

GEMEENTERAAD

Zitting van 21 mei 2026

Aanwezig: Bert Boonen, Roger Janssens, Peter Gysbrechts, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie, Suzanna Van heugten, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacops, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

Afwezig: Christiaan Van Tongelen

Notulen goedgekeurd op 18.06.2026

INHOUD

Openbare zitting	3
LB_Secretariaat	3
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 april 2026	3
LB_HR.....	3
2. GR - Goedkeuring van documenten gewijzigd in kader van revisietraject 2025 van OFP Prolocus	3
LB_Secretariaat	4
3. GR - Cipal (C-smart) dv. Goedkeuring statutenwijziging	4
LB_Secretariaat	5
4. GR - C-smart (Cipal) dv. Algemene vergadering 25 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger	5
LB_Secretariaat	6
5. GR - IGEMO. Algemene vergadering 12 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger .	6
LB_Secretariaat	7
6. GR - IVAREM. Algemene vergadering 19 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger	7
LB_Secretariaat	8
7. GR - PIDPA. Algemene vergadering 26 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger ..	8
LB_Ruimtelijke Ordening	9
8. GR - ON2025_185 – OMV_2025099442 - Wijziging rooilijnplan Beukenstraat t.h.v. Spoelbeek 9	
LB_Ruimtelijke Ordening	12
9. GR - ON2025_185 – OMV_2025099442 - Goedkeuring wijziging wegentracé Beukenstraat	12
LB_Patrimonium	16
10. GR - Goedkeuring opstalovereenkomst voor het plaatsen van 1 HUB-cabine voor Wyre ..	16
LB_Mobiliteit.....	21
11. GR - Wijziging reglement gemeentelijke parkeerkaarten	21

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 23 april 2026

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.

Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 32.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 277.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 278.](#)

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 23 april 2026 worden goedgekeurd.

LB_HR

2. GR - Goedkeuring van documenten gewijzigd in kader van revisietraject 2025 van OFP Prolocus

Toelichting

Het OFP Prolocus is het pensioenfonds dat het aanvullend pensioen voor de contractuele personeelsleden beheert.

Deze heeft in de eerste helft van 2025 een aantal sleuteldocumenten herzien in het kader van haar revisietraject "passiva-zijde"¹, met name:

- Het financieringsplan;
- De beheersovereenkomst.

Het gaat voornamelijk om technisch-juridische aanpassingen, met als doel om de teksten beter te laten aansluiten bij de praktijk.

Er werden daarnaast ook een aantal inhoudelijke wijzigingen aangebracht, zoals in de beheersovereenkomst:

- de transparante beschrijving van de aangepaste (goedkopere) kostenregeling;
- het inschrijven van een aantal aansprakelijkheidsbeperkingen n.a.v. een wijziging van het Burgerlijk Wetboek,
- het bepalen van een praktische regeling m.b.t. de verworven pensioenrechten van aangesloten van een fusiebestuur dat haar pensioenverplichtingen niet langer toevertrouwt aan het OFP Prolocus, enz.

en eveneens in het financieringsplan :

- het vervangen van een aantal niet-gebruikte RSZ-inningspercentages door andere RSZ-inningspercentages die moeten toelaten om in de toekomst voor een aantal besturen fijnmaziger te innen,
- beschrijving van de praktische toepassing van de pre-financiering bij fusies van besturen enz.

In het kader van het revisietraject werden ook een aantal technisch-juridische wijzigingen aan het kaderreglement Tweede Pensioenpijler Contractanten (hierna "het kaderreglement") en aan het

bijzonder reglement voorgesteld, hoofdzakelijk met als doel om het beheer van het DC-Plan te vereenvoudigen.

Het kaderreglement bepaalde zelf dat het begin 2025 door de sociale partners moest geëvalueerd worden, met mogelijks een bijsturing tot gevolg.

De voorgestelde wijzigingen aan het kaderreglement werden besproken in het Comité C1.

Bovenvermelde documenten werden goedgekeurd op de Raad van Bestuur van het OFP Prolocus van 23 mei 2025, en bekrachtigd werden op de Algemene Vergadering van 17 juni 2025.

Het kaderreglement werd goedgekeurd in het protocol van akkoord van 12 november 2025 van het Comité C1.

In navolging van het bovenvermelde aan het bestuur wordt gevraagd om de wijzigingen aan haar bijzonder reglement goed te keuren, en om in te stemmen met de bijlage bij de toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

[1] Dit is het revisietraject dat betrekking heeft op de pensioenverplichtingen; in 2026 wordt het revisietraject met betrekking tot de "activa-zijde" (de assets) uitgevoerd.

Juridisch kader

decreet [over het lokaal bestuur](#)

Financieel kader

Budgetsleutel: AC000174

ARK: 6222000

verschillende beleidsvelden (per dienst)

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Het bestuur heeft kennis genomen van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan, alsook van het gewijzigde kaderreglement en het in uitvoering daarvan gewijzigde bijzonder reglement.

Artikel 2:

Het bestuur keurt de wijzigingen aan haar Bijzonder Reglement goed.

Artikel 3:

Het bestuur stemt in met de bijlage bij de Toetredingsakte tot goedkeuring van de wijzigingen aan de beheersovereenkomst en het financieringsplan.

Artikel 4:

Het bestuur geeft aan de voorzitter van de raad, M. Op de Beeck, en algemeen directeur, E. Kasprzak, het mandaat om de Bijlage bij de Toetredingsakte en het Bijzonder Reglement te ondertekenen, en verzoekt de personeelsdienst (dossierbeheerder) om deze documenten op de gevraagde wijze zo spoedig mogelijk ter beschikking te stellen van het OFP Prolocus.

LB_Secretariaat

3. GR - Cipal (C-smart) dv. Goedkeuring statutenwijziging

Toelichting

Feitelijke context

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart).

De raad van bestuur stelt voor de officiële naam van de dienstverlenende vereniging te wijzigen in "C-smart". De naam C-smart wordt vandaag reeds door de dienstverlenende vereniging gebruikt als merknaam voor haar dienstverlening, waaronder de rol van aankoopcentrale.

De statuten regelen de organisatie en de werking van de dienstverlenende vereniging. Het ontwerp van statutenwijziging werd samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijziging op 27 maart 2026 via e-mail overgemaakt.

Artikel 427 DLB bepaalt dat uiterlijk negentig kalenderdagen voor de algemene vergadering die de statutenwijzigingen moet beoordelen, een door de raad van bestuur opgesteld ontwerp samen met het advies van de Vlaamse Regering over de statutenwijzigingen aan alle deelnemers wordt voorgelegd.

De beslissingen daarover van hun raden die de oorspronkelijke statuten hebben goedgekeurd, bepalen het mandaat van de respectieve vertegenwoordigers op de algemene vergadering en worden bij het verslag gevoegd. De algemene vergadering waarvan sprake in deze alinea wordt voorzien op 25 juni 2026.

Verantwoording

De voorgelegde statutenwijziging strekt tot wijziging van de naam van de dienstverlenende vereniging. Volgens het advies van de Vlaamse Regering is deze wijziging in overeenstemming met het recht. Er zijn geen bezwaren voorhanden om goedkeuring van de voorgelegde statutenwijziging te weigeren.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikelen 40 en 41.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 427 inzake de procedure van statutenwijzigingen van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Statuten van Cipal (C-smart).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het ontwerp van statutenwijziging van de dienstverlenende vereniging Cipal (C-smart), medegedeeld bij e-mail van 27 maart 2026 en te behandelen op de algemene vergadering van 25 juni 2026, goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad mandateert zijn vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van Cipal (C-smart) van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit.

Artikel 3:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal (C-smart).

LB_Secretariaat

4. GR - C-smart (Cipal) dv. Algemene vergadering 25 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

De gemeente is deelnemer van de dienstverlenende vereniging C-smart (Cipal).

Per schrijven van 27 maart 2026 werd zij opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van Cipal die op 25 juni 2026 plaatsheeft.

