

GEMEENTERAAD

Zitting van 23 april 2026

Aanwezig: Bert Boonen, Roger Janssens, Chris Bosmans, Chris De Veuster, Greta Van Asbroeck, Mieke Fransen, Nick Vercammen, Inge De Bie, Jeroen De Cuyper, Inne De Wachter, Glenn Smets, Wendy Dyck, Maarten Op de beeck, Ingrid Aerts, Nick Van Extergem, Annelies Vermeiren, Kyante Jacops, Freddy Vertommen, Cindy Leers, Marijke Wyns, Jonas Nicasy, Vanessa Van Vlasselaer, Ernie Kasprzak

Gedeeltelijk aanwezig: Suzanna Van heugten, Peter Gysbrechts

Verontschuldigd: Christiaan Van Tongelen

Notulen goedgekeurd op 21.05.2026

INHOUD

Openbare zitting	4
LB_Secretariaat	4
1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 19 maart 2026	4
LB_Secretariaat	4
2. GR - CREAT. Algemene vergadering 16 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger .	4
LB_Secretariaat	5
3. GR - Fluvius Zenne-Dijle. Algemene vergadering 18 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger	5
LB_Secretariaat	6
4. GR - Zefier. Algemene vergadering 11 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger	6
LB_Sociale dienst	7
5. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Beslissing inzake de jaarlijkse toegestane werkingssubsidie aan de woonmaatschappij.....	7
LB_Secretariaat	8
6. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Goedkeuring aandelensplitsing	8
LB_Secretariaat	9
7. GR - Leefgoed BV. Goedkeuring partiële splitsingsvoorstel	9
LB_Secretariaat	11
8. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Buitengewone algemene vergadering 30 juni 2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger	11
LB_Burgerzaken	12
9. GR - Aanpassing retributiereglement op administratieve stukken en aanverwante prestaties	12
LB_Cultuur	16
10. GR - ILV Mozaïek. Bekrachtiging formele opheffing	16
LB_Secretariaat	17
11. GR - Erfgoed en Cultuur Zuiderkempen. Goedkeuring financieel en inhoudelijk jaarverslag 2025	17
LB_Managementteam.....	18
12. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Remigius (Beerzel)	18
LB_Managementteam.....	19
13. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella (Grasheide)	19
LB_Managementteam.....	20
14. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Jozef (Peulis)	20
LB_Managementteam.....	22
15. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Niklaas (Putte)	22
LB_Milieu	23
16. GR - Kennisname van de rapportering over het lokale energie- en klimaatpact 2025	23
LB_Secretariaat	24
17. GR - Principebeslissing toekenning gebruiksrecht aan voetbalclub B.O. Beerzel in kader van de subsidieaanvraag m.b.t. de aanleg van een kunstgrasveld	24

LB_Ruimtelijke Ordening	25
18. GR - ON2024_245 - OMV_2024157516 – Koningsbaan 7, kad. 02/B/91C en 93C. Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Koningsbaan en Sollevelden	25
LB_Openbare Werken	27
19. GR - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa voor project K-23-022 (Veldenstraat-Merelstraat-Rijveld-Lindenlaan-Kattestraat) en project K-23-099 (Zilverberklaan)	27
LB_Secretariaat	32
20. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Haachtsebaan	32
LB_Mobiliteit.....	32
21. GR - Definitieve vaststelling straatnamen voor 5 trage wegen	32
LB_Mobiliteit.....	33
22. GR - Aktename aanvullende verkeersreglementen voor periode maart 2026	33

OPENBARE ZITTING

LB_Secretariaat

1. GR - Goedkeuring notulen gemeenteraad 19 maart 2026

Toelichting

De notulen van de vergadering worden onder de verantwoordelijkheid van de algemeen directeur opgesteld en goedgekeurd op de eerstvolgende vergadering van de gemeenteraad.
Het zittingsverslag (audio) van de vorige vergadering kan geraadpleegd worden via de gemeentelijke website.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 32.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 277.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 278.](#)

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De notulen van de gemeenteraad d.d. 19 maart 2026 worden goedgekeurd.

LB_Secretariaat

2. GR - CREAT. Algemene vergadering 16 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger

Toelichting

Raadslid Suzanna Van heugten vervoegt de zitting tijdens de behandeling van dit agendapunt.
De gemeente Putte is aangesloten bij Creat Services dv.
Creat Services dv bezorgde de oproepingsbrief voor de algemene vergadering op 16 juni 2026 met vermelding van de agenda.
De gemeenteraad duidde in zitting van 16 januari 2025 mevr. Van Asbroeck Greta aan als vertegenwoordiger en mevr. Dyck Wendy als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Creat Services dv tijdens legislatuur 2025-2030.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 40 - 41.
Statuten van Creat Services dv en het aantal toegewezen vertegenwoordigers.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering Creat Services dv van 16 juni 2026 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten:

1. Wijziging van vermogen
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge wijziging van vermogen
3. Verslag van de Raad van Bestuur over het boekjaar 2025
4. Verslag van de commissaris
- 5a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2025 afgesloten per 31 december 2025
- 5b. Goedkeuring van de voorgestelde resultaatsverdeling over het boekjaar 2025
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris
7. Actualisering van de presentievergoeding
8. Statutaire benoemingen

Varia

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de aangeduide vertegenwoordiger(s)/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de Algemene Vergadering van Creat Services dv vastgesteld op 16 juni 2026, te onderschrijven en haar/zijn (hun) stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde Algemene Vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift van dit besluit zal verzonden worden:

- hetzij bij voorkeur per elektronische post naar het e-mailadres AVCreatServices@creat.be;
- hetzij per post t.a.v. Creat Services dv, p/a Intercommunaal Beheer Farys, Stropstraat 1te 9000 Gent.

LB_Secretariaat

3. GR - Fluvius Zenne-Dijle. Algemene vergadering 18 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

De gemeente Putte is voor één of meerdere activiteiten aangesloten bij de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle.

De gemeente Putte werd per aangetekend schrijven van 2 april 2026 opgeroepen om deel te nemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van Fluvius Zenne-Dijle die op 18 juni 2026 plaatsheeft in Yellow Red KV Mechelen, Kleine Nieuwedijkstraat 53 te 2800 Mechelen.

Een dossier met documentatiestukken werd aan de gemeente overgemaakt op 2 april 2026.

De gemeenteraad duidde in zitting van 20 februari 2025 Annelies Vermeiren aan als vertegenwoordiger en Glenn Smets als plaatsvervanger voor de algemene vergadering van Fluvius Zenne-Dijle.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 40 - 41.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikels 432 §3.
- Statuten van Fluvius Zenne-Dijle.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht zijn goedkeuring aan de agenda van de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle van 18 juni 2026:

1. Kennisneming verslagen van de Raad van Bestuur en van de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle over het boekjaar 2025.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Fluvius Zenne-Dijle afgesloten op 31 december 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling uitkeringen overeenkomstig art. 6:114 en volgend WVV.
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Fluvius Zenne-Dijle met betrekking tot het boekjaar 2025.
5. Hernieuwing aanwijzing als elektriciteits- en aardgasdistributienetbeheerder door VNR en toestemming om beroep te doen op de werkmaatschappij Fluvius System Operator cv .
6. *Desgevallend* Aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
7. Statutaire benoemingen.
8. Statutaire mededelingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt de vertegenwoordiger van de gemeente, die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering van de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne Dijle op 18 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1 van onderhavige beslissing.

Artikel 3:

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennis hiervan te geven aan de opdrachthoudende vereniging Fluvius Zenne-Dijle, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

LB_Secretariaat

4. GR - Zefier. Algemene vergadering 11 juni 2026. Vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

De gemeente Putte is vennoot van de cv Zefier.

Per mail van 26 maart 2026 werd de gemeente opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering van cv Zefier die op 11 juni 2026 plaatsheeft. Via deze oproeping werden de betreffende documenten van de algemene vergadering van 11 juni 2026 ter beschikking gesteld van de gemeente. Er zijn geen bezwaren voorhanden om de goedkeuring van de voorgelegde agendapunten te weigeren. De gemeenteraad duidde in zitting van 16 januari 2025 mevr. Van Asbroeck Greta aan als afgevaardigde en dhr. Op de Beeck Maarten als plaatsvervanger.

Juridisch kader

- Wet 21/12/1994 houdende sociale en diverse bepalingen (artikel 180).
- Decreet lokaal bestuurdecreet [over het lokaal bestuur](#) (artikel 41).
- Statuten van de cv Zefier (artikelen 25, 26 en 27).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht, na onderzoek van de ter beschikking gestelde documenten, goedkeuring aan de agenda en alle afzonderlijke punten van de algemene vergadering van cv Zefier d.d. 11 juni 2026, zijnde:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2025;

2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2025;
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2025 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting);
4. Terugbetaling van 'andere beschikbare inbreng buiten kapitaal';
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.

Artikel 2:

De gemeenteraad draagt zijn vertegenwoordiger op om namens het bestuur het stemgedrag af te stemmen op de in onderhavige beslissing bepaald standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Artikel 3:

Een afschrift wordt overgemaakt aan Zefier (per elektronische post - info@zefier.be).

LB_Sociale dienst

5. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Beslissing inzake de jaarlijkse toegestane werkingssubsidie aan de woonmaatschappij
-

Toelichting

Voorgeschiedenis

Gemeenteraad van 22 juni 2023 waarin de werkingsbijdrage voor 2024 en 2025 werd vastgelegd. Aanvraag tot erkenning als woonmaatschappij met ontwerp van statuten van de toekomstige woonmaatschappij, gevalideerd door de stuurgroep woonmaatschappij en ingediend bij Wonen in Vlaanderen.

Ministerieel besluit over de erkenning als woonmaatschappij "Woonschakel Berg en Nete", op 4 april 2023 ontvangen door SHM CVBA Maatschappij voor de Huisvesting van het Kanton Heist-op-den-Berg.

Feiten, context en argumentatie

Een jaarlijkse toegestane werkingssubsidie per gemeente van het werkingsgebied Rivierenland-Oost in de werking van de erkende woonmaatschappij voor het werkingsgebied Rivierenland-Oost ("Woonschakel Berg en Nete"); - ten bedrage van 0,25 euro per inwoner van de gemeente per jaar werd opgetrokken naar 1,00 euro per inwoner van de gemeente, vanaf het werkingsjaar 2026. In navolging van de beslissing door het bestuursorgaan van Woonschakel Berg & Nete van 13 maart 2025.

