De kosten ivm. veiligheidscoördinatie voor deze werken zullen worden gedragen door iedere partij volgens de respectievelijke aandelen in de werken.

Artikel 14 : Verzekeringen

Pidpa sluit, voor de volledige opdracht, een verzekeringspolis "Alle Bouwplaatsrisico's" af.

Pidpa zal, bij de voorlopige oplevering van de werken en à rato van de uitgevoerde bedragen ten laste van de verschillende bouwheren, de betaalde verzekeringspremie doorrekenen aan de derde bouwheren. (ABR03)

Artikel 15 : GRB conforme as-built

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor het overmaken van de GRB conforme as-built voor de volledige projectzone aan Informatie Vlaanderen. De kosten voor het opmeten van de as-builtplannen zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa, volgens de posten die daartoe in de meetstaat voor het uitvoeren van de werken worden voorzien.

Artikel 16 : Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevend bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevend bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen treffen.

Artikel 17 : Extranet project portaal

Pidpa stelt voor de uitwisseling van documenten tijdens de uitvoeringsfase een elektronisch projectportaal ter beschikking van de (mede-)opdrachtgevers, de ontwerper en de opdrachtnemer. Het gebruik van dit projectportaal tijdens de uitvoeringsfase kan verplicht gesteld worden. Bij gebruik van het projectportaal Pidpa dienen alle documenten (ook vorderingsstaten) in het projectportaal ingeladen te worden. Een papieren versie ervan is dan niet meer noodzakelijk.

Artikel 18 : GIPOD

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD[1]decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken. Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de ander partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van §1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

Artikel 19 : Vertrouwelijkheid van gegevens

Bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze opdracht handelen partijen in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, hierin begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming of Verordening 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Artikel 20 : Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

Voor de gemeente Putte.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

In opdracht:

Algemeen directeur Burgemeester

Ernie Kasprzak Glenn Smets

Voor Pidpa:

Directeur-generaal Voorzitter
Eddy Troosters Mieke Van den Brand

Artikel 2:

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Putte de onderhandelingen te voeren i.h.k. van dit project.

Artikel 3:

De handtekenbevoegdheid van voorzitter Maarten Op de Beeck te delegeren naar burgemeester Glenn Smets voor het ondertekenen van de overeenkomst.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt voor verder gevolg overgemaakt aan Pidpa.

LB_Openbare Werken

9. GR - Weg- en rioleringswerken in Pachtersdreef K14-025. Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze

Toelichting

De ontwerp-opdracht voor de opdracht "Weg- en rioleringswerken in Pachtersdreef" werd gegund aan Ingenieursbureau France, Heilige-Geeststraat 22 te 2500 Lier.

In het kader van deze opdracht werd een bestek met nr. K14-025 opgesteld door de ontwerper, Ingenieursbureau France, Heilige-Geeststraat 22 te 2500 Lier.

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 1.709.313,82 euro incl. btw, waarvan 1.511.901,00 euro incl. btw ten laste van Pidpa Riolering en 197.412,82 euro incl. btw ten laste van de gemeente Putte, waarvan 93.960,00 euro via derde betaler aan Pidpa.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

Het betreft een gezamenlijke opdracht waarbij het aangewezen is dat Pidpa Riolering de procedure zal voeren en in naam van Gemeente Putte bij de gunning van de opdracht zal optreden.

Gezamenlijke uitvoering van de werken, leidt tot aanzienlijke besparingen en administratieve vereenvoudiging.

Juridisch kader

- De wet [\[betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies \(verv. W 16 februari 2017, art. 2, I: 30 juni 2017\)\]](#)
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten en latere wijzigingen inzonderheid artikel 36, en inzonderheid artikels 2, 36° en 48 die een gezamenlijke realisatie van de opdracht in naam en voor rekening van meerdere aanbesteders toelaat;
- Het koninklijk besluit [\[tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten \(verv. KB 22 juni 2017, art. 1, I: 30 juni 2017\)\]](#)
- Het koninklijk besluit [\[plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren\]](#).
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het [Bestuursdecreet](#) van 7 december 2018.
- Het decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 326](#) tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- Het decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 56](#), betreffende de bevoegdheden van het college van burgemeester en schepenen.