Samen met voormelde brief werden een toelichtende nota en voorstellen van de raad van bestuur aan de gemeente overgemaakt. Er zijn geen redenen voorhanden om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad duidde in zitting van 20 februari 2025 Greta Van Asbroeck aan als vertegenwoordiger en Maarten Op de beeck als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Cipal (C-smart).

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikelen 40 en 41.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 432 inzake de organisatie van de algemene vergadering van de dienstverlenende en opdrachthoudende verenigingen.
- Statuten van C-smart.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota de agendapunten van de algemene vergadering van C-smart dv van 25 juni 2026 goed:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemer(s)
2. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025 met bestemming van het resultaat
4. Kennisname van het jaarverslag van de raad van bestuur en het verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
5. Kennisname van de geconsolideerde jaarrekening van C-smart over het boekjaar 2025
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris van C-smart voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2025
7. Statutenwijziging (naamswijziging)
8. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Artikel 2:

De gemeenteraad mandateert zijn vertegenwoordiger om op de algemene vergadering van C-smart dv van 25 juni 2026 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien deze algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien deze algemene vergadering om welke reden dan ook zou worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger van de gemeente gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Artikel 3:

De gemeenteraad gelast het college van burgemeester en schepenen met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan C-smart dv.

LB_Secretariaat

5. GR - IGEMO. Algemene vergadering 12 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

Per aangetekend schrijven van 30 april 2026 werd de gemeente opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IGEMO die op 12 juni 2026 plaatsheeft in hun kantoorgebouw, Schoutetstraat 2 te 2800 Mechelen. In voormelde brief werd de agenda van de algemene vergadering van 12 juni 2026 aan de gemeente medegedeeld. Daarnaast werden de voorstellen betreffende de agendapunten van de algemene vergadering van 12 juni 2026, zoals geformuleerd door de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO in vergadering van 24 april 2026, overgemaakt. De gemeenteraad duidde in zitting van 16 januari 2025 mevr. Van Asbroeck Greta aan als 1ste afgevaardigde en mevr. De Veuster Chris als 2de afgevaardigde voor de algemene vergadering van IGEMO.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 432.](#)
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IGEMO, vastgesteld door de algemene vergadering op 2 juni 1973 (en latere wijzigingen).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging IGEMO d.d. 12 juni 2026:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025
3. Goedkeuring jaarrekening 2025
 1. Balans, resultatenrekening en toelichting
 2. Jaarverslag van de raad van bestuur
 3. Verslag van de revisor
4. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor
5. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
6. Goedkeuring van de notulen van de buitengewone algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor ontwikkeling van het gewest Mechelen en omgeving (IGEMO) van 12 juni 2026

Artikel 2:

Verleent haar afgevaardigde(n) het mandaat in te stemmen met de voorstellen van de raad van bestuur van de intergemeentelijke vereniging IGEMO op de algemene vergadering d.d. 12 juni 2026.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IGEMO.

LB_Secretariaat

6. GR - IVAREM. Algemene vergadering 19 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

Per aangetekend schrijven van 26 maart 2026 (en 28 april 2026) werd de gemeente Putte opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van IVAREM die op 19 juni 2026 plaatsheeft in Zaal Themis, Leuvensesteenweg 443D te 2812 Mechelen. Samen met voormelde brief werden de agenda alsook de relevante documenten aan de gemeente overgemaakt:

- het activiteitenverslag voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20-03-2026;
- de definitieve bijdragen voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20-03-2026;
- de balans, de resultatenrekening en de toelichting bij de jaarrekening voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals opgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20-03-2026;
- het financiële jaarverslag voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM), zoals vastgesteld door de raad van bestuur van IVAREM in zitting van 20-03-2026;
- het verslag van de commissaris voor het jaar 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM).

De gemeenteraad duidde in zitting van 16 januari 2025 dhr. Nicasy Jonas aan als afgevaardigde en mevr. Aerts Ingrid als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van IVAREM.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 432.](#)
- Statuten van de intergemeentelijke vereniging IVAREM, vastgesteld door de algemene vergadering op 26 april 2003 (en latere wijzigingen).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de agenda van de algemene vergadering van IVAREM van 19 juni 2026:

1. Aanduiding stemopnemers
2. Kennisgeving activiteitenverslag 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
3. Vaststelling definitieve bijdragen voor het afgelopen boekjaar (2025)
4. Interpretatieve beslissing van de algemene vergadering betreffende artikel 13.2 van de statuten
5. Goedkeuring jaarrekening 2025 van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
 - Balans, resultatenrekening en toelichting
 - Jaarverslag van de raad van bestuur
 - Verslag van de revisor
6. Aanstelling commissaris-revisor IVAREM
7. Het verlenen van kwijting aan de bestuurders en de revisor van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM)
8. Volmacht aan de raad van bestuur tot uitvoering van de genomen beslissingen
9. Goedkeuring van de notulen van de algemene vergadering van de intergemeentelijke vereniging voor duurzaam afvalbeheer regio Mechelen (IVAREM) van 19 juni 2026

Artikel 2:

De gemeenteraad verleent aan zijn afgevaardigde(n) in de algemene vergadering van 19 juni 2026 van de intergemeentelijke vereniging IVAREM het mandaat om te beraadslagen en te beslissen overeenkomstig voormeld besluit.

Artikel 3:

Deze beslissing wordt ter kennisgeving overgemaakt aan de intergemeentelijke vereniging IVAREM.

LB_Secretariaat

7. GR - PIDPA. Algemene vergadering 26 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

Feiten en context

De gemeente is deelnemer aan de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Op vrijdag 26 juni 2026 om 11.30 uur organiseert Pidpa een algemene vergadering.

De agenda van deze algemene vergadering is als volgt:

1. Nazicht van de raadsbesluiten voor de afgevaardigden
2. Jaarverslag van de raad van bestuur over het jaar 2025
3. Verslag van de commissaris over het jaar 2025
4. Goedkeuring van de jaarrekening, afgesloten op 31 december 2025
5. Decharge te verlenen aan bestuurders en commissaris
6. Toetredingen/uitbreidingen van opdracht
7. Benoemingen
8. Varia
 - Vragen van vennoten

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om deze agendapunten goed te keuren.

Historiek

Brief van Pidpa van 24 april 2026 met agenda en bijlagen :

- verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025 (incl. duurzaamheidsrapportering);

- de jaarrekening over het boekjaar 2025;
- het verslag van de commissaris over 2025;
- toelichting toetredingen/uitbreidingen;
- toelichting benoemingen;
- model als raadsbeslissing.

In zitting van 16 januari 2025 duidde de gemeenteraad dhr. Smets Glenn aan als vertegenwoordiger en dhr. Janssens Roger als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Pidpa tijdens legislatuur 2025-2030.

Argumentatie

De voorgelegde documenten omvatten de verslaggeving omtrent de werking van Pidpa over het voorbije jaar 2025.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40 - 41.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 423 - 424.
- Statuten van de opdrachthoudende vereniging Pidpa.

Financieel kader

Er zijn hieraan geen financiële aspecten verbonden.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025, de jaarrekening over het boekjaar 2025 en het verslag van de commissaris goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt het verslag van de raad van bestuur over het jaar 2025, de jaarrekening over het boekjaar 2025 en het verslag van de commissaris worden goedgekeurd.

Artikel 3:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de toetredingen/uitbreiding van opdracht.

Artikel 4:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de benoemingen.

Artikel 5:

Aan de vertegenwoordiger wordt de opdracht gegeven om op de algemene vergadering van 26 juni 2026, overeenkomstig deze beslissing te stemmen evenals op elke andere algemene vergadering die wordt samengeroepen ter behandeling van de agendapunten van deze algemene vergadering.

Artikel 6:

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan Pidpa, Desguinlei 246 te 2018 Antwerpen.