Juridisch kader

- Artikel 40 van het decreet lokaal bestuur - Onder voorbehoud van andere wettelijke of decretale bepalingen, beschikt de gemeenteraad over de volheid van bevoegdheid. De gemeenteraad bepaalt het beleid van de gemeente en kan daarvoor algemene regels vaststellen Artikel 447 van het decreet lokaal bestuur.
- Artikel 41 van het decreet lokaal bestuur m.b.t. het vaststellen van subsidiereglementen en het toekennen van nominatieve subsidies.
- Artikel 75 van het Besluit van de Vlaamse Regering over de beleids- en beheerscyclus van de lokale besturen - De tussenkomsten in de werking van andere entiteiten worden opgenomen onder de toegestane werkingssubsidies (vermeld in artikel 71, 5° - De operationele kosten van het lokaal bestuur).
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), in bijzonder de artikels m.b.t. het bestuur van de woonmaatschappij.
- Het decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen (dat o.a. wijzigingen aanbrengt in de Vlaamse Codex Wonen van 2021) werd op 10 september 2021 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit decreet trad voor het grootste deel in werking op 20 september 2021 (10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad). Enkele bepalingen traden pas in werking vanaf 2022 of 2023 en enkele bepalingen treden pas in werking in 2023.
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen (dat o.a. wijzigingen aanbrengt in het Besluit van de Vlaamse Codex Wonen van 2021) werd op 15 april 2022 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Dit besluit trad voor het grootste deel in werking op 25 april 2022 (10 dagen na publicatie in het Belgisch Staatsblad).

- Op 10 november 2022 keurde de Vlaamse Regering het reparatiebesluit - d.i. het besluit van de Vlaamse Regering van 10 november 2022 tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen - definitief goed. Dit besluit werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 23 november 2022 en trad in werking op 3 december 2022.
- Het Ministerieel besluit over de erkenning als woonmaatschappij "Woonschakel Berg en Nete", op 4 april 2023 ontvangen door SHM CVBA Maatschappij voor de Huisvesting van het Kanton Heist-op-den-Berg.

Financieel kader

In navolging van de gemaakte afspraken tussen de respectievelijke partners van Woonschakel Berg en Nete BV, en ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur in zitting van 13/03/2025, vraagt Woonschakel Berg en Nete BV de werkingsbijdrage voor het jaar 2026 op.
In totaal voor Putte bedraagt dit € 18.914,00.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt de aanpassing van de jaarlijkse werkingsbijdrage voor Woonschakel Berg & Nete van 0,25 euro naar 1,00 euro per inwoner van de gemeente, vanaf werkingsjaar 2026, goed.

LB_Secretariaat

6. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Goedkeuring aandelensplitsing

Toelichting

De gemeente Putte heeft de uitnodiging ontvangen voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van Woonschakel Berg en Nete BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd de voorgenomen aandelensplitsing goed te keuren.

Hierbij wordt verwezen naar de statuten van Woonschakel Berg en Nete BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, Artikel 40;
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 4 april 2023 tot erkenning van Woonschakel Berg en Nete BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Rivierenland-Oost;
- Statuten van Woonschakel Berg en Nete BV.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de aandelensplitsing van Woonschakel Berg en Nete BV goed waarbij elk bestaand aandeel in 2 aandelen wordt opgesplitst, elk daarvan 1/2 van de originele inbrengwaarde vertegenwoordigend, alsmede de daarmee samenhangende statutenwijzigingen.

Artikel 2:

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Woonschakel Berg en Nete BV krijgt de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

LB_Secretariaat

7. GR - Leefgoed BV. Goedkeuring partiële splitsingsvoorstel

Toelichting

Vaststelling van het actuele aandeelhouderschap

Ingevolge overlijdens en een aantal vrijwillige uitredingen van private aandeelhouders, is het aandeelhouderschap van Woonschakel Berg en Nete BV niet meer accuraat weergegeven in het aandeelhoudersregister. Teneinde een correcte allocatie van aandelen en daarbij horende stemrechtverdeling te kunnen opmaken, heeft de woonmaatschappij voorgesteld om het aandeelhouderschap van de woonmaatschappij bij te werken alvorens te beslissen over de partiële splitsing.

Het voorstel tot vaststelling van het aandeelhouderschap kan worden goedgekeurd.

Partiële splitsing

Het Vlaamse Gewest heeft bij decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen besloten om de sociale huisvestingsmaatschappijen en sociale verhuurkantoren samen te brengen en om te vormen in één woonmaatschappij per werkingsgebied.

Er wordt één woonmaatschappij erkend per werkingsgebied.

De voorgestelde partiële splitsing is ingegeven door het feit dat bepaalde onroerende goederen binnen het vermogen van Leefgoed BV geografisch gelegen zijn in het werkingsgebied van de respectieve overnemende vennootschappen (waaronder Woonschakel Berg en Nete BV). Om een optimale afstemming te verzekeren tussen het patrimonium en het werkingsgebied van de woonmaatschappijen, is het aangewezen dat deze onroerende goederen worden overgedragen aan de woonmaatschappijen die actief zijn in het betreffende werkingsgebied. Dit steunt op de beslissing van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 over de afbakening van de werkingsgebieden van de woonmaatschappijen, waardoor Leefgoed BV verplicht is een deel van haar patrimonium over te dragen naar Woonschakel Berg en Nete BV.

Gelet op het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel zoals opgemaakt en goedgekeurd door de bestuursorganen van:

- LEEFGOED, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Kameinestraat 3, 2440 Geel, en ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer BE 0404.144.065, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout),
- WOONSHAKEL BERG EN NETE BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Plantijnlaan 2, 2220 Heist-op-den-Berg, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder nummer 0400.846.560, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Mechelen),
- WOONBOOG BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Campus Blairon 599, 2300 Turnhout, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0403.773.287, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Turnhout), en
- DE VOORKEMPEN – H.E., een besloten vennootschap naar Belgisch recht, woonmaatschappij, met zetel te Nijverheidsstraat 3, 2960 Brecht, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 0426.798.911, RPR Ondernemingsrechtbank Antwerpen (afd. Antwerpen).

Dit gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel werd goedgekeurd door de bestuursorganen van (i) Leefgoed BV op 31 maart 2026, (ii) Woonschakel Berg en Nete BV op 30 maart 2026, (iii) Woonboog BV op 30 maart 2026 en (iv) De Voorkempen – H.E. BV op 26 maart 2026.

Het gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel werd neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen, Turnhout en Mechelen minstens zes weken voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026.

Het voorgelegde voorstel van partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

Goedkeuring uittreding nieuw toegetreden aandeelhouders

Ingevolge de partiële splitsing, zullen de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, Leefgoed BV, van rechtswege aandeelhouder worden in alle drie de verkrijgende woonmaatschappijen.

Teneinde het aandeelhouderschap van een woonmaatschappij overeenkomstig de intentie van de decreetgever te beperken tot de lokale besturen die actief zijn binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij, wordt voorgesteld dat minstens de lokale besturen die aandeelhouder zijn van Leefgoed BV, en die niet binnen het werkingsgebied van de desbetreffende woonmaatschappij ressorteren, onmiddellijk volgend op de partiële splitsing vrijwillig uittreden uit de verkrijgende woonmaatschappijen. Op die manier wordt nu reeds maximaal uitwerking gegeven aan de intentie van de decreetgever bij de opmaak van de gewijzigde Vlaamse Codex Wonen van 2021. Er wordt eveneens gevraagd aan particuliere aandeelhouders van Leefgoed BV die ingevolge de partiële splitsing zullen toetreden om onmiddellijk terug uit te treden uit de verkrijgende woonmaatschappijen.

Gelet op voormeld verzoek en de wettelijke bepalingen ter zake.

De vrijwillige uittreding van nieuw toegetreden aandeelhouders ingevolge de partiële splitsing kan worden goedgekeurd.

Inwerkingtreding

De goedkeuring van de partiële splitsing en de aanpassingen aan het aandeelhouderschap heeft niet onmiddellijk uitwerking.

De goedkeuring wordt verleend:

- Onder de opschortende voorwaarde van de voorafgaande aandelensplitsing waarbij elk bestaand aandeel wordt gesplitst in 2 aandelen; en
- onder de opschortende voorwaarde van de goedkeuring van de partiële splitsing van Leefgoed BV door de buitengewone algemene vergadering van Leefgoed BV.

Mits deze opschortende voorwaarden vervuld zijn, zullen de beslissingen van de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van de Woonschakel Berg en Nete BV uitwerking verkrijgen op 30 juni 2026, meteen na de buitengewone algemene vergadering.

Buitengewone algemene vergadering

De uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van Woonschakel Berg en Nete BV, waarbij aan de vennoten wordt gevraagd het voormelde gemeenschappelijk partieel splitsingsvoorstel goed te keuren.

Hierbij wordt verwezen naar de statuten van Woonschakel Berg en Nete BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, artikel 40.
- Decreet van 9 juli 2021 houdende wijziging van diverse decreten met betrekking tot wonen waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd;
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021;
- Het besluit van de Vlaamse regering van 4 februari 2022 waarbij de Vlaamse Regering de werkingsgebieden voor de woonmaatschappijen in Vlaanderen vastlegde;
- Reparatiebesluit van de Vlaamse regering van 10 november 2022 of het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 3 juni 2022 houdende diverse maatregelen inzake de herstructurering van het beleidsveld Wonen en tot wijziging van verschillende besluiten over wonen;
- Beslissing van de Vlaamse regering van 4 april 2023 tot erkenning van Woonschakel Berg en Nete BV als woonmaatschappij voor het werkingsgebied Rivierenland-Oost;
- Statuten van Woonschakel Berg en Nete BV.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad keurt de vaststelling van het actuele aandeelhouderschap van Woonschakel Berg en Nete BV ingevolge de overlijdens dan wel vrijwillige uittredingen van aandeelhouders goed.

Artikel 2:

De gemeenteraad keurt de partiële splitsing van Leefgoed BV ten gunste van Woonschakel Berg en Nete BV, en de statutenwijzigingen die daarmee gepaard gaan, goed overeenkomstig het gemeenschappelijk partiële splitsingsvoorstel, zoals gevoegd in bijlage bij deze beslissing, d.w.z. de partiële splitsing van Leefgoed BV, met inbreng in natura van het afgesplitste vermogen in Woonschakel Berg en Nete BV, met verhoging van het ingebracht eigen vermogen van Woonschakel Berg en Nete BV en uitgifte van aandelen door Woonschakel Berg en Nete BV aan de aandeelhouders van Leefgoed BV en met vermindering van het ingebracht eigen vermogen van Leefgoed BV.

Artikel 3:

De gemeenteraad keurt de uittreding van de nieuw toegetreden aandeelhouders binnen Woonschakel Berg en Nete BV ingevolge de partiële splitsing goed en zal betrekking hebben op al de aandelen binnen Woonschakel Berg en Nete BV in de mate waarin de nieuw toegetreden aandeelhouders niet tot het werkingsgebied van Woonschakel Berg en Nete BV behoren.

Artikel 4:

De gemeenteraad geeft de vertegenwoordiger van de gemeente binnen de algemene vergadering van de Woonschakel Berg en Nete BV de opdracht op de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 te handelen conform deze beslissing.

LB_Secretariaat

8. GR - Woonschakel Berg en Nete BV. Buitengewone algemene vergadering 30 juni 2026. Goedkeuring agenda en vaststelling mandaat vertegenwoordiger
-

Toelichting

De gemeente neemt deel in de Woonschakel Berg en Nete BV en heeft de uitnodiging voor de buitengewone algemene vergadering van 30 juni 2026 van Woonschakel Berg en Nete BV ontvangen waarbij aan de vennoten wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de agenda's en een gevolmachtigde aan te duiden voor deze buitengewone algemene vergadering.