Financieel kader

De uitgave is voorzien in het investeringsbudget van 2026: budgetcode 2240600/0200 (actie/raming AC000027/MJP000425)

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Goedkeuring wordt verleend aan het bestek met nr. K14-025 en de raming voor de opdracht "Weg- en rioleringswerken in Pachtersdreef", opgesteld door de ontwerper, Ingenieursbureau France, Heilige-Geeststraat 22 te 2500 Lier. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten. De raming bedraagt 1.709.313,82 euro incl. btw, waarvan 1.511.901,00 euro incl. btw ten laste van Pidpa Riolering en 197.412,82 euro incl. btw ten laste van de gemeente Putte, waarvan 93.960,00 euro via derde betaler aan Pidpa.

Artikel 2:

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3:

Pidpa Riolering wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van Gemeente Putte bij de gunning van de opdracht op te treden.

Artikel 4:

Afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de deelnemende besturen.

LB_Openbare Werken

10. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - Aquafin inname 002. Beslissing tot verkoop van perceel grond met goedkeuring van de verkoopbelofte
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 11 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studie bureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 18 juni 2024.

Deze verkoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De verkoopbelofte tussen vennootschap AQUAFIN nv, met zetel te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, enerzijds en de gemeente Putte, Gemeenteplein 1 te 2580 Putte, anderzijds, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 685T voor een oppervlakte volgens meting van 889m² (inname 002) wordt aan de gemeenteraad ter goedkeuring voorgelegd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

De grondwaarde van het onroerend goed wordt geschat op 100 euro per m². De waarde van het perceel, incl. wederbeleggingsvergoeding, werd door landmeter Audenaert bepaald op 105.346,50 euro.

Beslissing

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de verkoop van het perceel grond gelegen aan de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 685T en voor een oppervlakte volgens meting van 889m², voor de prijs van 105.346,50 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de verkoopbelofte tussen vennootschap AQUAFIN nv, met zetel te Dijkstraat 8 te 2630 Aartselaar, enerzijds en de gemeente Putte, Gemeenteplein 1 te 2580 Putte, anderzijds, zoals toegevoegd in bijlage goed.

Artikel 3:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomst m.b.t. inname 002.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

11. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 001. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de

onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.

- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. (Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 21 oktober 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 965A voor een oppervlakte volgens meting van 16m² (inname 001).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 21 oktober 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 965A voor een oppervlakte volgens meting van 16m² (inname 001).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704

- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 965A voor een totale oppervlakte volgens meting van 16m², voor de prijs van 5.262,40 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 965A voor een bedrag van 13,28 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 001.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

12. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 002. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomst
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borchtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en*

aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 11 oktober 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 601D voor een oppervlakte volgens meting van 36m² (inname 002).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De eigenaar overleed in de periode tussen zijn ondertekening van de overeenkomst en deze besluitvorming. Het dossier wordt opgenomen in de afwikkeling van de nalatenschap door de notaris. De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 601D voor een totale oppervlakte volgens meting van 36m², voor de prijs van 11.662,56 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 3:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomst m.b.t. inname 002.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

13. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 003. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomst

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwervingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. (*Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.*)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 1 augustus 2025 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 661L voor een oppervlakte volgens meting van 11m² (inname 003).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.

- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacops K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 661L voor een totale oppervlakte volgens meting van 11m², voor de prijs van 3.617,90 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 3:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomst m.b.t. inname 003.