LB_Ruimtelijke Ordening

8. GR - ON2025_185 – OMV_2025099442 - Wijziging rooilijnplan Beukenstraat t.h.v. Spoelbeek
-

Toelichting

HISTORIEK:

Op 05/12/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) en vegetatiewijzigingen ingediend - ON2025_185 - OMV_2025099442 - door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte en Aclagro NV, Industrieweg 74, 9032 Gent; voor de natuurlijke herinrichting en gedeeltelijke ontdieping Grote Vijver Klein Boom (ontbossing, vellen van bomen, gedeeltelijke demping vijver, nieuw captatiepunt brandweer, aanleg recreatieheuvel, werken aan de waterloop, aanleg van waterdoorlatende verharding, vogelkijkhut, vogelkijkwand incl. tijdelijke handelingen), gelegen te 2580 Putte, Klein Boom 2, Mechelbaan 604, Mechelbaan 604A, Mechelbaan 604B, Spoelstraat 29, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs.

635E, 616E, 645K, 853A, 593H, 597H, 633D3, 583A, 633C3, 635D, 609M. De aanvraag werd op 26/03/2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Een stuk van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient gewijzigd te worden ter hoogte van het perceel 1/A/635E (ten oosten van het gemeentemagazijn) Mechelbaan 604B volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning.

OPENBAAR ONDERZOEK:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/04/2026 tot en met 04/05/2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

ADVIEZEN:

- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer, AWW – District Puurs afgeleverd op 14 april 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Vlaamse overheid, Departement Omgeving – noreply-adviesmilieu@omgeving.vlaanderen.be afgeleverd op 16 april 2026 – is geen advies.
- Het advies van Vlaamse overheid, Departement Omgeving – noreply-adviesstedenbouw@omgeving.vlaanderen.be afgeleverd op 16 april 2026 – is geen advies.
- Het advies van Vlaamse overheid, Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM) dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Deputatie, Dienst Integraal Waterbeleid dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij, Advies grondwater Antwerpen dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Vlaamse overheid, Natuurlijke rijkdommen afgeleverd op 4 mei 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Antwerpen dient nog aangeleverd te worden.

TE WIJZIGEN BESTAAND ROOILIJNPLAN:

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

In het kader van huidige aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging vereist van het volgende rooilijnplan:

- Rooilijnplan Beukenstraat (ROO_12029_243_00031_00001) werd definitief vastgelegd door de Gemeenteraad van Putte in zitting van 16032023

TRACE GEMEENTEWEGEN

Gelet op artikel 31 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring van de wijziging van het rooilijnplan Beukenstraat te gebeuren, bij afzonderlijke beslissing. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel van rooilijnplan (zie bijgevoegd plan “21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24”).

Ter hoogte van het perceel 1/A/635E (ten oosten van het gemeentemagazijn) Mechelbaan 604B is er een bestaande rooilijn van de Beukenstraat van toepassing volgens het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023).

Een stuk van deze goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat (over een afstand van ca. 97,91 m) dient gewijzigd te worden ter hoogte van Mechelbaan 604B (ten oosten van het gemeentemagazijn) volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning, zie op bijgevoegd plan “21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24” tussen punt R1 en R9 de af te schaffen rooilijn (aangeduid met een blauwe lijn) en de nieuwe ontworpen rooilijn (aangeduid met een rode kleur)

Juridisch kader

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47:

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is. Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.

Vlaamse codex ruimtelijke ordening.

Decreet houdende de gemeentewegen

Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Het goedgekeurd rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient beperkt gewijzigd te worden ter hoogte van het kadastraal perceel 1/A/635E (ten oosten van het gemeentemagazijn) Mechelbaan 604B.

De wijziging van dit rooilijnplan Beukenstraat is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_185 – OMV_2025099442 – aangevraagd door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte en Aclagro NV, Industrieweg 74, 9032 Gent; voor de natuurlijke herinrichting en gedeeltelijke ontdieping Grote Vijver Klein Boom (ontbossing, vellen van bomen, gedeeltelijke demping vijver, nieuw captatiepunt brandweer, aanleg recreatieheuvel, werken aan de waterloop, aanleg van waterdoorlatende verharding, vogelkijkhut, vogelkijkwand incl. tijdelijke handelingen), gelegen te 2580 Putte, Klein Boom 2, Mechelbaan 604, Mechelbaan 604A, Mechelbaan 604B, Spoelstraat 29, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 635E, 616E, 645K, 853A, 593H, 597H, 633D3, 583A, 633C3, 635D, 609M. De aanvraag werd op 26/03/2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Artikel 2:

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring van de beperkte wijziging van het rooilijnplan van de Beukenstraat ter hoogte van het kadastraal perceel 1/A/635E (ten oosten van het gemeentemagazijn) Mechelbaan 604B te gebeuren d.m.v. een afzonderlijke beslissing.

Artikel 3:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) en vegetatiewijzigingen ON2025_185 – OMV_2025099442.

Artikel 4:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de provincie Antwerpen en de dienst ruimtelijke ordening (dossierbeheerder).

LB_Ruimtelijke Ordening

9. GR - ON2025_185 – OMV_2025099442 - Goedkeuring wijziging wegentracé
Beukenstraat

Toelichting

HISTORIEK EN CONTEXT:

Op 05/12/2025 werd een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen, IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) en vegetatiewijzigingen ingediend - ON2025_185 - OMV_2025099442 - door gemeente Putte, Gemeenteplein 1, 2580 Putte en Aclagro NV, Industrieweg 74, 9032 Gent; voor de natuurlijke herinrichting en gedeeltelijke ontdieping Grote Vijver Klein Boom (ontbossing, vellen van bomen, gedeeltelijke demping vijver, nieuw captatiepunt brandweer, aanleg recreatieheuvel, werken aan de waterloop, aanleg van waterdoorlatende verharding, vogelkijkhut, vogelkijkwand incl. tijdelijke handelingen), gelegen te 2580 Putte, Klein Boom 2, Mechelbaan 604, Mechelbaan 604A, Mechelbaan 604B, Spoelstraat 29, kadastraal gekend als afdeling 1 sectie A nrs. 635E, 616E, 645K, 853A, 593H, 597H, 633D3, 583A, 633C3, 635D, 609M. De aanvraag werd op 26/03/2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

Een stuk van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) dient gewijzigd te worden ter hoogte van het perceel 1/A/635E (ten oosten van het gemeentemagazijn) Mechelbaan 604B volgens het ingediende rooilijnplan in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning.

Voor de uitvoering van de aangevraagde werken in huidige aanvraag tot omgevingsvergunning is een aanpassing van de bestaande rooilijn nodig van de Beukenstraat. Deze nieuwe rooilijn werd ingetekend op het rooilijnplan dat toegevoegd is aan het dossier.

Op 11/05/2026 werd door het college van burgemeester en schepenen van Putte het dossier doorverwezen naar de gemeenteraad van Putte om een beslissing te nemen omtrent de zaak van de wegen, conform artikel 47 uitvoeringsbesluit omgevingsvergunning.

AANGEVRAAGDE WERKEN:

De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag met volgende stedenbouwkundige handelingen:

Ontbossing:

Binnen het projectgebied worden plaatselijk beboste zones verwijderd om de geplande werken mogelijk te maken. Zo wordt een bosstrook op perceel 635E gekapt om de bestaande gracht te herprofilen tot een nieuwe bedding van de Spoelbeek met afgeschuinde oevers.

Vellen van bomen:

In het oostelijk deel wordt de bestaande vogelkijkhut afgebroken, waarvoor de omliggende zone eerst vrijgemaakt wordt. Daarnaast worden ook bomen gekapt ter hoogte van de werfttoegang.

Reliëfwijziging:

De vijver wordt verondiept met grote reliëfverschillen onder water in functie van diversiteit aan onderwaterbiotopen en oeverzones.

In het gedeelte van de Grote Vijver dat wordt gedempt, wordt een nieuwe loop van de Spoelbeek aangelegd. Om vermenging van waterkwaliteit te vermijden, blijft deze waterloop gescheiden van de vijver door een onderhoudsdijk.