Hierbij wordt verwezen naar de statuten van Woonschakel Berg en Nete BV aangaande de bevoegdheden van de algemene vergadering

De gemeenteraad duidde in zitting van 16 januari 2025 mevr. De Wachter Inne aan als vertegenwoordiger en dhr. Smets Glenn als plaatsvervanger in de algemene vergadering van Woonschakel Berg en Nete BV tijdens legislatuur 2025-2030.

Juridisch kader

- Decreet lokaal bestuur met betrekking tot de bevoegdheid van de gemeenteraad, Artikel 40.
- Statuten van Woonschakel Berg en Nete BV.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De

Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad verleent goedkeuring aan de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering van Woonschakel Berg en Nete BV op 30 juni 2026.

Artikel 2:

De gemeenteraad mandateert de volmachtdrager om op deze vergaderingen te handelen en te beslissen conform de besluiten die door de gemeenteraad zijn genomen over de agendapunten van de buitengewone algemene vergadering om de gemeente te vertegenwoordigen op de buitengewone algemene vergadering van Woonschakel Berg en Nete BV op 30 juni 2026 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden).

Artikel 3:

Als lid voor de algemene vergaderingen van de Woonschakel Berg en Nete BV wordt namens de gemeente (her)bevestigd: mevr. De Wachter Inne (vertegenwoordiger en dhr. Smets Glenn als plaatsvervanger).

Artikel 4:

Afschrift van dit besluit zal worden toegezonden aan het secretariaat van Woonschakel Berg en Nete BV en aan betrokken mandataris.

LB_Burgerzaken

9. GR - Aanpassing retributiereglement op administratieve stukken en aanverwante prestaties

Toelichting

Naar aanleiding van een juridische toetsing van het retributiereglement "Administratieve stukken en aanverwante prestaties" werd vastgesteld dat één van de opgenomen retributies, namelijk de gemeentelijke retributie van 15, 00 euro voor de afgifte van een verbintenis tot tenlasteneming, niet rechtsgeldig kan worden geheven.

De verbintenis tot tenlasteneming is een document dat wordt afgeleverd in het kader van procedures inzake toegang tot het grondgebied en verblijf van vreemdelingen. De toepasselijke regelgeving bepaalt uitdrukkelijk welke verblijfsdocumenten onderworpen mogen worden aan een gemeentelijke retributie, én legt de maximumbedragen daarvan vast.

Het Koninklijk Besluit van 5 maart 2017 "tot bepaling van de verblijfsvergunningen waarvoor de gemeenten retributies kunnen innen en tot bepaling van het maximumbedrag" somt limitatief de verblijfskaarten en documenten op waarvoor gemeenten een retributie mogen vragen. Een verbintenis tot tenlasteneming behoort niet tot deze lijst, waardoor de gemeente geen retributie kan opleggen voor dit document.

Uit deze regelgeving volgt duidelijk dat de gemeente geen retributie mag aanrekenen voor de verbintenis tot tenlasteneming.

Om het retributiereglement in overeenstemming te brengen met dit hoger recht, dient de betrokken vermelding, m.n. verbintenis tot tenlasteneming onder artikel 2.4: Documenten voor niet-Belgen te worden geschrapt.

Juridisch kader

- [de gecoördineerde grondwet](#), artikel 173.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40, § 3 en 41,14°.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 286 en 288.
- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 330.
- omzendbrief van de Vlaamse regering [KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit](#).
- diverse federale en Vlaamse regelgeving met betrekking tot identiteitsdocumenten, rijbewijzen, paspoorten, omgevingsvergunningen, enz.

Financieel kader

De inkomsten voor de retributies zoals opgenomen in dit reglement worden geboekt op de daartoe voorziene budgetsluutels.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad stelt het reglement "retributie op administratieve stukken en aanverwante prestaties vast, luidend als volgt:

"Reglement voor retributies op administratieve stukken en aanverwante prestaties:

Motivering

De afgifte van administratieve stukken en het leveren van bijhorende prestaties brengen personeelsinzet en middelen van de gemeentelijke diensten met zich mee. Het is dan ook verantwoord om hiervoor een retributie te heffen, als bijdrage tot de financiering van een kwaliteitsvol gemeentelijk beleid en een evenwichtig meerjarenplan.

Juridische grondslag

Dit reglement is gebaseerd op:

- Artikel 173 van de Grondwet
- Artikel 40 §3 en artikel 41 §4 van het Decreet Lokaal Bestuur
- Diverse federale en Vlaamse regelgeving m.b.t. identiteitsdocumenten, rijbewijzen, paspoorten, omgevingsvergunningen, conformiteitsattesten, enz.

Artikel 1: Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op:

- Afgifte van administratieve stukken (identiteitskaarten, paspoorten, rijbewijzen, enz.)
- Administratieve prestaties (genealogie, opzoekingen, stedenbouwkundige inlichtingen, voornaamswijzigingen, enz.)

Artikel 2: Tarieven en berekening

2.1 Identiteitsdocumenten

Voor de afgifte van volgende administratieve stukken wordt een gemeentelijke retributie vastgesteld boven op de kostprijs zoals aangerekend aan de gemeente door de FOD Binnenlandse zaken:

Document	Procedure	Retributie
EID / EVK (1e kaart)	Normaal	5,40 euro
EID / EVK (1e kaart)	Dringend / Zeer dringend	10,00 euro
EID / EVK (duplicaat)	Alle procedures	6,40 euro
Kids-ID (<12 jaar, niet-Belgen)	Normaal	2,00 euro
Kids-ID (<12 jaar, niet-Belgen)	Dringend / Zeer dringend	10,00 euro
Kids-ID (duplicaat)	Normaal	3,00 euro

2.2 Paspoorten

Voor de afgifte van volgende administratieve stukken wordt een gemeentelijke retributie vastgesteld boven op de kostprijs zoals aangerekend aan de gemeente door de FOD Binnenlandse zaken:

Document	Procedure	Retributie
Reispaspoort ≥18 jaar	Normaal	10,80 euro
Reispaspoort ≥18 jaar	Dringend / Zeer dringend	25,00 euro
Reispaspoort <18 jaar	Normaal	4,80 euro
Reispaspoort <18 jaar	Dringend / Zeer dringend	15,00 euro

De totale verschuldigde retributie voor voormelde producten (kostprijs vermeerderd met de gemeentelijke toeslag) wordt afgerond naar het dichtstbijzijnde gehele eurobedrag. Bedragen van €0,50 of meer worden naar boven afgerond; bedragen van minder dan €0,50 worden naar beneden afgerond.

2.3 Rijbewijzen

Voor de afgifte van volgende administratieve stukken wordt een gemeentelijke retributie vastgesteld boven op de kostprijs zoals aangerekend aan de gemeente door de FOD Binnenlandse zaken:

Type	Retributie
Eerste kaart / hernieuwing	5,00 euro
Duplicaat	10,00 euro
Internationaal rijbewijs	9,00 euro

2.4 Documenten voor niet-Belgen

Document	Retributie
Attest van immatriculatie	10,00 euro
Arbeidskaart	3,00 euro

2.5 Aanvraag Belgische nationaliteit

Procedure	Retributie
opstart van een aanvraag tot het verkrijgen van de Belgische nationaliteit	30,00 euro

2.6 Huwelijksplechtigheid

Voor het voltrekken van een huwelijk wordt een retributie vastgesteld afhankelijk van het tijdstip van de huwelijksplechtigheid. Deze retributie omvat het trouwboekje, met uitzondering van maandagvoormiddag.

Tijdstip huwelijksplechtigheid	Retributie
Maandagvoormiddag (uren cfr. HR huwelijksplechtigheden)	0,00 euro
Weekdagen (uren cfr. HR huwelijksplechtigheden)	50,00 euro
Zaterdagvoormiddag (uren cfr. HR huwelijksplechtigheden)	100,00 euro

2.7 Overige documenten

- Trouwboekje ceremonie maandag voormiddag: 25,00 euro.
- Voor het heraanvragen van de PIN/PUK code voor de elektronische identiteitskaart, vreemdelingenkaart of Kids-ID: 2,50 euro.

2.8 Voornaamswijziging

- Standaardtarief: 50,00 euro per aanvraag
- Verminderd tarief van 5,00 euro bij aanvraag door een transgender.
- Gratis voor vreemdelingen die de Belgische nationaliteit aanvragen en/of geen voornaam hebben.

2.9 Opzoeken en inlichtingen

Genealogisch onderzoek: 25,00 euro per begonnen uur

Archiefopzoeken: 25,00 euro per begonnen uur

Schriftelijke inlichtingen met dossieropmaak: 100,00 euro per aanvraag

Stedenbouwkundige inlichtingenlijst: 100,00 euro per lijst

2.10 Omgevingsvergunningen

1°Dossiertypes:

Dossiertype	Prijs
Melding:	
• Stedenbouwkundige handelingen	60,00 euro
• Ingedeelde inrichting of activiteit	60,00 euro
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen:	
• Vereenvoudigde procedure	75,00 euro
• Gewone procedure	200,00 euro
• Aanvullend per bijkomende woongelegenheden	200,00 euro
Omgevingsvergunning voor ingedeelde inrichting of activiteit:	
• Gewone procedure klasse 1	500,00 euro
• Gewone procedure klasse 2	250,00 euro
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of bijstelling van een verkavelingsvergunning:	
• Met wegenis	500,00 euro + 425,00 euro/lot
• Zonder wegenis	425,00 euro/lot
Aanvraag omgevingsvergunning in het kader van het decreet handelsvestigingen:	
• Vereenvoudigde procedure	75,00 euro
• Gewone procedure	200,00 euro
Aanvraag omgevingsvergunning in het kader van het natuurdecreet:	
• Vereenvoudigde procedure	75,00 euro

• Gewone procedure	200,00 euro
Omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning	200,00 euro
Bekendmaking van het verstrijken van elke geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur	200,00 euro
Wijziging milieuvoorwaarden op verzoek exploitant	200,00 euro
Melding van de overdacht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit:	
• Gedeeltelijke overdracht van vergunning	60,00 euro
• Volledige overdracht van vergunning	60,00 euro
Stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	200,00 euro
Planologisch attest (art. 4.4.24 VCRO)	250,00 euro/ begonnen schijf van 1000m ² kadastrale opp.
Vergunning springstoffen (KB 23.09.1958)	200,00 euro
Vergunning ioniserende stralingen (KB 20.07.2001)	200,00 euro
Opname in vergunningenregister	100,00 euro
Splitsingen	50,00 euro
Verzaken verkaveling	50,00 euro

Wanneer meerdere dossiertypen worden gecombineerd, worden de bijhorende bedragen samengeteld.

Wanneer bij het afleveren van een vergunning, attest of gelijkaardig document bijkomend onderzoek (georganiseerd door de gemeente) noodzakelijk is, wordt de reële kostprijs hiervan doorgerekend.