Artikel 4:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

14. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 006. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 16 december 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer:
 - 724C voor een oppervlakte volgens meting van 173m² (inname 006).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 16 december 2024 ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer:
 - 724C voor een oppervlakte volgens meting van 173m² (inname 006).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 724C voor een totale oppervlakte volgens meting van 173m², voor de prijs van 1.750,76 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 724C voor een bedrag van 143,59 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 006.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

15. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 007. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande

grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 4 juli 2025 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 723C voor een oppervlakte volgens meting van 206m² (inname 007).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 4 juli 2025 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 723C voor een oppervlakte volgens meting van 206m² (inname 007).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200

- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 723C voor een totale oppervlakte volgens meting van 206m², voor de prijs van 2.084,72 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 723C voor een bedrag van 170,98 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 007.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

16. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 009. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De

Preterij en de Meester van der Borghstraat. (Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningsaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 3 oktober 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688D voor een oppervlakte volgens meting van 96m² (inname 009).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 3 oktober 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688D voor een oppervlakte volgens meting van 96m² (inname 009).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studie bureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op

de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 688D voor een totale oppervlakte volgens meting van 96m², voor de prijs van 971,52 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 688D voor een bedrag van 79,68 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 009.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

17. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 010. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borchtstraat. (*Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borchtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.*)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 15 oktober 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688E voor een oppervlakte volgens meting van 93m² (inname 010).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 15 oktober 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688E voor een oppervlakte volgens meting van 93m² (inname 010).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransens M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beek M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688E voor een totale oppervlakte volgens meting van 93m², voor de prijs van 941,16 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 688E voor een bedrag van 77,19 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 010.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

18. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 011. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwervingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 19 oktober 2024 door:
 - ***,
 - ***,
 - ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 688F voor een oppervlakte volgens meting van 92m² (inname 011).

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 19 oktober 2024 door:
 - ***,
 - ***,

o ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 688F voor een oppervlakte volgens meting van 92m² (inname 011).

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 688F voor een totale oppervlakte volgens meting van 92m², voor de prijs van 931,04 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 688F voor een bedrag van 76,36 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 011.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

19. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 012. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwervingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 6 december 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 719A voor een oppervlakte volgens meting van 131m² (inname 012).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 6 december 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 719A voor een oppervlakte volgens meting van 131m² (inname 012).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 719A voor een totale oppervlakte volgens meting van 131m², voor de prijs van 1.325,72 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 719A voor een bedrag van 108,73 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 012.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

20. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 013. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een

gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 30 september 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 202H2 voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 013).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 30 september 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 202H2 voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 013).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 202H2 voor een totale oppervlakte volgens meting van 37m², voor de prijs van 3.562,24 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 202H2 voor een bedrag van 30,71 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 013.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

21. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - innames 014 - 015. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten
-

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen)

na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.

- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. (Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningsaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 19 december 2024 door:
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,

betreffende percelen grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummers 204C (inname 014) en 205D (inname 015) voor een totale oppervlakte volgens meting van 577m².

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 19 december 2024 door:
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,

betreffende percelen grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummers 204C (inname 014) en 205D (inname 015) voor een totale oppervlakte volgens meting van 577m².

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende eredienssten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacops K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van percelen grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummers 204C en 205D voor een totale oppervlakte volgens meting van 577m², voor de prijs van 5.839,24 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. percelen grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummers 204C en 205D voor een bedrag van 478,91 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. innames 014 - 015.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

22. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 016. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen)

na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.

- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. (Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningsaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 10 december 2024 door:
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 212Y voor een oppervlakte volgens meting van 184m² (inname 016).

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 10 december 2024 door:
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,
 - ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 212Y voor een oppervlakte volgens meting van 184m² (inname 016).

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende eredienssten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacops K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 212Y voor een totale oppervlakte volgens meting van 184m², voor de prijs van 1.862,08 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. percelen grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 212Y voor een bedrag van 152,72 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 016.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

23. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 019. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De

onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.

- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. (Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningsaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 6 januari 2025 door:
 - ***,
 - ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 167B voor een oppervlakte volgens meting van 23m² (inname 019)

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 6 januari 2025 door:
 - ***,
 - ***,

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 167B voor een oppervlakte volgens meting van 23m² (inname 019).