Perceel 583A, een voormalig stort dat momenteel braak ligt en gebruikt wordt voor grondopslag, krijgt een dubbele invulling. Het zuidelijke deel wordt omgevormd tot een bloemenrijk grasland. Het centrale deel wordt opgehoogd tot een recreatieve heuvel van maximaal 6 meter boven het maaiveld. Het noordelijke deel krijgt later een nieuwe bestemming (niet opgenomen in deze aanvraag).

Werken aan waterlopen:

De Spoelbeek wordt verlegd langs de Beukenstraat en de Grote Vijver en sluit ter hoogte van de KMO-weg Klein Boom opnieuw aan op haar oorspronkelijke bedding. De bestaande inbuizing wordt stroomopwaarts losgekoppeld en zal enkel nog functioneren als noodoverlaat bij hoge debieten.

Voor de nodige ontsluiting van de aangrenzende percelen (635E, 638 B en 583A) worden er op 3 verschillende plaatsen duikers geplaatst in prefab betonelementen, een materiaal dat een lange levensduur kent. Deze prefabbeton heeft een neutrale grijze kleur en is inpasbaar in de landelijke omgeving.

Tijdelijke verharding:

Op het zuidelijke deel van perceel 583A wordt een tijdelijke waterdoorlatende steenslagverharding aangelegd. De tijdelijke verharding zorgt voor voldoende draagvermogen voor de vele

voertuigbewegingen en verhindert dat er een mogelijkheid is op vermenging van de aangevoerde grond enerzijds en de huidige grondopslag en het onderliggende stort anderzijds.

Constructies:

Aan de zuidzijde van de vijver, tussen de Spoelbeek en het wandelpad, wordt een vogelkijkwand geplaatst met zicht op de onderwatereilanden en de diepere zones. In het oosten komt een nieuwe houten vogelkijkhut.

Werkzone:

De werkzone om de graafwerken en andere ingrepen uit te voeren is weergegeven op de plannen. Het betreft gewoonlijk gebruiken van de grond. Perceel 583A wordt tijdelijk ingericht als W-TOP waarop de aangevoerde gronden tijdelijk kunnen worden opgeslagen tot deze verwerkt worden in de vijver.

De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag met volgende vegetatiewijzigingen (wijziging kleine landschapselementen):

Vegetatiewijziging door wijziging aan het reliëf:

De aanleg van de recreatieheuvel (en de omringende kleinere springheuveltjes) op perceel 583A betreffen een wijziging van het reliëf.

Vegetatiewijziging door mechanisch verwijderen van de vegetatie:

De aanleg van diverse (tijdelijke) verhardingen vereist het mechanisch verwijderen van de aanwezige vegetatie.

Tenslotte wordt de oppervlakte waar ontbost wordt of waar bos gekapt wordt beschouwd als het mechanisch verwijderen van de vegetatie indien dit niet is t.b.v. reliëfwijzigingen of voor de verplaatsing van een klein landschapselement.

Wijzigingen aan kleine landschapselementen: waterlopen:

De geplande ingrepen aan de Spoelbeek en de diverse grachten in het projectgebied kunnen beschouwd worden als wijzigingen aan kleine landschapselementen, met name aan de waterlopen.

Wijzigingen aan kleine landschapselementen: vijver:

De geplande ingrepen aan de vijver kunnen beschouwd worden als wijzigingen aan een klein landschapselement, met name aan de vijver.

Wijzigingen aan kleine landschapselementen: houtkanten:

De bestaande houtkant tussen perceel 583A en de Beukenstraat zal op 2 plaatsen verwijderd moeten worden om de geplande ingrepen te kunnen uitvoeren. Ook langs perceel 635E zal een houtkant lokaal weggenomen worden om de Spoelbeek te kunnen herprofilen. Deze ingrepen kunnen worden beschouwd als wijzigingen aan kleine landschapselementen, met name aan de houtkanten.

De aanvraag betreft een gecombineerde aanvraag met volgende Ingedeelde Inrichting of Activiteit:

Rubriek 6.5.1°:

Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen, bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en) - verdeelslang dieseltank

- Inrichtingen met maximaal 2 verdeelslangen – 1 verdeelslang dieseltank (Klasse 3)

Rubriek 15.1.1°:

Al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden - 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodex van 30 augustus 2013 zijn

- Stallen van 5 voertuigen (o.a. wiellader, rupskraan, bulldozer) (Klasse 3)

Rubriek 17.3.2.1.1.1°b:

Gevaarlijke stoffen - 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a

- Werftank 3.000 l diesel (2.499 kg) (Klasse 3)

Rubriek 60.2°:

Volledig of gedeeltelijk opvullen van groeven, graverijen en andere putten met een capaciteit van meer dan 10.000 m³

- Verondiepen van een vijver met een opvulcapaciteit van 273.022 m³; totale capaciteit vijver 362.115 m³ (Klasse 1)

Rubriek 61.2.2°:

Tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem - met een capaciteit van meer dan 10.000 m³

- Werf top voor uitgegraven bodem met een capaciteit van 15.500 m³ (Klasse 2)

OPENBAAR ONDERZOEK:

Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 05/04/2026 tot en met 04/05/2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

ADVIEZEN:

- Het advies van Agentschap voor Natuur en Bos dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Agentschap Wegen en Verkeer, AWW – District Puurs afgeleverd op 14 april 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Vlaamse overheid, Departement Omgeving – noreply-adviesmilieu@omgeving.vlaanderen.be afgeleverd op 16 april 2026 – is geen advies.
- Het advies van Vlaamse overheid, Departement Omgeving – noreply-adviesstedenbouw@omgeving.vlaanderen.be afgeleverd op 16 april 2026 – is geen advies.
- Het advies van Vlaamse overheid, Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM) dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Deputatie, Dienst Integraal Waterbeleid dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Vlaamse Milieumaatschappij, Advies grondwater Antwerpen dient nog aangeleverd te worden.
- Het advies van Vlaamse overheid, Natuurlijke rijkdommen afgeleverd op 4 mei 2026 is voorwaardelijk gunstig.
- Het advies van Provinciale Omgevingsvergunningscommissie Antwerpen dient nog aangeleverd te worden.

DE AANVRAAG IN HET RUP KLEIN BOOM

De projectcontour van de aanvraag is volledig gelegen binnen de contouren van het gemeentelijk RUP Klein Boom dat inwerking trad op 3 november 2008.

Zone voor indicatieve wegenis (artikel 11):

Door de indicatieve aanduiding in het RUP wordt bepaald dat de definitieve ligging van het wegtracé moet worden vastgelegd in een afzonderlijk rooilijnplan. Dit plan werd opgesteld in functie van de omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de sporthal, rooilijnplan Beukenstraat ROO_12029_243_00031_00001 definitief vastgelegd door de Gemeenteraad van Putte in zitting van 16032023.

Als gevolg van de aangevraagde werken aan de Spoelbeek zijn enkele beperkte aanpassingen aan de goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat nodig. Deze werken en het ontworpen rooilijnplan maken integraal deel uit van de huidige aanvraag voor een omgevingsvergunning. Concreet gaat het om een beperkte bijsturing van de rooilijn langs de Beukenstraat, met het oog op het verleggen van de Spoelbeek langsheen de Beukenstraat om de bestaande gracht te herprofilen tot een nieuwe bedding met afgeschuinde oevers.

De Beukenstraat zal voornamelijk functioneren als dienstweg voor het gemeentelijk magazijn en voor leveringen ten behoeve van de sporthal en de bijhorende cafetaria. Daarbij wordt sterk ingezet op zachte weggebruikers; zo werd het deel van de Beukenstraat ter hoogte van de nieuwe sporthal reeds exclusief voorbehouden voor zachte weggebruikers en hulpdiensten.

Hieruit volgt dat de geplande werken in overeenstemming zijn met de voorschriften van het RUP Klein Boom.