2° Procedure stappen:

Stap	Retributies
Digitaliseren van een <u>volledig & ontvankelijk</u> analoog dossier + indienen	120,00 euro
Indienen/ invoeren in het omgevingsloket van een <u>volledig & ontvankelijk</u> reeds digitaal dossier	60,00 euro
Aanplakken van bericht van bekendmaking	30,00 euro
Publicatie in dag- of weekblad	Reële kost
Aangetekend schrijven	11,00 euro
Informatievergadering	500,00 euro
Projectvergadering	150,00 euro

Artikel 3: Retributieplichtige

De retributie is verschuldigd door de aanvrager van het stuk/prestatie of de persoon aan wie het stuk/prestatie wordt (af-)geleverd, op verzoek of ambtshalve.

In geval van een aanvraag omgevingsvergunning is de retributie verschuldigd vanaf het ogenblik dat de aanvraag volledig en ontvankelijk is verklaard (ongeacht de uitkomst van het proces). Bij intrekking van de aanvraag in eerste aanleg, worden naast de retributie per dossiertype enkel de kosten van de uitgevoerde procedurestappen aangerekend.

Artikel 4 : Vrijstellingen

Volgende stukken/prestaties zijn vrijgesteld van de retributie:

1° Voor de administratieve stukken/prestaties zoals vermeld in artikel 2.1 t.e.m. artikel 2.8 die:

- a) onderworpen zijn aan de betaling van een speciaal recht ten voordele van de gemeente, krachtens een wet, een decreet of een reglement;
- b) kosteloos moeten afgeleverd worden krachtens een wet, een decreet of een reglement;

2° Voor de administratieve stukken/prestatie zoals vermeld in artikel 2.9 t.e.m. 2.10 die aangevraagd worden door :

- a) De staat, de gewesten, de gemeenschappen, de provincies, de gemeenten en de instellingen van openbaar nut.
- b) Sociale huisvestingsmaatschappijen

Artikel 5 : Inning en invordering

§ 1 De inning en de invordering is afhankelijk van het soort administratief stuk/prestatie dat wordt afgeleverd:

1° Voor de administratieve stukken/prestaties zoals vermeld in artikel 2.1 t.e.m. artikel 2.8:
Bij de aanvraag zal een bedrag gelijk aan de retributie, vermeerderd met de eventuele verzendingskosten, in consignatie gegeven worden aan de financieel directeur of zijn afgevaardigde. De retributie en de eventuele verzendingskosten worden bij het afleveren van het stuk ingevorderd. De in consignatie gegeven gelden worden op dat moment geboekt.

2° Voor de administratieve stukken/prestaties zoals vermeld in artikel 2.9 t.e.m. 2.10
De retributie wordt zoveel mogelijk contant geïnd door middel van afgifte van een kwitantie op het ogenblik van het indienen van het aanvraagdossier of –verzoek.

In geval van een aanvraag omgevingsvergunning is conform artikel 3 vanaf de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring de retributie verschuldigd, de aanrekening volgt na afgifte van de beslissing in eerste aanleg, of bij intrekking op verzoek van de aanvrager.

Bij gebrek aan contante betaling, bij gebrek aan aanvragen die niet bij de gemeente gebeuren en wanneer op voorhand niet kan worden ingeschat hoeveel de vergoeding uiteindelijk bedraagt, wordt de retributie ingevorderd d.m.v. een uitnodiging tot betaling, die betaald dient te worden binnen de maand na ontvangst.

§2 Bij gebreke van minnelijke betaling, wordt tot gedwongen invordering van de retributie overgegaan bij middel van een dwangbevel. Dit dwangbevel wordt uitgevaardigd door de financieel directeur die belast is met de inning van deze schuldvorderingen."

Artikel 2:

Dit reglement treedt in werking 5 dagen na bekendmaking ervan en heft andere reglementen inzake dezelfde materie op.

Artikel 3:

De bekendmaking van dit reglement wordt aan de toezichthoudende overheid ter kennis gebracht.

LB_Cultuur

10. GR - ILV Mozaïek. Bekrachtiging formele opheffing

Toelichting

De gemeenten Bonheiden, Duffel, Sint-Katelijne-Waver en Putte hebben reeds vele jaren een samenwerking op het vlak van cultuurcommunicatie Open Monumentendag. De bibliotheken van de voornoemde gemeenten werkten o.a. voor projecten zoals 'blikopener' eveneens samen. Deze samenwerking werd in 2014 geofficialiseerd via de oprichting van de interlokale vereniging Mozaïek die tot doel had de regionale samenwerking tussen de cultuurdiensten en de openbare bibliotheken van Bonheiden, Duffel, Putte en Sint-Katelijne-Waver te stimuleren en te organiseren waarbij een bovenlokale samenwerking een meerwaarde betekent. Zie gemeenteraadsbeslissing tot oprichting en goedkeuring statuten in bijlage. Door de samenwerking op bovenlokaal vlak konden er subsidiedossiers bij de Provincie Antwerpen rond lokaal cultuurbeleid worden ingediend.

De bestaansreden van de formele interlokale vereniging Mozaïek is nu inhoudelijk uitgehold:

- het provinciale subsidiekanaal voor culturele samenwerkingsprojecten is in 2018 stopgezet;
- de bibliotheken hebben al geruime tijd een eigen samenwerkingsplatform (regiobib Rivierenland), dat het werkingsgebied van Mozaïek overschrijdt.

Het beheerscomité is tevens niet meer opnieuw samengesteld deze legislatuur.

Volgens artikel 14 van de statuten van de ILV Mozaïek dient de opheffing van de ILV te gebeuren door het beheerscomité (beslissing met bijzondere meerderheid). Deze beslissing dient bekrachtigd te worden door de gemeenteraad van de deelnemende gemeenten. Aangezien er geen beheerscomité meer bestaat werd de beëindiging van ILV Mozaïek beslist door het college van burgemeester en schepenen van alle betrokken gemeenten (zie beslissingen in bijlage). Deze beslissing tot opheffing wordt nu ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad.

Informeel blijven de vier gemeenten echter nog steeds samenwerken rond Open Monumentendag via het project 'Monumentaal Verhaal'.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur](#) , artikel 41

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad bekrachtigt de formele opheffing van Interlokale Vereniging Mozaïek.

LB_Secretariaat

11. GR - Erfgoed en Cultuur Zuiderkempem. Goedkeuring financieel en inhoudelijk jaarverslag 2025

Toelichting

De gemeenten Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Herselt, Hulshout, Lier, Lille, Nijlen, Olen, Putte, Vorselaar en Westerlo maken momenteel deel uit van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempem. Herselt en Westerlo traden eind 2025 toe, met het oog op de bovenlokale samenwerkingen rond erfgoed en cultuur vanaf 2027. Berlaar, Lille en Putte zullen begin 2027 uittreden.

In 2025 waren de gemeenten Berlaar, Grobbendonk, Heist-op-den-Berg, Herentals, Herenthout, Hulshout, Lier, Lille, Nijlen, Olen, Putte en Vorselaar aansloten bij de projectvereniging voor de werking van Erfgoedcel Kempens Karakter.

In 2025 waren Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Lille, Olen en Vorselaar aansloten bij de projectvereniging voor de werking van IOED Land van Nete en Aa.

In samenwerking met het boekhoudkantoor SCA werd het boekjaar 2025 afgesloten en de balans en jaarrekening voor 2025 opgemaakt (zie bijlage). In overeenstemming met de samenwerkingsovereenkomsten met de Vlaamse overheid liet de projectvereniging ook een controle (beperkt nazicht) uitvoeren door een onafhankelijke bedrijfsrevisor, met name Guy Franken. Uit het controleverslag van bedrijfsrevisor in bijlage blijkt dat alles op een correcte manier verloopt.

De projectvereniging ontvangt jaarlijks een werkingssubsidie van de Vlaamse overheid voor de werking van de erfgoedcel. Over de besteding van die middelen moet de projectvereniging jaarlijks rapporteren aan de Vlaamse overheid. Het jaarverslag moet ingediend worden voor 1 april. Zie bijlage.

De projectvereniging ontvangt jaarlijks een werkingssubsidie van de Vlaamse overheid voor de werking van de IOED Land van Nete en Aa. Over de besteding van die middelen moet de projectvereniging jaarlijks rapporteren aan de Vlaamse overheid. Het jaarverslag moet ingediend worden voor 31 mei. Zie bijlage.

De Raad van Bestuur van de projectvereniging keurde het financiële jaarverslag en de inhoudelijke jaarverslagen van de erfgoedcel en de IOED Land van Nete en Aa goed op 18 maart 2026.

Volgens de statuten van de projectvereniging (artikel 13) moet het financiële en inhoudelijke jaarverslag ter goedkeuring worden voorgelegd aan de gemeenteraden van alle aangesloten lokale besturen.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Statuten van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempem (voorheen Kempens Karakter).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel:

De gemeenteraad keurt het financiële verslag (balans en jaarrekening) van 2025 van de projectvereniging Erfgoed en Cultuur Zuiderkempem goed, net zoals de inhoudelijke jaarverslagen van Erfgoedcel Kempense Karakter en de IOED Land van Nete en Aa.

LB_Managementteam

12. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Remigius (Beerzel)

Toelichting

De jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius te Beerzel werd voorlopig ontvangen op 14/01/2026.

De definitieve bestanden werden via het CKB ingediend op 05 maart 2026. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 15/02/2026. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar.

De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd.

Er zijn geen opmerkingen.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41.](#)
- Decreet [betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.](#)

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Remigius te Beerzel die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	2.700,00	3.191,21	3.019,00	1.325,59
B gebouwen van de eredienst	350,00	1.028,12	23.450,00	24.561,06
C Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	1.300,00	983,01
D Privaat patrimonium	1.617,00	3.301,17	250,00	0,00
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	4.667,00	7.520,50	28.019,00	26.869,66
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	4.667,00	7.520,50	28.019,00	26.869,66
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-19.349,16
K Overschot/tekort expl. 2024				-1.010,45
L Exploitatie voor toelage				-20.359,61
M Exploitatietoelage				16.750,78
M1 M1 gewone exploitatietoelage				16.750,78
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00

N Overschot/tekort exploitatie

-3.608,83

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	1.400,00	0,00
S Stichtingen	1.400,00	1.400,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekings	1.400,00	1.400,00	1.400,00	0,00
W Overboekings				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				1.400,00
Y Overschot/tekort investering 2024				33.329,12
Z Overschot/tekort investeringen				34.729,12

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 16.750,78 euro (waarvan 13.400,62 euro ten laste van de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

13. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella (Grasheide)

Toelichting

De jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella te Grasheide werd ontvangen op 27/02/2026. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 19/02/2026. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar.

De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd en diverse aanpassingen dienen te gebeuren. In bijlage werden deze aanpassingen in excel aangeduid.

De jaarrekening sluit met een aangepast positief saldo van 15.837,68 euro. Met de stand van de financiële rekeningen blijft er een verschil van 0,49 euro uit het verleden.