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen- en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van dhr. Van Looy Luc en dhr. Van Looy Eduardus ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 167B voor een totale oppervlakte volgens meting van 23m², voor de prijs van 232,76 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 167B voor een bedrag van 19,09 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 019.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

24. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 020. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de*

gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)

- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 18 september 2024 door ***, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 167C voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 020).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 18 september 2024 door ***, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 167C voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 020).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 167C voor een totale oppervlakte volgens meting van 37m², voor de prijs van 374,44 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 167C voor een bedrag van 30,71 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 020.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

25. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 021. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwervingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwervingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. (*Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.*)
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notaris Kantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 17 september 2024 door:
 - ***;
 - ***;

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 166F voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 021)

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 6 augustus 2025 door:

- ***;
- ***;

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 166F voor een oppervlakte volgens meting van 37m² (inname 021)

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrijs) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransens M. - Jacops K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 166F voor een totale oppervlakte volgens meting van 37m², voor de prijs van 374,44 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1°afdeling, sectie C, deel van nummer 166F voor een bedrag van 30,71 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 021.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

26. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 022. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 25 november 2024 door:
 - ***;
 - ***;

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 164R voor een oppervlakte volgens meting van 42m² (inname 022)

- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 25 november 2024 door:
 - ***;
 - ***;

betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 164R voor een oppervlakte volgens meting van 42m² (inname 022)

- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevestigd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Franssen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 164R voor een totale oppervlakte volgens meting van 42m², voor de prijs van 425,04 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1° afdeling, sectie C, deel van nummer 164R voor een bedrag van 34,86 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 022.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Openbare Werken

27. GR - Patrimonium. Schrieksesteenweg - inname 023. Beslissing tot aankoop van perceel grond met goedkeuring van de overeenkomsten

Toelichting

In samenwerking met Aquafin en gemeente Heist-op-den-Berg wordt het rioleringsstraject "Haachtsebaan - Schrieksesteenweg - Zag" gerealiseerd. Dit project voorziet in de aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel, waarbij de vuilwaterriolering onder de rijbaan wordt geplaatst. Het regenwater wordt apart opgevangen in grachten of buizen. Gekoppeld aan deze rioleringswerken wordt de volledige bestaande weginfrastructuur aangepakt. In het kader hiervan wenst de gemeente Putte nieuwe en bredere fietspaden met een veiligheidsstrook aan te leggen. Omdat de bestaande grachten behouden moeten blijven en de huidige rooilijnbreedte onvoldoende is om het nieuwe wegprofiel te realiseren, zijn grondverwingen noodzakelijk.

Rekening houdende met volgende beslissingen:

- Het gemeenteraadsbesluit van 23 juni 2022 inzake de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst "Aquafinproject 23.240 - Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg" goed. Aquafin werd hierbij aangesteld voor het voeren van de onderhandelingen in het kader van de realisatie van de nodige grondverwingen en/of zakelijke rechten (met inbegrip van de onderhandelingen voor eventuele schadevergoedingen na de werken). Betreffende besprekingen met de verkoper(s) werden gevoerd in de periode 2024 - 2025 waarna de onderhandelaar de betreffende overeenkomst(en) opmaakte. De onderhandelingen zijn gevoerd op basis van één uniform schattingsverslag. De eenheidsprijzen van twee referentiepercelen dienden hierbij als uitgangspunt.
- Het gemeenteraadsbesluit van 21 augustus 2025 inzake de goedkeuring van de wijziging van rooilijnplannen alsook de wijziging van de wegtracés Schrieksesteenweg, Haachtsebaan, De Preterij en de Meester van der Borghtstraat. *(Op 10 december 2024 diende AQUAFIN NV een omgevingsvergunningaanvraag in bij de Vlaamse overheid met referte omgevingsloket OMV_2024125474. Het omgevingsproject betreft de aanleg van een gescheiden riolering ter vervanging van het bestaande gemengd stelsel, heraanleg van de wegenis en fietspaden en aanleg van een bufferbekken, tijdelijke bemaling noodzakelijk voor de uitvoering van de rioleringswerken en vegetatiewijzigingen. Het project situeert zich op het grondgebied van twee gemeenten: Putte en Heist-op-den-Berg. Voornoemde werken situeren zich aan de gemeentewegen Meester van der Borghtstraat, Haachtsebaan, Bareelweg, Schriekstraat, Schrieksesteenweg, De Preterij en Zag.)*
- Het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 februari 2026 waarbij notariskantoor Van de Poel & Pinoy, Hoogstraat 86 te 2580 Putte (Beerzel), werd aangesteld voor de opmaak en het verlijden van de notariële aktes aangaande het "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