De bestaande rooilijnbreedte van de betreffende weg (Beukenstraat) dient op bepaalde plaatsen vergroot te worden om de nodige verlegging van de Spoelbeek langsheen de Beukenstraat te kunnen realiseren, hiervoor werd een rooilijnplan “21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24” toegevoegd aan de aanvraag.

TE WIJZIGEN BESTAAND ROOILIJNPLAN:

Als er een rooilijnplan bestaat, moet de gemeenteraad eerst beslissen over de wijziging van het rooilijnplan vooraleer de gemeenteraad kan beslissen over de vraag tot wijziging van de gemeenteweg, vermeld in artikel 31 van het Omgevingsvergunningendecreet.

In het kader van huidige aanvraag tot omgevingsvergunning is een wijziging vereist van het volgende rooilijnplan:

- Rooilijnplan Beukenstraat (ROO_12029_243_00031_00001) werd definitief vastgelegd door de Gemeenteraad van Putte in zitting van 16032023

WIJZIGING VAN TRACÉ GEMEENTEWEG

De omgevingsvergunningsaanvraag dient voor een beslissing in verband met de zaak van de wegen voorgelegd te worden aan de gemeenteraad conform art. 31 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning en artikel 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

In het kader van de aanvraag voor de natuurlijke herinrichting en gedeeltelijke ontdieping Grote Vijver Klein Boom (ontbossing, vellen van bomen, gedeeltelijke demping vijver, nieuw captatiepunt brandweer, aanleg recreatieheuvel, werken aan de waterloop, aanleg van waterdoorlatende

verharding, vogelkijkhut, vogelkijkwand incl. tijdelijke handelingen), werd een rooilijnplan aan de aanvraag toegevoegd, zie het plan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24"

Aangezien de geïntegreerde procedure een uitzondering uitmaakt op de 'gewone' procedure tot vaststelling van een gemeentelijke rooilijn, dient het toepassingsgebied ervan strikt te worden geïnterpreteerd. In rechtspraak werd reeds geoordeeld dat de geïntegreerde procedure enkel kan worden gebruikt voor rooilijnen gelegen binnen het voorwerp van de omgevingsvergunningsaanvraag. Dit is het geval bij huidige vergunningsaanvraag.

Men gaat de verlegde Spoelbeek volledig op het openbaar domein van de gemeente Putte laten lopen. Deze Spoelbeek zal langsheen de bestaande Beukenstraat lopen. Inname A zal mee opgenomen worden in het openbaar domein van de gemeente Putte. Voor de Beukenstraat wordt een nieuwe rooilijn voorzien tussen punt R1 en R9. De totale rooilijnbreedte van de Beukenstraat bedraagt volgens het ingediende rooilijnplan min. ca. 11,55 m en plaatselijk ter hoogte van een bocht max. 15,83 m.

Een stukje van een reeds goedgekeurde rooilijn zoals ingetekend op het rooilijnplan Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) wordt volgens het ingediende rooilijnplan afgeschaft ter hoogte van Mechelbaan 604B (ten oosten van het gemeentemagazijn), zie op bijgevoegd plan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24" de af te schaffen rooilijn (aangeduid met een blauwe lijn) tussen punt R1 en R9.

De strook grond aangeduid op het bijgevoegd plan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24" met een gele inkleuring, is de inname (met een totale oppervlakte van ca. 264 m²) die de gemeente Putte wenst te verwerven om deze strook grond op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijn.

De Spoelbeek (waterloop van 2e cat.) die nu nog onder de gebouwen van de site door loopt, zal meer ruimte krijgen om terug als een open waterloop te kunnen stromen. Hiertoe wordt de Spoelbeek rond het gebouwencomplex en deels doorheen de zone van de huidige vijver gelegd als nieuwe open meanderende waterloop. Langsheen de Spoelbeek ter hoogte van de te wijzigen rooilijn worden ook de nodige hoogstammige bomen aangeplant (27 bomen) voor de landschappelijke integratie in de omgeving.

Er dient geconcludeerd te worden dat de voorgestelde wijziging van de rooilijn van de Beukenstraat aanvaardbaar is, rekening houdend met de resultaten van het openbaar onderzoek en de afgeleverde adviezen m.b.t. de omgevingsvergunningsaanvraag ON2025_185 - OMV_2025099442.

Juridisch kader

Decreet houdende de gemeentewegen

Besluit van de Vlaamse regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, artikel 47:

Als een beslissing van de gemeenteraad vereist is over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, neemt de gemeenteraad daarover een besluit. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek.

Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.

Decreet betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31

§ 1. Als de aanvraag de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg omvat, roept het college van burgemeester en schepenen, in voorkomend geval op verzoek van de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, de gemeenteraad samen om te beslissen over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg.

De gemeenteraad spreekt zich uit over de ligging, de breedte en de uitrusting van de gemeenteweg, en over de eventuele opname in het openbaar domein. Hierbij wordt rekening gehouden met de doelstellingen en principes, vermeld in artikel 3 en 4 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, en in voorkomend geval met het gemeentelijk beleidskader en afwegingskader, vermeld in artikel 6 van het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen. De gemeenteraad kan daarbij voorwaarden opleggen en lasten verbinden, die de bevoegde overheid in de eventuele vergunning opneemt.

§ 2. Als het college van burgemeester en schepenen niet de bevoegde overheid is die in eerste aanleg over de aanvraag beslist, dan bezorgt de gemeente de beslissing van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van de gemeenteweg binnen zestig dagen na het

verzoek aan de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15.
Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
Decreet over het lokaal bestuur.

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het gehouden openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de tracéwijziging goed van de Beukenstraat, overeenkomstig bijgevoegd rooilijnplan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24". De goedkeuring van dit wegentracé is noodzakelijk voor de omgevingsvergunning ON2025_185 – OMV_2025099442, aangevraagd door gemeente Putte en Aclagro NV, voor de natuurlijke herinrichting en gedeeltelijke ontdieping Grote Vijver Klein Boom (ontbossing, vellen van bomen, gedeeltelijke demping vijver, nieuw captatiepunt brandweer, aanleg recreatieheuvel, werken aan de waterloop, aanleg van waterdoorlatende verharding, vogelkijkhut, vogelkijkwand incl. tijdelijke handelingen), gelegen te 2580 Putte, Klein Boom 2, Mechelbaan 604, Mechelbaan 604A, Mechelbaan 604B, Spoelstraat 29. Volgens dit rooilijnplan wordt ook een stukje van de reeds goedgekeurde rooilijn van de Beukenstraat (goedgekeurd door gemeenteraad van Putte op 16/03/2023) afgeschaft. Dit af te schaffen stukje rooilijn werd aangeduid met een blauwe lijn op het rooilijnplan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24" tussen punt R1 en R9.

Artikel 3:

De gemeenteraad gaat akkoord met de opname van de strook grond die geel (in totaal ca. 264 m² aan inname) ingekleurd werd op het bijgevoegd rooilijnplan "21.882 Putte - Klein Boom - WIJZIGING ROOILIJN BEUKENSTRAAT 2025-11-24" in het openbaar domein van de gemeente Putte voor de realisatie van de voorgestelde nieuwe gemeentelijke rooilijn zoals ingetekend op dit rooilijnplan.

Artikel 4:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag voor stedenbouwkundige handelingen, IIOA (Ingedeelde Inrichting of Activiteit) en vegetatiewijzigingen ON2025_185 – OMV_2025099442.

Artikel 5:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan de provincie Antwerpen en de dienst ruimtelijke ordening (dossierbeheerder).

LB_Patrimonium

10. GR - Goedkeuring opstalovereenkomst voor het plaatsen van 1 HUB-cabine voor Wyre
-

Toelichting

Er wordt een opstalovereenkomst, met opschortende voorwaarde van vergunning, voor een periode van minstens 50 jaar, opgesteld tussen Wyre en de gemeente Putte.