Er waren ook nog interesten op de spaarrekening (ten bedrage van 67,81 euro) die niet tijdig werden overgeschreven naar de rekening-courant en dus volgend jaar moeten verwerkt worden.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41.](#)
- Decreet [betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.](#)

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad geeft gunstig advies over de aangepaste jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Gerardus-Majella te Grasheide die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	880,00	220,00	7.740,00	3.284,38
B gebouwen van de eredienst	4.500,00	18.063,11	14.320,00	33.876,76
C Bestuur van de eredienst	0,00	0,36	2.660,00	1.168,69
D Privaat patrimonium	0,00	0,00	100,00	436,33
E Stichtingen	300,00	225,00	150,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	5.680,00	18.508,47	24.970,00	38.766,16
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	5.680,00	18.508,47	24.970,00	38.766,16
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-20.257,69
K Overschot/tekort expl. 2024				17.122,29
L Exploitatie voor toelage				-3.135,40
M Exploitatietoelage				18.973,08
M1 M1 gewone exploitatietoelage				18.973,08
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				15.837,68

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00	0,00
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	0,00	0,00	0,00	0,00
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				0,00
Y Overschot/tekort investering 2023				0,00
Z Overschot/tekort investeringen				0,00

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 18.973,08 euro (waarvan 15.178,46 euro ten laste van de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

14. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Jozef (Peulis)

Toelichting

De jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef te Peulis werd ontvangen op 05/03/2026. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 28/01/2026. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar.

De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd.

Inzake investeringen is een belegging van 25.000 euro vervallen en terug vernieuwd voor 20.000 euro. Daarnaast werden 2 niet voorziene investeringen gedaan (nieuwe verwarmingsketel voor de pastorie en een nieuwe mazouttank voor de kerk met plaatsing van een afsluiting).

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41.](#)

- Decreet [betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.](#)

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Jozef te Peulis die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

Overschot/tekort exploitatie	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
A Eredienst	980,00	1.634,04	5.380,00	1.640,28
B gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	12.210,00	12.453,58
C Bestuur van de eredienst	0,00	58,69	1.330,00	1.117,07
D Privaat patrimonium	10.650,00	11.130,62	5.450,00	6.937,91
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	11.630,00	12.823,35	24.370,00	22.148,84
G Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
H Exploitatie voor overboekingen	11.630,00	12.823,35	24.370,00	22.148,84
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-9.325,49
K Overschot/tekort expl. 2024				7.010,14
L Exploitatie voor toelage				-2.315,35
M Exploitatietoelage				12.286,40
M1 M1 gewone exploitatietoelage				12.286,40
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				9.971,05

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	6.501,33
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	25.000,00	0,00	29.234,72
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	25.000,00	0,00	35.736,05
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekingen	0,00	25.000,00	0,00	35.736,05
W Overboekingen				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				-10.736,05
Y Overschot/tekort investering 2024				16.326,37
Z Overschot/tekort investeringen				5.590,32

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 12.286,40 euro (waarvan 9.738,40 euro ten laste van de gemeente Putte) inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Managementteam

15. GR - Advies jaarrekening 2025 kerkfabriek Sint-Niklaas (Putte)

Toelichting

De jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas te Putte werd ontvangen op 05/03/2026. Deze werd goedgekeurd door de kerkraad op 15/02/2026. Dit betekent dat deze tijdig werd ontvangen gezien deze bij de gemeente dient ingediend te worden voor 1 mei van het daaropvolgende jaar. De jaarrekening en de bijhorende stukken werden gecontroleerd. Het bedrag van de waarde K werd aangepast aan het effectief bedrag van de rekening 2024 zoals goedgekeurd door de gouverneur, namelijk 12.176,94 euro. Hierdoor komt het exploitatieoverschot op 15.491,07 euro.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 41.](#)
- Decreet [betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten, Artikel 55.](#)

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Er wordt gunstig advies gegeven over de aangepaste jaarrekening van 2025 van de kerkfabriek Sint-Niklaas te Putte die afsluit met het volgende saldo:

Inzake de exploitatie:

	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
Overschot/tekort exploitatie				
A Eredienst	2.100,00	1.481,87	6.000,00	1.731,16
B gebouwen van de eredienst	300,00	300,00	20.040,00	25.269,80
C Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	1.990,00	1.575,94
D Privaat patrimonium	10.020,00	15.291,50	2.600,00	9.106,43
E Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
F Exploitatie zonder financiering	12.420,00	17.073,37	30.630,00	37.683,33
G Financiering	0,00	0,00	0,00	-6.000,00
H Exploitatie voor overboekingen	12.420,00	17.073,37	30.630,00	31.683,33
I Overboekingen				0,00
J Exploitatie eigen fin. Boekjaar				-14.609,96
K Overschot/tekort expl. 2024				12.176,94
L Exploitatie voor toelage				-2.433,02
M Exploitatietoelage				17.924,09
M1 M1 gewone exploitatietoelage				17.924,09
M2 M2 Achterstallige exploitatietoelage				0,00
N Overschot/tekort exploitatie				15.491,07

Inzake de investeringen:

Overschot/tekort investeringen	Ontvangsten		Uitgaven	
	Budget	Rekening	Budget	Rekening
O Eredienst	0,00	0,00	0,00	4.038,98
P gebouwen van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
Q Bestuur van de eredienst	0,00	0,00	0,00	0,00
R Privaat patrimonium	0,00	0,00	0,00	0,00
S Stichtingen	0,00	0,00	0,00	0,00
T Investerings zonder financiering	0,00	0,00	0,00	4.038,98
U Financiering	0,00	0,00	0,00	0,00
V Investerings voor overboekings	0,00	0,00	0,00	4.038,98
W Overboekings				0,00
X Investerings eigen fin. Boekjaar				-4.038,98
Y Overschot/tekort investering 2024				-8.255,77
Z Overschot/tekort investeringen				-12.294,75

Artikel 2:

Er werd een gemeentelijke toelage van 17.924,09 euro inzake exploitatie en geen toelage inzake investering betaald aan de kerkfabriek.

LB_Milieu

16. GR - Kennisname van de rapportering over het lokale energie- en klimaatpact 2025

Toelichting

Het gemeentebestuur van Putte besliste om het Burgemeestersconvenant 2030 te ondertekenen op de gemeenteraad van 27 augustus 2020.

Het gemeentebestuur van Putte ging het engagement aan om te werken rond de SDG's (de duurzame ontwikkelingsdoelstellingen).

Met het lokaal energie- en klimaatpact tussen de Vlaamse regering en de Vlaamse steden en gemeenten van 4 juni 2021 engageren de lokale besturen zich m.b.t. hun klimaatambities.

Deze zijn opgevat in vier werven (vergroening, energie, mobiliteit en regenwater) met 16 specifieke doelstellingen.

Het gemeentebestuur van Putte ondertekende het lokaal energie- en klimaatpact 1.0 op 23 september 2021. De ondertekening van het lokaal energie- en klimaatpact versie 2.0 volgde op 27 oktober 2022.

Binnen het lokaal energie- en klimaatpact dient een jaarlijkse inhoudelijke en financiële rapportering over de voortgang opgemaakt te worden. Na voorlegging aan de gemeenteraad worden beide rapporten ingediend bij Agentschap Binnenlands Bestuur.

Voor de inhoudelijke rapportering wordt gebruik gemaakt van het Lokaal Klimaatpactportaal waarin de Vlaamse overheid de monitoring van de doelstellingen bijhoudt.

Het rapport is een dynamisch document. Voor verschillende thema's geldt dat gerapporteerde cijfers wekelijks worden geüpdatet in het LEKP-portaal en in het rapport.

Juridisch kader

Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 2](#) §2: "De gemeenten zijn overeenkomstig artikel 41 van de Grondwet bevoegd voor de aangelegenheden van gemeentelijk belang. Voor de verwezenlijking daarvan kunnen ze alle initiatieven nemen. Ze beogen om bij te dragen aan de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied."

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Artikel 1:

De gemeenteraad neemt kennis van de inhoudelijke en de financiële rapportering over het lokaal

energie- en klimaatpact 2025.

Artikel 2:

Deze beslissing m.b.t. kennisname van beide rapporten zal bezorgd worden aan Agentschap Binnenlands Bestuur.

LB_Secretariaat

17. GR - Principebeslissing toekenning gebruiksrecht aan voetbalclub B.O. Beerzel in kader van de subsidieaanvraag m.b.t. de aanleg van een kunstgrasveld
-

Afwezig: Peter Gysbrechts

Toelichting

Ingevolge art. 27 van Decreet Lokale Besturen, neemt raadslid Peter Gysbrechts niet deel aan de beraadslaging en stemming van onderhavige beslissing.

De gemeente wil blijven investeren in kwalitatieve en duurzame sportinfrastructuur. B.O Beerzel maakt al geruime tijd gebruik van de gemeentelijke terreinen gelegen ter hoogte van de Kattestraat, 2580 Putte (Beerzel) en wil een kunstgrasveld aanleggen om de speelbaarheid en capaciteit van de infrastructuur te verbeteren.

Voor de aanvraag van een subsidie voor de aanleg van een kunstgrasveld moet de club aantonen dat zij gedurende een voldoende lange periode over de terreinen kan beschikken.

Het subsidiereglement voor kunstgrasvelden vereist daarvoor een principiële beslissing van de gemeente waarbij een gebruiksrecht van minstens 15 jaar wordt toegekend. (cfr artikel 4 van het subsidiereglement).

Met deze beslissing geeft de gemeenteraad duidelijkheid over de intentie van de gemeente om het gebruik van de terreinen op lange termijn te verzekeren. De concrete modaliteiten van dit gebruiksrecht zullen later verder uitgewerkt worden in een afzonderlijke overeenkomst.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 41, 11°
- Subsidiereglement aanleg kunstgrasveld, gemeenteraad d.d. 18 december 2025

Financieel kader

N.v.t.

Beslissing

Stemming

23 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad kent principieel een gebruiksrecht toe aan voetbalclub B.O. Beerzel voor de gemeentelijke percelen gelegen ter hoogte van de Kattestraat, te Putte, afdeling 2 (Beerzel):

- kadastraal bekend: sectie C, perceelnummer 41 D (partities P0000, P0001 en P0002);
- kadastraal bekend: sectie C, perceelnummer 38 B;

voor een minimale duur van 15 jaar.

Artikel 2 :

De voetbalclub gebruikt de terreinen voor de aanleg en exploitatie van een kunstgrasvoetbalveld en voor haar sportieve werking.

Artikel 3

De gemeenteraad koppelt volgende voorwaarden aan dit gebruiksrecht:

- De club gebruikt de infrastructuur hoofdzakelijk voor sportieve activiteiten;
- De club staat in voor het beheer, onderhoud en gebruik van het kunstgrasveld;
- De club respecteert alle voorwaarden die voortvloeien uit het toepasselijke subsidiereglement en eventuele regelgeving van hogere overheden.

Artikel 4

De gemeenteraad geeft het college van burgemeester en schepenen de opdracht het gebruiksrecht, zoals toegekend onder artikel 1, verder juridisch uit te werken in afzonderlijke overeenkomst.

LB_Ruimtelijke Ordening

18. GR - ON2024_245 - OMV_2024157516 – Koningsbaan 7, kad. 02/B/91C en 93C.
Goedkeuring wijziging wegentracé voorgestelde rooilijn Koningsbaan en Sollevelden
-

Toelichting

Op 20/12/2024 werd een omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor slopen van bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden, bouwen van een ondergrondse parkeergarage en aanleggen van verharding - ON2024_245 – OMV_2024157516 - voor C&M VASTGOED, Bergstraat 184, 2220 Heist op den Berg, gelegen te 2580 Putte, Koningsbaan 7, kadastraal gekend als 02/B/91C en 93C.