Rekening houdende met volgende documenten:

- De koopovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 17 oktober 2024 ^{***}, betreffende het perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 163/02 voor een oppervlakte volgens meting van 24m² (inname 023).
- De uitwinningsovereenkomst, reeds eenzijdig ondertekend op 17 oktober 2024 door ^{***}, betreffende perceel grond ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^o afdeling, sectie C, deel van nummer 163/02 voor een oppervlakte volgens meting van 24m² (inname 023).
- Het schattingsverslag van landmeetkundig bureau Daeninck-Audenaert & Taillieu BV (opgemaakt door landmeter Audenaert) d.d. 19 juni 2024.
- Het uittreksel uit het plannen-en vergunningenregister van de gemeente Putte d.d. 9 februari 2026.
- Het opmetingsplan van studiebureau SWECO (opgemaakt door landmeter Pellegrims) d.d. 22 mei 2025.

Deze aankoop geschiedt voor openbaar nut, i.c. project "Verbindingsriolering Zag en Schrieksesteenweg - Aquafinproject 23.240".

De fractieleiders werden voorafgaand de vergadering door de voorzitter bevroegd. Met akkoord van alle raadsleden worden de agendapunten (11 t.e.m. 27) m.b.t. de innames langsheen de Schrieksesteenweg gezamenlijk behandeld en gestemd.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.

De [Omzendbrief BB 2010/02. - Vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, O.C.M.W.'s en besturen van de erkende erediensten. - Procedure.](#)

Het besluit van de voorzitter van de raad inzake de delegatie van zijn handtekenbevoegdheid m.b.t. vastgoedtransacties.

Financieel kader

Deze aankoop zal gefinancierd worden met gelden voorzien op investeringsbudget 2026:

Diverse kosten:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2140200
- Code beleidsveld: 0200

Aankoop gronden:

- Actiecode: AC000133
- Volgnummer MJP: MJP000704
- ARK: 2200600
- Code beleidsveld: 0200

Beslissing

Er is één gezamenlijke stemronde voor de agendapunten 11 t.e.m. 27 (m.b.t. innames Schrieksesteenweg).

Stemming

22 ja-stemmen: De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad gaat akkoord met de aankoop van het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 163/02 voor een totale oppervlakte volgens meting van 24m², voor de prijs van 242,88 euro.

Artikel 2:

De gemeenteraad gaat akkoord met de vergoeding van de uitwinningsschade m.b.t. het perceel grond van *** ter hoogte van de Schrieksesteenweg, ten kadaster bekend 1^oafdeling, sectie C, deel van nummer 163/02 voor een bedrag van 19,92 euro.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan bijgevoegde overeenkomsten tussen de gemeente Putte enerzijds en *** anderzijds.

Artikel 4:

De wettelijke vertegenwoordigers gaan over tot de ondertekening van de overeenkomsten m.b.t. inname 023.

Artikel 5:

Deze beslissing wordt voor verdere afhandeling overgemaakt aan de verkoper, Aquafin en de instrumenterende notaris.

LB_Mobiliteit

28. GR - Aktename aanvullend verkeersreglement voor periode december 2025 tot januari 2026

Toelichting

Zoals bepaald in artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019, moeten de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde aanvullende reglementen over het wegverkeer periodiek voor aktename voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Sinds november 2025 is door het college 1 aanvullend verkeersreglement vastgesteld in zitting van 19 januari 2026.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#)
- Het besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de delegatie van de bevoegdheid om aanvullende verkeersreglementen op te stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Beslissing

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van 1 collegebeslissing (periode december 2025 tot januari 2026) houdende aanvullend verkeersreglement betreffende Weynesbaan: parkeerverbod (besluit van 19 januari 2026).