Doel:

Het plaatsen van één HUB-cabine van Wyre in het kader van de uitbreiding van het glasvezel netwerk. De Hub-cabine is een verdeelcentrale waar verschillende knooppunten van glasvezel verbindingen samenkomen.

Locatie:

Ter hoogte van Schaapstraat 7, op het petanqueterrein van KFC Putte (Heuvel 41A) op het kadaster ingeschreven onder het nummer, Gemeente Putte, 1° Afdeling, Sectie D, deel perceel 182 E3

Motivering:

De HUB-cabine bedient 10.000 woningen van internet via glasvezelkabel. De locatie werd bepaald op basis van cruciale punten op de Fiberlus, rekening houdend met de afstand tot deze lus.

De HUB-cabine wordt geplaatst op een zijstrook van het petanquepleintje.

De omgevingsvergunning voor het plaatsen van de cabine (ter hoogte van Putte S.K. Heuvel 41A) werd voorwaardelijk vergund in het college van burgemeester en schepenen d.d. 27/04/2026 (OMV_2025103062 (2025140))

Juridisch kader

Decreet over het Lokaal Bestuur van 22/12/2017, art. 40-41

Financieel kader

Vanaf het moment dat de in artikel 5.1 bedoelde authentieke akte voor de notaris is verleden, is WYRE een eenmalige vergoeding verschuldigd van 6 000 euro (zesduizend euro).

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Wyre luidend als volgt:

"OPSTALOVEREENKOMST

met opschortende voorwaarde van vergunning

TUSSEN ENERZIJD:

Gemeente Putte, met zetel gevestigd te Gemeenteplein 1, 2580 Putte met als ondernemingsnummer BE0207499727, vertegenwoordigd door Maarten Op de Beeck voorzitter van de gemeenteraad en Ernie Kasprzak algemeen directeur. hierna "EIGENAAR" genoemd,

EN ANDERZIJD:

WYRE BV, met zetel gevestigd te 2800 Mechelen, Liersesteenweg 4, ingeschreven onder het ondernemingsnummer BE 0787.805.690 hier vertegenwoordigd door Wendy Panis, in haar hoedanigheid van aangestelde acquisitiepartij WKF Engineering BV, hierna "WYRE" genoemd; De EIGENAAR en WYRE worden hierna gezamenlijk de "Partijen" genoemd, en elk afzonderlijk de "Partij";

De Partijen erkennen de vereiste wettelijke handelingsbekwaamheid te bezitten om deze opstalovereenkomst onder opschortende voorwaarde te ondertekenen en daarin voorziene rechten toe te kennen;

Deze opstalovereenkomst onder opschortende voorwaarde (inclusief de eventuele bijlagen) wordt hierna "de Overeenkomst" genoemd;

Artikel 1: Voorwerp

1.1 De EIGENAAR verklaart en garandeert dat hij het volle eigendom heeft van het onroerend goed gelegen te ter hoogte van Schaapstraat 7, op het petanqueterrein van KFC Putte op het kadaster ingeschreven onder het nummer, Gemeente Putte, 1° Afdeling, Sectie D, deel perceel 182 E3, hierna "het Onroerend Goed" genoemd. Het Onroerend Goed is niet bezwaard en zal niet bezwaard worden met enige zakelijke of persoonlijke rechten die de uitbating ervan door WYRE zoals overeengekomen in deze overeenkomst zouden kunnen verhinderen.

De EIGENAAR verleent hierbij onder voorbehoud van de opschortende voorwaarde voorzien in artikel 2 aan WYRE een onherroepelijk opstalrecht, hetwelk WYRE aanvaardt, op een oppervlakte van 27,36 m² (zevenentwintig komma zesendertig vierkante meter) op het deel van het Onroerend Goed, hierna de "Oppervlakte" genoemd, op hetwelk WYRE een HUB-cabine (hierna "de Container" genoemd) zal oprichten, met een erfdienstbaarheid voor de ondergrondse leidingen die hiernaartoe lopen, dit overeenkomstig de voorwaarden vermeld in deze Overeenkomst. De Partijen zijn zich ervan bewust dat het nut van het opstalrecht dat wordt verleend om de normale exploitatie van de Container conform de Overeenkomst mogelijk te maken, eveneens afhangt van een reeks erfdienstbaarheden die noodzakelijke toebehoren vormen van het opstalrecht, met name de erfdienstbaarheid om de toegang te waarborgen tot de Container en tot alle elementen die bedoeld zijn om de aansluiting en de goede werking van de Container mogelijk te maken.

Het Onroerend Goed en de Oppervlakte zijn beschreven, dit ter informatie, in de hierbij gevoegde technische beschrijving (Bijlage A).

1.2 De EIGENAAR verleent daarbij aan WYRE en aan de door deze laatste aangewezen personen het recht om op de Oppervlakte een Container te installeren, te onderhouden en te exploiteren. WYRE en de door haar aangewezen personen mogen op elk moment de Container verbeteren, aanpassen of uitbreiden binnen, op en onder de Oppervlakte. De Container bevat het geheel van infrastructuur nodig voor de verbetering van het glasvezelnetwerk van WYRE en de massa uitrol van het glasvezelproject in de gemeente.

1.3 De EIGENAAR geeft aan WYRE toestemming om op eigen kosten een aparte elektriciteitstoevoer + andere noodzakelijke toeleidingen ten behoeve van de Container te installeren en te gebruiken met hierin begrepen de aparte leidingen, kabels en tellers.

Artikel 2: Opschortende voorwaarde

2.1. Onverminderd de verplichtingen van de EIGENAAR zoals vervat in artikel 3 van deze overeenkomst, worden de andere rechten en verplichtingen van de Partijen in deze overeenkomst aangegaan onder de opschortende voorwaarde dat WYRE alle definitieve vergunningen en toestemmingen verkrijgt die nodig zijn voor de bouw, oprichting, installatie en exploitatie van de Container en dat deze vergunningen en toestemmingen uitvoerbaar zijn.

2.2 Deze Overeenkomst vervalt indien aan deze voorwaarde niet is voldaan binnen een termijn van 1 jaar na de in artikel 4.1 genoemde datum is voldaan, tenzij Partijen vóór het verstrijken van die termijn uitdrukkelijk schriftelijk overeenkomen de Overeenkomst aan de nieuwe omstandigheden aan te passen.

2.3. In een dergelijk geval wordt de andere Partij door de meest gerede Partij in kennis gesteld van het verval van de Overeenkomst door middel van een schriftelijk document waarin de redenen worden vermeld en waarvan kennis wordt gegeven overeenkomstig het bepaalde in artikel 14 van deze Overeenkomst.

Artikel 3: Medewerking van de EIGENAAR

3.1 De EIGENAAR geeft hierbij zijn akkoord aan WYRE om alle vereiste vergunningen, goedkeuringen en andere toelatingen in eigen naam of in naam van de EIGENAAR aan te vragen en te bekomen die nodig of nuttig zijn voor de oprichting, bouw, installatie, en exploitatie van de Container, inclusief telefoon, data- en elektriciteitsaansluitingen.

3.2 De EIGENAAR zal WYRE zijn medewerking verlenen indien dit vereist is voor het indienen en opvolgen van de aanvragen en het bekomen van de vergunningen, licenties en toelatingen die hierboven vermeld zijn. De EIGENAAR zal aan WYRE alle voor WYRE noodzakelijke documenten overmaken betreffende het Onroerend Goed.

3.3 De EIGENAAR geeft eveneens aan WYRE de toelating om alle voorbereidende tests, inspecties en studies op het Onroerend Goed uit te voeren.

3.4 De EIGENAAR zal daarom met ingang van de datum van ondertekening van deze overeenkomst op eenvoudig verzoek van WYRE toegang verlenen tot het Onroerend Goed aan het personeel van WYRE en aan alle personen die door WYRE hiertoe aangewezen worden.