De aanvraag werd op 17/03/2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

De gewone vergunningsprocedure is van toepassing. Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 26/03/2025 tot en met 24/04/2025. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

Het eerste verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar werd opgemaakt op 04/06/2025 en is VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Daarbij sloot het college zich VOORWAARDELIJK aan en oordeelde bijgevolg dat de vergunning kan worden verleend.

Op 18 juni 2025 keurde de gemeenteraad het nieuwe rooilijnplan van de Sollevelden goed.

Het college van burgemeester en schepenen vergunde op 4 augustus 2025 de omgevingsvergunning onder voorwaarden.

Er werd 1 beroepschrift ingediend op 10 september 2025 bij de Deputatie van de provincie Antwerpen.

Het beroepschrift werd ontvankelijk en volledig verklaard op 8 oktober 2025.

Via het omgevingsloket werd op 18 december 2025 het advies van de gemeente gevraagd in verband met het ingediende beroep.

Op 19 januari 2026 werd het advies van de gemeente gegeven aan de provincie Antwerpen.

Er werd een nieuwe en 4^{de} projectinhoudversie overgemaakt op 10 februari 2026, welke werd aanvaard door de provincie Antwerpen op 17 februari 2026.

Via het omgevingsloket werd op 17 februari 2026 door de provincie Antwerpen aan de gemeente gevraagd om een nieuw openbaar onderzoek te organiseren.

Het 2de openbaar onderzoek werd gehouden van 25 februari 2026 tot en met 26 maart 2026. Naar aanleiding van dit openbaar onderzoek werd er één bezwaarschrift ontvangen. Het bezwaar heeft betrekking op de rooilijn van de Koningsbaan KB 26.09.1955 (plannen opgesteld op 03.08.1951), die reeds definitief werd vastgesteld.

Aangezien het bezwaar niet slaat op de nieuwe voorgestelde rooilijn voor de Sollevelden, maar op een reeds vastgestelde rooilijn, dient geoordeeld te worden dat het bezwaar als 'zonder voorwerp' dient beschouwd te worden wat betreft de rooilijnen.

Via het omgevingsloket werd op 17 februari 2026 het advies van de gemeente gevraagd in verband met het ingediende beroep.

Op 17 februari 2026 werd door de provincie Antwerpen gevraagd om een nieuwe gemeenteraadsbeslissing te nemen over de zaak der wegen, gezien de eerder genomen gemeenteraadsbeslissing vernietigd werd door de Vlaamse regering op 17/12/2025.

En de nieuwe rooilijn van de Sollevelden dient door de gemeenteraad goedgekeurd te worden om grondafstand te kunnen opleggen.

Gelet op artikel 4.2.17 §1 van de Vlaamse Codex betreffende de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen, waarin gesteld wordt dat een gemeenteraadsbeslissing dient genomen te worden in verband met de tracéwijziging, verbreding of opheffing van de bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Voor het verwezenlijken van dit project, dient een goedkeuring voor de tracéwijziging van Sollevelden te gebeuren. Gelet op het hierbij gevoegde voorstel.

Op het 'plan Plan_grondafstand-rooilijnplan_(2026-02-09)' wordt een grondafstand voorgesteld, lot A, een strook met een oppervlakte van 10 m², zoals in geel aangeduid, die kosteloos vrij en onbelast dient afgestaan te worden aan de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijn met een rooilijnbreedte van ongeveer 5,5 m, zie verder volgens 'plan 'Plan_grondafstand-rooilijnplan_(2026-02-09)'

Juridisch kader

- Besluit Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 13: de vereenvoudigde vergunningsprocedure is van toepassing op: 2° aanvragen voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden of voor de bijstelling van een dergelijke omgevingsvergunning als aan al de volgende voorwaarden is voldaan:
 - a) de kavels waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen in een gebied waarvoor een goedgekeurd provinciaal of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan of een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg geldt;
 - b) de aanvraag is in overeenstemming met het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a);
 - c) het voor de kavels geldende plan, vermeld in punt a), bevat zowel bestemmingsvoorschriften als voorschriften voor de inplanting, de grootte en het uiterlijk van de constructies. (...)In afwijking op het eerste lid worden vergunningsaanvragen die wegenwerken omvatten waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, behandeld volgens de gewone vergunningsprocedure.
- Besluit van de Vlaamse regering [tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning](#), artikel 47: als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarvoor de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft, neemt de gemeenteraad daarover een beslissing. De gemeenteraad neemt daarbij kennis van de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Uiterlijk tien dagen na de gemeenteraadszitting stelt de gemeente de gemeenteraadsbeslissing ter beschikking hetzij van de bevoegde omgevingsvergunningscommissie als die advies moet verlenen, hetzij van het bevoegde bestuur als geen advies van een omgevingsvergunningscommissie vereist is.
- Decreet [betreffende de omgevingsvergunning, artikel 31](#) (23/02/2017 - 31/08/2019): als de vergunningsaanvraag wegenwerken omvat waarover de gemeenteraad beslissingsbevoegdheid heeft en de bevoegde overheid, vermeld in artikel 15, oordeelt dat de omgevingsvergunning kan worden verleend, neemt de gemeenteraad een beslissing over de zaak van de wegen voor de bevoegde overheid een beslissing neemt over de aanvraag.
- Regelgeving (decreten (decreten en besluiten) betreffende omgevingsvergunning.
- Vlaamse codex ruimtelijke ordening.
- Decreet [over het lokaal bestuur](#).

Financieel kader

Geen financiële impact.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

Neemt, ingevolge art. 47 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, meer bepaald de openbare onderzoeken, kennis van het verslag van de omgevingsambtenaar.

Artikel 2:

Neemt kennis dat er 1 bezwaarschrift werd ingediend tijdens het gehouden 2de openbaar onderzoek.

Artikel 3:

Goedkeuring te hechten aan de tracéwijziging van Sollevelden, overeenkomstig bijgevoegd plan 'Plan_grondafstand-rooilijnplan_(2026-02-09)'. Deze tracéwijziging is noodzakelijk voor de omgevingsvergunningsaanvraag ingediend voor slopen van bestaande bebouwing, bouwen van een meergezinswoning met 6 wooneenheden, bouwen van een ondergrondse parkeergarage en aanleggen van verharding - ON2024_245 – OMV_2024157516 - voor C&M VASTGOED, Bergstraat 184, 2220 Heist op den Berg, gelegen te 2580 Putte, Koningsbaan 7, kadastraal gekend als 02/B/91C en 93C. De grondafstand dient kosteloos vrij en onbelast afgestaan te worden aan de gemeente Putte.

Artikel 4:

Deze beslissing toe te voegen aan de omgevingsvergunningsaanvraag - ON2024_245 – OMV_2024157516.

Artikel 5:

Deze beslissing voor verder gevolg over te maken aan:

- de provincie Antwerpen - Departement Ruimte, Erfgoed en Mobiliteit;
- de dienst Omgevingsberoepen;
- de dienst Ruimtelijke Ordening.

LB_Openbare Werken

19. GR - Goedkeuring samenwerkingsovereenkomst Pidpa voor project K-23-022 (Veldenstraat-Merelstraat-Rijveld-Lindenlaan-Kattestraat) en project K-23-099 (Zilverberklaan)
-

Toelichting

Pidpa wenst de volgende werken uit te voeren:

- Aanleg van een gescheiden riolering in de verschillende vermelde straten, deels via een subsidiëringsprogramma (K-23-022), deels via het principe van kleine uitbreiding (K-23-099)
- Wegherstel boven de rioleringswerken cfr business plan Hidrorio
- De optimale afkoppeling van het hemelwater

Het gemeentebestuur wenst tegelijk de volgende werken uit te voeren :

- Participatie in het wegherstel voor zover de volledige rooilijnbreedte voor de zone die niet ten laste van Pidpa genomen wordt cfr business plan Hidrorio
- Participatie in het RWA verhaal van de Zilverberklaan via het principe kleine uitbreiding – afwatering rijweg naar ontharde berm/wadi
- Potentieel bijkomende weg- of bermverfraaiingen binnen de projectzone van de verschillende straten.

Bij Pidpa is dit project gekend als:

K-23-022: Wegen- en rioleringswerken in Veldenstraat-Merelstraat-Rijveld-Lindenlaan-Kattestraat

K-23-099: Wegen- en rioleringswerken in Zilverberklaan

Beide partijen zijn van oordeel dat de werken en de opdracht het algemeen belang dienen en dat het opportuun is deze samen te voegen en Pidpa te mandateren om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Putte zal in functie van dit project toetreden tot de lopende studieopdracht K-23-022 S + K-23-099 S die op 29 september 2023 door Pidpa werd gegund aan Sweco.

Juridisch kader

- decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41;
- wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten;
- koninklijk besluit van 18 april 2017 plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;
- koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad hecht goedkeuring aan de samenwerkingsovereenkomst met Pidpa voor de projecten K-23-022 en K-23-099, luidend als volgt:

**"SAMENWERKINGSOVEREENKOMST TUSSEN DE GEMEENTE PUTTE EN PIDPA
BETREFFENDE HET UITVOEREN VAN WEG- EN RIOLERINGSWERKEN TE VELDENSTRAAT-
MERELSTRAAT-RIJVELD-LINDENLAAN-KATTESTRAAT EN ZILVERBERKLAAN**

Artikel 1: Opdrachtgevend bestuur

De gemeente en Pidpa beslissen de hoger beschreven werken in het algemeen belang, samen te voegen en Pidpa aan te duiden om in gezamenlijke naam, bij de gunning en de uitvoering van de opdracht als opdrachtgevend bestuur op te treden.

Alle partijen staan financieel in voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is en zullen hiervoor tijdig alle nodige financiële middelen vrijmaken teneinde alle verplichtingen en engagements genomen in het kader van deze overeenkomst te kunnen honoreren.

Partijen zullen in dat opzicht nooit solidair moeten optreden.

Artikel 2: Studie en ontwerp, vergunningen, onteigening en veiligheidscoördinatie

§1. Alle partijen staan in voor de studie en de goedkeuring van het ontwerp voor het deel van de opdracht dat ten hunnen laste is. Zij nemen tegenover het opdrachtgevend bestuur de volledige verantwoordelijkheid voor dit ontwerp, de administratieve en de technische bepalingen die zij ter zake in het bestek laten inlassen, en alle wijzigingen of bijwerken die tijdens de uitvoering van de opdracht noodzakelijk blijken en verband houden met de uitvoering van de werken ten hunnen laste.

§2. Elke partij staat in voor het verwerven van de vergunningen alsook voor de eventuele onteigeningen die nodig zijn voor de uitvoering van de werken ten haren laste. Desgevallend worden de vergunnings- aanvragen en de onteigeningsdossiers door het opdrachtgevend bestuur gebundeld.

§3. Alle partijen zien er op toe dat de veiligheidscoördinator (ontwerp en verwezenlijking) zijn opdracht, verbonden met hun aandeel in de samengevoegde opdracht, te allen tijde volledig en adequaat vervult, dat hij betrokken wordt bij alle etappes van de werkzaamheden betreffende de uitwerking, wijzigingen en aanpassingen van het ontwerp van het bouwwerk en dat hij alle nodige informatie krijgt die nodig is voor de uitvoering van zijn opdrachten.

De aangestelde ontwerper wordt hiertoe contractueel verplicht.

Alle bouwheren nemen met betrekking tot de praktische uitvoering van deze verbintenissen ten aanzien van het opdrachtgevende bestuur de volledige verantwoordelijkheid op.

Artikel 3: Grondverzet en het beheer van materiaalkringlopen

§1. Pidpa zal, rekening houdend met de wetgeving overheidsopdrachten en de bepalingen van hoofdstuk X van het Vlarebo instaan voor het opstellen van een technisch verslag en de conformverklaring ervan door een erkende bodembeheerorganisatie.

Het opdrachtgevende bestuur voegt het door een erkende bodembeheerorganisatie conform verklaarde Technisch verslag toe aan het aanbestedingsdossier

§2. Alle kosten in verband met de in paragraaf 1 vernoemde deelopdrachten worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Dit betreft o.a. – niet-limitatief – volgende kosten:

- het aanstellen van een erkend bodemsaneringdeskundige
- het opmaken van een Technisch verslag
- de conformverklaring van het technisch verslag door een erkende bodembeheerorganisatie.
- extra gerelateerde prestaties door het studiebureau.

§3. De kosten voor het milieuhygiënisch onderzoek, nodig voor de opmaak van het Technisch verslag, worden door elk van de partijen op basis van hun aandeel in de werken gedragen.

§4. Het opdrachtgevend bestuur zal, rekening houdend met de wetgeving tot vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen instaan voor het opstellen van een sloopopvolgingsplan door een bij Tracimat aangesloten deskundige.

Het opdrachtgevende bestuur voegt het door Tracimat conform verklaarde sloopopvolgingsplan toe aan het aanbestedingsdossier.

§5. Alle kosten in verband met de in paragraaf 4 vernoemde deelopdracht worden door alle partijen gedragen a rato van de raming der werken vóór aanbesteding van elk der respectievelijke delen.

Artikel 4 : Aanstellen ontwerper en aanneming van werken

§1. De opdracht van het studiebureau wordt uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente, deels voor rekening van Pidpa.

Per deel maakt het studiebureau afzonderlijke facturen. Alle partijen zullen de facturen betalen conform het opgemaakte bestek of in voorkomend geval conform de bepalingen van de tussen partijen en studiebureau gesloten ereloonovereenkomst.

Indien één der partijen de wettelijk of contractueel voorziene betalingstermijnen niet naleeft en hierdoor verwijlinteressen en/of schadevergoedingen verschuldigd zijn, zal de in gebreke gebleven partij de andere partijen volledig vrijwaren.

§2. Het opdrachtgevend bestuur schrijft wat de aanneming van werken betreft de gunningprocedure uit, staat in voor de opening der inschrijvingen en wijst de opdracht toe. Hierbij wordt wel rekening gehouden met het feit dat de aanneming één ondeelbaar geheel uitmaakt en dat alle werken dus moeten toevertrouwd worden aan de laagste regelmatige bidder voor de totaliteit der werken (de 2 delen samen).

Het opdrachtgevend bestuur zal de kennisgeving van de goedkeuring van de gezamenlijke werken slechts betekenen nadat alle partijen hebben ingestemd met het gunningvoorstel en op ondubbelzinnige wijze een verklaring hebben afgelegd dat zij akkoord gaan met het gedeelte der werken te hunnen laste en dat zij voor de betaling ervan de nodige financiële middelen hebben voorzien.

Desnoods verzoekt het opdrachtgevend bestuur, de aannemers om een verlenging van de geldigheidsduur der inschrijvingen in afwachting van het akkoord van de andere partij. In elk geval zal zij dit akkoord geven binnen de twee maanden nadat zij hierom werd verzocht.

§3. De werken ten laste van de gemeente en deze ten laste van Pidpa, worden in het bestek en de opmetingen telkens door een afzonderlijk deel vermeld en maken het voorwerp uit van afzonderlijke door de aannemer op te stellen vorderingsstaten.

Inzonderheid in het artikel: "betalingen" van de administratieve bepalingen van het bijzonder bestek zal de speciale aandacht van de aannemer hierop gevestigd worden.

Artikel 5 : Borgtocht

Het opdrachtgevend bestuur verzoekt de aannemer de borgtocht te stellen.

Deze heeft betrekking op de totaliteit der werken. Het opdrachtgevend bestuur kan dus eventueel beslag leggen op de ganse borgtocht, maar zal die uiteraard geheel of gedeeltelijk aanwenden ten voordele van deze partijen ten aanzien van wie de aannemer tekort geschoten is en dit in verhouding tot de werkelijke kostprijs.

Aanwending van de borgtocht zal enkel gebeuren op aanvraag en/of met goedkeuring van de betrokken partij(en).

Artikel 6 : Leiding der werken, wijziging en verrekening

§1. Pidpa is opdrachtgevend bestuur der werken en duidt in overleg met de gemeente een leidend ambtenaar aan. De leidend ambtenaar neemt de leiding der werken waar. Dit betekent dat hij alleen gemachtigd is om - voor alle werken, wie ze ook ten laste neemt - opdrachten te geven aan de aannemer, proces-verbaal van ingebrekestelling op te maken, proces-verbaal van voorlopige en definitieve oplevering der werken op te maken, de werken te schorsen, vorderingsstaten goed te keuren, verrekeningen op te maken en voor te stellen, eventuele maatregelen van ambtswege voor te stellen, enzovoort.

Voor beslissingen die betrekking hebben op het deel ten laste van de andere partij, zal de leidend ambtenaar voorafgaandelijk aan zijn beslissing, advies vragen aan de andere partijen. Indien er geen tegenstrijdigheden kunnen uit voortvloeien is dit advies bindend.

In elk geval dient dit advies te worden gegeven binnen een termijn die noodzakelijk is voor de vlotte vooruitgang der werken.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid, ook financiële, voor onder meer het tijdig verlenen van dit advies.

§2. Indien tijdens de uitvoering van de opdracht een (belangrijke) wijziging van de opdracht voor het gedeelte van één of meerdere partij(en) noodzakelijk wordt geacht, wordt vóór de betekening aan de aannemer de goedkeuring van de betrokken partij(en) bekomen met de vooropgestelde wijzigingen en/of verrekeningen.

§3. Indien nalatigheid wordt vastgesteld in de uitvoering van de functie van leidend ambtenaar dient de partij die niet werkgever of opdrachtgever is van de betrokken persoon (hetzij Pidpa, hetzij de gemeente afhankelijk van de werkgever of opdrachtgever van de leidend ambtenaar) een schriftelijk verzoek richten aan de andere partij om de ontzetting in de functie van leidend ambtenaar te bewerkstelligen met vermelding van de gefundeerde redenen waarom dit verzoek wordt verricht. Beide partijen zullen na ontvankelijk verklaring van het schriftelijk verzoek overgaan tot de aanduiding van een nieuwe leidend ambtenaar zoals bepaald in artikel 6 §1.

Artikel 7 : Toezicht der werken

Iedere partij staat in voor het toezicht op de werken opgenomen in haar aandeel en draagt daarvan de kosten.

Iedere partij kan gemandateerde waarnemers aanstellen die de werken te hunnen laste opvolgen.

Deze gemandateerde waarnemers kunnen advies geven aan de toezichter en/of leidend ambtenaar.

Dit advies is eveneens bindend tenzij er tegenstrijdigheden zouden kunnen uit voortvloeien.

De partijen dragen de volledige verantwoordelijkheid voor het advies dat deze gemandateerde waarnemers verstrekken en staan ook in voor de kosten hiervan.

Artikel 8 : Aansprakelijkheid

§1. De partijen verbinden zich ertoe om, behoudens ingeval van een zware fout of nalatigheid, het opdrachtgevend bestuur volledig te vrijwaren en in alle geschillen vrijwillig tussen te komen. Het opdrachtgevend bestuur verstrekt alle inlichtingen ten behoeve van de gerechtelijke procedure.

§2. Voor zover niet kan worden uitgemaakt of geschillen betrekking hebben op de werken ten laste van de ene of de andere partij, zullen de partijen de gebeurlijke aansprakelijkheid op zich nemen op basis van het aandeel van elk der partijen in de samengevoegde opdracht en instaan voor eventuele financiële gevolgen van deze aansprakelijkheid.

Artikel 9 : Betaling der werken

De werken worden uitgevoerd deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa.

Per deel worden afzonderlijke betalingsaanvragen, vorderingsstaten en facturen opgemaakt.

De betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ingediend bij het opdrachtgevend bestuur.

Afzonderlijke kopieën worden per deel ingediend bij de betalende partij, t.t.z. voor:

- het deel ten laste van de gemeente;
- het deel ten laste van Pidpa

De partijen beschikken over 14 kalenderdagen om de vorderingsstaten na te zien en/of eventueel te verbeteren.

Ook voor de eindafrekening geldt deze termijn van 14 kalenderdagen.

De al dan niet verbeterde betalingsaanvragen en vorderingsstaten worden ter goedkeuring voorgelegd aan de leidend ambtenaar.

Het opdrachtgevend bestuur stuurt binnen de 5 kalenderdagen de goedgekeurde betalingsbundel van de andere delen terug naar de andere partijen en nodigt tegelijkertijd de aannemer uit om zijn factuur in te dienen bij de respectieve partijen.

Ingeval voor één der partijen deze termijnen niet gerespecteerd worden en hierdoor verwijlrenten of andere schadevergoedingen voortvloeien, zal de ingebreke gebleven partij de andere partij volledig vrijwaren.

De gemeente zowel als Pidpa zullen instaan voor de betaling aan de aannemer binnen de wettelijk voorziene termijnen en verbinden zich ertoe de vereiste maatregelen te nemen om te beschikken over de nodige kredieten voor de betaling van hun respectievelijk aandeel.

In geval van laattijdige betaling door één van de partijen staan deze in voor de daaruit voortvloeiende verwijlrenten en andere schadevergoedingen en zullen deze het opdrachtgevend bestuur volledig vrijwaren.

Artikel 10 : Boetes en kortingen wegens minwaarde

De boetes en/of kortingen wegens minwaarde die duidelijk overeenstemmen met een bepaald aandeel, komen ten goede aan de betrokken partij. De andere boetes (van algemene aard) en/of kortingen wegens minwaarde die niet onmiddellijk toewijsbaar zijn aan een bepaald deel, worden pro rata van de inschrijvingsbedragen voor de verschillende delen verdeeld over de verschillende partijen.

Artikel 11 : Voorlopige en definitieve oplevering. Vrijgave borgtocht

Aangezien het één globale aanneming betreft, wordt de voorlopige en definitieve oplevering verleend voor gans de aanneming, dus voor alle delen samen.

De voorlopige en definitieve oplevering wordt door de leidend ambtenaar gegeven.

De vrijgave van de borg heeft betrekking op de ganse aanneming.

De processen-verbaal van de voorlopige en de definitieve oplevering worden door de leidend ambtenaar opgesteld en een afschrift wordt overgemaakt aan alle betrokken partijen.

Voor het plaatsbezoek met het oog op de oplevering dienen alle betrokken partijen tijdig en regelmatig uitgenodigd te worden. Iedere partij dient aldus de mogelijkheid geboden te worden om, tegensprekelijk, zijn opmerkingen te formuleren en desnoods te laten opnemen in het proces-verbaal van oplevering.

Indien de partijen oordelen dat de werken niet opgeleverd kunnen worden, geven zij hierover een duidelijke motivatie. De leidend ambtenaar beslist, zoals beschreven in artikel 6.

Artikel 12 : Beheer, toezicht en onderhoud na beëindiging der werken

Na de voorlopige oplevering gebeurt het onderhoud van de afgewerkte werken deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa. De gemeente zowel als Pidpa zullen blijven instaan voor de werken die zij betaald hebben en alle verantwoordelijkheid nemen voor een goed onderhoud. Zij kunnen hiervoor ieder afzonderlijk contracten afsluiten of de werken laten uitvoeren in eigen beheer.

De gemeente doet toezicht en verwittigt Pidpa van onregelmatigheden aan haar gedeelte.

Pidpa vraagt tijdig vergunning aan de gemeente voor alle noodzakelijke onderhoudswerken.

Artikel 13 : Veiligheidscoördinatie

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor de aanstelling van een veiligheidscoördinator-ontwerp en verwezenlijking.

De kosten ivm. veiligheidscoördinatie voor deze werken zullen worden gedragen door iedere partij volgens de respectievelijke aandelen in de werken.

Artikel 14 : Verzekeringen

Pidpa sluit, voor de volledige opdracht, een verzekeringspolis "Alle Bouwplaatsrisico's" af volgens de bepalingen in het bestek. De volledige premie zal worden betaald door Pidpa.
(ABR-01).

Artikel 15 : GRB conforme as-built

Het opdrachtgevend bestuur staat in voor het overmaken van de GRB conforme as-built voor de volledige projectzone aan Informatie Vlaanderen. De kosten voor het opmeten van de as-builtplannen zijn deels voor rekening van de gemeente en deels voor rekening van Pidpa, volgens de posten die daartoe in de meetstaat voor het uitvoeren van de werken worden voorzien.

Artikel 16 : Waarborg

Tijdens de waarborgperiode zal iedere partij aan het opdrachtgevende bestuur elk schadegeval ten gevolge van een eventuele gebrekkige uitvoering van de opdracht overmaken. Het opdrachtgevende bestuur zal vervolgens de nodige maatregelen treffen.

Artikel 17 : Extranet project portaal

Pidpa stelt voor de uitwisseling van documenten tijdens de uitvoeringsfase een elektronisch projectportaal ter beschikking van de (mede-)opdrachtgevers, de ontwerper en de opdrachtnemer. Het gebruik van dit projectportaal tijdens de uitvoeringsfase kan verplicht gesteld worden. Bij gebruik van het projectportaal Pidpa dienen alle documenten (ook vorderingsstaten) in het projectportaal ingeladen te worden. Een papieren versie ervan is dan niet meer noodzakelijk.

Artikel 18 : GIPOD

§1. Het opdrachtgevend bestuur verbindt zich er toe om alle werken welke voorwerp zijn van deze overeenkomst en onder het toepassingsgebied van het decreet van 4 april 2014 houdende de uitwisseling van informatie over een inname van het openbaar domein in het Vlaamse Gewest en haar uitvoeringsbesluiten (hierna genoemd "GIPOD-decreet") vallen, in te geven in GIPOD. Zij zal hierbij de modaliteiten van het GIPOD-decreet in acht nemen. Het opdrachtgevend bestuur staat tevens in voor de tijdige ingave van wijzigingen (zoals onder meer uitbreidingen van werken) aan de werken. Behoudens in geval dat de andere partijen hun verplichtingen, zoals bepaald in §2 niet nakomen of nagekomen zijn, zal het opdrachtgevend bestuur de andere partijen vrijwaren voor het hiervoor vermelde.

§2. De andere partijen verbinden zich daarentegen er toe dat het opdrachtgevend bestuur alle nodige informatie omtrent hun aandeel in de werken tijdig verkrijgt en dat deze info omtrent hun aandeel in de werken correct is zodat het opdrachtgevend bestuur de verplichtingen van §1 correct kan uitvoeren. De andere partijen zullen hiervoor het opdrachtgevend bestuur vrijwaren.

Artikel 19 : Vertrouwelijkheid van gegevens

Bij de verwerking van persoonsgegevens in het kader van deze opdracht handelen partijen in overeenstemming met de bepalingen van de wet- en regelgeving inzake gegevensbescherming, hierin begrepen de Algemene Verordening Gegevensbescherming of Verordening 2016/679 van 27 april 2016 van het Europees Parlement en de Raad betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG.

Artikel 20 : Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking van zodra alle partijen deze samenwerkingsovereenkomst ondertekend hebben.

Aangezien deze overeenkomst digitaal wordt ondertekend, wordt in overeenstemming met artikel 8.20 van het Nieuw Burgerlijk Wetboek slechts één (digitaal) exemplaar van deze overeenkomst opgemaakt.

Voor de gemeente Putte.

Namens het College van Burgemeester en Schepenen,

In opdracht:

Algemeen directeur Burgemeester

Ernie Kasprzak Glenn Smets

Voor Pidpa:

Directeur-generaal Voorzitter

Eddy Troosters Mieke Van den Brande"

Artikel 2:

Pidpa wordt gemandateerd om de procedure te voeren en in naam van gemeente Putte de

onderhandelingen te voeren i.h.k. van dit project.

Artikel 3:

Putte treedt in functie van dit project toe tot de lopende studieopdracht K-23-022 S + K-23-099 S, die op 29 september 2023 door Pidpa werd gegund aan Sweco. Het bestek en aanbestedingsverslag worden goedgekeurd.

Artikel 4:

De handtekenbevoegdheid van voorzitter Maarten Op de Beeck te delegeren naar burgemeester Glenn Smets voor het ondertekenen van de overeenkomst.

LB_Secretariaat

20. GR - Patrimonium. Aanvaarding gratis grondafstand Haachtsebaan

Toelichting

De gemeenteraad keurde in zitting van 21 augustus 2025 de wijziging van het wegentracé Haachtsebaan goed (OMV_2025030175).

Een strook grond, aangeduid op bijgevoegd plan als kavel 2 (geel ingekleurd), met een oppervlakte van ca. 105 m² dient kosteloos, vrij en onbelast afgestaan te worden aan de gemeente Putte om deze strook mee op te nemen in het openbaar domein van de gemeente Putte, ter realisatie van de voorgestelde rooilijn.

De akte van grondafstand dient verleden voor een notaris.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur, Artikel 40.](#)
- Besluit voorzitter gemeenteraad d.d. 8 januari 2025 voor delegatie handtekenbevoegdheid naar de (aangewezen-) burgemeester voor het verlijden van de akte.

Financieel kader

De kosten van deze transactie worden gedragen door de afstanddoeners.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Artikel 1:

De gemeenteraad aanvaardt de gratis grondafstand door *** van een perceel grond gelegen aan Haachtsebaan, ten kadaster gekend onder 1/C/793F deel, groot volgens plan 105 m², onder de voorwaarden vermeld in de ontwerpakte - waaraan bij deze goedkeuring wordt gehecht.

Artikel 2:

Deze verwerving geschiedt in het kader van openbaar nut.

Artikel 3:

Alle kosten vallen ten laste van de afstanddoener.

Artikel 4:

Notarissen Morrens, Coelst & Somers, Rijmenamseweg 81B te 2820 Bonheiden, worden gelast met het verlijden van de notariële akte.

LB_Mobiliteit

21. GR - Definitieve vaststelling straatnamen voor 5 trage wegen

Toelichting

In de zitting van 22 januari 2026 keurde de gemeenteraad 5 straatnamen voor bestaande trage wegen goed, onder voorbehoud van mogelijke bezwaarschriften tijdens het openbaar onderzoek.

Tijdens het openbaar onderzoek dat liep van 16 februari tot 17 maart 2026 werden geen opmerkingen of bezwaren ingediend.

De adviesraad voor culturele aangelegenheden heeft positief advies gegeven.

In de zitting van 23 maart 2026 heeft het college van burgemeester en schepenen het openbaar onderzoek gesloten.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41
- Decreet van 28 januari 1977 [tot bescherming van de namen van de openbare wegen en pleinen](#).

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Stemming

24 ja-stemmen: Boonen B. - De Veuster C. - De Wachter I. - Dyck W. - Fransen M. - Jacobs K. - Janssens R. - Op de beeck M. - Smets G. - Van Asbroeck G. - Vermeiren A. / Aerts I. - Wyns M. / De Cuyper J. - Nicasy J. / Bosmans C. - De Bie I. - Gysbrechts P. - Leers C. - Van Extergem N. - Van heugten S. - Vercammen N. / Van Vlasselaer V. - Vertommen F.

Enig artikel.

De gemeenteraad stelt definitief de straatnamen vast voor volgende 5 bestaande trage wegen:

- Beerzelbroek: pad tussen Berkenstraat en Houwstraat (Krankenbossen)
- Krakeelheide: pad tussen Haachtsebaan en Heist-op-den-Berg
- Leemputten: pad tussen Leemputten en Leemputten/Heistraat (verlengde van bestaande straat Leemputten)
- Steenuilpad: pad tussen Kattestraat en pad naar voetbalvelden
- Zavelputten: pad tussen Kievitvelden en Kattestraat (voetbalvelden)

LB_Mobiliteit

22. GR - Aktename aanvullende verkeersreglementen voor periode maart 2026

Toelichting

Zoals bepaald in artikel 2 van het gemeenteraadsbesluit van 28 maart 2019, moeten de door het college van burgemeester en schepenen vastgestelde aanvullende reglementen over het wegverkeer periodiek voor aktename voorgelegd worden aan de gemeenteraad.

Sinds februari 2026 zijn door het college 4 aanvullende verkeersreglementen vastgesteld in zitting van 2 en 16 maart 2026.

Juridisch kader

- Decreet [over het lokaal bestuur](#), artikel 40-41.
- Besluit van de gemeenteraad van 28 maart 2019 betreffende de delegatie van de bevoegdheid om aanvullende verkeersreglementen op te stellen aan het college van burgemeester en schepenen.

Financieel kader

n.v.t.

Beslissing

Enig artikel:

De gemeenteraad neemt akte van 4 collegebeslissingen (periode maart 2026) over een aanvullend verkeersreglement voor:

- 1° Alice Nahonstraat: parkeerplaats voorbehouden voor autodelen (besluit van 2 maart 2026);
- 2° Vogelstraat: voorrang (besluit van 16 maart 2026);
- 3° Eksterstraat: voorrang (besluit van 16 maart 2026);
- 4° afbakening snelheidszones, bebouwde kommen en schoolomgevingen (besluit van 16 maart 2026).