Artikel 4: Duur, aanvang en beëindiging van de opstal

4.1 Onderhavige Overeenkomst treedt in werking op 21/05/2026.

4.2 Onverminderd een vroegtijdige beëindiging van de Overeenkomst als hierna bedoeld, worden het opstalrecht en alle andere uit hoofde van deze Overeenkomst verleende rechten toegekend en aanvaard voor een initiële periode van 50 jaar (hierna de "Operationele Periode").

Deze initiële Operationele Periode vangt aan op de datum vermeld in de aangetekende brief die door WYRE aan de EIGENAAR wordt betekend, overeenkomstig artikel 14, en waarin WYRE aankondigt dat de opschortende voorwaarde wordt opgeheven.

Tenzij WYRE minstens zes (6) maanden voor het verstrijken van de Operationele Periode uitdrukkelijk en schriftelijk te kennen geeft dat zij de Operationele Periode niet wenst te verlengen, wordt de Operationele Periode telkens stilzwijgend verlengd voor een bijkomende periode van 10 jaar zonder dat de maximale wettelijke duur van 99 jaar bepaald door artikel 3.180 van het Burgerlijk Wetboek kan worden

overschreden.

Voor elke verlenging gelden dezelfde voorwaarden als die welke in de huidige overeenkomst zijn overeengekomen.

WYRE kan de Overeenkomst (en dus ook het opstalrecht) te allen tijde beëindigen vóór het verstrijken van de termijn, mits het geven van een vooropzeg van zes (6) maanden.

Artikel 5: Authentieke akte

5.1 De authentieke akte waarbij de uit hoofde van deze Overeenkomst aan WYRE verleende zakelijke opstalrechten worden vastgelegd, zal worden verleden door notaris Van de Poel & Pinoy gevestigd te Hoogstraat 86, 2580 Putte binnen 6 maanden na de kennisgeving bij aangetekend schrijven door WYRE dat de opschortende voorwaarde is opgeheven.

5.2 Alle notariskosten en andere kosten in verband met de vestiging van de zakelijke rechten ten gunste van WYRE zijn voor rekening van WYRE.

Artikel 6: Eenmalige vergoeding - betalingswijze – belastingen

6.1 Vanaf het moment dat de in artikel 5.1 bedoelde authentieke akte voor de notaris is verleden, is WYRE een eenmalige vergoeding verschuldigd van 6 000 euro (zesduizend euro).

6.2 De vergoeding bedoeld in artikel 6.1 zal binnen dertig (30) dagen na de datum van het verlijden van de akte worden betaald op bankrekeningnummer BE** **** * van de EIGENAAR.

6.3 Alle taksen en belastingen die rechtstreeks verband houden met de eigendom alsook het bouwen, oprichten, installeren en exploiteren van de Container, zijn ten laste van WYRE.

Alle onroerende of andere voorheffingen, alle belastingen op de vergoedingen, evenals eventuele inhoudingen op de vergoedingen, en in het algemeen alle belastingen of heffingen die verband houden met het eigendomsrecht op het Onroerend Goed, zijn ten laste van de EIGENAAR.

Artikel 7: Toegang tot de Container

7.1 De EIGENAAR geeft met onderhavige Overeenkomst uitdrukkelijk aan WYRE en aan de door deze laatste aangewezen personen de volledige, onbeperkte en permanente toegang tot het Onroerend Goed voor de bouw, oprichting, installatie en exploitatie van de Container.

Deze toegang zal 24 uur op 24, 7 dagen op 7, worden verleend aan elke persoon die daartoe zal worden aangeduid door WYRE en die in het bezit zal zijn van een geldige identificatie.

7.2 De EIGENAAR zal WYRE en de door deze laatste aangewezen personen in het bezit stellen van alle sleutels, badges en codes die nodig zijn om toegang te krijgen tot het Onroerend Goed en de Container.

7.3 De EIGENAAR bevestigt hierbij dat er geen andere toestemmingen vereist zijn van enige derde om volledige en onbeperkte toegang te hebben tot het Onroerend Goed en de Container. Indien de toestemming van enige andere personen vereist zou zijn om tot het Onroerend Goed en de Container toegang te hebben, verbindt de EIGENAAR er zich toe om deze toestemmingen ten gunste van WYRE en de door deze laatste aangewezen personen te bekomen.

Artikel 8: Eigendom van de Container

8.1 Alle elementen en componenten van de installaties alsook alle verbeteringen en wijzigingen aangebracht aan de Container zijn en zullen exclusief eigendom blijven van WYRE of van de door deze laatste aangewezen personen.

8.2 Bij de beëindiging van de Overeenkomst, om welke reden ook, zal WYRE (of de door deze laatste aangewezen personen) de eigendomsrechten met betrekking tot alle elementen en componenten van de Container behouden en zal het binnen een redelijke termijn en op eigen kosten al die elementen en onderdelen verwijderen, uitgezonderd de ondersteunende structuren in de grond tenzij partijen anders overeenkomen, en de Oppervlakte in zijn oorspronkelijke staat herstellen met uitzondering van de gevolgen

van sleet en normaal gebruik. De EIGENAAR zal al de nodige maatregelen nemen opdat de Container zou kunnen worden verwijderd door WYRE of enige andere personen aangeduid door WYRE.

8.3 De ondergrondse ondersteunende structuren (voor zover er gebouwd zijn) waarvoor overeengekomen wordt dat ze niet moeten worden verwijderd zullen bij het einde van de overeenkomst automatisch eigendom worden van de EIGENAAR zonder dat er enige vergoeding zal verschuldigd zijn door één der Partijen.

Artikel 9: Overdracht of verkoop van een deel of geheel van het Onroerend Goed

9.1 Indien de EIGENAAR tijdens de duur van de Overeenkomst, d.w.z. vanaf het ogenblik dat deze overeenkomst door beide Partijen werd ondertekend totdat zij om welke reden ook werd beëindigd, zou beslissen om een deel of het geheel van het Onroerend Goed te verkopen alle rechten op het Onroerend Goed over te dragen, zal dergelijke verkoop of overdracht van rechten onderworpen zijn aan alle bepalingen van deze Overeenkomst en de rechten die de Overeenkomst aan WYRE verleent, dienen te respecteren. De EIGENAAR verbindt zich ertoe om alle rechten van WYRE af te dwingen en alle derden de naleving op te leggen van alle verplichtingen uit hoofde van de Overeenkomst. De EIGENAAR zal de koper of de overnemer van bepaalde rechten niet alleen op de hoogte brengen van het bestaan en de inhoud van de Overeenkomst, maar hij zal hem tevens inlichten over de nog resterende looptijd van de Overeenkomst (het opstalrecht).

9.2 In geval van enige overdracht van rechten m.b.t. het Onroerend Goed zal de EIGENAAR WYRE zo spoedig mogelijk, en indien mogelijk op voorhand, op de hoogte brengen.

Artikel 10: Uit te voeren werken aan het Onroerend Goed

10.1 De EIGENAAR erkent dat het ononderbroken en degelijk functioneren van de Container te allen tijde moet verzekerd zijn en aanvaardt expliciet dat hij daarmee rekening zal houden in geval hij werken zou (laten) uitvoeren aan of op het Onroerend Goed.

10.2 Aldus zal de EIGENAAR geen werken uitvoeren aan of op het Onroerend Goed die het goed functioneren van de Container in het gedrang zouden kunnen brengen. Werken die het goed functioneren van de Container niet in het gedrang kunnen brengen, kunnen door de EIGENAAR te allen tijde uitgevoerd worden.

10.3 Indien grote structurele werken echter noodzakelijk zouden zijn voor het behoud van het Onroerend Goed, kan de EIGENAAR deze werken uitvoeren mits Wyre een redelijke termijn voor de aanvang van de werken op de hoogte wordt gebracht en zal hij zich ervan vergewissen dat deze werken het goed functioneren van de Container niet in het gedrang zullen brengen.

Artikel 11: Overdracht van de Overeenkomst of van (zakelijke) rechten op het Onroerend Goed
Wyre mag deze overeenkomst overdragen mits alle rechten en plichten van onderhavige overeenkomst worden overgedragen op de nieuwe eigenaar/houder zakelijk recht.

Artikel 12: Regels van goed buerschap

De EIGENAAR zal elke handeling of elk gebruik van het Onroerend Goed door derden vermijden die op één of andere manier het goed functioneren van de Container in het gedrang zouden kunnen brengen. Dit houdt in dat de EIGENAAR als een voorzichtig en redelijk persoon zorgt voor het Onroerend Goed om de goede werking van de Container in stand te houden en te respecteren.

Artikel 13: Bodem

Het bodemattest zal opgevraagd worden bij het verlijden van de akte. De verkoper verklaart met betrekking tot het goed zelf geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de verkrijger of aan derden, of die aanleiding kan geven tot saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

Voor zover voorgaande verklaring door de verkoper te goeder trouw afgelegd werd, neemt de koper de risico's van eventuele bodemverontreiniging en zowel de schade als de kosten die daaruit kunnen voortvloeien op zich, en verklaart hij dat de verkoper hiervoor tot geen vrijwaring gehouden zal zijn.

Artikel 14: Kennisgevingen

Kennisgevingen aan de andere Partij zullen steeds op de volgende adressen en ter attentie van de hieronder vermelde personen gebeuren:

Aan WYRE Aan de EIGENAAR:

WYRE BV	Gemeente Putte
Liersesteenweg 4	Gemeenteplein 1
2800 Mechelen	2580 Putte
Ter attentie van: P.M.	Ter attentie van: Ernie Kasprzak
e-mail: ***@wyre.be	e-mail: info@putte.be
Tel: ***	Tel: 015/76 78 80

Partijen zullen elkaar zo spoedig mogelijk, en indien mogelijk voorafgaandelijk, op de hoogte brengen van wijzigingen in deze contactgegevens.

De Overeenkomst werd opgemaakt in 2 originele exemplaren te Putte op 21/05/2026

Elke Partij erkent één ondertekend exemplaar van de Overeenkomst ontvangen te hebben en elke pagina van de Overeenkomst alsook de bijlagen geparafeerd te hebben.

Bijlagen: - Bijlage A HUB H27HB02A Putte - Plan ontworpen toestand

(Elke pagina van de Overeenkomst paraferen)

Handtekening(en): Handtekening(en):

De EIGENAAR,
Gemeente Putte
Ondertekend te Putte op 21/05/2026
De voorzitter van de gemeenteraad,
Maarten Op de Beeck

DE OPSTALHOUDER,
WYRE BV
Ondertekend te Hasselt op
Acquisitiepartner WKF Engineering BV
Vast vertegenwoordigd door W.P.,
Vaste vertegenwoordiger en bestuurder
WP Consulting CommV
Ondertekend te Mechelen op
Legal services Wyre,
P.D."

Ondertekend te Putte op 21/05/2026
De algemeen directeur,
Ernie Kasprzak

Artikel 2:

De handtekenbevoegdheid van voorzitter Maarten Op de Beeck te delegeren naar burgemeester Glenn Smets voor het ondertekenen van de overeenkomst.

Toelichting

Volgens de wetgeving bepaalt de gemeenteraad de categorie van personen aan wie de gemeentelijke parkeerkaart kan uitgereikt worden, de voorwaarden van uitreiking, de afmetingen van de kaart, het maximum aantal voertuigen dat op de kaart vermeld kan worden en de geldigheidstermijn.

Parkeerkaarten voor bewoners in blauwe zones zorgen ervoor dat inwoners gemakkelijker kunnen parkeren in drukke zones.

Door parkeerkaarten voor autodelen toe te kennen, stimuleert de gemeente het gebruik en aanbod van deelwagens, wat ten goede komt aan de leefbaarheid en bereikbaarheid voor alle inwoners.

Parkeerkaarten voor collegeleden ondersteunen de leden van het college van burgemeester en schepenen bij het uitvoeren van hun mandaat.

Een parkeerkaart voor politie geeft de mogelijkheid om het politievoertuig van Wijkwerking Putte lang genoeg te kunnen opladen aan een nabijgelegen openbare laadpaal in de blauwe zone.

Juridisch kader

- Artikel 40, §3 en artikel 41 van het decreet van 22 december 2017 [over het lokaal bestuur](#) (bevoegdheid).
- Artikel 286 en 288 van het decreet van 22 december 2017 [over het lokaal bestuur](#) (bekendmaking en inwerkingtreding).
- Artikel 330 van het decreet van 22 december 2017 [over het lokaal bestuur](#) (bestuurlijk toezicht).
- Artikel 27.1.4, 27.3.4 en 27ter van het koninklijk besluit van 1 december 1975 [houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg](#).
- Het ministerieel besluit van 9 januari 2007 [betreffende de gemeentelijke parkeerkaart](#).

Beslissing**Stemming**

15 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J.

2 onthoudingen: Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

7 nee-stemmen: Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement gemeentelijke parkeerkaarten vast, luidend als volgt:

"Artikel 1. Parkeerkaart voor bewoners

Een bewonerskaart kan worden uitgereikt aan natuurlijke personen die wonen in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) waar een bijzondere parkeerregeling voorzien is voor de personen die in het bezit zijn van een bewonerskaart.

Er kunnen ten hoogste 2 parkeerkaarten per adres worden uitgereikt.

De afmetingen van de parkeerkaart bedragen 10 x 10 cm.

Op de bewonerskaart kan ten hoogste 1 nummerplaat vermeld worden .

De bewonerskaart is geldig van 1 januari tot 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 2. Parkeerkaart voor autodelen

Een parkeerkaart voor autodelen kan worden uitgereikt aan:

1° een erkende autodeelorganisatie;

2° leden van een erkende autodeelorganisatie die wonen in een zone met beperkte parkeertijd (blauwe zone) waar een bijzondere parkeerregeling voorzien is voor de personen die in het bezit zijn van een bewonerskaart.

Er kan ten hoogste 1 parkeerkaart per voertuig worden uitgereikt. De aanvrager van een parkeerkaart voor autodelen moet het bewijs voorleggen dat het voertuig gebruikt wordt voor autodelen.

De afmetingen van de parkeerkaart bedragen 10 x 10 cm.

Op de parkeerkaart kan ten hoogste 1 nummerplaat vermeld worden.

De parkeerkaart voor autodelen is geldig van 1 januari tot 31 december van hetzelfde jaar of tot de houder ervan niet meer behoort tot de doelgroep zoals vermeld in het eerste lid.

Artikel 3. Parkeerkaart voor politie

Een parkeerkaart voor politie kan worden uitgereikt aan de lokale politie, voor politievoertuigen die gebruikt worden door Wijkwerking Putte.

Er kan ten hoogste 1 parkeerkaart per voertuig worden uitgereikt.

De afmetingen van de parkeerkaart bedragen 10 x 10 cm.

Op de parkeerkaart kan ten hoogste 1 nummerplaat vermeld worden .

De parkeerkaart voor politie is geldig zolang er aan de voorwaarden is voldaan zoals vermeld in het eerste lid.

Artikel 4. Parkeerkaart voor collegeleden

Een parkeerkaart voor collegeleden kan worden uitgereikt aan:

1° leden van het college van burgemeester en schepenen;

2° de algemeen directeur van de gemeente.

Er kan ten hoogste 1 parkeerkaart per persoon worden uitgereikt.

De afmetingen van de parkeerkaart bedragen 10 x 10 cm.

Op de parkeerkaart kunnen ten hoogste 2 nummerplaten vermeld worden.

De parkeerkaart voor collegeleden is geldig zolang de aanvrager tot de doelgroep behoort zoals vermeld in het eerste lid.

Artikel 5. Opheffing

Het reglement van 20 november 2025 voor de gemeentelijke parkeerkaarten wordt opgeheven."

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking de vijfde dag na de bekendmaking.

Artikel 3:

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht.